

# 用金融杠杆撬动农村综合改革

□许正中

中国经济社会的发展到了一个历史性变革的关键时期，尤其是农村的综合改革更需要“顶层设计，系统集成”。随着主体功能区建设的启动和深入，中国将面临有史以来最大规模的劳动力转移和浓缩，将有更多的农民从土地上解放出来，逐步融入现代产业体系。在这一过程中，将会产生巨额的社会信贷缺口。“十二五”规划纲要中明确指出，在工业化、城镇化深入发展中同步推进农业现代化，这就要用金融杠杆撬动三农改革，用新思路推进社会主义新农村建设，切实做到转移农民、减少农民、富裕农民的正确道路上。

## 规模化之路是农业现代化的基础

邓小平同志早就指出，中国的改革开放面临两大问题，一是管理问题，再者是农业问题。在谈到农业问题时，又说：“中国的农业问题出在以粮为纲上，农业的出路在于规模化经营上，这是一个更长久更艰巨的问题”。十一届三中全会之后，家庭联产承包责任制使农民获得了自主经营权，农村经济得到了快速发展。然而，随着农业技术的不断提升，现有的小农经营模式不但阻碍了技术的进步，也严重妨碍了农业生产商业化水平，已经成为当今改革的一大瓶颈。在中国，农民人均耕地面积只有不到2亩，而已有的技术水平人均可耕种50亩以上，具有现代农业技术的美国，人均可耕种上万亩。农业规模决定农业收入，分散化的经营使得劳动生产率低下，先进的生产技术难以得到发挥。再者，以家庭为单位的土地经营大大提升了农产品的流通成本，不能适应市场需求，还严重阻碍了农村经济的发展。因此，只有实现农业生产经营规模化，把分散的农户联合起来，才能适应新时代的发展要求，充分发挥科技优势，提升农业生产竞争力和生产力水平。

中国是农业大国，农业是国民经济发展的基础要素，而我国农村又具有人多地少的特点，因此生产效率和生产力水平一直很低，

为了改变这一现状，实现农业的现代化，就必须首先实现土地经营规模化、集约化，提高人均耕地面积，实现规模经营，推动生产力的发展，降低自然风险和市场风险，增加农民收入，降低农产品生产成本，解放人力资源，所有这一切都需要金融杠杆的撬动。

## 在农业主产区实施组团式发展战略

只要将资金链盘活和充分运转起来，就可以充分调动地方拥有的各种资源优势，让资源活泛起来，也让地方经济再次活跃起来。这就是用金融手段活化各种生产要素，现在中国相当一部分农村的年轻人涌入城市打工，村里只有老人居住并负责经营土地，不仅导致了劳动效率低下，农民不断向城镇聚集，客观上又要求土地规模化经营，为了鼓励通过交易解决土地问题，可以通过建立土地交易所，流转农村土地使用权。若发生土地纠纷，农民自己可以通过土地交易所来解决，比如在河南安阳县，当地农民还成立了“土地法院”，发生土地纠纷之后，农民派几个代表，在交易所自己就可以解决问题。农村土地的规模化经营改变了农民只围着自己的几亩几分地转的局面，把大面积土地承包给那些善于经营的农民，以前几十、几百个人干的活现在只要几个人就能完成，大大提高了劳动生产率，这也必然释放出很多劳动力。

改革开放30年来，城市的扩张仅仅占用了5000万亩的国土空间，而农村的无序扩张则占用了2.5亿亩的国土空间。据调查，农村人均生活占用的国土空间要比城市大十几倍到几十倍，要保住18亿亩耕地的红线，需要重绘农村改革新蓝图，鼓励农民进城。要使农民进城，第一，要合理安排农民与土地的关系，建立土地流转制度和土地流转市场，农民通过承包地和宅基地市场转让自己的土地使用权，置换城镇住宅，使城镇化和农村经济共同发展；第二，改革户籍制度，打破传统的“农转非”的瓶颈，只要有户口居住地和稳定职业的农民都可办理城镇户口，改变城乡二元化户籍管理制度，不

