

齐心协力开大局 真抓实干见成效

浉河区金牛山办事处主任 范振清

今年以来,浉河区金牛山办事处试验区建设工作以城乡一体化、文化引领等为重点,重在投入,重在创新,重在为民,重在求效,以“八篇文章”书写科学发展新成绩,用“六个放大提升”落实民生保障新举措,取得了“八大成效”。

城乡一体开大局

金牛山办事处以城乡一体化为切入点,抓好规划布局、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障“五个统筹”,制定了“三线两片”发展规划。同时,按照生态、环保要求,在产业发展上重点定位物流业,以重点项目建设为契机,发展第三产业,全面推进产城融合。开启基础设施大局,完善升级基础设施,保障项目建设必要条件,加大新区建设力度。

文化引领大发展

结合辖区何景明墓和冯锡墓的历史名人效应,张湾水库区域的旖旎风光、大金牛山区域的民间故事传说,打造一条凭吊古人、欣赏自然风光、聆听故事传说的文化长廊。在大金牛山招商引进金牛文化公园、金牛国际和大别

山民俗文化村项目,打造生态宜居区。同时,利用辖区单位的文艺资源,积极开展广场文化活动。

社会保障大响应

通过创新农村社会保障体制机制,辖区农民养老、医疗、就业条件得到了极大改善,农民群众反响强烈,积极响应。在大力宣传、积极引导下,辖区居民参加新型农村社会养老保险4350人,占实际应保人数的85.8%。1011名老人按月领取养老金;参加新型农村合作医疗9049人,参合率达98.3%。每个村都建立了标准化村级卫生室,新型、先进的医疗设备得到应用。同时,积极扩大就业,充分利用金牛产业集聚区平台,先谋群众就业之事,定向培训,定向就业。

资金投入大融合

金牛山办事处积极拓展农村融资渠道,目前,4家农民资金互助合作社吸纳农村闲散资金820万元,向社员发放贷款46笔共计623万元;强力推进项目建设,今年已投入建设资金2.96亿元;通过其他方式融资800余万元,用于

项目建设;争取“一事一议”财政奖补资金65.3万元,发放粮食补贴37.4万元、良种补贴6万元、退耕还林补贴7万元、家电下乡补贴200万元。形成了政府的钱、企业的钱、农民的钱都向发展和民生上大汇聚、大融合。

组织建设大加强

按照浉河区委《关于进一步深化农村党建“三级联创”活动的意见》和“五位一体”模式,金牛山办事处将翰堂、十里河和十八里庙3个示范村党支部升级为党总支;加强“两新”组织党建,成立了北晨建筑有限公司、东信花园公司2个非公有制经济组织党支部和翰堂工程机械合作社、十里河农民资金互助合作社、十八里绿源生猪养殖专业合作社3个合作社党支部。理顺了党员管理体系,完善了党建网络。结合创先争优争活动,落实在“做”上下真功,要求机关党员带头提高办事效率、提高服务质量、提高行政效能,城市社区党员带头服务居民、带头参与社会公益事业,农村党员带头投入试验区建设、带头维护社会稳定、带头致富并带领群

罗山县城关镇 组织人大代表视察安全生产工作

本报讯(郑祖坤 杨旸)近日,罗山县城关镇组织人大代表对全镇的安全生产工作进行了视察。代表们对辖区内烟花爆竹生产、经营和液化气销售门市部等重点行业、重点部位进行了全面检查,询问了解安全情况。座谈中,代表们对该镇安全生产监督管理工作给予了充分肯定,就加强安全生产行业监管,提出合理

的意见和建议:一是对存在安全隐患的烟花爆竹、液化气销售等部门通知其限期整改;二是建议由安监局组织相关职能部门对手续不齐全的网点、门市部,督促其尽快办理有关手续;三是建议由安监局组织相关职能部门,对淮南市场的电力线路进行一次全面检查和维修,防止重大安全事故的发生。



近年来,平桥区龙井乡在抓好种植业的同时,积极引导广大群众发展养殖业,有效促进了广大群众稳步增收。图为该乡有关负责人向养殖专业户了解情况。 李建设 石文涛 摄

三空桥乡 抓村级组织换届为试验区建设添活力

本报讯(朱广林 赵金朋)近期,淮滨县三空桥乡在村级组织换届选举工作中,注重选贤任能,为农村改革发展综合试验区建设添活力。注重培养选拔“双强”村党支部书记,为试验区建设选拔优秀人才。村党支部书记是农村改革发展的领头雁,该乡在本次村级组织换届选举工作中,有12名群众公认的“双强”村党支部书记连选连任,2名原支委委员走上村党支部书记岗位。

