



# 中乐百花公馆



[住宅 写字楼 五星级酒店]

## 12月10日会员招募

赠送1.5万元大礼，仅限当日，其他时间概不接受。



**规划:**中乐百花公馆规划科学合理,因地制宜,在用地范围内创造出足够充分的居住及景观空间,建筑密度仅为22.97%。通过环形的主路,将高尚住宅有机串联在一起,整体布局形意端正大气,赏心悦目,体现项目景观的优越性。

**建筑:**中乐百花公馆的设计师从现代主义建筑风格出发,将纵向长窗与竖向线条构成18层至34层高层板楼体外立面,挺拔、向上;竖向线条在楼宇顶部曲折收束,构成起伏变化的天际线,犹如燃烧的音符,流淌成一首大气磅礴的交响乐。建筑平面采用两梯两户、两梯三户板式布局,具有良好的通风采光效果。

**底层架空:**中乐百花公馆,住宅楼向上架空3.6米,通过底层架空,完美的将室内空间与室外空间连接在一起,从而营造出超大规模的公共空间,打造您的专属私人会所。

**户型:**户型设计从生态建筑学的原则出发,提高居住生活的舒适性,注重平面布置与使用功能有机结合,考虑各个空间的专用性与合理性,做到公私分区与动静分区;充分利用自然采光通风,降低能耗,做到厨房明厨,具备了良好的自然通风采光条件。

**景观:**中乐百花公馆景观设计以自然、现代的风格为主题,层次分明,强调建筑空间与自然景观的融合与协调。中心景观节点位于小区几何中心,自南向北以及自西向东设置了三条景观主轴线,形成强烈秩序感的景观轴线,将小区景观有力地统一为有机的整体。

**智能化:**中乐百花公馆配备了领先潮流的智能化系统,不仅有先进的安全保卫系统,还有设计超前的小区网络系统、智能停车场管理系统、有线电视系统、小区广播系统等等。

**物业管理:**中乐百花公馆作为信阳市首屈一指的五星社区,以五星中乐百花酒店为依托,将五星酒店管理服务全面引入中乐百花公馆的物业管理服务之中,首创“360°安防体系”、“全员一线服务制”、“全职管家制”、“小区经理问责制”,并提供大量“五星级物业管理增值服务”。

全明户型 85-350 平方米, 最低价 3900 元 / m<sup>2</sup> 起。

中国·中乐集团郑重承诺:

中乐百花公馆三年大升值! 三年内价格下跌补差价!

Hotline: 0376-6299999

项目地址: 信阳市羊山新区新七大道南侧百花会展中心两侧