再对农民进城进行户籍限制，逐步使城乡社保一体化，使进城的农民真正享受到城镇居民民的待遇；第三，政府在财政方面必须投入专项资金为进城农民进行补贴和补助，还要加强城镇水、电、交通、通信等基础设施的建设，保证农民生活条件切实得到改善；第四，政策上鼓励并加强二三产业的配置与发展，农村城镇化的关键问题就是实现农村剩余劳动力的转移，而农村人口转移到城镇最首要的就是就业问题，鼓励返乡农民工和大学生创业，吸纳农民工进城务工，同时大力发展城镇二三产业，不仅能集聚人口，稳定城镇规模，吸收农村剩余劳动力，还能降低成本、发挥规模经济作用，增加农民收入，提高社会经济发展水平。在具体的实施过程中，不同地区还要结合当地特色，因地制宜、合理规划，根据当地的资源条件发展特色产业，真正加快农村城镇化进程。

## 启动金融工程，推动农村改革

农村在土地规模化经营和向城镇化迈进的过程中都需要大量的资金支持，同时，由于农民收入水平低，而他们又在学习、生产、医疗、教育等多方面具有资金需求，农村经济发展需要多元化的融资渠道，建立农村银行就是融资的重要渠道之一。截至去年底，我国还有2312个金融机构空白乡镇。金融发展薄弱使得农民资金缺乏，无法进行农业生产，创业热情也受到打击，农民积极性严重受挫，农村经济发展缓慢。

因此，农村需要新的资金来源，发展新的金融机构，不断吸引境内外资本、产业资本和民间资本投资三农，经营上更加灵活多样，切实解决了农村资金供给不足的问题，这是农村金融改革的基本要求。在业务运作过程中，要始终坚持小额贷款、快速流动的原则，结合当地经济建设的具体情况，不断扩大农村银行覆盖范围。同时，针对农民的资金需求量小、业务分散、交易成本高、还款能力差、缺乏担保抵押物品等特点，金融机构要适应农民的资金需求，降低交易成本，寻找创新的金融产品和服务模式。开展小

额贷款就是解决农民融资问题的一个重要方式，并且已经得到广泛认同，我国的小额贷款试点工作已经开展了十几年，并取得了一些成绩。截至2010年年底，我国小额贷款余额达到1975亿元，当年新增贷款1202亿元。面向农民的小额贷款业务对农村经济的发展起到了积极的促进作用，却也受到了一些制约，因此，无论是政府、农村金融机构，还是农民，都要积极采取应对措施，确保小额贷款大范围应用。

## 以资金链实现三园互动

乡土文明的终结是预料之中的事情，中国现有的技术条件，单一的生活组团需要有40万以上的人口作支撑，产业的集聚、人口的流动和区域的特色化重塑着我国的经济地理。“十二五”期间城市化增长率每年要保持在2%之间，这样每年会有一千多万的农民转化为城市居民，城市化过程中土地如何集约使用，产业如何集聚创新、人口如何集中发展成为问题的关键。既要推进城市化的速度，又要提升城市化的质量，走城乡统筹型、权利平等型、环境舒适型、生态良好型、智慧节约型城市化之路成为选择之必然。在农村城镇化的过程中，建立创业园、培训园、安居园，真正实现三园互动，才能真正做到以创业园解决就业问题，以培训园解决技能短缺问题，以安居园解决农民工的城市住房和生活问题。由规模化解放出的劳动力就可以进入创业园区，充分发挥人力资源优势，对于那些缺乏技术的劳动力，就可以先进入培训园，直接从职业入手，针对社会最需要的技能进行培训，而安居园则把这些创业者和培训者吸纳进来，同时吸纳他们的孩子和老人，在城镇中建立幼儿园、学校，真正把农村人口聚集在城镇，实现土地规模化经营，农民身份的切换以及产业的集聚，农村城镇化，真正实现现代化。

构建一流的资金平台、信息平台、公共服务平台，发挥产业催化功能、创业示范功能和聚集功能。通过金融杠杆撬动土地经营规模化、农村人口城镇化、城镇经济产业化，实现人力资本、技术资本、金融资本的高度融合，这是中国三农改革未来的发展方向，也是中国农村经济发展的必然趋势，这将为生产力水平提高、实现农民生活富裕、统筹城乡发展、乃至整个中国经济的进步带来根本性的变革。

(摘自《中国发展观察》)

# 组长王芳

(上接第一版)

