

财政部明确企事业单位改制重组契税减免政策

财政部近日发布《关于企事业单位改制重组契税政策的通知》，明确企业、事业单位改制重组涉及相关的契税政策，对2012年1月1日至2014年12月31日期间的十类相关企业改制重组行为的契税征收作出不同规定。

其中对于公司改制，《通知》规定了五类免征契税类型，其中包括非公司制企业改建为有限责任公司或股份有限公司、有限责任公司整体改建为股份有限公司、股份有限公司整体改建为有限责任公司的，不改变原企业投资主体前提下，对改建后的公司承受原企业土地、房

屋权属免征契税。此外，非公司制国有独资企业或国有独资有限责任公司，以其部分资产与他人组建新公司，且所占股份超过50%的，国有控股公司以部分资产投资组建新公司，且该国有控股公司占新公司股份超过85%的，新公司承受的原公司的土地、房屋权属也都免征契税。

对于公司股权的转让及公司的合并和分立，《通知》规定股权转让中公司土地、房屋权属不发生转移则不征收契税。而若投资主体相同，则公司合并中合并后的公司承受原合并各

方的土地、房屋权属，以及公司分立中派生方、新设方承受原企业的土地和房屋权属，亦免征契税。

而对于企业出售和破产，《通知》为补偿企业安置员工损失，规定国有、集体企业整体出售注销，并且买受人按照有关法律法规政策妥善安置原企业全部职工，与原企业全部职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的，对其承受所购企业的土地、房屋权属，免征契税，与原企业超过30%的职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的，减半征收契税。

企业破产中债权人（包括破产企业职工）承受破产企业抵偿债务的土地、房屋权属，也免征契税。而非债权人承受破产企业土地、房屋权属并妥善安置原企业全部职工，与原企业全部职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的，也对其承受所购企业的土地、房屋权属，免征契税；与原企业超过30%的职工签订服务年限不少于三年的劳动用工合同的，减半征收契税。

在企业债权转股权和资产划转方面，《通知》则规定对债权转股权后新设立的公司承受原企业的土地、房屋权属免征契税。企业承受县级以上人民政府或国有资产管理部门按规定进行行政性调整、划转国有土地、房屋权属的单位，同一投资主体内部所属企业之间土地、房屋权属的划转的也免征契税。

(郭一信)

金融理财新闻部

负责人:赵建
电话:6258818 13937672782
邮箱:xyribao1225@163.com

建设银行白金信用卡 彰显你的精彩人生

□李剑

在日新月异的今天,信用卡已成为人们生活中密不可分的伙伴,但人们是否知道,卡不在多,一张即灵!一张优质的信用卡完全可以满足你的各方面需求。建设银行推出的钻石·白金信用卡无疑是成功人士的首选,是目前国内最顶级的信用卡产品,业内“最高信用额度、最高航空意外险、最全面机场贵宾厅服务、最多高尔夫联谊赛事、最多积分回馈奖励、最优家庭健康关爱服务、最惠私家车增值服务以及最超值附属卡服务”等“八项之最”。

其全球500余家、国内30余家机场贵宾厅服务,为商务旅行提供了更多舒适享受;最高保额3000万元,涵盖范围最广的公共交通意外险、信用卡盗用损失险、购物保障险、航班延误及行李延误险等全面周到的保险组合,为商务旅行提供了至尊安心保障;加上全年28场一流球会免费高尔夫球联谊赛,汇集各界精英挥杆竞技、全年12次免费果岭礼遇和12次免费球球礼遇绝对物有所值;同时,一张卡爱全家,家庭健康关爱服务让你及2名亲属(共三人)全年不限次数享受全国三甲医院服务。不过该卡最大的亮点则是高达500万元的信用额度。

建设银行手机银行——你随身携带的银行

你随身携带的银行

□李剑

现如今,几乎每个人都有手机,都在享受一部小小手机带给你的方便与快捷。建设银行手机银行将互联网技术与现代金融服务紧密结合,让你足不出户、随时随地享受六大类近百种丰富便利的金融服务。

