

俯身为民注真情 躬身实干谋发展

——记平桥区五里店办事处党工委书记郭卫东

□本报记者 孟磊 特约记者 袁军

郭卫东，平桥区五里店办事处党工委书记。他在任期间带领班子连续两年获得十佳团队、综合目标优秀单位、先进人工工委等荣誉称号，在获得百姓称赞的同时，也获得了同事们的好评。

郭卫东是个不夸夸其谈的人。近年来，无论是在乡镇党委书记还是在办事处党工委书记的岗位上，他都坚持“工作面前‘高’一格，群众面前‘矮’一点，困难面前‘抢’一步，决策面前‘胜’一筹，权力面前‘慎’一点，诱惑面前‘硬’一点”的原则。

2009年，我市被省委、省政府确定为“河南省农村改革发展综合试验区”后，郭卫东围绕试验区建设做好“八篇文章”，在平桥区第一个建立经工商部门批准的五星店办事处都堂村农民资金互助组织——夕阳红养老资金互助合作社，打开了农村金融发展的新领域，先后受到中央和省、市领导的肯定和表扬，经平桥区试验办和平桥区财政局等有关单位考察后，认定是该区最规范的一个合作社，且被市委、市政府确定为全市农村改革发展综合试验区建设的样板。

2005年9月，当时的郭卫东担任平桥区九店乡党委书记。在他的倡议下，该乡创建了全国第一家留守儿童俱乐部，为2000余名留守儿童找到了“新家”，不仅解决了留守儿童的学习问题，也解决了留守儿童课余时间的管理和生活问题，同时为在外务工的家长解决了后顾之忧。该俱乐部建立后，被中央和省、市媒体作为典型向全国予以宣传，并在全国不少地方加以推广。

任职五星店办事处党工委书记以来，郭卫东提出“政府引导，重点扶持，优化环境”等工作思路，采取有力措施，大力培育新的经济增长点，推进农业产业化、工业园区化，形成茶叶种植加工、生猪养殖、水稻良种培育、保温建材加工四大特色产业。如马氏生态茶叶合作社成为省级农业示范合作社；规模化生猪养殖带来了可观效益，合作社年出栏生猪3万头，已初步形成生猪养殖产业带，成为全市外调生猪的重要基地；水稻良种培育是市级培育基地；王水村的保温建材加工产业已形成规模，产业园入驻企业15家。目前，这四大产业已发展成为特色产业支柱，使五星店办事处成为平桥区经济发展最具活力的乡镇之一。

近两年来，郭卫东认真总结经验，通过“四抓”大力改善集镇软硬件环境：一是抓投入，筹措资金500万元，建设商贸街并进行了路面硬化，搭建了长90米、宽8米的农贸市场大棚，建成了20个销售摊位。二是抓队伍，加大创卫力度，聘请专职保洁员，抽调精干人员组建联创队伍，使联创工作走上规范化、经常化的轨道。三是抓整治，抽调专人常年管理车辆乱停乱放问题，保持各种车辆停放有序。四是抓制度，建立科级干部担任路长责任制度，实行“门前五包”责任制，每月评比通报制度，通过加强软硬件建设，加大整治力度，彻底改变了集镇面貌，荣获市、区两级“六城联创先进单位”称号。

近年来，该办事处上一心，克难攻坚，高标准建设了财税服务大厅、劳动保障服务大厅、信访接待大厅，改建了敬老院，极大地方便了群众生产生活。同时，建成了平桥区第一所由国家投资建设的乡镇综合文化站，文化站藏书2000余册，有多功能活动室、阅览室、培训教室、信息资源共享服务等。郭卫东在提倡节省开支的同时，着力改善办公条件，把位于312国道路边的一处旧楼改造成行政办公楼，极大地改善了办公环境，提高了工作效率。

郭卫东是市、区两级人大代表。为促进代表服务于民，他密切联系人大代表，经常走访群众，收集倾听民意，并多次组织召开辖区内部门负责人会议，开展人大代表评议活动。在他的督促下，人大代表纠正了一些部门的不良作风，进一步加强了人大代表的监督作用。2010年，他所在的代表团向市、区两级人大会议提交建议共5条，5条建议全部被采纳。这些意见和建议都是群众关心的难点和热点问题，受到了社会各界的广泛好评，其中“关于修建

