

二三线城市楼市限购名单最快8月底出炉

□ 理 晓

针对近期部分二三线城市房价有所上涨,新的楼市调控政策正在制订中。笔者近日了解到,各省(区)市正将辖区内各城市的房地产市场运行情况报送住建部,新一轮楼市限购名单最快8月底出炉。

权威人士分析,新一轮楼市限购的城市范围不会太窄,届时可能有30多个二三线城市被纳入限购名单。这一数字比预期要大。除参考各地上报的情况外,住建部将更多依据自己的房地产价格监测系统划定名单。已经出台限价措施的城市,也有可能被列入限购城市名单。

限购名单“猜想”

“不少二三线城市房价上涨的势头已经持续好几个月,为了巩固楼市调控局面,新的限购政策出台应该已无疑问。”一位知情

人士表示,“考虑到各地报送情况和政策出台需要一定时间,新的楼市限购名单最快8月底公布。”

根据国家统计局公布的70个大中城市房价数据,7月全国房价总体涨跌互现,新建商品住宅环比涨幅超过0.4%的城市中,全部为未采取限购措施的二三线城市。

住建部此前明确,新建住房价格涨幅居前或逼近全年房价控制目标的,将列入新增限购城市建议标准。分析人士认为,6月除了已实施房产税试点的重庆市外,有15个非限购城市新建商品住宅同比涨幅超过5%,分别为秦皇岛、洛阳、丹东、岳阳、牡丹江、襄樊、遵义、韶关、常德、吉林、桂林、赣州、锦州、烟台和惠州,这些城市未来均有可能列入新一轮限购名单。

上述城市近期房价环比上涨多数也较为明显。截至6月,秦皇岛、锦州、宜昌、襄樊、

洛阳和常德等城市已经连续三个月房价环比涨幅超过0.2%。

成交量以及外地购房比重也成为新增限购城市标准的重要内容。链家地产发布的报告显示,上半年秦皇岛、徐州、济宁、潍坊、北海、柳州等城市的商品住宅成交量同比上涨幅度在20%以上。

对于外地购房比重较大的城市,中原地产三级市场研究部总监张大伟认为可以分为两类,一类是具有旅游景观的城市,如海南省的文昌、琼海、万宁,山东省的威海、淄博、烟台;另一类是受大城市房价挤出效应影响的城市,如泉州、廊坊、中山、惠州、东莞等。

值得一提的是,目前我国的地级市数量有300多个,限购名单很可能不局限于统计局房价统计中涉及的70个大中城市。分析人士认为,珠海、中山、廊坊等城市同样可能被

列入限购名单。

地方“阻力”难奏效

“未来新增限购的二三线城市数量可能有30多个。”该知情人士表示,“除了地方政府自行上报之外,住建部也拥有自己的房地产价格监测系统。如果一些城市房价上涨明显,即使没有被省级政府列入限购名单,住建部也将主动与之沟通,如有必要就一定会被纳入限购。”

另一位住建部门的权威人士对笔者表示,目前一些地市以行政限价的方式调控楼市,但限价手段难以在全国大规模推广。这些城市即便出台了限价措施,也仍有可能被列入限购城市名单。

链家地产预计,根据住建部先前公布的新增限购城市标准,未来有30个—35个左右的二三线城市将被列入限购名单。也有专家认为新增限购城市数量不会太多,伟业我爱我家副总裁胡景晖认为,新一批限购城市数量约有20个。



强卖福彩的居委会很像阿Q

□ 大众时评

□ 然 玉

南京一处居委会要求前来盖章办证的民众先买50元福利彩票,工作人员称自己没义务帮助盖章,但盖章就领不到证。对此,南京市秦淮区福利彩票发行办公室解释,因为今年南京市“福彩”销售任务较重,所以他们让社区也承担了一部分销售任务。

居委会竟也做起推销彩票的生意,且一副不由分说、强买强卖的架势。如若不从,幸不给盖、证不让办,后果绝对很严重。就这样,那点小小的权限,被某些人当做设卡索财的工具;本是职责所在,却借机刁难。当地居民自然无奈,平白无故多花50元姑且不说,遭居委会巧取豪夺更是忿忿不平。标榜着邻里互助、服务基层的基础服务机构,怎也会表现出蛮横的一面呢?