一是贴心入微的查询业务:公积金、余额、明细、来账、积分、交易日志……让你了解所有资金情况;二是功能齐全的转账汇款:活期、定期账户转账,方便快捷;手机到手机转账、约定账户转账,便利省心;向企业转账、异地汇款、跨行转账更让你享受最优惠的手续费优惠;三是简单便捷的缴费支付:缴纳手机费、市话费……让你省心省力,远离排队烦恼;更有Q币充值、网上购物、电子客票支付……满足你多样需求;四是方便快捷的信用卡服务:你不但可以查询账单信息、信用额度、消费积分等信息,还可以便捷地进行信用卡还款……清清楚楚掌握消费情况;五是内容丰富的投资理财:股市、基金、外汇,多变的行情实时在手,买进卖出及时出手,银证转账、银行存管资金调度得心应手;六是琳琅满目的手机商城:提供电子机票、福利彩票等商品。

另外,据介绍,为顺应手机的发展趋势,建设银行将于近期推出新一代的基于苹果(ios)和谷歌(Android)等智能操作系统的手机银行服务。新一代客户端手机银行服务打破

传统手机银行只专注于银行自身金融交易服务的固有模式,融入“移动生活平台”的理念,向客户提供无障碍的移动银行服务。通过构架一个开放、包容、资源共享的客户端平台,与各类服务提供商合作,向客户提供股票、电影票、飞机票、火车票、团购商城、移动定位、游戏点卡等非传统银行服务,并和现有的查询、转账、缴费、支付和投资理财等业务融合统一。新一代客户端手机银行服务十分重视客户体验,通过专业交互设计师的设计和可用性测试,结合智能手机大屏幕、本地化应用丰富、手指操作等特点,对原有浏览器版操作流程进行了全面改造,以“炫、酷”的界面设计吸引客户,让使用者充分享受移动生活的乐趣,体验移动银行的贴身、时尚服务。

自推出首款基于苹果操作系统的手机银行iPhone客户端服务以来,建设银行客户端产品累计下载量达到3178336次,在国内苹果商店中的全部金融行业下载量排名前列。

据了解,建设银行手机银行申办十分快捷,手续也很简便。你只需登录手机银行或网上银行,一次性简单输入必填的要素,就可成为建设银行手机银行客户,享受建设银行为你提供的查询、缴费支付等服务;或只需亲临营业网点,签约成功后即可享受全面的手机银行服务,建设银行网银客户便可足不出户实现多渠道互动签约。

中国建设银行
China Construction Bank
信阳分行

建行理财工作室——您身边的理财专家
付红玲:13937606229 李剑:13700765216

建行理财工作室特约

平桥区财政局 积极支持民生建设

本报讯(陈连盛)去年以来,平桥区财政局坚持“四个重在”理念,积极支持民生建设。

该局整合资金2800万元支持陆庙核心区公共设施、岗岗水库干渠和社区服务中心建设,美化了农村改革发展综合试验区整体形象;投资3410万元支持10个现代农业肉牛场规模化建设、品牌蔬菜和“信阳红”红茶等特色产业;投资1415万元支持10万亩林业生态工程、农开土地治理工程和26个贫困村“整村推进”基础设施建设,壮大了特色传统优势;持续追加投入支持19个乡镇图书馆全面完善基本建设,在投资2000万元设立职教担保集团后,又以“代金券”形式支持全员免费职教培训500多

万元;支持现代牧业产业集聚区生产建设,强化157个乡村治安防控哨亭基础设施建设;投入财政奖补2174万元,在98%的行政村实施一事一议村级公益项目236个;投资1805万元保证村(居)干部基本报酬和基层组织运转,保障了5204个农村五保户的基本生活。同时进一步强化社会保障机制建设,全年拨付社保资金4.07亿元,月均近万名企业离退休人员、700名失业人员按时足额领取养老金、失业金,11.1万名参保人员享受医疗保险,4.2万名城乡低保对象和1.54万人次享受再就业培训、职业及社保补贴等优惠政策,6万名参保农民按月领取养老金,170万人次享受新农合医疗报销。

