

幸福的梦想

□李春富

我有一个梦想,股价永远不跌,房价永远不涨;我有一个梦想,所有的车,不分私车、公车,全都规规矩矩地走在路上;我有一个梦想,年轻人不用为了供房供车,搜刮爹娘;我有一个梦想,医院不收红包,只是救死扶伤;我有一个梦想,贪污腐败该毙就毙,不管他入没入党……据说,这段话是毕福剑为了白岩松的一个传说而作。不料想,此言一出,便在网上流传开来,尤其得到当下年轻的“等待体”们的共鸣——对幸福的梦想。

按照常理,对每个人来讲,幸福大致有两种情况:一是幸福就存在于人们的生活中,尤其是在全国人民共享改革发展成果的今天。二是幸福是对梦想的期盼和追求。然而,在改革开放处于转型期的阵痛中,80后们却为这种“阵痛”或多或少地付出了代价——在众人老年的呵护下,在十年寒窗的苦读后,他们终于像小鸟一样飞向了社会,面对的则是“涌向北上广”和“逃离北上广”的无休止变换,并在全力打拼未果后有幸成为“等待”一族:等待就业,等待房子,等待车子,等待爱情,等待无数人早已拥有的梦想。貌似调侃、戏谑的“称号”和语言,除却奋斗的苦恼和寻找的无奈之外,背后蕴含的则是憧憬幸福生活的美好心愿。

幸福是每个人的梦想,幸福是人人向往的,渴盼和期待幸福的到来、梦想的实现,不只是“等待”一族的原型,也是所有人的本性。但是,恰逢社会转型期,恰巧又被80后们赶上了,历史就注定了他们痛苦并幸福地享受这种煎熬。因为,转型期的社会环境或多或少“制造”了诸多个人奋斗的困境,而个人的力量是无法对抗体制机制的不健全和不完善。于是,一个人为了幸福的梦想,能做的就是“等”字,等待那个公平、公正的生存和竞争环境的到来。但是,这并不意味着我们不能做什么,甚至消极抵抗、沉沦迷茫,而是应该认清这种社会现实,明白自己的身份和位置,以一种积极的姿态去适应、合作,耐心地等待外部环境的日趋好转。也许,那时你们老了,但至少还有梦想在,至少还可以让自己的后代不再等待。

幸福不是梦想,幸福里又包涵许多梦想。如果说我们的梦里没有幸福,那么在我们的幸福里,一定还藏着更深的梦想。但幸福不是等来的,梦想也不是想来的。不管是就业、房子、爱情还是加薪,空等是没用的,只有努力才有实现的可能。在社会现有的条件下,在能力所及的范围内,少一点等待,多一点努力,总会有许多好的机遇。因为,幸福的梦想需要追求、坚持和奋斗。作为过来人,对于80后们,笔者要说的是,学会舍得,笑着人生,避开痛苦,把握机遇,淡定地等待,努力地去争取。或许,在无奈的徘徊之中,幸福可能已来敲门。



查酒驾莫忘乡村

编辑同志:

近日,笔者在乡下与一位朋友小聚。席间,我们都多少喝了点酒。饭后,这位朋友说他开车带笔者去离他家三公里远的一个风景区游玩。听了此话,笔者赶忙制止,说现在酒驾不但要拘留、罚款,而且要吊销驾驶证的。不想这位朋友说,在我们乡村喝点酒开车不要紧,交警不来查的。说着说着,这位朋友竟真的准备去开车了。后来在笔者一再劝说下,朋友才没有把车开成。

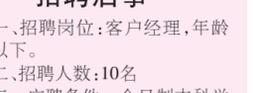
众所周知,自5月1日开始,修改后的《道路交通安全法》已在全国各地正式实施。新的《道路交通安全法》对酒驾和醉驾的处罚力度明显加大。根据最新的处罚规定,酒后驾驶机动车的,处15天拘留,并处5000元罚款,吊销机动车驾驶证,5年内不得重新取得机动车驾驶证。饮酒后或者醉驾驾驶机动车发生重大交通事故,构成犯罪的,依法追究刑事责任,吊销机动车驾驶证,终生不得重新取得机动车驾驶证。应该说,新的《道路交通安全法》是有威慑力的,这既是对司机和行人生命的关爱和尊重,也是对那些习惯酒驾、醉驾的司机朋友的一个制约。同时,现在广大司机朋友遵守交通法规的意识也强了,酒驾、醉驾

现象也少了。

但据笔者了解,各地交警部门在查处酒驾、醉驾时,往往都是把重点放在城区或者城郊,而忽视了乡村公路上的酒驾、醉驾等交通违法行为,致使乡村公路成了许多司机酒驾、醉驾的一个被遗忘的角落。一些司机也往往知道交警部门很少或难得到乡村来查处酒驾、醉驾,因而也大胆地在乡村公路上酒驾、醉驾。近年来,许多发生在乡村公路上的交通事故中,就有一些是酒驾、醉驾而引起的。