电站是炼钢厂女工较为集中的地方，家庭内部、同事之间常常有很多难以释怀的矛盾。这时，她总是不遗余力地开导、谈心，有时还要将思想工作做到家里面。在她的坦诚、热心开导下，不仅一次次化解了女同事的家庭矛盾、同事间恩怨，而且同事们都将王芳视为贴心的姐妹，有事都想跟她说说，班组的向心力、凝聚力空前增强，就连很多男工都是从内心佩服这位女同事、女组长。

## 一心为工作

十余年在信钢的工作、生活，王芳已将自己完全融入到信钢这个大家庭，始终以一种感恩的心对待工作，对待工作中每一个具体细节。

在她的倡导、带领下，电站详细制定了培训计划，完善在停水、停电时的应急预案，并亲自传授相关知识，得到人人熟知、会操作。对运行的设备，王芳一直倡导要像对待自己的孩子一样爱护，每半小时进行一次常规检查，每一小时进行一次参数记录检查。同时，除每班都要对设备进行擦拭、除尘外，还定期对设备进行美容，将锈迹一点点除去刷上防锈漆，并按国标把水泵、电机美化成蓝色，转动的对轮描绘成红色，通往高炉的管道刷成绿色，就连水泵、电机的水泥底座也都打扮成黑白相间的斑马线和安全绿色通道，作为提示和警戒。

电站最害怕突发事件，如跳闸、停电、柴油泵机的紧急启动，如何保证在突然停电的情况下把高炉损失降到最低，一直是电站班组长工作的重中之重，也是该班组长训

的重点。2008年冬季，在一个雨雪交加的夜晚，高压线因冰冻结冰，造成停电。在接到班中停电的电话后，王芳全然不顾雨雪交加、天黑路滑，跌跌撞撞赶到班组，立即指挥大家展开应急处理，逐一关闭原先运行水泵的出水阀门，等来电后再启动所停的水泵，保证了高炉的供水需要。直至次日零晨2点，高炉恢复正常后，王芳才拖着疲惫的身子回到家中。

每天睡觉之前，不给班中打个电话，确认各种设备皆正常运行，王芳就难以入睡。2009年10月是3#高炉投产前期，因3#高炉电站是新组建的岗位，为配合厂家的水泵调试、隐患排查，王芳连续30多天都没有正常休息过。因早出晚归，她根本顾不上孩子的生活和学习，更难以与孩子说上几句话，一次孩子埋怨地问：“妈妈，你为什么天天上班，也不给我做饭，爸爸做的饭难吃死了。”王芳笑着回答：“等高炉供水一切顺畅后，妈妈就陪你，给你做好吃的。”

“一个人无论从事何种职业，都应该尽心尽责，尽自己最大的努力，求得不断的进步。这不仅工作的原则，也是人生的原则。”面对记者采访，王芳给出了自己对待工作的态度。

王芳，就这样在日复一日、年复一日、平淡而又极其平凡的普通岗位上，在重复单调的工作中实现着属于她的人生价值。也正是在这点点滴滴的平凡小事之中，成就了不一样精彩人生。如今，已届不惑之年的她正踌躇满志，在信钢迈向年产钢、铁各300万吨的中大型钢铁联合企业的进程中，继续抒写绚丽华章。

# 期货分析技术(二)

(每周六上午十时在中投证券五楼举办财富讲座)

## (3)趋势线的突破

这是一种新头寸，或者正找机会平仓了结原有头寸的话，那么，紧接趋势线的突破常常构成绝妙的下手信号。当然，始终也必须考虑其他技术信号。另外，在趋势线起支撑或阻挡作用的时候，也可以用作入市点。在主要的上升趋势线的上侧买入，或者在主要的下降趋势线的下侧卖出，均不失为有效的时机抉择的对策。

## (4)支撑和阻挡水平的利用

在选择出、入市点方面，支撑和阻挡水平是行之有效的图表工具。当阻挡被击破时，可能构成开立新的多头信号。而这个新头寸的保护性止损指令就可以设置在最近的支撑点的下方，甚至还可以更接近地设置止损指令，把它安排在实际的突破点之下，因为这个水平应该在起到支撑作用了。如果在下降趋势中市场上冲至阻挡水平，或者在上升趋势中价格下跌到支撑水平，那么，均可以据此开立新头寸，或者把已有账面利润的原有头寸加以扩大。另外，在设置止损指令的时候，支撑和阻挡水平也是最有参考价值的。