达沃斯论坛闭幕

多方关注欧债危机

□李孟鹏

在瑞士东部城市达沃斯召开的世界经济论坛年会结束了为期5天的日程,于1月29日落下帷幕。除中国以外的二十国集团(G20)成员国及地区的首脑及部长出席了本次年会。

持续发酵的欧债危机影响着整个世界经济的发展,各国精英纷纷在达沃斯论坛上发表真知灼见,希望这一危机能够尽快化解。

卡梅伦看低欧元
德国总理默克尔在论坛开幕式上表示,除财政紧缩与金融监管外,欧盟还将通过促进经济增长与创造就业来解决债务危机。

论坛期间也有不少声音对欧债危机的解决前景不甚乐观。英国首相卡梅伦就声称,欧洲单一货币——欧

元不具备关键制度支持,没有可持续性。

美国纽约大学教授鲁比尼则说:“希腊将成为第一个债务重组的欧元区国家,我不认为它将是最后一个。”

据报道,会议期间,2600多名政界及经济界的领军人物参与了讨论,但最终未能给出解决问题的方向。论坛主席施瓦布表示“达沃斯论坛不是做出决策的场所”。

下次会议提前一周
据《日本经济新闻》报道,今年的达沃斯论坛与往年一样,在1月的最后一个星期三开幕。由于今年恰逢中国的农历春节,因此中国政府要人均未出席。论坛决定从2013年开始修改日程。从2013年开始论坛将提前一周开幕,即2013年将于1月23日开幕,27日闭幕。

节后商业银行理财产品遭疯抢

□闫瑾

跨春节理财产品刚刚落幕,多家商业银行开始密集“出牌”,争相发行多款收益高、期限短、稳健的理财产品吸引客户。相比商业银行理财产品销售的热火朝天,客户认购也相当积极,有人戏称,“年后买理财产品比买火车票都难”。

节后第一个工作日,小徐就收到好几条银行发来的理财产品发售短信,30天、3天、60天不等,短信最后提示性地标注了“额度有限,欲购从速”。“当时也没在意,产

品一直发售到2月1日15时30分,在那之前登录网银准备购买,结果被告知该款产品已经售罄,有节前抢购火车票的感觉。”小徐无奈道。

笔者也以客户的身份来到某国有银行理财产品柜台,正在销售的产品1月期至3月期不等,同时认购的数量也与产品收益有直接关系,如一款保本型产品,1月期,10万元起预期年化收益率为4.8%,200万元起4.9%;2月期保本产品,10万元起5.0%。笔者注意到,短短15分钟内,前来咨询、购买理财产品的客户就有5位。

上述国有银行理财经理也直

言,节后第一个工作日开始,前来购买理财产品的客户就络绎不绝,幸好之前设计部门准备了多款不同期限的产品,否则有些产品可能就卖断货了。

对于银行理财产品抢手的原因,这位理财经理解释道,节前开销比较大,很多客户都把闲钱留在手中以备不时之需,所以节后才认购产品;高收益也是产品销售火热的另一重要原因,节后很多产品不仅稳健,收益率也有明显提高,比较吸引客户。

如果从宏观角度来看,目前国内外经济形势不甚明朗,很多收益较高的投资市场都处于震荡整理阶段,比如龙年的股市就尚未迎来开门红,另一部分股民也暂时选择理财产品作为资金避风港。

审计署部署 2012年地方审计11项重点工作

审计署近日制定出台了2012年对地方审计业务工作的指导意见,要求地方各级审计机关重点做好以下11项工作:

