

市住建局

加强建设工程质量监管

本报讯(张继生)今年以来,市住建局加强建设工程质量监管,尤其是加强对保障性住房质量的监督管理,进一步提高工程质量管理水平,预防重大工程质量事故的发生,确保群众住上质量过硬、安全可靠的房子。

明确参建各方责任。市住建局加强参建各方责任制落实情况的监管,要求建设单位指定施工现场总代表人,全面负责协调施工现场的组织管理。施工单位要建立施工现场管理责任制度,严格按照经审查合格的施工图和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计和偷工减料;监理单位要落实总监工程师负责制,重点加强对保障性住房的

质量管理。同时,认真履行对重大质量问题和事故的督促整改和报告制度。

健全质量保障体系。今年6月,市住建局出台了《关于加强保障性住房质量监管的指导意见》,进一步严格执行工程质量监督内容和程序,专门对保障房项目管理、建设手续、建筑材料、竣工验收等进行明确规定。建立保障性住房项目专项质量监督台账,针对保障性住房特点,制订专项工程质量监督计划,选派政治素质高、工作责任心强、业务水平高的质监人员,成立保障性住房专项质量监督小组,完善全市建设工程质量监督体系。

加大质量监管力度。市住建局开展了全

市监理企业从业行为、商品混凝土质量、工程用钢筋质量等专项检查,强化责任意识。实行建设工程材料采购备案制,要求施工单位将工程中所使用的全部建筑材料、构配件和设备,注明品种、规格、数量、进货时间、生产厂家、经销商及其资质、出厂合格证等登记造册,经建设单位、监理单位审核后,三方共同签字盖章,纳入竣工资料档案,保证建设工程材料的可追溯性。此外,严格钢筋分项工程验收,杜绝钢筋外加工,治理“瘦身钢筋”问题。大力推广使用现浇混凝土模板等,并从设计、审图入手,优化建筑结构体系。

严格监管施工环节。市住建局严格监管

施工环节中各项工序,尤其是保障性住房要求必须实现的结构安全、功能适用、竣工工程合格的质量目标。在工程项目设计、审图、招投标、施工许可、竣工验收等环节,建立质量信用档案和不良行为记录公示制度。同时,对监督检查中发现违法违规等不良行为或存在质量问题的责任单位,一律列入“黑名单”;对本地施工单位、监理单位,一年内限制其承接任务和资质升级、增项;对外地进信施工、监理单位限制其一年内不准进入信阳建筑市场。勘察、设计单位依照国家有关规定从严处理。此外,对造成重大工程安全和质量的相关责任单位的法定代表人和负责人,终身追究相应责任。

城市名片

- ◆ 国家园林城市
- ◆ 国家级生态示范市
- ◆ 中国创业之城
- ◆ 中国优秀旅游城市
- ◆ 国家双拥模范城市
- ◆ 2009中国十佳宜居城市
- ◆ 2010中国休闲城市30强
- ◆ 中国最具潜力中小城市20强
- ◆ 中国最具绿色竞争力城市
- ◆ 2011中国魅力城市
- ◆ 2011中国绿色经济十佳城市
- ◆ 2011全国最佳环保示范城市
- ◆ 2011中国节能减排示范城市

□郭庆晨

如今城市建设的亮点,抑或是夺目之处,一字以蔽之:大。高楼,大厦,闹路,广场,宽桥,总而言之就是大。唯其大,才雄伟,才壮观,才霸气。有了雄伟,壮观,阔气,才能出名,才显政绩,才令人皆知。所以,一二百米的高楼大厦,12车道的闹路,1万平方米以上的广场,便一个个性造出来。看看新闻报道,哪一个城市的领导不为这些城市建设的“大手笔”而骄傲自豪,哪一家媒体不为本地一个个城建“大手笔”的“杀青”而弹冠相庆!

