

财税金融新闻部

负责人:赵建

电话:6258818 13937672782

邮箱:xyribao1225@163.com

平桥区地税局

破解房屋租赁业税收征收管理难

本报讯(董运斌)日前,平桥区地税局针对房屋租赁业税源分散,房屋租赁、承租双方真实合同信息采集难;纳税人不提供原始房屋产权证、照、卡,税负核定难;有的房屋产权所有人经常变更租赁方式,跟踪管理难;部分房屋产权所有人将税负转嫁承租人等情况,该局采取有效措施,破解房屋租赁业税收征收管理难。

该局一是实施目标管理驱动。按照属地管理的办法,将房屋租赁业税收任务分解到平桥、明港两片征收管理单位,两个专业层层分解任务,明确管理责任,健全目标管理责任机制,完善逐级考核办法,加大目标考核力度,半年、年终兑现奖惩。二是澄清税源底数。结合新征管系统上线基础信息大集中,分片段、分街道对辖区内经营性房屋税源进行挨门逐户

“地毯式”排查,对经营性房屋面积、规模、承租双方约定租金、年限、租赁方式等基础信息全面进行采集,摸清经营性房屋税源底数,健全税源管理台账和相应的征管档案,夯实税基。三是深入开展税收政策宣传。结合税源登记排查,将经营性房屋税收政策宣传送到纳税人手中,耐心细致地向纳税人宣讲税收政策,同时,对行政事业单位上门进行纳税申报辅导、

办理涉税事宜,取得纳税人的理解与配合。四是强化税源管理。大力推行税负级次管理,坚持“公平、公正、公开”的原则,在充分进行典型调查的基础上,对同一地段、同等规模的经营性房屋实施同等税负管理。对变更房屋产权或者租赁经营人的,坚持不定期进行巡查,实施跟踪管理。五是狠抓综合治税。积极与该区房管、财政、公安等职能部门进行协调,取得相关职能部门的大力支持与配合,形成部门联动综合治税合力。六是优化税收管理环境。为进一步理顺房屋租赁业税收管理秩序,对申报不真实的纳税人,按程序下达《核定税款通知书》、《责令整改通知书》,组织进行集中清缴,对经过多次催缴而延期申报、不积极申报和不申报的纳税人,依法采取扣缴税款、扣押财物等税收保全及强制措施。

平桥区财政局

提前完成上半年财政收入任务

本报讯(陈连盈)今年以来,平桥区财政局坚持狠抓收入征管,提前完成了上半年财政收入任务,创同期入库最快进度。截至5月底,全区实现地方财政一般预算收入17615万元,同比增长46%、净增5507万元,为年计划35216万元的50%;其中税收收入15015万元占85.2%(高于全市平均水平7个百分点),同比增长48%、净增4836万元。

建行信阳分行两名员工

获“金牌明星”称号

本报讯(孟然)日前,在河南省分行第一季度“明星俱乐部”——“十大金牌明星”评选活动中,建行信阳分行两名员工获“金牌明星”称号。今年以来,建行信阳分行

以“系统创优,同业领先”为目标,秉承“以客户为中心”的经营理念,通过经营客户、经营产品、经营渠道、经营人心,打造理财特色和流程管理特色,促使各项业务健康、快速发展。

如何打理“养老钱”

□李剑

无疑是最简单的理财方式。老年人可以在长期不用的资金中拿出部分存一年定期,但不要存过长期限,一是急用时取出可能有利息损失,二是中途遇存款利率上调不合算。每月都能收到儿女孝心钱的老人可以采用“滚雪球”方式存款,将每月余额都存为一年定期存款,一年下来,手中就有12张存单,不管哪个月急用钱都可取出当月到期的存款。如果不用钱,可将到期的存款连同利息及手头的余额接着转存一年定期,而且现在建行的定期存款可以自动转存,到期自动按原存款期限转存,更适合老年人选择。存款的安全性高、变现性好,但同时也有收益水平不高的缺陷。比如,在通胀背景下,通胀率为5%,银行存款利率也为5%,那么实际收益等于零,如果通胀高于银行存款利率,实际收益为负数。考虑这个因素,收益和风险都比较适中的理财产品——国债更适合老年人。国债不仅收益率高于储蓄,而且比较安全,收益还不需纳税,是老年人投资的首选。其次,建议选择保本型基金。保本型基金在力争保本的前提下,严格控制风险,谋求基金资产的稳定增值。2010年A股4只保本型基金全部为正收益,平均收益率达5.53%,战胜全年3.3%的通货膨胀率。