- 集中精力抓好全国社会保障资金审计,推动完善社会保障制度体系
- 切实加强保障性住房全过程跟踪审计,促进保障性住房政策落实和目标任务的全面完成
- 全面开展农村中小学布局调整实施情况专项审计调查,促进学校撤并的合理化和教育资源配置的优化
- 加快推进经济责任审计,推动领导干部遵守纪律规矩尽责
- 加强对宏观经济政策执行情况的跟踪审计,促进加快经济发展方式转变
- 进一步深化财政审计,当好公共财政的“卫士”
- 加强对重大政府投资项目和重大突发公共事件的跟踪审计,促进提高项目质量
- 加强对重点民生资金和民生工程的审计,促进中央和地方各项惠民政策措施的落实
- 加强地方金融机构的审计,促进地方金融业健康有序发展
- 加强企业审计,促进地方国有企业科学发展
- 加强资源环境保护和利用审计,促进贯彻落实节约资源和保护环境基本国策

新华社记者 林汉忠 摄

聚焦转型升级,投资明日中国——

金中投转型升级集合资产管理计划

产品较好运作时机
(1)2012年春节后发行,市场处于调整过程中,蕴含估值修复机遇,市场系统性风险前期得到较大释放,后期市场企稳甚至走强是大概率事件。

产品有效平衡风险
(1)自有资金参与补偿,风险我先扛。公司以成立规模(含自有资金认购部分)的5%参与本计划,管理人以其参与的份额弥补持有定期限委托人的亏损。市场处于底部区域,即使下行,客户资产仍有较好保障。
(2)运用股指期货套保,锁定产品收益。通过卖出与现货市场数量相当、但交易方向相反期货合约,以期在未来某一时间通过期货合约的价格波动补偿现货市场价格变动带来的实际价格风险。规避系统性风险,锁定收益,使产品收益更趋稳定。

出色投资主办人
(1)贺文哲先生主办的产品有着较好的过往业绩。贺文哲先生曾任中投汇盈基金优选产品投资主办人,该产品在贺先生担任投资主办

人期间名列同类产品第一名,还取得不错正收益。2011年7月至今,由贺文哲先生担任投资主办人的定向理财产品,大幅跑赢业绩基准及大盘指数,截至去年9月底,累计收益率超过5%。

(2)贺文哲先生擅长对趋势的把握以及个股的选择。近年来持续关注高成长性的新兴产业、新技术等板块及行业,长期的研究积累将为运作新产品提供坚实的基础。在当前市场环境下,以投资风格稳健著称的贺文哲先生,将是投资管理金中投转型升级集合资产管理计划绝佳的人选。

产品特点:
一、聚焦转型升级,投资明日中国。
围绕国家十二五规划,抓住中国经济结构转型升级的契机,重点投资受益于产业结构升级、消费升级和技术升级的行业,分享中国经济结构转型过程中的投资收益。
二、自有资金参与,承担有限补偿责任。
以成立规模(含自有资金认购

部分)的5%参与本计划,并承诺在存续期内不退出。对推广期认购且持有满5年的委托人,管理人以其参与的份额弥补委托人的亏损。
三、股指期货套期保值,规避系统性风险锁定盈利。本集合计划中将采用股指期货套期保值交易,以规避市场的系统性风险,锁定产品收益率,最大限度实现盈利。
四、到点分红,落袋为安。
符合本集合计划有关分红条款的前提下,每年至少进行一次分红,真诚回报投资者。如果委托人持有每笔集合计划份额的区间年化收益率小于或等于5.25%,管理人提取业绩报酬。

中国中投证券提醒您:在参与本集合计划前,具体详情请咨询:0376-6305999,6309209

中投证券
投资理财

每日上午十时在中原证券五楼举办财富讲座
地址:民权路116号3709万家烟火营销中心二楼
财富热线:6306988

财经短波

商城县国税局 实现首月税收收入“开门红”

本报讯 1月份,商城县国税局着眼于抓早、抓紧、抓实,牢牢掌握组织收入工作主动权,切实加强春节前后的税收征管,保持了税收收入良性增长的势头。截至1月底,该局共组织入库税收收入940万元,同比增长17.79%,增收142万元。其中,该局完成县级收入250万元,同比增长17.79%,增收142万元,顺利实现首月税收收入“开门红”。(梅森)