很难想象,若职能者仅因履行了职责,就底气十足向公众收费,其后果会是一番景象?新闻中,该居委会工作人员信誓旦旦称,“自己没义务帮助盖章”。从中,不难看出一种可怕的认知错乱:将责任曲解为恩赐,甚至认为对方理当为之买单。在此思维支配下,“强卖彩票”俨然也变得理所当然起来。

现代社会运作中,民众通过纳税购买所享受到的公共服务。居委会,无疑是最基层、最一线的公共服务提供者。既然其运作需要公共财政的支持,又怎会有“没义务帮助民众盖章”一说呢?为居民提供便利,恰是居委会的价值所在,本末倒置、挟权自重未免滑稽。

不得不说,很多时候居委会也是相对弱势的存在。以此次彩票事件为例,起因并非当地居委会见财起意。而是,“因为今年南京福彩销售任务较重,所以秦淮区福利彩票发行办公室让社区承担了一部分销售任务”。可以想象,在区一级的“办公室”面前,社区居委会博弈能力有多么孱弱。即使只是小小的“福彩”,也足可形成重压。商业性的销售目标,被层层扭曲为行政摊派,直至出现“不买彩票不盖章”的怪象。

虽有“福利”二字作为前缀,但彩票买卖终究还有着商业性的一面,动辄具化为指标任务层层下压注定不妥。考虑到各级行政主体强弱不均,居委会“强卖彩票”或许也是无奈之举。然而,将无奈演绎为骄傲,将“对上弱势”置换为“对民强势”,就很有些阿Q的色彩了。强制推销的“福彩”居委会,不过证明了自己的怯懦。

供水杯 社会新闻大赛 信阳市供水集团有限公司协办

集邮文化下乡:让农民朋友过个不俗的中秋节

□ 本报记者 周海燕

我国四大传统节日中,每个节日都有“食”的主题,春节吃饺子、元宵节吃汤圆、端午节吃粽子、中秋节吃月饼,体现了中国“民以食为天”的生活理念,在文化相对落后的农村地区尤为突出。近年来,随着农村经济的快速增长,农民朋友的生活日益富裕,他们不仅仅追求物质生活的满足,而且也像城里人一样追求精神生活的享受。

为了让农民朋友过上一个文化、时尚的中秋节,近日,市邮政局组织集邮专家深入县、乡、村,为农民朋友宣讲邮票收藏知识,通过播放幻灯片,从文革期间的珍邮讲起,如具有传奇色彩的“全国山河一片红”和家喻户晓的“第一轮生肖

猴”以及罕见的“梅兰芳无齿小型张”,讲述了一个特定历史时期的鲜为人知的故事,不仅让大家增长了知识,扩大了眼界,而且使大家陶醉在这色彩斑斓的小小世界中。讲解完毕后,大家争相观看了中秋部分珍贵邮品,先进的镂空雕刻纯金工艺和“世难觅的珍邮极品珠联璧合,让人爱不释手。来自息县东岳的张女士从工作人员手中接过几本邮册调侃地说:“今天我总算开了眼界了,我想好了,过中秋节我不送月饼给朋友了,改送高品位的邮票,咱也当一回文化人!”

市邮政局工作人员还为文化程度参差不齐的农民朋友准备了一套集邮知识读物,在中秋节前夕为他们普及集邮知识,同时也为他们送上一份特殊的节日礼物。



立秋以来,我市出现了连阴多雨的天气,气温也由高温34摄氏度直降到24摄氏度左右,可谓一夜入秋。凉爽多雨的天气给人们带来了舒适感,但也给大家的出行带来不便。据气象部门预报,随着天气转晴,我市气温将有一个回升的过程。