注重选拔“能人”村干部,为试验区建设添活力。该乡党委按照选举要求,对照村干部任职条件,注重引导选民从成功人士、致富能人、合作社负责人中提名“两委”候选人。选举过程中,全乡“能人”获“两委”候选人提名60人,其中42名任村干部职位,占村干部总数的40%。注重培养能人后备干部。该乡对落选的“能人”候选人,加强跟踪培养,建立后备干部人才库。同时,利用外出务工人员回乡参加选举的机会,建立“能人”档案,不失时机地抓好回归工程为试验区建设引进人才。

查山乡 廉政文化建设精彩纷呈

本报讯(黄明清)近年来,平桥区查山乡不断创新反腐倡廉工作形式,大力开展党风廉政宣传教育,积极营造反腐倡廉的浓厚社会氛围,廉政文化建设精彩纷呈。该乡成立廉政文化建设工作领导小组,制定了《实施方案》、《廉政文化制度》。继续坚持党员领导干部多层次、多形式的廉政文化教育活动,使广大党员在活动的过程中受到廉政文化的熏陶和教育。

政建设公开栏,通过布置专栏、张贴警言警句、刷写标语等形式,积极宣传廉政文化。积极创新廉政文化建设载体,在党员干部中大力开展以廉政为主题的各类活动,如观看一部廉政警示教育片,撰写一篇廉政学习体会,组织一次廉政建设讲座、开展一次廉政自查活动。丰富多彩的廉政文化活

五星办事处 统计工作再获殊荣

本报讯(刘文强)日前,浉河区召开年度工作总结表彰大会,隆重表彰统计工作先进单位 and 先进个人,五星办事处再获“能源统计”、“农村统计”两个第一,这是该办事处统计工作连续10年获此殊荣。今年以来,五星办事处不断强化基层统计工作,加快统计工作规范化

建设,抽调有一定专业特长的工作人员充实到统计部门,组织统计人员积极参加上级开展的各项技术培训,做到全员持证上岗。进一步加强基础设施建设,为4名工作人员分别配备了电脑、打印机、照相机、摄像机等办公设备。统计站内部分工明确,各司其职,又相互配合,形成有机整体,建

立完善的管理制度,实现科学化、规范化管理。统计工作是一项繁重而又细致的工作,大量的企业调查、各种数据收集上报、农业产量测量估算、各项目标分解与管理,以及国家举办的各种大型调查和普查工作,工作人员都要深入实地进行测量收集,对于各项大型的调查普查,及时成立领导小组,抽调大批普查员和普查指导员,划分普查小区,深入细致地开展

工作。近年来,五星办事处先后获得国家级表彰6次,省市级表彰10多次,连续10年被浉河区表彰为先进单位。

农业科技 紫云英病虫害防治技术

吕玉虎

紫云英是豫南稻区主要的冬季绿肥作物,目前正在紫云英病虫害的高发时期,及时进行防治,是夺取紫云英高产的关键。

豫南稻区紫云英田的主要禾本科单子叶杂草有看麦娘、棒头草、罔草、双子叶杂草有牛繁缕、猪殃殃和荠菜。稻田套播的紫云英田杂草很少,一般不需要防治。草害严重发生

的地块,应尽早防治。在杂草2叶1心期每亩用高效盖草能20毫升加水30公斤喷雾,可基本杀灭禾本科杂草,其它杂草可用人工拔除。

紫云英生长期间主要病害有菌核病、白粉病。开好排水沟,防止田间积水,降低田间湿度,可有效抑制病害的发生和传播。

紫云英菌核病发病时每亩用40%菌核净可湿性粉剂100克~150克兑水75公斤~100公斤喷雾,在早期也

可每亩用70%甲基托布津可湿性粉剂50克~100克,或用50%多菌灵可湿性粉剂50克~100克兑水1000倍喷雾。

防治白粉病可每亩用20%三唑酮(粉锈宁)乳油5克~10克兑水50公斤喷雾;或每亩用30%特富灵可湿性粉剂20克~40克兑水70公斤喷雾。在发病初期或初病盛期喷雾,效果都很好。

主要虫害有蚜虫、蓟马和潜叶蝇。虫害可采用蚜虱净、比特灵、溴氰菊酯等农药防治,但这些农药在消灭虫害的同时,也杀死大量蜜蜂。在紫云英留种区,每亩可用25%抗蚜威20克兑水50公斤喷雾,既能杀死害虫,又能保护蜜蜂不受毒害。