淮滨县国税局 首月组织税收收入2797万元

本报讯 新年伊始,淮滨县国税局明确目标任务,统筹工作开展,抓早、抓紧、抓实组织收入工作,确保了税收的可持续增长,实现了首月“开门红”。1月份,该局累计组织税收收入2797万元,较上年同期增长28.24%,增收616万元,完成市国税局分配计划10100万元的27.69%,较时间进度快19.36个百分点。其中,该局完成地方级收入314万元,较上年同期增长81.5%,增收141万元。(柴光輝 吴东)

平桥国税局 部署今年工作任务

本报讯 1月30日,平桥国税局召开2012年税收工作会议。会上,该局党组书记、局长辜俊明代表局党组做了题为《团结拼搏再接再厉努力推进平桥国税事业再上新台阶》的主题报告,传达市国税局国税工作会议会议精神,总结2011年工作成绩,部署2012年工作任务。(余延升)

光山县国税局 首月组织税收收入1130万元

本报讯 新年伊始,光山县国税局采取多项措施狠抓重点税源入库工作,确保应收尽收。截至1月31日,该局组织税收收入1130万元,较上年同期增长26.39%,增收236万元,完成市国税局分配计划12000万元的9.43%,较时间进度快1.09个百分点。其中,该局完成地方级收入344万元,较上年同期增长52.89%,增收119万元,完成市国税局分配计划3603万元的9.55%,较时间进度快1.22个百分点,实现了首月税收收入“开门红”。(董本友)

参与非法集资,风险自担,后果自负!

“年领三次 十倍保障”

福寿一生 两全保险(分红型) 隆重上市!

国寿福寿一生两全保险(分红型) 年交保险费50000元,10年交费,基本保险金额为92954元,福寿金开始领取年龄为60周岁,可获得如下收益:

一、即交即领 高额返还
保险期间:合同生效之日起至被保险入年满75周岁的年生效对应日止。
被保险人,张先生,今年30周岁,为自

己投保国寿福寿一生两全保险(分红型),年交保险费50000元,10年交费,基本保险金额为92954元,福寿金开始领取年龄为60周岁,可获得如下收益:

二、自有资金参与,承担有限补偿责任。
以成立规模(含自有资金认购

元;60周岁的年生效对应日起,每年可以领取18590.8元,直至74周岁年生效对应日。
三、福寿年龄 自由选择
福寿金的领取年龄为55周岁和60周岁,张先生在投保时可根据自己意愿自由选择。
三、多重领取 惊喜连连
自本合同生效之日起,至张先生年满74周岁的年生效对应日,若张先生生存,在其60周岁的年生效对应日前,可每年领取特别生存金500元;每年领取关爱金9295.4元;60周岁的年生效对应日起,每年领取18590.8元至74周岁年生效对应日;若张先生生存至其年满75周岁的年生效对应日,可再领取92954元。另外每年还可以按照公司经营情况领取红利。
四、全面保障 倍加呵护
张先生若于合同生效之日起,一年内因疾病身故,公司给付50000元身故保险金,合同终止;张先生若在其60周岁的年

元;60周岁的年生效对应日起,每年可以领取18590.8元,直至74周岁年生效对应日。
和给付身故保险金,合同终止。自张先生60周岁的年生效对应日起,若其身故,公司按张先生身故后尚未领取的各期福寿金(不包括张先生身故前已产生但尚未领取的各期福寿金)与满期保险金之和一次给付身故保险金,合同终止。
若张先生遭受意外伤害,并自意外伤害发生之日起180日内,因该意外伤害导致其在60周岁的年生效对应日前身故,公司按上述规定给付身故保险金后,再给付743632元意外伤害身故保险金,合同终止。

中国人寿
CHINA LIFE
相知多年·值得托付

95519
www.e-chinalife.com