本报记者 郝光 摄

GPS跟踪 定点存车 定时使用 信阳供电公司公车用油月降20%

本报讯(记者 郝光)自从实行车辆精细化管理后,我们公司每月公车用油减少20%。昨日,信阳供电公司车辆管理专责张华高兴地告诉记者。

公车管理一直是个难题。公车私用、随意用车等问题,不但造成油料浪费,也留下了交通安全隐患,给个人和单位造成一定的损失。今年4月,信阳供电公司开发出一套机动车辆全寿命安全防护精细化管理系统,为所有的公车安装GPS,对公行车迹全程跟踪。该系统能遥控把控行车安全。当车辆超过设定的时速时,系统就会及时报警,提醒司机安全行驶。同时,该公司为所有公车划定车位,定点存放。所有车辆在工作时间内由各部门网上申请派单,获准后方可用车。工作时间之外,车辆使用部门必须向应急指挥中心报告,防止公车私用。该公司每月对车辆使用情况考核一次,公布在内部网页上。实行精细化管理以来,该公司的公车私用现象基本杜绝,不但油耗大幅下降,车辆行驶也更加安全。

案非常重视,主管副检察长邹懿亲自过问并安排反渎职侵权局的负责人部署办理。办案人员也是尽职尽责,认真调查走访。天有不测风云,正当案件调查过程中,本来身体就不好的老张突发疾病住进了医院。市检察院领导得知这一情况后,立即派人看望,并拿出1000元现金送给老张。这一切令老张激动不已。他在感谢信中写到:“感谢你们的好检察官、好领导,这才是真正立警为公、执政为民的好榜样!”



近日,我市各大商场超市已开始大打“月饼牌”,此举让顾客提前感受到了中秋节气氛。但因为距今年的中秋节还有近20天,所以购买月饼的顾客并不太多。图为某超市内被摆在醒目位置的月饼销售台。

本报记者 杨柳 摄

农村危房改造惠及广大农民

□ 本报记者 赵锐

“之前住的毛坯房漏雨、发霉。现在通过危房改造住上新房,全家人都非常高兴,天天在这样的环境里生活,心情都很好,给我的学习也提供了一个好的环境,真得很开心!”家住罗山县龙山河山村胡小山东组的胡宪辉的小女儿胡小义非常开心地对记者说着住进新房的感受。以前,胡宪辉一家几口住的就是两间矮小的毛坯房,通过实行农村危房改造工程,去年春节他们一家人搬进了新盖的平房,卧室、客厅、卫生间、厨房一应俱全,另外还有一个宽敞的院子,一家人能住上这样的房子,这可是他们以前想都不敢想的事情。

农村危房改造是国家高度重视的一项民心工程,今年,省委、省政府将农村危房改造试点工作列入“十大民生工程”,同时我市今年再次把它列入十大实事之一,目前我市的农村危房改造工程正在紧锣密鼓地进行中。与胡宪辉家住房情况相似的在罗山县还有很多户,而他们也都在陆续受益于农村危房改造工程。

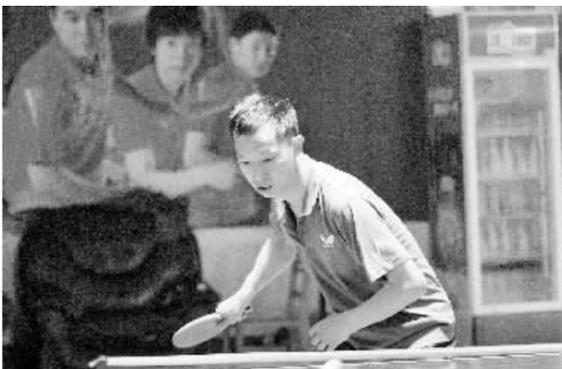
目前,罗山县农村危房改造工程整体进展顺利,今年农村危房改造实行户均补助6000元。罗山县住建局副局长张家彬告诉记者,要确保改造对象重点放在农村分散供养的五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户,做到公平、公正、合理。

罗山县的农村危房改造只是我市的一个缩影。今年我市农村危房改造工作分两批进行,第一批改造任务共13100户。截至8月12日,已有5个县(区)农村危房改造计划全部落实到户,全市农村危房改造落实率为75.8%,目前已有3533户危房改造项目开工建设。在危房改造形式上,我市将坚持与维修、新建、移民迁建、新农村建设相结合,与敬老院、养老院建设相结合。