也难怪,大,总比小令人振奋;大,总比小赏心悦目;大,总比小令人振奋。更重要的是,那一个个的“大手笔”,实在是比看上去不起眼的“小手笔”更容易出形象、出效果、出政绩。要不然,为什么那么多城市领导都热衷于“大手笔”,为城市的形象工程、面子工程、招牌工程绞尽脑汁、费尽心思;不由自主而又约而同地搞起了比大、比高、比阔的大比拼。在这场“拼大”的竞赛中,大家奋勇争先、不甘落后。不要说经济发达的先进城市,就连经济落后的贫困地区也毫不犹豫地加入其中,上演起“瘦弱身躯硬练”的好戏。什么盖过“白宫”,堪比“大会堂”,酷似“鸟巢”,纷纷在贫山瘦土上拔地而起,尽管其雄壮和豪华程度与原有的普通楼群、平民住宅格格不入,却也为本地领导挣来了“大手笔”的名声,令人好不快哉!

“大手笔”需要花大价钱。那一个个高楼、大厦、闹路、广场、宽桥,不是用笔写一个“大”字那么潇洒自如、轻而易举,而是需要用银子堆、钞票垒。成就了“大手笔”,换来的是地方财政的赤字、银行大笔的贷款。更为要紧的是,钱都花在了“大手笔”上,政府连个“过河的钱”都没留下,“大手笔”之外众多的“小手笔”也就无暇顾及,也无力顾及了。

不过,不少领导对此似乎并不在乎,更不觉得有什么遗憾。小里小气、小打小闹的“小手笔”,实在是看不上眼。再说了,得多少个“小手笔”才能顶得上一个盖过“白宫”的办公楼那样的“大手笔”!一顿海鲜大餐足矣,小葱豆腐、家常便饭,索然无味,不吃也罢!

可问题是还有在乎的。老百姓还都是俗人,他们吃不起,至少是不能天天吃海鲜大餐,只能以毛菜、豆腐之类的家常便饭为主。同样,高楼、大厦、闹路、广场、宽桥之类,对于他们来说,似乎并没有多么重要,反倒是对诸如公厕、路灯、人行道等之类的,被领导们看不上眼的“小手笔”更加关注和青睐。

所以关注和青睐,是因为这些东西与他们的生活关系更为紧密,或者说与他们的生活息息相关。比方说,与广场相比,老百姓更需要实用且清洁的厕所;与多车道的宽阔大道相比,老百姓更需要他们常年居住的背街小巷能够平坦整洁;与灯火辉煌的高楼大厦相比,老百姓更需要在一盏盏街旁点亮路灯,以便夜间不再摸黑走路;与造价高昂的音乐喷泉和巨型雕塑相比,老百姓更需要有人在行人较多的路旁设置一些用以歇息的木椅、石凳……只可惜,老百姓的生活需要抵不上领导的政绩需要,因为“小手笔”上不了报纸的头条、上不了城市的政绩排行榜,也上不了上级表彰奖励的光荣榜,最终只能让位于“大手笔”,而成为老百姓长久的遗憾。

靠高楼、大厦、广场扮靓一个城市,靠一个“窗口”、一张“名片”张扬一个城市的美名,不过是某些领导者的一厢情愿。城市,是老百姓的城市,老百姓才是城市真正的主人。城市建设的根本目的,是让城市的主人住得舒坦、吃得舒服、活得舒心,让他们实实在在地有一种城市主人的感觉,而不只是偶尔以欣赏的眼光看着高楼、大厦、闹路、广场,好像是出外旅游、做客他乡的旁观者。

这个愿望和要求,比起建造高楼、大厦、广场、闹路来,既不算高,更不算难。同“大手笔”相比,“小手笔”要容易得多,也俭省得多。只要官员的“政绩观”真得让老百姓“高兴不高兴”为尺度了,干部的升迁提拔真得由民意来决定,那么,老百姓生活需要的“小手笔”不但不会被旨在凸显政绩的“大手笔”淹没、挤掉,说不定,时下被冷落、遭排挤的“小手笔”也会“咸鱼翻身”,变成炙手可热的“香饽饽”呢!