浉河大桥的建议”得到市委、市政府的高度重视，并列入平桥区2011年“双十工程”，目前已开工建设。郭卫东认真落实领导接待制、包案责任制、积案会商制等制度，构筑了乡、村、组三道防线，化解了一批信访积案，进一步理顺了群众情绪，在较短时间内扭转了信访工作的被动局面。三年间，该办事处辖区没有发生一例赴省、赴京上访事件。同时，深入开展打击“两抢一盗”犯罪专项斗争，严格落实社会治安综合治理各项措施，逐步实施治安防控“个十百千”工程，坚持昼夜巡逻，社会治安形势总体平稳，群众安全感指数稳步上升，连续两年被评为市级信访工作“四无”乡镇和区级综治工作先进单位。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。郭卫东告诉记者：“五星店办事处拥有一支敢打硬仗、善打硬仗、能打胜仗的干部队伍，所以，我们没有理由不苦干，没有理由不实干，没有理由不大干，没有理由不能干。目前，在上级领导的高度关怀、各级部门的大力支持和全镇干群的同心协力下，我们虽然取得了一些成绩，但离五星店办事处远期规划目标还有一定的差距。今后，我们将继续保持脚踏实地的工作作风，发扬能干事、肯干事、敢干事、干好事、会干事的工作精神，团结一致，奋力拼搏，为五星店办事处创造一个更加辉煌的明天。”

定城办事处治理“三公”成效明显

本报讯(李岩)今年以来，潢川县定城办事处对“公车使用、公务支出”等问题，采取有效措施，从源头上治理，取得了明显成效。公务支出较上年同期下降20%。

提高认识。该办事处将“三公”治理作为打造“清廉型”政府、“节约型”机关的重要内容，成立了“三公”治理领导小组，制定了具体方案，层层进行动员，提高对“三公”治理重要性的认识。同时成立会审会签领导小组，重新修订完善了机关管理制度，对机关水、电、纸、派餐、用车等进行了严格规定，从源头上遏制“三公”违规现象的发生。

标本兼治。该办事处在治理公车使用、公务支出方面，专门下发文件，杜绝以考察学习、招商引资为名

游山玩水，对确需因公外出学习的，在学习天数、补助标准上从严控制；在公车使用方面，严禁公车私用，双休日、节假日公车一律封存，车辆维修到定点维修站；在招待费支出方面，实行“三个一”制度，即一张派餐单，由陪客人员到机关支部申请派餐单，根据来客多少限定用餐金额，杜绝一客多陪现象；对公务招待烟、酒由机关支部统一采购，凭派餐单到机关支部领取；一次性结账，对招待费实行月结账制度，定期支付，避免虚领、冒领现象发生。

严明纪律。该办事处定期组织审计部门对机关、二级机构的“三公”情况进行专项检查，发现问题及时整改，并给于相关责任人相应的纪律处分。

五星办事处开展消防隐患大排查大整治活动

本报讯(刘文强 何涛)近期，浉河区五星办事处开展了消防隐患大排查大整治活动。

该办事处一是迅速行动。全市消防隐患大排查大整治电视电话会议后，迅速组织成立了消防隐患大排查大整治活动领导小组，及时召开了消防隐患大排查大整治动

员会，辖区120余家单位和个体工商户参加了会议，对消防安全政策法规进行了再学习，加深了对消防安全重要性和紧迫性的认识，辖区各单位、“九小”场所、学校、幼儿园、敬老院等负责人在会上与办事处签订了消防安全承诺书。二是大力宣传。开展“全民消防、生命至



近年来，商城县长竹园乡在大力发展油茶产业中，通过改良引进无性系高产油茶品种，建立优良油茶种苗繁殖基地120亩，育苗200万株。目前，全乡油茶种植面积6万亩。图为该乡长竹园乡油茶公司的万亩油茶种苗基地。本报记者 李树政 摄

□农业科技

麻田要及时防治病虫害

□乔利

今年以来，我市持续干旱少雨，降水量比常年偏少四成到七成。据气象部门最新预测，未来一段时间，长江、淮河流域降雨总体上仍然偏少，干旱少雨的气候还将继续。红麻是短日照喜温作物，幼苗期怕涝，抗旱能力较强，加上近期连续

