

# 大排档,赚钱更要讲形象

## ——“市井不文明现象扫描”系列报道之四

□本报记者 郝光

信阳菜是信阳的一大特色,许多外地人到信阳来都要慕名前往品尝为快。而信阳的大排档,更是信阳吃文化中的一大特色,在这里汇集了众多的信阳特色小吃,令食客流连忘返。小南门、羊山等地名俨然成为特色小吃的代名词。然而,就是这样的特色,提起来让人欢喜也让人忧,喜的是,信阳大排档价格相对低廉,环境宽松,“信阳烤鱼”、“信阳烤羊排”、“野生南湾鱼”等地方特色菜早已声名远播;忧的是,大排档条件简陋,卫生条件没有保障,存在食品卫生安全隐患,同时也对市区的环境造成很大的污染,许多市民不堪其扰。

经过深入调查走访,记者总结了大排档的“五宗罪”:一宗罪是占道经营,阻碍交通。曾几何时,信阳大排档遍地开花,凡是市区繁华地段都能看到热气腾腾的大排档;中山路口、东风路口、文化中心等中心城区的繁华路口,每天不到天黑,大排档的经营者们就早早地把棚子搭了起来,以至于人行道被堵得水泄不通,也严重影响了下班高峰期的交通秩序。随着城市综合治理力度的不断加大,大排档开始打起了“游击战”,主要交通路口不行,就占领次要的道路,于是乎,新华西路、建设西路、贸易广场又成了大排档的集散地。二宗罪是烟雾缭绕,垃圾遍地,污染环境。大排档由于没有除油烟设施,烧烤产生的油烟令过往行人和附近居民难以忍受,而每天油腻的

污水横流、堆积如山的纸屑和一次性碗筷遍地都是,也让清洁工打扫不及。三宗罪是划拳行令,噪声扰民。由于大排档经营时间长,经常到凌晨三四点还有人吃吃喝喝,产生的灯光污染和噪声污染令人不堪其扰。四宗罪是条件简陋,卫生堪忧。大排档基本都是临时搭起来的,水源得不到保障,经常是一桶水反复使用。烧烤用的食材也来源不明无法保证质量,记者曾多次看到摊主随手把掉在地上的食物捡起来放到锅里,根本不洗。五宗罪是食客光膀子,随处便溺,影响城市形象。夏天因为天气炎热,许多人就光着膀子坐在路边吃喝划拳,因大排档附近大都没有公厕,内急了就随便找个地方解决,一些喝醉的人还随处呕吐,不但污染了环境,其行为也极不雅观。大排档

已经严重影响了信阳形象,到了非治理不可的地步。

借助六城联创的东风,我市行政执法部门下大力气对大排档进行综合治理,陆续将中心城区的大排档迁走,迁不走的就地进行改造,最大限度减少污染,还路于民。经过大量工作,我市行政执法部门将市中心新华西路的大排档整体搬走,解决了那里交通“肠梗阻”现象,还居民一个清新安静的夜晚。湖东办事处则结合贸易广场大排档经营规模实际,将湖东客运汽车站20余亩的停车场作为大排档搬迁安置地,并详细绘制了场地安置规划图,科学确定了整体搬迁方案。大排档摊主除需交卫生管理费和水电费外,场地使用费等全部由区财政承担,兑现了创卫整治、民生为重的承诺。为确保大排档搬迁顺利进行,该办事处先期垫资50万元,对安置场地进行了统一改造、统一安装,并完善了上下水管道、水池、电表电路和垃圾池等基础设施,合理划分了经营摊位,切实保障了大排档市场今后的规范管理和有序经营,既美化了环境,又配合了创卫大局,彻底结束了违法占道经营与“躲猫猫”的日子。



随着冬季气温的骤降,市区内许多行道树的树叶还来不及发黄就被严寒给剥落下来,这也给环卫工人的清扫保洁工作带来很大难度,尤其是路边停放了许多车辆的路段更是难以清扫,他们只好分段将没有停车的地方清理干净,再守候在路旁,一旦车开走他们就立即进行清扫,保证了人们出行时路面的清洁。

本报记者 郝光 摄

# 我市农民全部领上了养老金

本报讯(记者 赵锐)农民也像城里人一样领上了养老金,目前,我市已实现了新型农村社会养老保险全覆盖,新农保养老金12月底全部发放到位,届时,全市682万农民都会领上养老金。

