

乔新江在接待来访群众时强调

倾情为群众解难题办实事

本报讯(记者 殷 爽)5月31日是市领导信访接待日。一大早,市委常委、组织部部长乔新江便来到市信访接待中心,热情接待来访群众,认真倾听群众诉求,为群众排忧解难。市信访局、市人力资源和社会保障局的负责同志陪同接待。

71岁的张万钧反映,其现在居住的胜利路步行街返租房一直未能供电。乔新江认真听他反映情况,同他一起分析问题,耐心地向他解释,并作出批示,请相关部门尽快妥善解决其房屋供电问题,同时按政策规定减免有关费用。

杨法国夫妇都是参与羊山新区百花会展项目建设的农民工,前段时间妻子在工地干活时被上层落物砸伤导致瘫痪,而组织施工方却相互推卸责任,不管不问,现在妻子急需钱治疗,家庭生活极其困难,请求帮助。乔新江了解情况后,对杨法国妻子的遭遇深表同情,要求相关部门尽快把事情调查清楚,协调当事人双方按法定程序妥善解决。

接访中,面对每一位来访群众,乔新江都认真阅读他们递交的书面材料,耐心倾听他们反映的问题,并记录下相关信息,不时向相关职能部门的负责同志询问情况,力求让每一位来访群众都得到一个满意的答复。乔新江指出,做好信访工作事关群众根本利益,我们一定要认真对待群众来访,把群众反映的问题时刻放在心上,进一步探索和做好做好新时期信访工作的新途径、新方法和长效机制,尽最大可能维护群众合理的利益诉求,最大限度地地把信访问题化解在基层。

当日上午,乔新江共接待来访群众11批,20多人次。来访群众反映的问题涉及违章建房、困难救助、拆迁补偿等方面。

省委党校

在固始召开函授教育教学管理培训会

本报讯(熊 伟 葛传宇)5月30日上午,省委党校在固始召开函授教育教学管理培训会。省委党校函授部主任耿彦卿,信阳市委党校党委书记、常务副校长王开科出席。全省各市委党校函授站站长以及部分函授班主任参加了培训会。

当前函授教育教学的新形势,总结了教学工作者应具备的教学素质和技巧。耿彦卿分析了当前党校函授教育的特点,介绍了省委党校在适应形势发展、提高教学质量、加强作风建设等方面所做出的努力,并对函授教学管理人员提出了要求。

据悉,此次培训会为期两天,与会人员将通过听报告、座谈讨论等方式,系统学习函授教育教学管理的相关规章制度,总结近两年教学管理工作情况,通报问题和交流经验。



5月28日上午,平桥房管分局在平桥世纪广场举办了“每月一法”宣传活动。此次活动共设立展板20余块,现场发放宣传页2000余张,接待群众咨询200余人次,使群众进一步了解了房地产方面的法律法规及办事流程。图为活动现场。 周超 摄

“收成比俺想得好”

□时秀敏

5月30日,息县东岳镇杨庄村万亩高产创建片内,机声隆隆,一派喜人的丰收景象。

农民黄国杰的妻子也在收割。不一会儿,收割机机舱内哗啦啦流出的麦子就堆成了一座“麦山”。

抓起一把,咬上一粒,黄国杰笑逐颜开,“收成比俺想得好!多亏了政府的政策好!”

6次300人以上的培训。干旱时每家至少浇了两遍水,后期搞了二三次“一喷三防”,所以灾害之年照样能夺丰收。”

息县小麦万亩高产创建示范片包括东岳镇杨庄村和小黄庄村的一万亩土地。示范片里从种子、肥料到农药全部统一提供,管理都在县农业局技术人员的指导下统一实施,并推行了测土配方施肥、机械化条播、病虫害统防统治和氮肥后移。由于小麦品质好,还全部实现了订单生产,由当地一家种子公司进行收购。

“经过省市农业专家联合测产,高产创建示范区内平均亩产超千斤,达到505公斤。”息县农业局高级农艺师阮新建介绍说,“要不是后期干热风的影响,亩均还能增产百把斤呢。”

市环保局关于招募老年环保志愿者的通知

为保护信阳优美环境,加强环保宣传,信阳市环保局将招募老年环保志愿者若干名,聘为信阳市环保义务监督员,定期组织到信阳市景点和公共场所,开展环保监督和宣传活动。

在60岁左右的信阳市居民,均可携带身份证,于6月2日18时30时前报名。报名地址:南京路32号信阳市环保局环保志愿者招聘办公室(信阳市环境保护局办公楼一楼) 联系人:王亚平 咨询电话:6855161

