

(上接第一版)

“在土地问题上,我们绝不能犯不可改正的历史性错误,遗祸子孙后代,一定要守住全国耕地不少于18亿亩这条红线。”温家宝总理的谆谆告诫,言犹在耳。

(三)中原经济区建设大幕拉开,作为中华民族和华夏文明重要发祥地的河南,迎来了加快科学发展的历史性机遇。

审视脚下的中原大地,一个个严峻的现实摆在我们面前:

耕地保护任务艰巨。河南是第一农业大省,人均占有耕地低于全国平均水平,且耕地后备资源严重不足,开发难度很大。

建设用地压力巨大。河南是发展中大省,工业化、城镇化程度不高,加快发展任务紧迫,建设用地需求刚性增长。

生态保护亟需空间。不牺牲生态和环境,防风固沙、水土保持、空气净化、环境美化、休闲娱乐等,给后代子孙留下一片青山绿水,同样需要土地和空间。

(四)省委书记卢展工指出,对于有一亿人口、人均耕地较少的河南来说,要实现持续发展、协调发展、科学发展,必须立足于粮食安全,既要有效保护,守好耕地“闸门”和“红线”,又要有序开发,打开科学发展的“富裕之门”。

“土地哪里来?”这已成为中原经济区建设中一个避不开、绕不过、等不起、拖不得的重大命题,也对我们的领导方式、执政能力提出了更高要求。

(五)围绕科学发展,加快方式转变,河南土地保护与开发利用工作在困难和挑战中奋力前行。“保红线”效果显著。连续12年实现“占补平衡”,全省耕地稳定在1.2亿亩,基本农田稳定在1.0175亿亩,为粮食产量连续5年超千亿斤,连续7年创历史新高奠定了坚实基础。

“保发展”成绩斐然。一大批重要基础设施、重大招商投资项目和重点民生工程建设和及时落地,全省城镇化率由2005年的30.7%提高到2010年的39.5%。

“促转型”持续深化。以土地利用方式转变为杠杆,促进经济发展方式转变,每公顷建设用地二三产业产值5年来提升了近90%,节约集约用地新机制初步形成。

(六)新一轮发展风起云涌,产业转移加速,用地需求骤增,土地利用中的一些不正常现象值得警惕:

思想观念有误区。一些地方包括管理部门和用地单位往往实用主义当头,只重局部,忽视全局;只顾短期,不顾长远,没有把土地问题作为根本性、战略性问题来对待。有的只顾抱怨指标太少、管理太严,有的甚至把土地调控与加快经济发展对立起来……

发展方式有偏差。一些地方重规模、轻质量,重速度、轻效益的问题仍然突出;产业结构不合理,多占地、高消耗的传统产业比重偏高;急功近利,项目雷同,直接或变相以“零地价”招商;城市发展无视自身土地状况,片面追求外延扩张……

能力素质有短板。一些地方习惯于使用新增用地搞建设,不愿意盘活存量拓空间,一边抱怨用地紧张,一边大量闲置土地;未雨绸缪、提前谋划能力不足,不能有效利用政府土地储备等手

段,解决审批时间长与项目落地急的矛盾;不能严格落实规划与标准控制,对不合理用地要求姑息迁就……

体制机制有不足。许多用地经过层层上报审批,环节多、时间长;耕地保护补偿机制不健全;鼓励节约集约用地机制不完善;差别化管理的政策导向效应不明显;违法案件查处难、移交难、执行难……

(七)举一反三而万目张,解一卷而众篇明。随着经济社会向前发展,土地引发的矛盾日益加剧,用地紧张的制约更加凸显,发展的问题要用发展来解决,空间的拓展要靠转变来实现。

当前河南用地矛盾突出,表面上看是土地供应总量不足的压力,实质上是对现有土地利用结构和利用方式的冲击,是对传统产业结构和经济发展方式的冲击。

从一定意义上讲,所谓的土地“瓶颈”固然是自然的束缚、政策的束缚,但更是落后领导方式的束缚、陈旧管理方式的束缚、传统土地利用方式的束缚。

加快领导方式转变,推动资源管理与利用方式转变,促进发展方式转变,环环相扣、势在必行。

(八)土地是一切财富的源泉,但它并非是立等可取的“摇钱树”,只有有效保护、有序开发、科学利用,才能源源不断地长出“金山”、“银山”。

对于土地管理来说,转变领导方式必须紧扣科学发展这一核心理念,正确处理保护与保障的关系。

保护是根本,事关农业的基础,耕地“红线”必须守;保障是目的,维系发展的大局,建设用地必须保。在有限的土地上,既要保护耕地,又要保障发展,是辩证的对立统一。

没有保护的保障,必然竭泽而渔,发展将难以继;没有保障的保护,就不可能产生效益,同样会阻碍发展。只有把保护与保障有机结合,才能最大限度地发挥土地效益,才能为经济社会可持续发展开辟更大的空间。

