

建立和完善农地承包经营权流转的农民利益保护机制

发现问题和解决问题。加强流转备案登记,发包方对承包方提出的转包、出租、互换或者其他方式流转承包土地的要求,应当及时办理备案,并报告乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门。承包方转让承包土地,发包方同意转让的,应当及时向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门报告,并配合办理有关变更手续。

在农地流转过程中,作为农地所有者的村委会或村民小组始终具有监督承包方依照承包合同约定的用途合理利用和保护土地,制止承包方损害承包地和农业资源的行为。

及时调解和处理农地流转纠纷。通过加强乡镇政府和村集体组织的调解力量,建立土地纠纷仲裁机构、土地巡回法院,及时化解土地流转纠纷。村社、乡镇对农地纠纷掌握信息比较充分,尽量通过基层调解解决,基层实在不能解决才逐级调解。成立县级农地流转纠纷仲裁机构,建立和完善内部管理制度,积极开展仲裁工作。

加强对农地抛荒的处罚力度。如果出现土地撂荒,政府有权取消各种农业补贴,责令限期耕种,撂荒1年以上,发包方有权代耕或指定他人代耕,代耕收益归代耕方所有。

加强农地特别是耕地保护。有条件的地区可以建立耕地保护基金,强化农户的耕地保护责任。每年由县(市、区)人民政府与承担耕地保护责任的农户、农村集体经济组织签订《耕地保护合同》,合同规定:农户享有获得耕地保护补贴的权利,同时承担以下义务:不得弃耕抛荒,保护耕地不受破坏、不得用于非农业用途。各级政府农业、林业、国土部门实行目标责任制,层层签订《耕地保护合同》,把耕地保护作为县、乡(镇)、村干部绩效考核的重要内容,加强对流转土地利用的监督管理,发动新闻媒体和群众监督,多渠道预防和监督借土地承包经营权流转之机改变土地所有权和农用地用途。

(摘自人民网理论频道)

如何做好政务信息工作

□兰增富 王亚平

当今社会,信息是不可缺少的重要资源。无时不有,无处不在,无人不需,流量最大,流速最快,层面最广,涉及最宽,取之不尽,用之不竭。政务信息是信息资源的重要组成部分,各行各业都离不开。政务信息是财富、是力量、是效益,是各级领导科学决策的依据,是创造一切物质财富和精神财富的主要动力和源泉。做好政务信息工作,要注意把握以下三个方面:

资料的搜集。编写政务信息最基础的工作是信息资料的搜集。信息资料的搜集要围绕四个中心,制定两个目标,把握四个做法。即:深入、主动、深入、深入。即:信息工作要围绕全局工作中心,不偏离主题;制定上报和被采用目标;报告热点、跟踪焦点、反映难点、诠释疑点;报道那些领导关心的、群众观注的、人文的、自然的、物质的和非物质的东西。经常深入基层、深入群众、深入企业、深入社会;勤观察、勤思考、勤学习、勤请教、勤写作。此外,还要有强烈的事业心,要有敏锐的洞察力,要爱岗敬业,要有百写不厌、百折不挠的精神。

稿件的编写。首先要认识到政务信息文体的特殊性。要认识信息说明、记叙、议论为一体,但更大程度上是说明。它不同于新闻稿,总结报告和领导讲话。准确性和及时性是灵魂,说明的方法一般有定义、诠释、分类、举例、数字、比较等等。

其次,要解答好四个问题。一、你所反映的情况是什么?一定要交待清楚。二、你所反映的情况目前怎么样?三、为什么?要刨根问底,弄清为什么。四、拿出意见或建议——怎么办。撰稿时,一是要让数字说话,同期比较。二是要弄清是什么原因造成的。三是提出建议。如:1993年年初,国办行文取消城镇商品粮供应,此时全国城镇居民粮本存粮3000方万,有关方面担心会引起波动,结果通知下发后,各地皆无事。我们及时上报了这一信息,题为“取消商品粮,城镇居民无反应”。此信息被县、市、省、国家粮食主管部门直至国办逐级采用。这说明,当时有关领导非常关心、关注此事,急需了解情况,因我们上报及时准确才被层层采用。四是在组稿时一般不用形容词,不用概念模糊不清的词;不穿靴戴帽,要开门见山,有啥说啥。后信息工作。信息上报后要看是否被采用。采用了,要总结经验,没采用,要吸取教训。要建立信息备忘录,为以后上报信息提供參考。