我市今年第一批农村危房改造工作任务总量突破万户,争取中央补助资金7860万元。我市争取的任务总量居全省第三位,占全省任务总量的10%强,比上年增加了5100户,创历年新高。同时,在农村危房改造的覆盖面上有了新的突破,2009年我市有5个县被列入农村危房改造试点范围,2010年扩大到7个县,今年扩大到全市八县二区,实现了农村危房改造工作的全覆盖,并计划在11月20日前全部完成改造任务。

农村危房改造工程,使贫困农户的“忧心房”变成了“舒心房”、“放心房”、“满意房”,也让农民真正得到了实惠。只要我踏实努力,我就不信不成功。”他说。这些掷地有声的话语里,透着非同一般的气魄。

熊爽生:我运动我快乐



因为熊爽生在乒乓球比赛中。 本报记者 郝光 摄

□ 本报记者 郝光

第一次见到熊爽生是在敬老院里,当时他正带领着一帮年轻人去看望敬老院的老人们,他为老人们穿上新买的棉衣和鞋子的场景至今令我印象很深。第二次见到他是在国威乒乓球俱乐部,他全资

赞助了信阳市“景元杯”国威青少年乒乓球比赛。这次我也了解到,他不仅仅是很多家公司的老总,而且还是个运动爱好者。

熊爽生给人的第一印象就像一个个子高高的大男孩,穿着时尚的他让人根本想不到他是拥有许多企业的老总,而当他换上运动衣在乒乓球俱乐部打球的时候他跟一般的乒乓球爱好者没有什么区别。

1995年,熊爽生背着简单的行李走出了商城县,在他的心里装着的是高考失败的落寞,还有不甘一辈子贫穷的志向。他在心里暗暗发誓,一定要走出贫困的小山村,一定要打拼出一番属于自己的事业,一定要让家人过上幸福的生活。来到深圳后,通过熟人介绍,熊爽生顺利地进入深圳三九制药厂,成为一名保安员。凭借着自己的踏实努力、聪明机智,他不久便受到了领导的赏识并且借调到办公室,负责

安全文明小区建设的资料整理,后来又直接负责集团公司的网球场、游泳馆、卡拉OK厅等所有娱乐场所的经营。”也就是那个时候,我喜欢上了运动,并养成了爱运动的习惯。”高强度的工作也让他认识到了运动的重要性。他说,工作就像比赛,对手越强你就越想尽办法去战胜他,失败了也不能气馁,胜利了更要总结经验。

回到家乡创业后,他先后开过网吧、办过石灰厂等,都以失败告终。熊爽生在艰难中等待着机遇,他像一名不服输的拳击手,命运一次次次的重击也不能击倒他。上天不负苦心人。2003年,机会终于来了。京珠高速信阳段开工建设,看准了机遇的熊爽生决定孤注一掷。他花完自己所有的积蓄,和八标合作,并拿出房产证抵押,从银行贷了15万元。“事后想想确实有点怕,万一要是赔了,就真得倾家荡产了。但是我的脾气就是这样,敢想敢干,

期货交易基本知识(一)

一、什么是期货

期货是相对于现货的一个概念。从严格意义上来说期货并非商品,而是一种标准化的商品合约,在合约中规定双方于未来某一天就某种特定商品或金融资产按合约内容进行交易。期货交易则是相对于现货交易的一种交易方式,它是在现货交易的基础上发展起来的,通过在期货交易所买卖标准化的期货合约而进行的一种有组织的交易方式。期货交易的对象并不是商品(标的物)本身,而是商品(标的物的)标准化合约。举个生活中的小例子帮助大家理解:比如你去花店买花,现买现付就属于现货交易;若是约定两个月后过生日时再付款提货,则属于远期交易。期货交易的产生就是源于现货交易和远期交易,并在远期

交易的基础上发展而形成的。

二、什么是期货合约

期货合约是由期货交易所统一制定的、规定在将来某一特定的时间和地点交割一定数量标的物的标准化合约。这个标的物,又叫基础资产或者标的资产,可以是某种商品,如铜或原油;也可以是某种金融资产,如外汇、债券;还可以是某个金融指标,如三个月同业拆借利率或指数等。如果这个标的物是某个股票价格指数,则该期货就是股票价格指数期货,简称股指期货。(未完待续)

中投证券 投资理财 地址: 民权路北段376号万家灯火营销中心五楼 财富热线: 6305999