少量降水，对旱情稍有缓解，田间缺苗断垄现象比较严重，及时防治病虫害，加强田间管理，搞好后期保苗工作尤为重要。

目前，麻田主要病害有红(黄)麻炭疽病、立枯病、红麻花叶病和灰霉病，虫害主要有蚜虫、椿象和红麻绿小高象象，病害的防治可以选用50%咪鲜胺WP1000倍液，或10%苯醚甲

环唑WG1000倍液，实施叶面喷雾2次至3次，每隔5天至7天一次或72.2%霜霉威水剂800倍液加50%福美双可湿性粉剂800倍液喷淋。对灰霉病的防治，可选用50%异菌脲(扑海因)WP800倍液+10%苯醚甲环唑(世高)WG800倍液，实施叶面喷雾2次至3次，每隔5天至7天一次。

防治虫害时用10%噻虫啉可溶性液剂稀释4000倍至5000倍均匀喷雾，另外，叶片上白色斑块属于生理性障碍，可能是由于不良气候导致。若发生普遍，可喷施一些有机叶面肥2次至3次，每隔5天至7天一次，便可恢复。

周党镇切实做好夏季安全生产工作

本报讯(卢克参)为切实做好夏季安全生产工作，保障人民群众生命财产安全，日前，罗山县周党镇组织相关职能部门对各生产经营单位进行严格检查，确保安全生产制度落到实处。

该镇一是拉网式严查。组织农业、公安、工商、交通、卫生等职能部门组成安全生产工作组，在全镇范围内对学校、餐饮、烟花爆竹、加油站、液化气站、矿山、建筑工地、超市、网吧、运动用品加工、木材加工、农机合作社等生产经营单位逐一检查摸排，做到严谨细致。二是突出重点严查。针对安全生产中暴露的薄弱环节

和突出问题，结合季节特点，对食品卫生、生产经营单位消防器材配备、人员密集地点安全应急设施、烟花爆竹、加油站、液化气站等高危行业重点部位、敏感环节实行重点检查，做到细致入微，防患于未然。三是严格落实整改措施。对检查中存在的问题，检查组督促业主落实各项防范措施，并通过镇电视台公布检查结果和整改情况，随时接受社会监督，同时针对夏季高温事故易发的特点，要求各责任单位及企业经营者认真落实值班和应急工作制度，强化措施，落实责任，确保应急反应信息畅通。

阳光党务，播撒在希望的田野上

(上接A1版)加工等多家企业，解决了本社区及周边群众的就业问题。社区群众农忙时下地干活，农闲时进厂上班，成为新时期的农字号工人、老板和经理人，农民纯收入达到8000元，比2006年的5000元增长60%。

坚持村务公开，创出农村城镇化。在城市发展扩张中，前楼社区有3个村民组共100多户村民急需解决新村规划问题，另外两个村民组90%以上农户的房屋因年久失修成为危房，部分村民居住环境恶劣。按照新农村“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的目标要求，“两委”班子团结带领全体村民，先后累计投资2500多万元，实施新村建设。

一是新村规划称民心。为使新村建设规划方案符合群众意愿，经党支部提议、“两委”会商议、党员大会审议、村民代表会议或村民会议决议，一个农民新村蓝图跃然而出：将整个新村规划成一个社区，下设5个小区，其中王营村民组为1号小区，先行工作试点。试点区居民房屋一律是两层半的复式小楼，外观观派特征，新村内的道路呈棋盘状园林格局，路路循环，进出水管道路畅通，电网格局合理，基础设施功能齐全。同时，建设新村管理中心、便民服务大厅、文化大院、幼儿园、老年公寓、卫生室等配套设施。

二是实施办法顺民意。为把新村规划方案落到实处，村党支部坚持集思广益。先是村党支部召开党员大会，之后“两委”一班人进行充分酝酿和商讨，在此基础上进一步扩

大民主，发动党员对拟定的实施办法进行审议和完善，最后提交村民代表会议进行决策。经对方案的多次讨论、修订，全村群众一致同意；成立了由村“两委”干部和10位村民代表组成的新村建设筹建小组，按照统一设计的图纸，在指定的新村规划区内建设村民住宅。