(九)省委、省政府在谋划中原经济区建设的整个过程中,始终对土地的保护与保障问题有着清醒的认识,明确提出要走一条不以牺牲农业和粮食、生态和环境为代价,以新型城镇化引领的“三化”协调科学发展之路。

省长郭庚茂强调,土地管理要紧紧围绕科学发展,努力实现“两保一高”,即:严格保护耕地,有效保障工业化、城镇化健康发展用地需求,实现土地高效利用。

(十)十三亿人要吃饭,耕地红线必须坚守;一亿人要发展,有限空间亟待拓展。怎么办?

(十一)转变思维方式,统筹协调拓展空间。

改变传统的思维方式,从原来一味追求土地增量扩张转变到集约利用上来,把原有耕地和建设用地的互斥关系转变到统筹利用上来,以新型城镇化引领,以农村土地整治为平台,在不牺牲农业和粮食的前提下实现农民集中居住、农村集

约建设、农业规模经营。

将土地整治与提升农田质量结合起来。实施土地整治重大工程,推进农村田、水、路、林、村综合治理,有效增加耕地数量,提高耕地质量和粮食产能,促进农业规模化生产。

将土地整治与村庄治理结合起来。把农村散乱、废弃、闲置、低效利用的建设用地进行整合、复垦,实现城乡用地布局的调整和结构的优化,提高节约集约用地水平。

将土地整治与新型农村社区建设结合起来。开展城乡建设用地增减挂钩试点,以工补农、以城带乡,改善农村生产生活条件,促进土地规模经营和农业产业化发展。

将土地整治与转变农村生产方式结合起来。引导非农产业向小城镇集中,加快农村剩余劳动力转移,推进城乡公共服务均等化,为加快新型城镇化发展创造有利条件。

做好统筹城乡发展这篇文章,河南潜力巨大、前景广阔。

(十二)改进方法手段,节约集约拓展空间。

人类需求的增长、经济发展的持续,不能寄希望于土地面积的增加,而只能走节约用地、集约发展之路,以有限的土地生产更多的粮食、承载更多的产业、支撑更大规模的发展。

向“集聚”要空间。以推进新型城镇化引领,推进工业向产业集聚区集中、服务业向中心城市集中、人口向小城镇和中心社区集中,大幅度提高土地利用效率。

向“挖潜”要空间。加强未利用地开发,因地制宜推进“工业出城、项目上山”,尽量利用山地、荒地和劣质地搞工业建设,不占或少占耕地。

方式一转天地宽

向“提效”要空间。加强对已批建设用地的供应、使用情况的全程监测,清理整治批而未用和闲置、低效使用的存量建设用地,严厉打击“囤地”、“囤地”等行为。

向“立体”要空间。科学安排空间利用,合理开发地上地下空间。建设和推广应用多层标准厂房,促进产业向“空中”延伸,加快从“以地招商”向“以房招商”转变。

一路通、百路通。开阔思路,改进方法,创新手段,必能走出保障科学发展的新坦途。

(十三)提升能力素质,有保有压拓展空间。

如何使有限的土地发挥最大的效用,考验着决策者科学管理和有效调控的能力。

长于“保”,统筹兼顾、超前储备、预留空间,优先保障重点项目、重大基础和公共设施项目,保障产业升级和结构调整项目、重要生态环保和节能减排项目,保障重大招商投资项目和重点民生保障项目……

善于“取”,下定决心、硬起手腕清理处置闲置用地,对超过《土地出让合同》约定或《土地划拨决定书》规定的动工开发期限尚未动工造成土地闲置满两年的,坚决依法收回并重新安排使用……

勇于“压”,坚持走内涵集约发展之路,大力发展节地型产业、节地型建筑和紧凑型城镇,遏制城市建设“摊大饼”式的无序扩张,避免因盲目投资、过度超前和重复建设等浪费土地资源,坚决核减不合理用地……

敢于“舍”,舍弃那些“两高一资”、产能过剩和低水平重复建设的项目,舍弃那些不顾自身资源条件、脱离实际需要的宽马路、大广场,舍弃那些低层、低密度的别墅类房地产项目……