旅游活动的优先权。2.凭本会员卡可在本俱乐部酒吧、茶馆、饭店、健身房、休闲娱乐场所、时尚精品店、美容店等享受最低消费和优惠。

3.每月从会员中抽出幸运会员,赠送精美礼品。

4.每月底免费在本俱乐部聚餐,每周六、周日来俱乐部喝茶免费。

5.向会员提供形象设计、个性服装设计、美容保健咨询、家庭理财、白领创业、法律援助等服务。
会员申请流程:
1.完成个人档案。
2.填写会员申请表(通过电子邮件索取)。
3.填写个人资料(请附身份证复印件及个人真实生活照一张,报名参加会员不收费,并赠送时尚礼物)。

地 址:信阳市解放路成功花园内。
电 话:0376—6261717 18790149717
电子邮箱:chuqiresheng@163.com

点,也对保持农村和谐稳定起到了重要作用。下一步,要进一步健全农业补贴制度,坚持对种粮农民实行直接补贴,继续实行良种补贴和农机具购置补贴,完善农资综合补贴动态调整机制。要增加新型农村社会养老保险基金,提高新型农村合作医疗补助标准和报销水平,提高农村最低生活保障水平。要积极开展政策性农业保险,增加农业保险费补贴政策并扩大覆盖范围。要加大扶贫投入,逐步提高扶贫标准。

四是强化农村公共服务。要健全农业社会化服务体系,加强农业公共服务能力建设,加快健全乡镇或区域性农业技术推广、动植物疫病防控、农产品质量监管等公共服务机构。要培育多元化的农业社会化服务组织,支持农民专业合作社、供销合作社、农民经纪人、龙头企业等提供多种形式的生产经营服务。要积极开展农产品流通服务,加快建设流通成本低、运行效率高的农产品营销网络。要扩大公共财政覆盖农村范围,全面提高财政保障农村公共服务水平。要提高农村义务教育质量,积极发展农村学前教育。要建立健全农村医疗卫生服务网络,向农民提供安全价廉可及的基本医疗服务。要完善农村社会保障体系,逐步提高保障标准。要加强农村公共文化生活和体育设施建设,丰富农民精神文化生活。

(摘自《经济日报》)

市从三个方面入手着力培养农业职业经理人:一是立足需求,突出培养的针对性。建立农村实用技术人才储备库,特别是有针对性地培养农村土地股份合作社公开招聘的农业生产经营能人,充分发挥这部分人熟悉农业生产技术、了解农业市场营销、有较丰富农业基地管理经验等优势,加快促使其从农业能人向农业职业经理人转变。二是政府主导,为人才培养提供保障。由崇州市政府组织、农发局负责实施,每年安排专项经费培训农业职业经理人。三是因地制宜,突出培训方式的灵活性。在规模化现代农业园区设置教学基地,注重理论与实践相结合,提高培训的实用性。在培训措施上,采取有经验的经理人带新人、农技人员一对一指导、相互观摩交流等多种方式,提升培训实效。

(摘自《人民日报》)

土地委托给土地信托服务机构,土地信托机构通过招投标的方式将大片土地出租给种田大户或工商企业来经营,农民则根据自己流转的土地数量来获取租金。

加强农地流转的风险管理
农民根据自己的就业状况和机会来自主决定是否流转土地。规模化流转给业主、企业,需要对业主(企业)的资信状况、农业经营能力进行审查,引入担保公司开展农地流转风险担保,或要求业主(企业)交纳一定的履约保证金。