三是管理措施应民需。经过广泛深入的商讨，对于新村建设方案、拆迁方案、赔偿方案、分房方案等，由全体村民签名按手印认可，并在醒目位置张贴公布，接受村民的监督；村干部及新村筹建小组全体人员，不得以任何理由承包新村内的各项工程，做到工程发公开、公平、公正；整理后的老宅基地在本村范围内进行置换，置换对象必须是本村村民，置换的宅基地价格必须按照筹建小组制定的统一标准，不准抬高或降低，并由村民全程监督。

四是施工过程受民管。为加强对施工过程的监督，经村民代表会议与会人无异议投票表决，形成了《关于前楼新村建设规范运作的决议》；由新村筹建小组统一购买建筑材料，在本村范围内组建6个施工队，采取包工不包料的承包方式，自建新村；新区内的道路、下水道、电网、水网、亮化及绿化工程基础设施由筹建小组统一组织施工，并进行监理，减少了投资成本。

坚持村务公开，创出农村自治化

“支部提议新、办事为村民”、“两委”商议好、民主决策，提请党员议、科学决策，代表决议议、公开公正……“听到这首顺口溜时，我们感到，党务村务公开通过前楼社区一班人的

实践，赢得了老百姓的赞扬。谈到党务村务公开，前楼社区的“两委”班子有他们的深切体会。

一是村民自治，发展从“被动”到“主动”。随着前楼村农民外出打工受“城市化”的熏陶，加之全村位于县城边缘，农民思想活跃，村干部若跟不上时代的进步或不能超前于农民的思考，必将使村民对村“两委”的发展思路滞后怨声载道，或将村干部置于处理群众上访事件的风口浪尖。村“两委”面对这样“非农化”的村民，必须把被动的决策和处理村务变为主动的、民主的管理村务。

二是还权于民，管理从“隐蔽”到“透明”。过去的村务管理，一贯做法是少数人说了算，出思路、作决策、办事情都是几个村干部在忙活，村民只能在一旁观望。许多经验教训证明，在村级事务管理中必须还权于民，真正实行民主公开的管理村务。前楼社区建立健全了党员联系群众制度、村民代表联系农户制度、村情民意恳谈制度、村民质询制度、村务公开监督制度等，有力地推进了工作开展，有效地提高了群众满意度。

三是汇聚民智，决策从“随意”到“民主”。该村党务村务公开的推进，做到了大家事、大家议、大家定，大家干，保障了党员和村民的权利，调动了党员和村民参与民主管理的积极性。在该村档案室，一卷卷公开议事卷宗、一幅幅公开议事图片整齐排列。去年以来，全体党员和村民对全村的建设和管理提出了30多条合理化建议，解决了一批群众反映强烈的热点、难点问题。

无论是外地游客，还是上级领导，看到前楼社区这样的治理成果，都会由衷赞叹。而当地的党员则说：是党务村务公开，给农村的发展插上了一双隐形的腾飞翅膀！

新农村新闻部

负责人:孟磊
电话:18937686698 13903763839
邮箱:xyrbxnc@126.com



第一书记的“第一”

□李春富

写下这个题目时，第一个想到的就是牺牲在工作岗位上的一个普通公务员——在凤阳县小岗村挂职任党委书记，利用小岗村这张名片，实现了自身的价值，为社会创造了财富。

作为一个国家公务员，一名党的干部、一名人民的公仆，到基层挂职，特别是担任第一书记，其“第一”要务应当是全心全意为老百姓办实事、办好事。如此，才能树立党的形象、政府的形象、公仆的形象，才能构建和谐社会、和谐社会。因为，一个时期以来，老百姓对挂职干部印象不是太好，曾经流传这样一个顺口溜：“不干不好意思、干点意思意思、干多了没啥意思”。但是，这些第一书记们用实干、真诚感动了老百姓，用业绩赢得了领导的赞誉，用舍小家为大家的精神塑造了第一书记的光辉形象。

是的，如果说到农村挂职担任第一书记有“镀金”嫌疑的话，那么，把“第一”要务

记在心里、落实在行动上，多办实事，常办好事，老百姓一定会看在眼里、记在心里。“镀金”就转变为“真金”，而第一书记的“第一”也就在其中，新农村的美好愿望也就在眼前了。