## (5)百分比回撤的利用

在上升趋势中，向下的调整常常

回撤到前面的上涨进程的40%—60%的位置。可以利用这一点来开立新的多头头寸或扩大原有的多头头寸。因为现在主要是时机抉择问题，所以把百分比回撤也应用于非常短期的变化。比如说，在牛市突破之后的40%回撤，或许正是绝妙的买入点。而在下降趋势中，40%—60%的向上反弹通常提供了优越的抛空机会。同时，在日内价格图上，也可以应用百分比回撤的概念。

## (6)价格跳空的利用

还可以利用技术图形上出现的价格跳空来有效地抉择买卖时机，例如，在上升运动之后，其下方的价格跳空通常起到支撑作用。当价格跌回价格跳空的上边缘、或者回到价格跳空之内的时候买入。然后，把止损指令放置在跳空之下。在下跌运作之后，当市场反弹到上面价格跳空的下边缘、或进入跳空之内的时候卖出。然后，再把止损指令安排在跳空的上方。

## (7)综合各项技术概念

利用各项技术概念的最有效的办法，是把它们综合起来。我们讨论的是时机抉择问题，关于买或者卖的基本决定早已经确定了。此处所做的一切，就是要对入市和出市点进行细致地调

整。如果采纳了买入信号，那么，就会力求以最低的价格入市。假定价格跌回了40%—60%的买进区域，此处又存在一个显著的支撑水平，或者一个潜在的支撑性价格跳空，那就妙不可言。如果附近就有一条重要的上升趋势线，那就更好。

把所有这一切因素综合在一起，就能增加交易时机抉择的有效性。在上升趋势中，在支撑区附近买进，但是如果该支撑被击溃，就尽快平仓出市。而在下降趋势中，我们应尽可能在接近阻挡区之处卖出，但是如果该阻挡被冲破，也尽快平仓出市。在上升趋势的向下调整中，如果沿着调整阶段中的高点所连成的紧凑下降趋势线被向上突破了，也可用作买入信号。而在下降趋势的向上调整中，如果调整阶段的紧凑趋势线被向下突破了，也可能是做空头的机会。



# 裴润江同志生平简介

原信阳地区广播电视局副局长、享受副厅级医疗待遇离休干部裴润江同志因病医治无效，于2011年9月19日在信阳市中心医院去世，享年87岁。

裴润江同志，男，1925年7月出生于山东东安丘县岐山乡，1945年2月加入中国共产党，1945年8月参加革命工作。1945年8月任山东安丘县子弟兵团副团长；1945年10月任山东安丘县委秘书处文书、组织

部统计干事；1947年11月任山东鲁中三地委三查支委、小组长；1948年2月任华东建大二校支委、小组长；1948年4月任华北野营学校分队组长；1948年6月任南下中原支队班长、组长，1948年10月任息县工作队队员、彭店区委组织委员、项店区委副书记；1950年7月任新县沙城区委书记、县委委员、新县供销社主任；1954年12月任河南平舆县县委常委、县供销社主任；

1956年6月任新县县委副书记；1957年7月任确山县委副书记、县长；1963年6月任信阳地区外贸局第一副局长、副书记、局长；1968年2月任信阳地委常委、外贸革委主任、地革委核心小组成员，信阳地委常委、地委组织部部长；1978年1月任信阳地区财贸办主任；1981年7月任信阳地区广播电视局副局长；1984年10月离职休养。2009年10月，经省委同意，享受副厅级医疗待遇。

中共信阳市委老干部局  
2011年9月26日

# 学车哪里好? 首选市驾校

信阳市驾校:驾驶员培训学习的摇篮

信阳市驾校是我市唯一具有一级资质、唯一获得省级文明单位称号的汽车驾驶员培训学校，同时也是唯一具有三种定点培训资质的驾校。

学校场地规范，设施齐全，师资力量雄厚，车型齐备，车辆充足。配有汽车模拟机、整车模型、汽车原理电教板，为学员的理论、实践提供可靠保障。

- 市营运驾驶员从业资格证培训
  - 市交警支队指定的增驾A1、A2、A3、B1驾驶员定点培训
  - 市扶贫办劳动力转移、驾驶员技能定点培训
- 地址：信阳市南京路金三角（市运管局车辆检测中心院内，市交警支队西500米）  
报名电话：6531177