有取有舍,有保有压。取舍之间,体现了决策者的智慧与勇气。

(十四)创新体制机制,先行先试拓展空间。

机制蕴含规律性、体现导向性、解决根本性。科学利用土地、拓展用地空间,必须争取支持,健全制度,形成保障与促进科学发展的新格局。

审批体系待优化。合理调整行政审批权限配置,在国家管规划计划、管总量控制的前提下,努力实现“省级管域内平衡、管投放时序,市县管项目供应、管节约集约”的总体架构。

激励约束需强化。将各地保护耕地、节约集约用地的成效与计划指标、资金项目的分配相挂钩,加强考核,严格奖惩,形成合理有效的激励约束机制。

改革创新要深化。健全严格规范的农村土地管理制度,改进征地管理,规范推进集体建设用地使用权流转,建立城乡统一的建设用地市场,探索城乡之间、地区之间人地挂钩机制。

先行先试、探索实践,因势利导、规范运作,真正在发展中保护、在保护中发展。

(十五)责随职走,心随责走。在中原经济区建设的历史洪流中,务必强化国策意识、人均意识、节约意识、保护意识、忧患意识、危机意识,严格保护耕地、合理开发利用土地,使有限的土地资源发挥出最大的经济、社会和生态效益。

(十六)这是一片古老的土地,这是一片丰饶的土地,这是一片火热的土地。

用全国1.74%的土地,养活了全国7.47%的人口,我们内心涌动的是欣慰和自豪;用全国6.5%的耕地,生产出了全国10.3%的粮食,我们肩上扛起的是责任与担当。

在科学开发利用土地上闯出一条新路,为中原经济区建设不断开拓新的发展空间,为亿万百姓创造更美好的家园,16.7万平方公里的中原大地上,必将展现出一幅无限壮丽的锦绣画卷。

信阳日报社诚聘英才

广告业是年轻人步入社会大舞台时极易成就事业的一个行业,更是具有广阔发展前景和巨大施展空间的一个朝阳产业。美国前总统罗斯福说:“不当总统,就当广告人”,足见广告人职业在世人心中的尊崇地位。

信阳日报作为市委机关报,是信阳主流权威媒体,是企事业单位和广大商家发布广告、展示形象的首选媒介。为了给有志于广告传媒事业的年轻人搭建展示才华、干事创业、实现人生价值的平台,信阳日报社诚邀有志之士加盟信阳报业广告团队,共襄盛举,共创辉煌。

一、招聘人数:25名。

广告编辑:1名;广告文案:4名;

广告业务:20名。

二、条件:

1.中专以上学历,不限专业(其中广告编辑、广告文案须本科以上学历);年龄35岁以下,户籍、性别不限。

2.沟通能力强、口才出众、有广告从业经历、擅长营销策划者,年龄、学历可适当放宽。

从事过户外广告、DM广告、杂志广告或具有同类工作阅历者优先。

三、待遇:

底薪+业务提成+年终奖金。业绩突出者,报社使用特别措施予以褒奖。

四、报名时间:

2011年9月25日至10月15日。

报名地点:信阳日报社广告中心(中山南路47号)

联系人:李先生

电话:0376-6202051 6263965

18937681234

报名时请携带毕业证、身份证复印件,并附个人简历一份。

五、本招聘广告的最终解释权归信阳日报社。

建业住宅集团 | 香港股票代码: 832.HK
WWW.CONTROLCHINA.COM

中国·将来

建业·南湖壹号“中国水墨音乐会”今晚盛大启幕

唐风彩彩中名榭走秀, 古筝悠扬里美人起舞;
葡萄酒与科技光影交相辉映, 重磅大奖为尊贵嘉宾带来鸿运……
惊艳、迷醉、震撼, 中国水墨地产之夜倾城而来!

时间: 今晚18:00
地点: 信阳锦江国际大酒店三楼宴会厅
主持人: 河南电视台《华豫之门》陈琨 / 信阳电视台 苏展
部分演出阵容: 国家一级演员/著名艺术家王希玲、星光大道冠军宋铁根、建业足球队、国际时装周名模、墨墨、魏光秀、获奖杂技等

> 赏: 中原首席山水艺术概念酒店——世界酒店十强万达屋品牌落南湾!

0376-6397999 中国·信阳·南湖湖风景区水上乐园对面
投资商 建业住宅(中国)有限公司 河南建业地产有限公司 开发商 信阳建业建业住宅有限公司
规划设计 广州陈云孙 承建商 中建七局 物业管理 河南建业物业管理有限公司 联合推广 龙翔创意