羊山中学招聘教师公告

羊山中学2011年教师招聘工作已经全面启动。今年招聘的教师既有近三年毕业的研究生、本科生，又有在职教师，共计67名。报名时间2011年6月22日至24日。详情请查询信阳市人民政府网、信阳党建网和信阳市人力资源和社会保障网站上发布的《信阳市2011年市直事业单位公开招聘工作人员公告》。在职教师报考不提供单位同意报考的书面证明。2012年羊山中学仍将继续招聘教师。

信阳市羊山中学
2011年6月13日

李晓峰教授论道商业地产发展 使您拥有更多的财产性收入

——“2011年信阳商业地产投资论坛”于6月18日在信阳·恒大名都举行

解惑商业地产机密，把握时代财富先机。信阳·恒大名都特邀河南财经政法大学学科建设办公室主任、河南财经政法大学学科发展办公室主任、河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰教授，于2011年6月18日下午3时在信阳·恒大名都售楼部举行“2011年信阳商业地产投资论坛”，论道商业地产发展。随着国家对房地产市场调控政策的愈发收紧，此次论坛也牵动了广大中原楼市人的关注。

从2010年发布《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》(国十条)，到2011年1月26日的“新国八条”，房地产调控多次加码。随着近两年的房地产宏观调控，尤其是严厉的“限购令”政策在36个城市的实施，中国房地产市场格局将出现重大的结构性调整，三线城市成为未来房地产发展的热点。

怎样跑赢CPI?有远见的投资者不约而同地将目光瞄准不动产。尤其是收益可以量化、投资回报周期较短的商铺更是被众多投资者竞相抢购，商业地产的投资价值日益凸显。在信阳，投资专家们将目光瞄准了羊山新区，抢占新区优质资源成为理财达人们津津乐道的话题。

如果说信阳是一顶华丽的王冠，那么

羊山新区无疑是这顶王冠上最璀璨的明珠。羊山新区位于信阳老城区的东北部，是新的政治、经济、文化中心。地理位置优越，市委、市政府、图书馆、音乐厅、羊山新区招商大厦、信阳警备司令部等众多政务资源环绕周围，并拥有800亩的百花公园，与信阳最为瞩目的锦江国际大酒店(五星级)仅一路之隔……不难看出，羊山新区发展日新月异，是豫南地区最具发展潜力的一片热土。

而信阳·恒大名都，是中国房地产龙头企业恒大地产入驻信阳的扛鼎之作，抢占羊山新区5分钟商业圈、石武高铁3分钟辐射圈，打造约66万平方米城市生态宜居城，欧陆新古典主义建筑与皇家园林交相辉映。80平方米至150平方米精装尊邸，南北通透，户户观景，满屋名牌，9A精装，奢华极致。五星级皇家会所、国际风情商业街等国际级至尊配套，著名物业顾问金碧物业提供尊贵服务，赋予业主无上的尊崇与荣耀。

信阳·恒大名都深谙市场变化大势，准确把握信阳住宅与商业地产走势，力求满足大部分居民的居住要求以及投资需求。为此，信阳·恒大名都特邀河南财经

法大学学科建设办公室主任、河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰教授于2011年6月18日在信阳·恒大名都售楼部，主讲“2011年信阳商业地产投资论坛”。本次论坛，专家将与您面对面的进行交流，传授投资知识，规避投资风险，理性选择投资渠道。

李晓峰教授长期致力于房地产经济与政策的教学与研究，曾完成多项房地产有关的省厅级课题，撰写多篇专业论文，培养了大批房地产经营管理高级专业人才，多次接受省、市级电视台、电台、各大主流平面媒体专访，以及应邀参与政府或企业举行的大型论坛、咨询活动和业务培训等。

通过本次讲座，使投资者能够充分了解房地产新政和房地产投资的财富效应，获得住宅投资和商铺投资方面的经验，增强个人理财与家庭财产性收入的理念，使您拥有更多的财产性收入。现场设有惊喜抽奖环节，到访客户凭入场券都会有获得奖品的机会，在聆听专家精辟讲解的同时，还能收获一份精美礼品。

抢票热线：
0376-6582222 15303760179