# 声明

兹有河南山河路桥工程有限公司建筑业企业资质证书正本(证号：A2024041152501)、副本(证号：A2024041152501—4/4)各壹本和安全生产许可证副本叁本(证号：【豫J】Z安许可证[2009]140051—01、02、03]因不慎丢失，特声明作废。

# 信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0015号)

预售许可证号	信房预售证第2011042号	发证日期	2011年9月30日			
开发建设单位	郑州金成房地产有限公司					
项目名称	金成·南湾山水一期					
项目坐落	信阳市南湾风景区南海大街9号					
预售楼盘信息	楼号	用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	2#	住宅	24	5	混合	1647.54
	3#	住宅	29	5	混合	1964.95
	5#	住宅	24	7	混合	2082.12
	6#	住宅	36	6	混合	3347.6
	7#	住宅	36	7	混合	3341.12
	8#	住宅	24	6	混合	2087.48
	9#	住宅	24	7	混合	2181.68
	10#	住宅	35	7	混合	4497.34
	11#	住宅	30	6	混合	4055.4
	12#	住宅	24	7	混合	2181.68
	开竣工时间	2#、3#、5#、6#、7#开工日期:2011年2月19日,竣工日期:2011年8月27日;8#、9#、10#、11#、12#开工日期:2011年2月19日,竣工日期:2011年9月11日				
	施工单位	江苏天虹建设集团有限公司				
监理单位	河南省宏科建设监理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质资质证书编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号		
410199400000814	41012302	信市国用(2009)第50010号	信南建 2011—002号、2011—003号、2011—006号、2011—007号、2011—008号、2011—009号、2011—010号、2011—011号、2011—012号。	信南建 2011—027号、2011—028号、2011—029号、2011—030号、2011—031号、2011—032号、2011—033号、2011—034号、2011—035号、2011—036号。		
备注	预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定，现对郑州金成房地产有限公司金成·南湾山水一期2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#商品房预售许可证予以公示。

联系电话:0376-6237051

信阳市房产管理中心  
2011年9月30日

# 信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0016号)

预售许可证号	信房预售证第2011043号	发证日期	2011年9月30日			
开发建设单位	河南大有房地产开发有限公司					
项目名称	恒大名都8#楼					
项目坐落	羊山新区新七大道					
预售楼盘信息	楼号	用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	8#	住宅	190套	32	钢混	26846.56m <sup>2</sup>
	410000100052169(1—1)	41305255	信市国用(2010)第600139号	建字第411501新201000071号	413000201102201号	
开竣工时间	2011.2—2012.12					
施工单位	中国建筑第五工程局					
监理单位	河南卓越工程管理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质资质证书编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号		
410000100052169(1—1)	41305255	信市国用(2010)第600139号	建字第411501新201000071号	413000201102201号		
备注	预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定，现对河南大有房地产开发有限公司恒大名都8#楼商品房预售许可证予以公示。

联系电话:0376-6237051

信阳市房产管理中心  
2011年9月30日

# 信阳市房产管理中心商品房预售许可公示

(第0017号)

预售许可证号	信房预售证第2011044号	发证日期	2011年9月30日			
开发建设单位	信阳市诚业房地产有限责任公司					
项目名称	铂金丽都9#、10#楼					
项目坐落	信阳市羊山新区新六大街					
预售楼盘信息	楼号	用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	9#	住宅	68	18	钢筋混凝土	93773.76
	10#	住宅/商业	132/16	18	混凝土	19462.86
	411500100005508	41304265	信市国用(2008)第600171号	建字第411501新201100031号	4130002011072102	4130002011072103
开竣工时间	9#楼:2011.08—2012.06 10#楼:2011.08—2012.08					
施工单位	信阳市三元建筑有限公司(9#楼) 信阳市金马建筑有限公司(10#楼)					
监理单位	河南省豫咨工程管理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质资质证书编号	国有土地使用证号	建设工程规划许可证号	建筑工程施工许可证号		
411500100005508	41304265	信市国用(2008)第600171号	建字第411501新201100031号	4130002011072102	4130002011072103	
备注	预售商品房明码标价等信息可登陆信阳市房产管理中心网站查询或查阅现场销售公示牌。					

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定，现对信阳市诚业房地产有限责任公司铂金丽都9#、10#楼商品房预售许可证予以公示。

联系电话:0376-6237051

信阳市房产管理中心  
2011年9月30日