因此,笔者希望交警部门在集中查处酒驾、醉驾等交通违法行为时,切莫只顾城区或城郊,而遗忘了乡村公路上的酒驾、醉驾等违法行为,应多派些警力经常到乡村公路上查查那些酒驾、醉驾的不法司机,以杜绝少数司机酒驾、醉驾的念头。同时,也希望广大司机朋友要做到在城里开车和在乡村开车一个样,做到“开车不喝酒、喝酒不开车”,从而确保开车出行的人身安全。

读者:叶金福



有些时候,也有很费时费力的活儿,比如客户不在,要转交或让别人代签。今天就有一位客户不在家,委托熊师傅把快递送到家门口申通公司的人代签一下。我们前去沟通,但申通公司的工作人员说,这不是他们的物流,他们不管。熊师傅只好再次给客户打电话,最终也没送成。

一上午忙活下来虽然有些累,但是受到一些客户的表扬也很欣慰。熊师傅在途中一直嘱咐注意安全,小心慢行,干工作也要安全第一。

跟着熊师傅干了一天的快递工作,记者体验到了快递员们工作的艰辛,也体会到了他们的忍耐和认真。熊师傅说,干了这么多年,他觉得很开心,很高兴,做这个工作也做出了成绩,受到了很多人的认可。通过这份工作锻炼了身体,心态也好了,大家见了他都说是个阳光小老头。



11月15日下午,在一曲欢快的开场舞《采茶扑蝶》中,浙河区车站办事处在火车站广场隆重举办的“平安社区、和谐车站”广场文艺演出活动拉开了序幕。演出现场气氛热烈,节目精彩纷呈,不时博得观众阵阵掌声。图为演出现场。



日前,光山三元光电科技有限公司向马鞍山敬老院暨信阳市残疾人托养中心送去了该厂高科技光电新产品:4台烤火炉、4台桌式电暖炉,价值近万元。图为捐赠现场。



作为信阳电网唯一一座500千伏变电站,浙河变电站在信阳电网的位置举足轻重。日前,信阳供电公司对该站提前进行安检,确保电网安全稳定运行。

【走基层 到社区】

快递员“在路上”

□本报记者 赵锐

随着网络购物的普及,快递队伍也随之越来越大,城市的大街小巷也都有快递员穿梭。而近日记者就体验了一次快递员的工作。

当日早上9时整,记者来到快递公司,一见到快递员熊师傅,便被他那热情和蔼的态度所吸引。在熊师傅的带领下,记者和他一起首先分拣属于他要送的货物。

熊师傅说,拿到货物要先安排送货顺序,制定好路线,这一切做完才能出发送货。

分完物品,熊师傅把这些物品分大小依次绑在电动车的后面,小的邮件放在随身背的挎包里。送件的电动车是熊师傅自己的,平时,熊师傅送快递都是先到客户家门口敲门。他说,这样如果有人不在的话,就可以省了这一角钱的电话费。来到小区,客户不在家,熊师傅准备打电话跟客户联系一下。他说,别看这打电话,还是有讲究的,要注意打电话时

的语气,先说什么后说什么,先介绍自己,最后别忘了给客户留个名片,以便下次联系。

不一会儿,这位客户回来了,记者赶忙迎上,“您好,您看下货物,要是没什么破损,麻烦您在这儿签个名。”交接完,我们要去经典花园7号楼。熊师傅日常负责的工作是为浙河区一带的客户寄送物品,每天他都会穿梭在这里的大街小巷,风雨无阻。记路名、小区名、胡同名是他们的基本功,不然就没法送了。熊师傅说,平均送一趟快递要10分钟,但

浙河区在全市率先使用新农保“商易通”

本报讯(记者 周海燕)“这回可方便多了,再也不用跑到市里排队领取新农保的钱了!”日前,浙河区双井办事处冯湾村77岁的村民杨德珍手里拿着“商易通”高兴地对记者说。就在几分钟前,杨德珍老人来到该村的银行卡助农取款服务点,用刚领的新农保银行卡在“商易通”自助设备上刷了一下,60元现金便取到了手。

作为一项惠及千家万户的民生工程,新农保受到了广大农民的一致欢迎。然而,由于许多地处偏远的村庄没有银行网点,参保的老人每月领取养老金都要跑到市里的金融网点去排队,很不方便。这也成为很多地区农村养老保险工作亟待解决的一个难题。为解决这一难题,浙河区人社局与信阳邮政储蓄银行实施了“新农保金融融合服务工程”,在双井办事处精心选择了4个交通便利、具有一定实力、信誉良好的便民商店安装专用“商易通”系统,取款