固始县开展燃气行业安全检查

本报讯(维全新卫)入秋以来,气温依然居高不下,也是燃气事故高发的季节。为加强全县城乡燃气管理,规范燃气市场,保障公共安全,固始县公用事业服务中心组织执法人员,从8月中旬开始对全县燃气行业开展安全大检查。

此次安全检查,由该县燃气管理站负责实施,组建由专业技术人员 and 行政执法人员组成的检查组,集中对全县11家燃气供应企业、301家燃气经营网点、45家民用燃气器具销售门市部进行拉网式安全检查。检查内容包括:燃气供应企业的储存、输配、消防设施、防护用品是否达标,是否建立安全

管理制度,有无安全隐患,燃气计量是否符合国家计量标准,城乡燃气经营网点的营业手续、安防措施是否齐全,钢瓶有无检验标记,重气瓶有无标识封口,存储重气瓶场所是否符合安全要求,有无混营现象,民用燃气器具的销售是否符合技术部门的规定和要求,销售的产品有无生产许可证标志、产品合格证等。

检查组每到一处,都严格按照检查内容逐条对照,认真填写检查记录,并出具责令整改通知书。目前,检查组已经检查燃气企业4家、经营网点62家,燃气器具经营门市部12家,发现问题13起,出具限期整改通知书13份。

我市改造升级中心城区民桥南段道路

本报讯(夏吉玲 李心明)近日,在我市中心城区民桥南段综合改造工地上,工人们正热火朝天紧张忙碌着。工人们说,早一天保质完工,沿路的居民就早一天过上舒心的日子。

修建于上世纪80年代末期的民桥南段道路,全长1060米,是连接107国道与中心城区的重要通道。多年来,因车流量大,年久失修,造成路面破损严重,人行道凹凸不平,沿街居

民反映强烈。为了提高市民生活品质,市委、市政府将民桥南段道路综合改造这一民心工程,列入向全市民承诺的十件实事之中。

8月15日改造工程全面开工以来,承接该工程的市城市管理综合执法局下属的申飞市政工程有限公司加班加点,出动挖掘机、装载机等大型机械5台,运输车辆21台,施工人员百余人,在此路段埋设污水管道,实行雨

污分流,对破损路基进行处理,同时对人行道进行改造升级,对沿途的绿化进行修整,对老化的自来水管进行更换。

据了解,该工程整个施工期限为25天。为保障民生,该公司在施工过程中,采取一系列人性化措施,减少因施工给市民生活带来的影响。该公司向沿路居民发放《致沿路居民的一封信》,具体说明施工将对居民生

活造成的影响,取得市民理解;设置安全围挡,实行半封闭施工,开通施工便道保障市民正常出行;调整有噪音的大型机械施工时间,配备洒水车,对因施工造成的尘土飞扬进行喷洒,尽量避免扰民。与此同时,浉河区市政管理执法局配合民桥南段道路改造工程,组织技术人员对该路的行道树进行全面整形修剪,提升道路景观。

平西办事处抓好初信初访工作

本报讯(余霞 李刚)近年来,平桥区平西办事处认真抓好初信初访,尽最大努力将信访矛盾化解在辖区内,切实把矛盾化解在基层,切实维护人民群众的合法权益。

平桥区平西办事处把提高初信初访事项的结案率作为重要环节来抓,扭转重集体访、轻单人访的观念,切实加大初信初访工作力度,防止因忽视处置而导致越访、集体访。重视做好群众的思想政治

工作,深入到群众中发现问题,从关心人、理解人出发,帮助上访群众认识问题,做到释疑、解惑、顺气,以理服人,以情感人,淡化激烈情绪,避免事态扩大和矛盾升级,使群众心平气和,达到理智、理解的工作效果。