对老人而言,随着年龄增长,收入逐渐降低,如何保住原有的本金以备不时之需是最重要,从这个角度看定期储蓄

在,应采取什么措施切实抓好落实;一融入,切实把反腐倡廉融入业务工作管理中,认真解决本部门党风廉政建设存在的问题,工作中究竟存在哪些薄弱环节,问题的症结是什么,有针对性地提出解决办法;一公开,定期公开全年财务收支、人事调整、贷款发放等重大事项;一承诺,公开承诺,在工作中严格遵守各项规章制度,认真履职,如有违反,愿意承担责任并按照规定接受处理。

方法进行。月有风险分析例会。每月召开风险分析例会,该支行结合各级各类检查发现的风险点,先选取3个至5个典型问题,整理下发给每名员工。季有人员行为排查。该支行创新人员行为排查方法,全面收集了解情况,综合分析,严防管理与信息。年有专项主题活动。该支行在案件防范上正积极开展合规执行年、基础管理提升年、合规文化根植年、发展质量提升年四项主题活动。在活动开展中,进一步加强对员工的学习教育,筑牢思想防线,打牢素质基础。

中国建设银行 China Construction Bank 信阳分行 建行理财工作室——您身边的理财专家 付红玲:13937606229 李剑:13700765216

罗山县审计局

营造廉政文化氛围

月”、争当“为民、务实、清廉好公务员”、“审检共建”等活动,每月集中观看一次反腐倡廉教育专题片,每半年请法律专家举办一次预防职

务犯罪讲座,不定期组织干部职工到信阳监狱现场听取服刑人员忏悔报告,接受灵魂洗礼。三是坚持在文化氛围中陶冶情操。建立了廉政

文化教育阵地,开设了廉政橱窗,在办公楼醒目位置张贴了一批廉政牌匾;定期组织开展廉政短信传递、廉政格言征集和干部家属助廉活动。四是坚持预警监督制约行为。加大政务公开力度,把建设“阳光审计”、“透明审计”落到实处;在社会上聘请特约兼职监察员,构建社会监督网络;定期开展执法检查和执法监察,严格开展自查自纠和内部整改;深入开展明察暗访,及时发现队伍建设中存在的问题和不足。

市地税局直属分局

获“工人先锋号”称号

本报讯(陈军华)近日,在市总工会召开的表彰大会上,市地税局直属分局荣获“工人先锋号”称号。

近年来,该分局一是把创建活动作为建设“学习型”机关的一项重要内容,全面提升干部职工素质。把培养“学习型”地税干部作为工作的中心抓紧抓好,坚持把每周二、周五下午作为学习日,集中学习政治理论和税收业务知识,提高了队伍的政治思想素质,增强了业务技能。二是把创建“创新型”地税机关作为为纳税人提供优质服务的一项重要措施。制订了建设“创新型”服务机关实施办法,热情、耐心地指导纳税人办理各项涉税事项,让纳税人“来有迎声”、“问有答声”、“去有送声”;实



日前,我市举办了“唱响主旋律,红歌献给党”歌咏比赛。图为信阳市兴集团代表队正在表演大合唱。

财经短波

息县国税局 廉政教育月活动做到“五结合”

本报讯 息县国税局在廉政教育月活动中,做到“五结合”。该局一是与税收宣传月活动相结合,推进廉政教育活动向纵深发展;二是与学习“何平九论”活动相结合,积极促进税务干部领导方式的转变;三是与警示教育相结合,提高税务干部职工的廉洁从税意识;四是与开展面向纳税人述职述廉活动相结合,增强工作的主动性和透明度;五是与政风行风建设相结合,牢固树立国税干部队伍廉洁高效的社会形象。(魏新林)

罗山县国税局 组织入库税收956.55万元

本报讯 截至目前,罗山县国税局组织入库税收956.55万元,同比增长40.83%,增收277.34万元,完成全年计划7610万元的12.57%,比月平均进度快4.24个百分点,超收322.39万元。其中增值税710.65万元,同比增幅达511%,创历史新高。(徐正兴)

明港国税局 全面完善各项工作

本报讯 日前,明港国税局针对前期工作中,在思想作风、工作作风、组织纪律和廉洁从政方面存在的问题,该局党组高度重视,统一思想,整顿作风,全面完善各项工作。该局一是在思想上建立两个标准,即最高标准和最低标准;二是勇于创新;三是勤于学习;四是严守纪律。(王琼)

潢川县国税局 以“五大主题活动”推进廉政教育

本报讯 日前,潢川县国税局以五大主题活动,推进廉政教育。该局一是全面开展预防职务犯罪教育活动;二是深入开展权力观主题教育活动;三是广泛开展征集廉政警句、格言、对联征集活动;四是积极开展廉政教育实践活动;五是认真开展国税满意度问卷调查活动。(唐薇)