新农村新闻部
 负责人:孟磊
 电话:18937686698 13903763839
 邮箱:xyrbxnc@126.com

金刚台乡 试验区重点改革项目稳步推进

本报讯(杨自爽)今年以来,商城县金刚台乡多措并举,确保试验区重点改革项目稳步推进。

积极建立探索土地补偿机制。该乡按照“政府主导、群众主体、有偿自愿”的原则,大力实施“占补平衡”项目,失地不失业,退地有保障,尝试为退地农民穿上“住房、就业、创业、养老”四件外衣,已退出土地近300亩。建立“五权”担保抵押形成机制。目前,该乡“五权”确权办

证率达95%。抵押担保1400万,建立信用档案303套,其中信用村300户,信用村3个;积极争取县农村信用合作联社为金刚台惠泽扶贫资金互助社发放贷款100万元支持三农发展。

精心打造社畹稻草店新型社区。该乡将社畹稻草店旅游集聚区纳入金刚台旅游发展总体规划,功能定位为旅游接待、购物、景观展示、人口引导等。目前已投资1200万元,完成了土地报批、规划设计、土地平整工程。

乡镇视窗

孙铁铺镇 深入开展六城联创工作

本报讯(记者 孟磊)今年以来,光山县孙铁铺镇进一步加大宣传、投入和管理力度,深入开展六城联创工作。该镇一是在宣传上加力。动用2辆宣传车进行巡回宣传,制作了大型宣传标和宣传标语,印发《孙铁铺镇人民政府关于加强六城联创的意见》3000份,提高了群众文明素质。二是在投入上加力。投资10万元,新硬化了振兴街2000平方米主街路面;投资80万元,完成了江湾新农村社区环境整治综合整治工程。三是在管理上加力。增加管理人员和环卫工人,实行承包责任制,每条街道都落实了管理和环卫责任人;镇综合管理大队每天对卫生、市场、车辆管理秩序进行巡查和监督,形成长效机制。

邓湾乡 信访稳定工作扎实有效

本报讯(钟业永 王凌)近年来,淮滨县邓湾乡始终把信访稳定工作作为首要政治任务来抓,切实维护群众的合法权益。该乡一是健全信访规范管理机制。成立了信访工作领导小组,设立信访接待大厅,配套完善办公设施,制度规范上墙,实行值日接待制。二是健全信访案件化解机制。对重点信访案件及老、难案件,逐案落实“四定一包”制度,严格落实“分级负责、归口办理”,及时解决落实信访各类案件。三是健全信访源头防范机制。定期主动排查不稳定因素,做到及时发现及时处理,按照“谁主管、谁负责”的原则,实行领导责任承包,限期解决。今年,全乡已化解基层矛盾纠纷和不安定因素19起,结案率100%,上访满意率达95%。

长陵乡 提升六城联创工作水平

本报讯(熊学东)今年以来,息县长陵乡高度重视创建工作,强化管理,加大投入,不断提升六城联创工作水平。该乡成立了创建工作领导小组,落实了科级干部任路长及单位包路段责任制。实行环境卫生定期清扫和“门前五包责任制”,新增保洁队人员4名,确保街区干净整洁。先后投资200万元,对街道进行绿化、亮化,补栽香樟树100株,更换路灯10盏,购置大型垃圾清运车1辆,更换垃圾箱20个。将农贸市场分为肉类、鱼类、禽类和蔬菜类等4个经营区域,实行专人管理,确保经营有序、环境整洁。新增固定宣传栏2个,刷写固定标语30条,印发《致街道居民的一封信》1000份,加强宣传,大力营造全民参与联创工作的良好氛围。

注销公告

兹有信阳市怡美劳务有限公司经董事会议研究决定向当地工商部门申请注销,请与公司有关的债权、债务人自公告之日起45日内向公司申报债权、债务。

特此公告

信阳市怡美劳务有限公司

2011年12月21日

公司吸收合并公告

根据西亚和美商业股份有限公司(以下简称“西亚股份”)与信阳市西亚商业有限公司(以下简称“西亚有限”)的合并协议,两公司合并。合并方式为:西亚股份吸收西亚有限;西亚有限解散注销,西亚股份存续。西亚有限的资产归西亚股份所有,所有债权债务由西亚股份承接。为保护被合并公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,被合并公司的债权人如有向存续企业提出清偿债务或在存续企业提供相应担保的情况下暂不要求清偿的权利,并以书面形式函告存续企业。