人借助“商易通”的刷卡转账、查询功能,将邮政储蓄银行卡上的资金转账到业主邮政储蓄银行卡上,由业主现场支付给取款人现金。该工程把钱缴费领钱的服务窗口设在了村民的家门口,村里的老人们足不出村,就可缴费领款。

记者了解到,经过严格筛选成为银行卡助农取款服务点的商户,信阳邮政银行与该商户签署银行卡助农取款服务协议,为商户配备验钞机和保险箱等设备,并在服务点门口悬挂统一特制的“银行卡助农取款服务点”标识牌,明示操作流程、注意事项、服务公约、服务电话等内容。同时,商户必须严格执行邮储银行的要求,建立服务账本,对每笔取款进行登记,并留下取款人的签名或手印。

据悉,此项便民服务模式在我市尚属首例,近1700名农村老人可直接从中受益,让广大农村居民进入了“刷卡时代”。

增值税营业税起征点上调 个体户最受益

□本报记者 赵锐

从11月10日起,增值税和营业税的起征点大幅度上调。这对做小生意的朋友们来说是一件大好事。

吴老伯在107国道鸡公山大街上开了一家小型的商店,每个月的收入4000元钱左右。按照原来的征税方法,吴老伯需要交纳营业额5%的营业税,共计200元钱。现在营业税的起征点调整为5000元,吴老伯则不用再缴纳这部分费用。

吴老伯高兴地对记者说:“对我们来说真是个好事儿。”

有关专家认为,虽然这次调整的幅度比较大,但对大型企业几乎没有影响,小型企业和个体工商户是最大的受益者。这段时间物价上涨飞快,在无形中增加

了中小企业及个体经营者的经营成本,将企业增值税和营业税的起征点调整,其实主要是为了减轻小型和微型企业的负担,也在一定程度上对这些企业起到保护作用,从而鼓励更多的人可以从事个体经营。

根据财政部发布的第65号、66号令,销售货物的增值税起征点原先为2000元/月-5000元/月,销售应税劳务的增值税起征点原先为1500元-3000元/月,现均提高至5000元-20000元/月;按次销售的,原先为150元-200元/次,现提高至300元-500元/次。在营业税方面,按期缴纳的,起征点从月营业额1000元-5000元提高至月营业额5000元-20000元;按次缴纳的,从营业额100元/次提高至300元/次-500元/次。

轻信他人是上当的开始

——吴大妈轻信他人被骗偷经过

□本报记者 杨柳

11月14日中午,平桥区的吴大妈在自己家被人装熟人套近乎后偷走一部手机。后怕之余,吴大妈给记者打电话反映,希望大家遇到此类情况千万要警惕。

吴大妈说她是平桥区平昌关镇人,现在平桥区平西路某小区看大门,她和老伴的住所就在这小区的大门边上。当天中午1时许,一位40多岁、中等身材的男子骑着摩托车来到小区大门口,看见正在院中洗衣服的吴大妈,就热情地打招呼:“嫂子,在啊,我大哥又出去干活啦?”吴大妈正想这人是谁时,那男子停好摩托车说:“嫂子,我是和大哥以前在一个工地上干活的李天柱啊!我还到过你们家,你看你这记性真差。”吴大妈说:“上年纪了,这记性就是不好,找你大哥有啥事儿啊?他这会儿不在家。”那男子说:“没啥事儿,就是从这条路过,正好问问。”“对了,嫂子,我们一会儿要拉钢管从这边过,运到你们对面那个工地上去。不过,前面工地上的草还没清干净,所以老板叫我先就近找个地方放几天。”正在这时,这男子掏出手机,只听他说:“老板,我找了个地方,一会儿你过来看看。”吴大妈想这男子

是自己老伴以前的工友,就放心地说:“可以啊,你就放在这院墙外面吧。得几天啊?”那男子说得10天,还说,“不过不让你白看,老板说一天给我80元钱,我给你50元钱,你帮我看,可别让我老板知道了。”吴大妈说:“晚上这大门一锁,你放院墙外面,丢了我不管啊”男子说:“唉呀,没事,大嫂,我先给你50元钱定金。”说着,他就从兜里掏出一张百元大钞:“没零钱,你找我50元。”吴大妈说:“我也不当家,身上没现金。”男子说:“你再找找。”吴大妈说真没钱。那男子想了想,说:“不急,我先到你屋里头喝口水吧。”吴大妈说:“好,我去给你倒。”男子忙说:“大嫂,我自己倒,麻烦你看着我老板过来没有。”于是,他自己径直跑到屋里,吴大妈也没多想,就到外面帮他看人。还没几口水的工夫,男子出来,说:“大嫂,我老板叫我拉钢管,一会儿我就过来。”一边说,一边发动摩托车走了。吴大妈心想这事得跟老伴说一下,就进屋找手机。这一找才发现放在桌上的手机不见了,而那个要放钢管的人以后也没再露面。