固始县国税局 采取“四项措施”提高服务效能

本报讯 今年以来,固始县国税局采取“四项措施”,提高服务效能。该局一是在简化办事程序上下工夫;二是在践行服务承诺上下工夫;三是在推进阳光执法上下工夫;四是在加强政策辅导上下工夫。(王晓航 江谦)

商城县国税局 实现税收收入“双过半”

本报讯 截至目前,商城县国税局在深入分析税收增减因素的基础上,采取有效措施,实现半年收入“双过半”。该局一是抓住骨干税源求成效;二是抓牢中小税源强征管;三是深化管查互动促收入;四是抓好定点服务避风险。(梅森)

淮滨县国税局 “抓早动快”深入开展税收宣传活动

本报讯 在税收宣传活动中,淮滨县国税局“抓、早、动、快”,深入开展税收宣传活动。在税法宣传活动的第一天,该局组织人员在办税服务厅和县内的市场街道等纳税人聚集场所,悬挂税收宣传横幅,张贴税收宣传海报,为纳税人讲解税收政策,宣传税法知识。(张少桥 王昊)

农行息县支行 开展“五个一”廉洁教育活动

本报讯(谢瑞宏 曹庆光)近日,农行息县支行开展“五个一”廉洁教育活动。“五个一”,即一自查,自查是否清楚自己应负的党风廉政建设责任

农行胜利路支行 采取“五有”防控措施 确保资金运行安全

本报讯(通讯员 张香军 汪斌)今年以来,农行胜利路支行一手抓向广大市区居民提供丰富金融服务,一手抓案件防范,建立严密案件防控机制,采取“五有”防控措施,确保资金运行安全。周有员工集中学习。该支行将提高员工素质作为案防关键,分机

农行胜利路支行 采取“五有”防控措施 确保资金运行安全

关本部、基层网点两个层面,每周集中学习。旬有各项突击抽查。检查内容包括柜员现金箱、自助设备、四项主体业务、安全管理等8个方面。抽查采取行长针对阶段工作重点亲自查、各条线主管行长巡回查、包点行长按照现场发现隐患重点查等多种

“年领三次 十倍保障” 福满一生两全保险(分红型)隆重上市!

元;60周岁的年生效对应日起,每年可以领取18590.8元,直至74周岁年生效对应日。二、福寿年龄 自由选择 福寿金的领取年龄为55周岁和60周岁,张先生在投保时可根据自己意愿自由选择。三、多重领取 惊喜连连 自本合同生效之日起,至张先生年满74周岁的年生效对应日,若张先生生存,在其60周岁的年生效对应日前,可每年领取特别生存金500元;每年领取关爱金9295.4元;60周岁的年生效对应日起,每年领取18590.8元至74周岁年生效对应日;若张先生生存至其年满75周岁的年生效对应日,可再领取9295.4元。另外每年还可以按照公司经营情况领取红利。四、全面保障 倍加呵护 张先生若于合同生效之日起,一年内因疾病身故,公司给付50000元身故保险金,合同终止;张先生若在其60周岁的年

“年领三次 十倍保障” 福满一生两全保险(分红型)隆重上市!



国寿福满一生两全保险(分红型) 国寿福满一生两全保险(分红型)一年一返还,即交即领,多重领取,满期给付基本保险金额,享受红利分配,享有高额保障,保您福满一生。 保险期间:合同生效之日起至被保险人年满75周岁的年生效对应日止 被保险人,张先生,今年30周岁,为自

“年领三次 十倍保障” 福满一生两全保险(分红型)隆重上市!

己投保国寿福满一生两全保险(分红型),年交保险费50000元,10年交费,基本保险金额为92954元,福寿金开始领取年龄为60周岁,可获得如下收益: 一、即交即领 高额返还 自本合同生效之日起,至张先生年满74周岁年生效对应日,若张先生生存,60周岁的年生效对应日前,每年可领取9795.4

元;60周岁的年生效对应日起,每年可以领取18590.8元,直至74周岁年生效对应日。二、福寿年龄 自由选择 福寿金的领取年龄为55周岁和60周岁,张先生在投保时可根据自己意愿自由选择。三、多重领取 惊喜连连 自本合同生效之日起,至张先生年满74周岁的年生效对应日,若张先生生存,在其60周岁的年生效对应日前,可每年领取特别生存金500元;每年领取关爱金9295.4元;60周岁的年生效对应日起,每年领取18590.8元至74周岁年生效对应日;若张先生生存至其年满75周岁的年生效对应日,可再领取9295.4元。另外每年还可以按照公司经营情况领取红利。四、全面保障 倍加呵护 张先生若于合同生效之日起,一年内因疾病身故,公司给付50000元身故保险金,合同终止;张先生若在其60周岁的年

中国人寿 CHINA LIFE 相知多年·值得托付 95519 www.e-chinalife.com