

V I T A G A S D E N O T O R 院墅洋房 传世典藏



# 御道羊山 尽览繁华

## 7月9日“尚品会”会员招募火爆开启

》 隼立于城市而从容御者，不是因为财富，而是居于天地之中，四方万物以此为轴，覆网纳水，傲居巅峰之端，羊山新区，集信阳政治、经济、文化中心于一体，城市未来繁华主场，发展前景不可估量，中冶·尚园，卷居羊山核心从容御道。

》 预约“尚品会”会员，三重大礼激情放送

• 8000元购房优惠 • 日增值200元 • 体验“亲情1+1，绿色夏令营”



**中冶·尚园**  
Yibin garden house  
—院墅洋房 传世典藏—

- 世界500强
- 院墅洋房
- 市府旁
- 羊山中学/外国语小学
- 20年公园



Hotline 0376-3211111  
项目地址:信阳市羊山新区新十八街与新二四路交会处

营销中心:信阳市羊山新区新十八街与新二四路(新二四路)交叉向北30米路西 | 投资方:上海中冶集团有限公司 | 开发商:信阳中冶置业有限公司 | 全案代理:远见营销

本产品图文仅供参考 最终以规划图及开发商所定

(上接第一版)其次,人口大市,消费能力巨大,不仅能吸引信阳本土消费,还能拉动北至驻马店、南至湖北随州市场,辐射范围广;再次,信阳目前的商业业态原始,规模小型化,功能单一化,产品低能化,不能满足消费者一站式需求,势必走向萎缩;还有一点就是项目拥有得天独厚的区位优势,是平桥区、羊山新区、主城区(浉河区)、工业城的交集区和结合部,适合做批发兼零售的专业市场。

正是鉴于准确的市场定位,董直晓才果敢地说:“项目想做不旺,都难。”

**知地取胜 择地生财**

坊间流传这样一种说法:要想富,就买铺,买铺就买产业铺。并不是每个人都能买到称心如意的商铺,也并不是每个商人都能将商业做得成功。用董直晓的话说,没有金钢钻,就别揽瓷器活儿,否则会死得很惨。

底气足,方能有话语权。底气何来?从他开发建设的那些大型商业项目的成功背后而来,从信阳国际商城项目的区位、功能及市场需求而来。

古人有云:“知地取胜,择地生财。”把这句话用在

## 用心打造豫南最大商贸物流基地

商业地产上,恰如其分。拿信阳国际商城来说,交通的便捷性和舒适的购物环境是两个最核心的要素。

“信阳国际商城坐落于南京大道与新二十四大街黄金十字交会处,临近信阳市行政商务区,处于羊山新区、平桥区和工业城三大城区结合部,雄踞羊山新区商贸物流园核心,地理区位优势相当优越,是发展大商业市场的首选之地。”董直晓说。

作为一名商人,一定要有远见卓识的眼光。董直晓敏锐地认识到在未来社会的发展中,消费购物首先考虑的停车位问题。“三期工程总共下来要建设5000个停车位,来满足消费者购物停车的需求。”他说,一个市场的开发,不仅要考虑到存在的价值,更要满足消费者的愿望,只有一心一意为消费者着想的市场开发才能存在得更长,走得更远,做得更旺。

任何一个市场的成功不是一蹴而就的,背后

都凝聚着大量心血。信阳国际商城也不例外,从罗山温州城市花园到南京工业园,再到无锡哥伦布购物广场,它们的成功皆有一批智囊团出谋划策,运筹帷幄。这是一支由经验丰富、业绩卓越的商业管理人才组成的队伍,他们从科学管理的角度对信阳国际商城进行统一划归归市,施行“统一规划、统一招商、统一管理、统一推广、统一服务”五大统一管理,为成就一流的现代化新型商贸市场在背后默默耕耘。

招商是商业的重中之重。董直晓说,在招商过程中,他们一直秉承“特色是灵魂,品牌是骨干”的宗旨,自今年3月下旬启动全国招商以来,一期招商已经达到九成,态势良好。

此外,信阳国际商城以“建100亿元大市场,采购商100%满意,经营户100%满意,投资者100%满意”为追求,三年内投入1亿元巨资作为旺

场基金,为快速打造50万平方米商贸物流“航母”注入资金支持。

**始终把经营户放在第一位**

董直晓说,同样都是商人,只有让经营户挣钱,市场才能成为旺场,企业才能做大做强,打一枪换一个地方的企业是做不旺市场的,也必然会被淹没在商业市场的洪流中。

针对信阳仓储少、存货难、存货远、租金高的难题,信阳国际商城在项目内大手笔设置超大仓储面积,降低仓储租金和仓管、物流成本,全面解除经营瓶颈,让经营户无后顾之忧。

“为切实做旺市场,发展中泰置业自持30%以上的物业,成为市场最大的业主,这将吸引更多优质商家和商户进驻,大大缩短了市场的培育期。”一直认为商业是培育出来的董直晓坦然地说。

发展商自持30%以上的物业,同时享有对市

场的绝对统筹权和管理权,与经营户、投资者、采购商利益捆绑,这种经营模式在我市迄今为止都是少见的。这标志着发展商将和广大的经营户一道为培育好市场而共同努力,它颠覆了传统意义上的开发商与经营户分离的管理模式,对所属的经营户来说,是做旺市场最大的“兴奋剂”。

“只有把自己和经营户捆绑在一起,共同做旺市场,才是对经营户最好的回报。”董直晓说,“我是在用‘心’做市场,而不仅是用‘力’,也只有用‘心’的人,才会将所属经营户的权益放在第一位。这是做商业市场所必需的。”

看着工地上工人们正在如火如荼地施工,董直晓若有所思而又满怀自信地说:“一定要用‘心’将信阳国际商城打造成豫南最大的商贸物流基地,为信阳试验区和中原经济区的建设推波助澜。”

在“建一片市场,活一片经济,兴一串产业,富一方民众”的宗旨下,在董事长董直晓睿智的经营管理下,信阳国际商城一定能打造成豫南地区“规模超大、规划先进、功能齐全、品类丰富、配套完善、管理科学”的一站式商贸采购基地。



# 信阳国际商城

50万m<sup>2</sup>豫南一站式商贸采购总部

## 旺势如潮 大局已定

7月10日 带租约【产业旺铺】 敬请期待

一期全场招商率高达91%!

部分进驻商家名录(排名不分先后)

CHNT 正泰电气   人民电器   凤铝铝材   博星铝业   百象木业   PHILIPS   Panasonic   nvc 富士照明   OPPLLE 欧普照明

科勒 KOHLER   浪派   BRIDGESTONE 普利司通轮胎   康耐时瓷片   路易摩登陶瓷   Dux 多乐士   华润漆   立邦 墙面漆   统一 润滑油   Shell

10项全能放心好铺 让你的财富一路飙升

- 产业放心
- 规模放心
- 区位放心
- 仓储放心
- 规划放心
- 管理放心
- 招商放心
- 工程放心
- 安全放心
- 收益放心

项目地址:中国·信阳市南京大道金三角向东200米(南京大道与新二十四大街交会处)

投资方:中泰置业 | 开发商:信阳中泰置业有限公司 | 规划设计:深圳建筑设计研究院 | 顾问及代理:洋商地产顾问机构 | 整合推广:深圳奥唐广告

全国财富热线:0376-

# 8928888