吴大妈说后悔自己轻信别人,希望以自己的经历提醒广大市民,现在小偷骗子假装熟人行骗偷窃,千万要小心。

房地产——看好

10月房地产投资增速环比加速下降,行业调整深化。近日,国家统计局公布2011年1月-10月房地产市场运行情况。

投资要点:

投资:10月房地产投资增速环比下降11.6%,1月-10月房地产投资增速继续回落,下滑趋势明显,符合我们的预期。1月-10月房地产投资增速、住宅投资增速分别为31.1%、34.3%,较1月-9月分别下降0.8%和0.9个百分点。10月房地产投资同比增长0.6个百分点。10月商品房施工、新开工、竣工面积增速分别为28.4%、21.7%、18.5%,较1月-9月分别下降1.3%、下降2.0%和增长0.6个百分点。10月商品房施工、新开工、竣工面积增速分别为-2.7%、2.2%和23.1%,增速环比分别下降14.7%、6.7%和17.5个百分点。

销售:10月销售负增长,同比

增速和环比增速均大幅下降,1月-10月销售增速继续回落,状况恶化。1月-10月商品房销售面积、销售金额增速分别为10.0%和18.5%,较1月-9月分别下降2.9%和4.7个百分点;1月-10月住宅销售面积、销售金额增速分别为9.0%和16.3%,较1月-9月分别下降3%和4.9个百分点。10月商品房销售面积、销售金额增速分别为-9.9%和-11.1%,增速环比下降19.3%和21个百分点;10月住宅销售面积、销售金额增速分别为-11.6%和-14%,增速环比分别下降18.6%和19.6个百分点。

房价:住宅均价同比持续下跌,调控效果显现。1月-10月商品房和住宅销售均价同比分别下降1.3%和2.7%,环比分别上升2.1%和3%。

土地(数据延迟1个月):1月-9月土地购置面积增速继续下滑,深度调控下土地市场已明显降温。1月-9月土地购置面积增速为7.2%,较1月-8月下降2.5个百分点,土地购置面积增速较年初大幅下降50个百分点。9月土地购置面积增速为-11.4%,增速环比上升10.3个百分点,较2月下降68个百分点。

资金:1月-10月房地产开发资金来源增速持续回落,处于历史低位。资金面紧张,融资渠道全面收紧,各种资金来源增速均下降。1月-10月房地产开发资金来源增速为20.2%,较1月-9月回落2.4个百分点。其中,国内贷款、利用外资、自筹资金、其他资金增速分别为1.0%、32.4%、30.8%、18.8%,分别下降2.7、17.7、2.7和1.9个百分点;其他资金中的定金及预付金、个人按揭贷款增速分别为25.6%和-4.9%,分别下降3.7和1.7个百分点。

施工销售比:1月-10月商品房累计施工销售比为6.0,创2004年以来各年度同期水平新高,行业

库存压力高企。

10月投资增速大幅下滑,开工建设增速减慢,销售出现负增长,土地购置面积增速持续下降,资金来源全面收紧,行业调整更加深入。销售、资金来源、新开工、土地购置增速等先行指标都已下滑至低位,投资增速进入加速下降通道。维持2011年投资增速27%、2012年18%-20%、2012年1季度可能是低点的判断。

行业已步入深度调整,伴随着投资增速、房价、地价的持续大幅下行,预计2012年1季度将实现调控目标,届时行业调控将趋缓,2012年下半年行业将进入恢复性增长。当前板块处估值底部区域,受行业深度调整影响,板块震荡筑底阶段。建议持续关注调控中实力持续增强的公司,尤其关注周转速快、业绩多弹性强的招地、保利、万科的投资性机会。

风险提示:注意政策调控过紧、调控时间过长带来企业经营等的风险。

投资顾问:杨景丽
执业编号: S0960611040010
以上观点仅供参考,风险自负

中投证券信阳营业部 招聘启事

一、招聘岗位:客户经理,年龄35岁以下。
二、招聘人数:10名
三、应聘条件:全日制本科学历,沟通能力强,心态积极,团队协作能力强。
四、有证券从业经验或由相应客户资源者,可适当放宽条件。
联系电话: 0376-6309122
6309199
手机:13526039239 张经理
18637166110 朱经理

中投证券
China Jintan Securities
投资理财
每周六上午十时在中投证券五楼举办财富讲座
地址:民权路北段376号万家灯火营销中心五楼
财富热线:6305999