平桥区洋河镇的周真耀今年62岁,老伴60岁,老两口都参加了新农保,现在每个月都能领到120元基础养老金,生活也有些改善。

周真耀告诉记者,11月份从广播里听说了这个政策就来参保了,这政策好,是想不到的好事。他现在每个月可以领到60元钱,这60元钱可以补贴生活费用。

在农村,像周真耀这样的情况不在少数。家住洋河镇小洋河村的彭康珍,家里总共5口人,4个儿女都工作了,平时老人吃的粮食和菜都是自己种的,除了一些基本开支,每月领取的60元基础养老金让她有了些零花钱。彭康珍说,她今年76岁了,现在党

的政策好,没想到农民也成市民了,每个人每月60元钱,她们上年纪的人也领到工资了。

为实现新型农村社会养老保险全覆盖,今年以来,平桥区、罗山县、潢川县、商城县、新县及6个市管管理区、开发区在全覆盖的基础上,进一步加大宣传力度,提高参保率。固始县、光山县、淮滨县及时成立领导小组,迅速完成摸底、登记、缴费及发放工作。

平桥区洋河镇人力资源社保所副所长屈智慧介绍,凡是1961年5月30日以前出生的都可以享受养老保险待遇;7月1日以后出生的可以选择缴费。

截至目前,我市10个县区,6个市管管理区、开发区已实现新型农村社会养老保险全覆盖。全市681.58万农业人口中,适龄参保人数为479.7万人,目前已参保人数为441.2万人,总参保率为91.97%,累计发放保费51263万元,养老金发放率达到100%。

# 房价下跌地方政府承受力最差 国务院正研究制定“治本之策”

“限购令”执行近一年,全国有10个城市出台的限购政策将到期。目前明确表态延续“限购令”的只有海口市。一些年初未设定“限购”期限的城市出现变通迹象。2012年楼市“限购令”何去何从?新华社盘点提出,对房价下跌承受力最差的是地方政府。房产税扩大试点风声再出,替代限购令还是并行?

**出现四种类型“政策裂缝”** 今年1月26日,国务院常务会议提出实行楼市“限购令”。全国共有46个城市出台以“限购”为核心的楼市调控政策。近期调研发现,限购政策实施一周,一些地方政府出现了外紧内松、明紧暗松、始紧后松等现象,频频向市场闪现出政策缝隙。综合来看,主要有四种类型:

**【静观其变型】**一些城市主管部门负责人表示,截至今年10月底,除北京外,全国一二线城市土地成交金额同比降幅超过20%。地方“土地财政”收入锐减,明年如何延续“限购令”,应该进一步观察。大多数限购城市至今未表态是否延续。

**【明修栈道型】**今年10月11日,广东佛山市住建局发文替“限购令”松绑。本市户籍家庭在现有住房套数基础上,允许增购一套每平方米7500元以下的住房。由此,佛山市成为首个宣布放松限购政策的城市。迫于各方压力,佛山市住建局已宣布暂缓执行限购政策。

**【暗渡陈仓型】**11月初,成都市将购房者资格交由开发商审核,并可先办预售案,等到办理房产证时再由房管部门审核。业内人士指出,成都的做法是利用合同备案与办理房产证之间长达两年的时间差,来为“限购令”松绑。该政策试行一周后,成都市也被迫暂停。

**【投桃报李型】**11月底,北京市出台享受优惠政策商品住房的新标准,购房者双方税费最高可减免12万余元。此前,南京、常州放松公积金住房贷款,马鞍山市对首套房免契税。

**限购令的功劳已经显现** 无论“限购”政策有多大争议,但纵观近6年的楼市调控,“限

购令”是一剂立竿见影的猛药,让房价真正走出“越调越涨”的怪圈。中国房地产指数研究院调查显示,在限购范围不断扩大和信贷紧缩的双重压力下,一线城市房价出现了两个“20%现象”:一是万科、绿地等大型房企部分项目降幅超过20%;二是北京、深圳等热点城市郊区商品住宅价格降幅超过20%。二、三线城市房价也出现松动。但有关专家认为,“限购令”取得的成果仍是“初步的和短暂的”:不少城市房价仍然平稳,一些城市房价只是“稳中带降”,即使降幅略大的城市也只是对前期疯狂的“修复”,仍处在“高价区间”。