大规模长期流转农民土地,需要制定现有劳动力转移预案;就地为业主或公司工作,获取劳务收入;利用各级政府已有的农村富余劳动力转移的渠道,通过培训、提供就业信息和援助,增强他们的就业竞争力,尽量避免失地失业农民的产生,做到农地流转与农村劳动力转移相互协调、相互促进。鼓励农民、农民工尤其是全部土地已经流转的农民、农民工加入城乡社会保障。

组建和鼓励政策性担保公司开展农地流转风险担保和农地承包经营权抵押融资担保,鼓励农地转入方参加农业保险,政府给予一定的财政补贴。
加强对农地流转的监管
各级政府建立和健全土地流转管理和服务机构,加强管理和服务人员土地流转法律、法规、政策以及管理、服务相关知识培训,加强农业、林业和国土部门配合,建立健全土地流转的合同管理制度,加强对承包合同与各类流转合同的签订与执行的监督管理,指导流转双方按照各省级农业部门提供的标准流转合同格式签订流转合同,并定期检查合同执行情况,及时

完善价格形成机制。鼓励农地供求双方进入有形市场进行交易,通过“招、拍、挂”方式,引入买卖双方竞争。政府定期公布当地农地最低价格、基准地价、农地租金年增长率。在对土地分等定级基础上,根据土地所在的地理位置、土地的肥沃程度、土地需求者所拥有的经济实力、流转后的经济效益和社会效益等因素对规模化流转的农地进行价格评估,由买卖双方评估价的基础上通过谈判达成交易价格。

政策法律咨询。政府国土、农业、林业等部门为农地流转提供政策法律咨询,免费提供合同鉴证服务。
鼓励建立土地信托机构,为农民土地流转提供中介服务。土地承包者(农民)将

组织保障成员利益,调动其参与农地承包经营权流转的积极主动性。在组织制度安排上,建立农民进入和退出合作社的进退机制,保障农民决策权。在龙头企业参与农业产业化化的地区,在“公司+农户”组织模式基础上,通过组织创新,通过农户入股合作社、合作社入股公司,或者通过公司和农户入股合作社,实行“公司+合作社+农户”、“合作社+公司+农户”等模式,完善利益分配机制,保护农民利益。

对规模经营的土地优先纳入基础设施配套、土地整理、农业综合开发等项目支持。引导土地向边际生产率高的农民、业主和企业流转,通过改善流转土地的使用方式,引入资本、技术等新的生产要素,发展特色农业,改善农业结构,提高土地利用效率。

完善农地产权治理结构

建立和完善有效体现农民土地权益的村民自治制度,加强对村干部监督。建立和完善包括村委员会、村议事会、村民监督委员会在内的村民相互制衡的治理结构,并充分发挥其作用,对涉及集体土地产权以及规模化流转等集体决策问题,都先交给村民议事会讨论决策,保证决策的公开、公平和公正,同时由村民监事会进行全程监督,保证农民的知情权、参与权、监督权和申诉权。

规范乡村干部行为,明确界定农村基层政权的职能边界,严格约束集体权力的肆意扩大,严禁采用任何行政命令的方式去促使土地流转。维护承包方的土地承包经营权,不得非法变更、解除承包合同,尊重承包方的生产经营自主权,不得干涉承包方依法进行正常的生产经营和土地流

进一步拓宽农民增收渠道

□颜 立

“十二五”规划纲要提出要,要拓宽农民增收渠道。我们一定要按照要求,加大引导和扶持力度,提高农民职业技能和创收能力,千方百计拓宽农民增收渠道,促进农民收入持续较快增长。

提高农村居民收入水平,是全面建设小康社会的重要要求,是社会主义新农村建设的重要内容。近年来,各地各部门始终坚持把促进农民增收作为农业和农村工作的重要任务,采取了一系列政策措施,取得了积极成效,农民收入呈现持续快速增长的态势。当前和今后一个时期,我们要进一步拓宽农民增收渠道,努力做好以下几项工作:

一是深入挖掘农业内部增收潜力。重点是发展现代农业,拓展农业功能,提高农业效益。首先,要促进农业结构调整,提高农产品品质和效益。要从各地资源禀赋出发,根据市场需求,发展特而专、精而奇的各种特色农产品生产,把资源优势转化为产业优势,推动一村一品发展,促进当地农民增收。要大力发展农产品加工业,通过产业链条,提高农产品附加值,并通过农业产业化经营、专业合作社等方式,推动农业生产的专业化和标准化,促进农民增收。要围绕农产品生产,积极支持农民发展运输、营销等相关行业,拓宽农民增收渠道。要通过发展农业产

□郑明鹏

加快农业科技成果向现实生产力转化,促进传统农业向现代农业转型升级,发挥农业人才的作用是关键。四川省崇州市以农业科技人才的引进培养为抓手,坚持引进人才与培养人才相结合、技术革新与观念转变相结合,促进了现代农业蓬勃发展。2010年,全市农业实现增加值23.69亿元,耕地规模化经营面积211750亩;规模以上农业产业化企业57家,实现销售收入30亿元,比上年增长20%;辐射带动78%的农民,农民人均收入达到7464元。

筑巢引凤,搭建专业化人才平台。崇州市建成农业科技转化中心,从科研院所和农业高校引进粮油、蔬菜、水果等方面的专家。积极推动农业科技成果转化,创新农业科技成果转化机

业化和新型农村合作组织,使农民合理分享农产品加工、流通增值收益。要因地制宜发展特色高效农业,利用农业景观资源发展观光、休闲、旅游等农村服务业,使农民在农业功能拓展中获得更多收益。其次,要健全农产品价格保护制度。第三,要加快农业科技创新。要推进农业技术集成化、劳动过程机械化、生产经营信息化。要加快农业生物育种创新和推广应用,开发具有重要应用价值和自主知识产权的生物新品种,做大做强现代种业。要加强高效栽培、疫病防控、农业节水等领域的科技集成创新和推广应用,实施水稻、小麦、玉米等主要农作物病虫害专业化统防统治。要加快推进农业机械化,促进农机农艺融合。要发展农业信息技术,提高农业生产经营信息化水平。与此同时,还要全面加强农田水利建设,完善灌排和管护机制,加快大中型灌区、灌排泵站配套改造,在水土资源丰富地区适时新建一批灌区,搞好抗旱水源工程建设,推进小型农田水利重点县建设,完善农村小型水利设施。要加强农村饮水安全工程建设,大力推进农村集中式供水。要继续推进农村公路建设,

进一步提高通达通畅率和管理养护水平。要加强农村能源建设,继续加强水电新农村电气化县和小水电代燃料工程建设,实施新一轮农村电网升级改造工 程,大力发展沼气、作物秸秆及林业废弃物利用等生物质能和风能、太阳能,加强省柴节煤炉灶炕改造。要加强农村邮政设施建设,推进农村信息基础设施建设。二是加快推进农村劳动力转移就业。重点是引导农村劳动力外出就业,鼓励农村劳动力就地就近就业,支持农民工返乡创业。首先,要加强农民工就业技能培训,提升农民工人力资本水平。要进一步加大对农民工就业技能的培训力度,着力增加农民工的人力资本。既要继续组织实施好现有的农村劳动力转移就业和自主创业培训工程,扩大培训规模,改善补贴模式,提高培训的针对性和实用性,切实增强外出务工农民的就业创新能力;也要加强农民职业教育,健全县域职业教育培训网络,扩大农村职业教育招生规模,重点对中等职业学校家庭经济困难学生和涉农专业学生实行免费的政策;还要加大对农民的种养技

优化农村人才队伍 促进农业转型升级

制,加速农作物新品种、新技术、新工艺的推广应用,实施一批能够突破当前农业生产中存在的技术瓶颈或具有广阔发展前景的项目。同时,把市场、科技、农业紧密结合起来,建立完善课题前沿研发、成果中试转化、核心技术推广三级科技服务平台,为传统农业走向现代农业提供强有力的科技支撑。