该办事处通过抓好初信初访工作,人民满意率逐步提高,信访人访率逐步下降。目前,该办事处已排查矛盾纠纷22件,采取领导干部包案的形式,已成功化解9件。

市节能墙改办切实转变工作作风

本报讯(辛吉胜)今年以来,市节能墙改办切实转变工作作风,扎实开展“优、整、提”活动。

市节能墙改办一是组织全体人员学习《市委关于进一步加强干部作风建设的决定》、《市住建局工作人员工作过错问责办法》及“五禁止、十不准”等相关文件精神,统一思想。二是召开作风讨

论会,走访了部分建设单位和企业,了解实际工作中存在的问题,及时整改。同时,将7项业务全部纳入行政审批大厅窗口统一办理,做好各项业务的受理、解释及答疑等相关问题,切实解决广大群众的难点、疑点问题。三是进一步修订完善相关规章制度,不断提高干部职工的工作自觉性、责任心和组织纪律性。

南京路办事处开展革命传统教育

本报讯(杨良)日前,羊山新区南京路办事处党工委组织机关党员、基层党支部负责人,赴重庆参观渣滓洞、白公馆监狱,瞻仰先烈遗志,弘扬红岩精神,进一步开展革命传统教育。

大家参观渣滓洞、白公馆监狱后一致表示,革命烈士为了人民的幸福,抛头颅、洒热血,我们要继承先烈遗志,弘扬红岩精神,扎根基层、努力工作、团结进取、拼搏创新,为开发羊山新区、建设魅力信阳作出积极贡献。



城市城事

近日,浉河区五里墩办事处社区服务中心在体彩广场开展计划生育暨健康教育宣传活动。图为社区群众正在体检时的情景。黄洁 摄

湖东办事处计生管理力求“三无”

本报讯(董磊 管建平)近年来,浉河区湖东办事处立足基层、抓住基本,打好人口和计划生育工作的基础,力求实现计生无盲区、无缝隙、无漏洞管理。

随着城市化进程的不断加快和城市经济的日趋繁荣,湖东辖区新建居民小区多达60个,流动人口日益增多。澄清计划人口底数,实行计划生育全覆盖,成为其计划生

育管理工作的基础工程。为此,该办事处在辖区8个社区居委会内合理划分60余个居民小组,选聘60余名居民组长,逐步健全社区基层组织网络,壮大社区计划生育管理队伍。同时,购置了B超机1台,为8个社区分别配备电脑、打印机等现代化办公设备,帮助各社区康检设施完善达标。

在秋季计划生育优质服务月活

动期间,该办事处及时召开计生形势分析会和动员会,邀请区计生委专家对辖区30余名计生专干和居民组长进行了属地化管理专题培训,采取办事处、社区和居民小组三级联动机制,对辖区计生人口进行了地毯式排查,重点排查了小产权房、租房和新建小区房屋人口入住情况,力争澄清已婚育龄妇女和流动人口等重点人群信息底数,实现计生人口无盲区、无缝隙、无漏洞管理。日前,共清查常住漏管人员827人,区内流动漏管人员159人,区外流动漏管人员434人。按照属地管理原则,常住漏管人员信息已由所在社区采集录入MIS库,并及时录入到河南省流动人口信息管理平台。

平桥区平西办事处、浉河区老城办事处开展秋季计生优质服务活动

基础工作不放松、澄清底子不放松、康检工作不放松、四术任务落实不放松,强化领导不放松的要求,认真组织开展“两清两查一监测”,理清已婚育龄妇

女底数、流动人口底数,查清“四术”遗留对象、违法生育对象,加强持证孕情监测,为完成年度人口计划打下坚实基础。



日前,河南省凤凰投资集团公司董事长赵丰禄(左)为光山县二高考入清华大学、北京大学、香港大学、航空飞行学院的新生颁发奖学金2万元。同时,赵丰禄还为光山县晏河乡考上大学的20名学生分别捐赠奖学金3000元。图为颁发奖学金现场。任祁 摄



李磊 摄

城市地标

城市风声

大手笔 小手笔