**“治本之策”包含三方面内容** “限购令”究竟何时退出?对此,上海市房地产科学研究院院长严荣分析说,今年年初“国八条”指出:“在一定时期内,要从八条制定和执行住房限购措施。”这个“一定时期”较为模糊,留下了弹性运作的空间,这种空间是一个供各种力量博弈的舞台。中国人民大学近期发布研究报告指出,在房价回落的冲击链中,承受力最差的是地方政府。“2012年地方财政难以忍受房地产价格超过25%的下滑。”全国人大常委委员吴晓灵认为,长期采取限购政策与市场配置资源的原则相悖,应该更多地运用税收手段调节。财政部财政科学研究所所长贾康近日表示,未来房产税进一步推开的大方向已经明确,但目前还未到全面推开的地步。他透露,今年年底将会对重庆、上海两地的房产税试点情况进行总结,届时会出台下一步扩大试点的方案。国务院也明确要求,要利用目前房地产市场相持的这段时间,抓紧研究和制定促进房地产市场稳定健康发展的治本之策。

有关专家认为,这个“治本之策”主要包括三个方面,除了以房产税改革为主的税收调节机制外,另一个就是保障性住房比重的加速提升,第三个就是信贷调控制度的完善。“无论从哪个方面看,限购政策的退出都需要假以时日。”

(据新华社)

# 市民争睹“天狗食月”奇观

□本报记者 郝光 文/图



既、食甚、生光、复原5个过程,持续近6个小时。从22时06分至22时57分的全食阶段是“红月亮”现身时段,持续时间大约为51分钟。图①为正在发生的月食奇观。图②为市民争相观看月食奇观。



# 发展柳编产业 就要彻底解决困扰企业发展的融资问题

□本报记者 周海燕

近年来,记者在基层采访时,许多中小型企业经理向记者反映一个制约企业发展的难题,那就是企业融资真是“蜀道之难于上青天”! 固始县三河尖镇党委书记张健刚告诉记者,近年来,该镇柳编事业有长足发展,2010年,柳制工艺品销售6000万套件,实现销售收入6.76亿元,出口创汇1.1亿美元,其中自营出口1160万美元。截至今年11月份,实现销售收入7.76亿元,出口创汇1.1亿美元,其中自营出口1300万美元,比上年同期分别增长17.6%、16.4%。但由于受金融危机影响及国内外经济

形势和市场需求的不断变化,目前,柳编产业的发展面临着诸多制约因素,尤其和邻近安徽霍邱、阜阳相比,在发展的环境上还有很多的差距。他告诉记者,首先,来看政策性因素:一是企业发展的金融环境欠佳。柳编产业流动资金需求量大,时效性强,而金融贷款抵押审查严格,且手续繁琐,数额又小,企业发展受到资金制约。而安徽阜南徽商银行只需三户企业联保或订单抵押,每笔就可以贷200万—300万元,企业用钱较为方便。另外,税收政策和安徽执行不同。目前该县执行的国税增值率为5%,而安徽阜南、霍邱等地均为3.5%左右。此外,税收手续过于繁琐,收购农

户柳制品需一户一票,3000元以上还要通过银行开支票或转账。二是政府扶持空间尚待进一步拓展。安徽阜南给予企业春秋两季广交会摊位补助津贴达70%,霍邱补助50%,且报销差旅费用。安徽省柳编每出口1美元,政府补贴企业5美分。阜南黄岗乡被定为产业群专业镇后,不仅有国家的贷款贴息政策,每年还有60万元的专业发展资金扶助。三是企业自身由于规模普遍偏小,市场竞争力弱,再加上企业技术人才匮乏,行业管理不规范,企业竞争力就会削弱。

如何把我们业已做大的柳编事业做强,使其有更强的竞争力,并真正成为我市的支

# 信阳供电公司 确保电力有序供应

本报讯(记者 郝光)日前,记者从信阳供电公司了解到,入冬以来,我市供电形势日趋紧张,信阳供电公司全力以赴,多措并举,千方百计确保居民生活和重要用户电力供应。

今年冬季信阳电网最大负荷预计将达到160万千瓦,与2010年冬季最大负荷130万千瓦相比增加30万千瓦,同比增长23%。在电网全接线方式下,负责为信阳电网供电的华豫电厂两台30万千瓦机组全开,信阳电网最大供电能力为160万千瓦,供需基本平衡。在保证电网全接线运行的情况下,若华豫电厂30万千瓦机组因缺煤停机,则高峰时段供电缺口将达30万—60万千瓦,缺额在20%以上。随着天气逐步转冷,信阳的取暖负荷将快速增加,如果出现连续雨雪天气,造成电厂因缺煤停机,必将导致正常