柔性使用,发挥高端人才作用。崇州市坚持以用为本的人才使用原则,探索农业专家柔性使用模式,解决农业专家和农业生产的有效衔接问题。在农业科技转化中心推行首席专家负

责制,通过农业科技转化中心对应首席专家、首席专家组对应具体课题专家、课题专家对应基地业主的方式,促进农业科技成果转化。对普通专家实行动态管理,柔性使用制度,主要采取课题式、项目化管理。通过年度考核、年终评比、群众评议等方式,初步理顺了农业科技专家引进、使用、管理方面的机制。

逐层帮带,用高科技武装农民。授人以鱼不如授人以渔。提高农业科技水平是发展现代农业的根本所在。崇州市借助农业科技转化中心这一平台,坚持引智与育智相结合,提升农业

科技的整体水平。通过省农科院受聘专家指导帮带,先后培训农技人员118人次,有效促进了本地农业技术人员成长。同时,采用专家讲授、实地研究、案例分析、疑难解答等形式,通过农业科技转化中心等平台对种植大户和涉农农业员工进行技术培训,让农民从多个层面认识高端农业,为大力发展高端农业奠定基础。

注重实效,培育农业职业经理人。农业职业经理人在组织和带领农民从事现代化农业规模经营、推动农业产业化进程、推广农业科技和实现可持续增收方面可以发挥重要作用。崇州

遗失声明
兹有杨书杰所有的房屋坐落于信阳市明港镇中山街,房屋所有权证号为信房权证信字第1—3—12—41号,为混合结构1幢,建筑面积42.47平方米,因不慎丢失,特声明作废。
声明人: 杨书杰

声 明
兹有商城县“让桂花香醉商城”工程指挥部办公室财务专用章(编号:4115240002368),因不慎丢失,特声明作废。

声 明
兹有固始县蓝天食品有限责任公司组织机构代码证正、副本(代码:76949953-3),因不慎丢失,特声明作废。

声 明
兹有淮滨县新里镇卫生院的土地位于新里镇新政街北侧、镇政府西侧,使用面积2638.87平方米,其国有土地使用证[证号:淮国用(03)第4273号],因不慎丢失,特声明作废。

聚在一起 不再孤单 豫南风情感俱乐部会员召集
爱情是人生的主题,没有爱情的生活还有什么意义。为此,人们一路游荡,一路寻觅,你的情感经历不管是如意还是失败,一路走来,情来了无法闪躲,该发生的终究会发生。能够拥有幸福的爱情和婚姻是人们美好的渴望。

我们成立以“聚在一起,不再孤单”为宗旨的豫南风情感俱乐部,24小时等候你关于情感问题的电话咨询。不管你是钻石王老五、都市佳人,想再婚的离异者,还是孤独寂寞的人,来吧,你一颗孤独的心灵被爱意唤醒,有爱情的主宰,才是生活美好的去向。

心灵需要激荡,纠结需要沟通,情感需要维护,婚姻需要经营,孤独需要温暖,寻找不会失败,心诚就有

人喜欢,豫南风情感俱乐部让你阳光灿烂。

如果你单身,想通过本俱乐部认识优秀的、合适的异性朋友,如果你期待爱情花开,如果你是位内心痛苦和遭受情感失落的失落者。需要我们为抚慰受伤的心灵;如果你在都市迷情中迷失了方向,需要我们为你导航,寻找新生活亮丽的彩云;如果你的婚姻不幸,需要提供帮助;如果你想把你的爱情和婚姻故事变成一生难忘的隐私情史。请加入我们俱乐部,我们为你提供详尽、温馨的服务。从孤独到活跃,从社交活动到时尚生活建议,从心理咨询到婚姻拯救,从撰写爱情婚姻史到放飞心情旅游,让你享受到我们周到的服务。

1.拥有参加本俱乐部举办的相亲、交友、聚会、