存续企业地址:信阳市浉河区鲍氏街B区商业中心

西亚和美商业股份有限公司

2011年12月21日

信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求

| 序号 | 土地位置 | 土地面积(㎡) | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿化率 | 出让年限(年) | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) |
|----------|--------------|-------------------|------|---------|------|---------|---------|---------|-----------|
| 2011-401 | 工区南(北)侧内(南)侧 | 50083.72(约7.41公顷) | 工业 | 1.0-1.2 | 30% | 30%-45% | 50 | 300 | 90 |

备注:1.该宗地增价幅度为10元/平方米。
 2.出让地块中代征的城市道路面积不列入《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有)。该宗地代征城市道路的价格,按照浉河区人民政府出具的《关于工区路北(南)侧内(南)侧地块出让(西)侧》有关事宜的说明》认定的11万元/亩,由竞得人支付。
 3.工业用地竞得人条件:必须符合国家和产业政策、行业准入的有关要求。

环保要求:严格执行环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环保“三同时”制度,确保建设期和生产期间产生的噪音、粉尘、污水固体废物等达标排放。

土地竞得人或竞得人凭政府土地出让方案批准文件、土地成交确认书等资料,依法办理工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续,报批手续应在规定期限内完成。或由国家环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件,或由国家发展和改革委员会负责审批的工业项目,报批手续在12个月内完成;由省环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由国家发改委等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在9个月内完成;由省环境保护行政主管部门负责审批的环境影响评价文件或由国家发改委等行政主管部门负责审批的工业项目,报批手续在6个月内完成。

在规定时间内完成有关报批手续后,签订《国有土地使用权出让合同》和《国有土地使用权出让合同补充协议》,未能按时办理相关报批手续的,按有关规定约定另行处置出让土地。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(申请人须持当地地籍登记机关出具的土地权属证明),申请人可以单独申请(凡存在伪造土地权属证明和非依法类土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违反出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用途进行

商品房开发、拖欠土地出让金等情形之一)的企业或个人,在违法违规违约行为处理完毕之前,该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动,也可以联合申请,联合申请的,应提交下列文件:
 (1)联合申请各方共同签署的申请书;(2)联合申请各方的有效身份证明文件;(3)联合投资协议,协议要规定联合各方的权利、义务,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。
 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照高价者得原则确定竞得人。
 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年12月23日至2012年1月30日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合服务”窗口向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2012年1月30日17时(经由财政局盖章到账为准)。
 经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2012年1月30日17时前确认其竞买资格。
 六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;接受报价时间:2012年1月12日9时至2012年2月11日15时30分。
 七、其他需要公告的事项
 挂牌截止时间,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
 八、联系方式与银行账户
 联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合服务”窗口
 联系电话:6369661 6686026
 联系人:王 翊 杨 勇
 账户名称:信阳市财政局
 开户行:信阳银行股份有限公司
 账号:0120111000038012
 开户行:市工行老城支行
 账号:1718021719049034177
 开户行:市建行平山支行
 账号:41001552410050000556
 查询网址:htp://www.landchina.com/http://www.xytg.cn/

信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局
 2011年12月23日

信阳市房产管理中心商品房预售许可公示 (第0026号)

| 预售许可证号 | 信房预售证2011053号 | 发证日期 | 2011年12月22日 | | | |
|----------|---|----------|-------------------|----------------------|-----------------|----------|
| 开发建设单位 | 河南东方房地产开发有限公司 | | | | | |
| 项目名称 | 东方今典B区1号楼、2号楼 | | | | | |
| 项目坐落 | 羊山新区新七大道 | | | | | |
| 预售楼盘信息 | 楼号 | 用途 | 套/间数 | 层数 | 结构 | 建筑面积 |
| | 1号楼 | 商业/住宅 | 192套/9间 | 34 | 钢混 | 25048.13 |
| | 2号楼 | 商业/住宅 | 192套/10间 | 34 | 钢混 | 25071.14 |
| 开工竣工时间 | 2011年11月27日至2013年7月27日 | | | | | |
| 施工单位 | 河南五建第二建筑安装有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 河南新恒丰建设监理有限公司 | | | | | |
| 企业法人营业执照 | 开发企业资质编号 | 国有土地使用证号 | 建设工程规划许可证号 | 建筑工程施工许可证号 | | |
| | 411596100001030(1-1) | 41302955 | 信市国用(2008)第60030号 | 建字第411501新201100068号 | 411501201112101 | |
| 备注 | 预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。 | | | | | |

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对河南东方房地产开发有限公司东方今典B区1号楼、2号楼项目的预售申请进行许可予以公示。联系电话:0376-6237051

信阳市房产管理中心
2011年12月22日