的电力供应秩序造成严重威胁。面对由于电煤供应等外部因素造成的用电紧张形势,信阳供电公司积极应对,多措并举,尽力保证电力的有序供应。一是制定周密的电网迎峰度冬保电方案,确保冬季负荷高峰时期的电网安全运行,全力保证居民生活用电。二是提前消除运行设备的各类缺陷,有针对性地开展反事故演练。三是加强电网调度管理,启动经政府批准的有序用电预案,实行工业让峰、错峰方案,合理安排让峰限电序位,逐级限电。四是应急抢修人员严阵以待,快速应对突发故障,确保电网可靠运行。

据悉,随着雨雪天气增多和“双节”临近,后期电煤供应将面临更为严峻的局面。供电部门也提醒广大速增加,如果出现连续雨雪天气,造成电厂因缺煤停机,必将导致正常

柱产业?张健刚告诉记者,要发展柳编事业,除了党委、政府高度重视外,一个重要的因素,就是要加大金融政策支持力度。一是税收返还优惠。柳编企业上缴的地税、国税分成部分切出一定比例先行返还,用于支持市场建设、进行产品创新等。二是简化税收手续,优化税收环境。三是对柳条种植采取直补的办法。四是设立柳编制品工艺创新,对高附加值、低耗能的工艺品,谁创新谁受益。企业按销售额大小给予5%—10%的奖励。六是落实奖励政策。争取省商务厅落实每年的出口创汇发展资金,反哺给出口创汇企业。争取省级对企业每年的广交会摊位给予50%—80%的资金补助,落实出口创汇奖励补助。

# 请呵护我们的百花园

## ——从“市井不文明现象扫描”系列报道说开去之四

□李春富

老城新,新区靓,马路宽,树成行。山环水绕,水映山,中间有个大花园……处处有个好环境,人人有个好心情,宜居天堂信阳城。经过近年来的六城联创,信阳确实变美了,她的亮点在羊山新区,而亮点的核心是百花园。我们既可以说百花园是自然生态与园林建筑相得益彰的文化园,也可以说是老百姓休闲养生的乐园。百花园区域工程以百花园为核心,兴建百花中心、百花馆、百花之窗、百花之声、百花会展、百花城、百花酒店A座、百花酒店B座9大公益性建筑,形成一个相互呼应的整体。在占地面积26.67公顷、绿化覆盖率达83%的百花园里,一座座建筑别致新颖,一处处亭台回廊迷人心魄;近景远景的搭配,花草树木的映衬,场馆之间的布局,现代与历史的融合,展示出如诗如画的美景。徜徉其间,让人感受到历史文化与现代精神交融,休闲旅游和公共活动统一,公用设施与地标特征相映,性情陶冶和人文精神成趣。面对百花园,我们可以自豪地说,她是信阳建筑文化和环境设计的一座丰碑。

然而,在这一片繁花十二园、一年四季花不断的百花园里,在休闲娱乐两相宜、莺歌燕舞鸟嬉戏的百花园里,我们却看到了大煞风景的“风景”——乱丢垃圾,践踏草坪,攀折花卉;人吃的食物,宠物的粪便,污水的印痕;许多绿化设施遭到人为的破坏,还有人衣着不整,举止不文明……凡此种种,不仅造成了财物的浪费,破坏了百花园的整洁与清静,影响其他市民的休闲赏景,更重要的是损害了魅力信阳的良好形象。因为,形象树起不易,毁坏却在朝夕。究其中个原因,病根在人的不文明。

曾几何时,新区还没建,老城也没有游园,市民茶余饭后不知到哪里休闲,生活异常单调枯燥。是六城联创给我们带来了好的休闲娱乐环境,是市委、市政府大手笔建造了羊山新区及其百花园,丰富了市民的休闲生活,提升了市民的生活品位,我们理当倍加珍惜,共同精心呵护这来之不易的美好环境。然而,有些人却为了一己之私,呈一时之快,野蛮地破坏全体市民共享的城市美好生活环境。是可忍,孰不可忍!面对这种不文明行为,我们不但要加以制止,更要懂得从自己做起,从小事做起,从身边的点点滴滴做起,倘若如此。那么,每个人都会是文明市民,这一座城市,一定也可以成为一座文明的城市,而百花园也会每天露出灿烂的笑容。

写到这里,笔者想起一首很老的儿歌:我们的城市是花园,花园里花儿真鲜艳……信阳有个百花园,人们的生活比蜜甜。但一定要记住:请呵护百花园,因为百花园是我们共同的百花园。



随着圣诞节的临近,圣诞气氛也越来越浓,各式圣诞景观扮靓了我市街头。图为和美广场上的圣诞景观。

本报记者 杨柳 摄