

万家灯火·城市广场

WAN JIA DENG HUO CITY MARK

# 信阳义乌小商品城

经常性消费团  
全市总人口  
**611万**

基本性消费团  
市区人口  
**120万**

信阳火车站  
年均发送旅客超过  
**260万**

## 拼搏在异乡 投资在家乡

## 信阳义乌小商品城为您量身打造

# 5万元 家乡投资 创业计划

### 五大理由让你选择信阳义乌小商品城

- 1、超低投入，5万元买义乌商铺原始股，增值潜力无限；
- 2、10万平方米豫南、鄂北地区最大规模小商品批发市场；
- 3、信阳火车站、长途客运站、短途客运站，三站围一；
- 4、义乌品牌、义乌管理、义乌商品，和义乌人一起赚钱；
- 5、信阳中心的专业市场铺，实现真正意义上的批零兼营。



### 10万m<sup>2</sup>豫南最大小商品批发市场

信阳义乌小商品城总规模10万平方米，是目前豫南地区最大的现代化小商品批发市场，市场自拟建起参考第三代专业市场建筑配套设施和现代商业经营要求，配备中央空调系统、自动消防喷淋系统、24小时智能闭路监控系统、自动扶梯、货运电梯、宽带网络等。市场建成后将成为豫南地区档次最高、地段最好、配套最全、经营环境最好的小商品批发市场，为商家提供一个现代化商战制高点平台。

### 火车站、长短途客运站、占尽先机!

信阳义乌小商品城，扼守城市交通枢纽要道，正所谓路通、财通、生意通。通达的道路、便捷的交通、能带来滚滚人流、车流，为此低的经营者们带来了大量的生意机会。因此，对于商家而言，人流就是现金流。信阳火车站、信运、两大汽车客运站，为本市场构建了黄金交通组合，为市场人流、物流、资金流、信息流提供了快速便捷的通道。

### 信阳、义乌两地政府联袂倾力打造!

信阳市政府、浙江义乌联袂倾力打造的信阳义乌小商品城(原信阳万家灯火小商品城)项目的成功运营，是加深信阳和义乌在经贸等领域广泛交流和合作的平台和桥梁；是完善豫南地区轻工商品结构，促进信阳乃至整个豫南地区商贸物流的跨越式发展的重要平台；是信阳打造成豫南最大的小商品采购基地重要举措。信阳万家灯火小商品城作为义乌品牌辐射豫南的重要战略，将有力地推进两地的经济和社会的发展。



### 市中心的专业市场铺,兼具双重价值!

众所周知,一般专业市场的所在位置,都是地处城市边缘,位于城乡结合部,而市中心的商铺更多的是以零售服务业为主。信阳万家灯火城市广场因地制宜,依托项目所在位置先天交通优势,将项目紧邻火车站的7号楼规划为“小商品城”。总建筑面积10万平方米,在城市中心规划打造专业市场,独有的地段、专业性使得信阳义乌小商品城兼具市中心旺铺的价值和专业市场的高成长性。

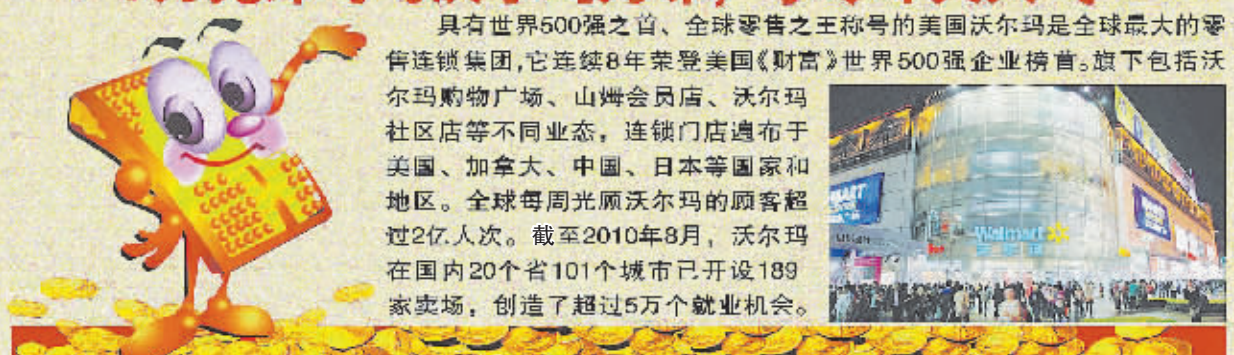
### 5万起,买站前义乌小商品稀缺旺铺



- 0风险3年24%折扣优惠: 发展商为激活市场,在经营期优惠24%,直接在总房款中减免,无需更多投入。
- 10年供楼以租抵供绰绰有余: 10年每月供不到千元,以租抵供还有盈余,10年后净赚一个高成长铺王。

# 信阳义乌小商品城掀起5万创富风暴

- 5万元即可买信阳义乌小商品城增值旺铺  
5万元即在信阳商贸核心商圈内一次性购得15平方米的绝版旺铺,即可赚得24%三年租金收益的同时,还可坐享未来40年租金收益。可买到信阳义乌小商品城增值旺铺,以几百元的超低月供博取千元的租金收益,共赢信阳商贸大发展,实现旺铺致富的无限可能。
- 5万元即可抢占信阳三站围一绝版旺铺  
5万元即可入股信阳商贸核心商圈市场,抢占火车站、长途客运站、短途客运站黄金三角中心高地,毗邻国内外各大之名品牌纷纷流入该流金板块。坐享门前澎湃人流,优越的地段优势,让您成为真正的市中心原始股东。
- 5万元即可和千余信阳老牌小商品城商户一起赚大钱  
5万元即可加入信阳千余老牌小商品城商户的创富大军,攻占下辖县镇800万人口批发生意和60万信阳城人口零售大商机,掘金大军共赢两市五县”年120亿小商品核心批零商圈大金矿。
- 5万元即可与沃尔玛为邻,享尽冲天人气  
具有世界500强之首、全球零售之王称号的美国沃尔玛是全球最大的零售连锁集团,它连续8年荣登美国《财富》世界500强企业榜首。旗下包括沃尔玛购物广场、山姆会员店、沃尔玛社区店等不同业态,连锁门店遍布于美国、加拿大、中国、日本等国家和地区。全球每周光顾沃尔玛的顾客超过2亿人次。截至2010年8月,沃尔玛在国内20个省101个城市已开设189家卖场,创造了超过5万个就业机会。



### 投资永远都是先下手为强!

投资商铺,就是收获高成长期最优美的一段,处于大楼开发初期的专业市场就如同潜力无穷的原始股,往往低价入市之后,伴随着区域的发展、市场的成熟和经营的稳定,初期铺位会变得越来越抢手导致供不应求,造就了相当高的成长空间。



财富热线 (0376) **62888888** 销售地址 | 人民路与民权路交会处(信阳火车站对面)

● 开发商 | 信阳万家灯火实业有限公司 ● 营销策划 | 深圳市世方商业地产顾问有限公司 ● 整合推广 | 直观广告

小宣传资料仅为要约邀请,仅供参考,所有图则及细节均以政府部门最终核准图则及正式法律文件为准