常把群众当“亲戚”

□端木石

在创先争优活动中,各级领导干部纷纷走出机关,深入基层,和群众攀亲戚,帮助他们发展生产,脱贫致富,深受广大群众的欢迎。这不禁使笔者想起了胡锦涛总书记在陕西省勉县周家山镇镇留旗营村看望村民时,说的那句充满亲情的话语——“我是来走亲戚的,是来看望乡亲们的。”

把人民群众当成自己的“亲戚”,把到群众家里看望当成是“走亲戚”,本质上都是我们党全心全意为人民服务的宗旨所在,也是“情为民系”的具体体现。常把群众当“亲戚”,就要多走勤走,走出实效。“亲戚是越走越亲”,

“还要格外关照。有道是“富在深山有远亲”,同是一份关怀,到穷亲戚那里是锦上添花,到穷亲戚那里就是雪中送炭。正因为如此,胡锦涛等中央领导同志每到一处走“亲戚”,都要先到贫困户家里揭揭锅盖、摸摸被褥,看看粮袋,嘘寒问暖,决不让一户“亲戚”衣食无着,失去生计。

常把群众当“亲戚”,贵在持之以恒,常抓不懈。要通过建立结对帮扶长效机制,切实克服一阵风、赶时髦、走过场等形式主义现象。有关部门不但要有布置、有要求,还要有检查、抓落实。要经常“回头看看”到底为“穷亲戚”办了哪些事,解决了哪些困难,通过“走亲戚”,转变干部作风,树立党和政府的威信。

畅所欲言

我市将扩大中心城区环卫考核范围

本报讯(记者 方慧玲)根据当前创卫工作需要,从6月份开始,我市中心城区将农贸市场、火车站、汽车站、胜利路步行街、文化宫和文化中心6处重点整治部位纳入环卫考核范围。这是记者从昨日召开的5月份中心城区环境卫生工作情况通报会上获悉的。副市长李水出席会议并讲话。

与以往不同,会议之前,李水带领各辖区联创办、市中心城区15个办事处的负责同志及市联创办各督察组组长,对早餐夜市规范化经营、背街小巷集中整治和城中村、城乡结合部升级改造工作开展较好的平桥名吃城、前进办事处戴庙胡同、前进九组及五星办事处七里棚十二组进行了现场观摩。

在随后召开的通报会上,市联创办传达了全国爱卫办对我市创卫工作首次暗访的反馈意见,指出了存在的突出问题,并对5月份中心城区环卫工作落实情况进行了通报、点评,要求进一步加大城市内河、农贸市场及周边环境综合治理力度,特别要加强背街小巷流动摊点、早餐夜市规范和城中村、城乡结合部及重点部位的整治工作。

针对当前创卫工作的严峻形势,李水就做好下一步环卫工作强调,要突出工作重点,狠抓整改落实。各级各单位务必认真对待每月例会点到点到的问题,严格按照整改到位,并要举一反三,全面解决相关问题;同时要结合创卫工作实际,高标准落实内河治理、农贸市场整治、流动摊点的规范及相关重点部位的治理工作,全面提升各项环卫工作水平。市联创办要进一步丰富督察内容,灵活督察形式,加大督察力度,做好各项创卫指导工作。

会上,信阳工业城城东办事处作了表态发言。上月被发流动黄旗的民办办事处加压奋进,整改效果明显。

潘新镇多措并举抗旱保丰收

本报讯(戴奎奎)面对持续干旱的严峻形势,近期,罗山县潘新镇多措并举,科学安排三夏生产,成效明显。目前,全镇已插秧15430亩,占插秧总面积的40%,小麦油菜已全部抢收完毕。

该镇一是拨付专项抗旱经费到各村,确保工作扎实开展。二是要求镇直部门与各村结成帮扶对子,在人、财、物、技术、机械设备等方面鼎力支持,形成良性互动工作格局。三是引导群众积极开展生产自救,镇政府采取以奖代补形式,鼓励群众开挖淤塞渠道、维修抽水泵站、开挖抗旱机井,每开挖疏通渠道1公里奖励100元,

维修泵站1座奖励500元,开挖机井1眼奖励2000元。目前,全镇已开挖疏通渠道25公里,维修启用抽水泵站5座,开挖机井2眼。四是深入开展以“抢收小麦油菜、抢插秧、抢收旱作物、抢修水利设施”为主要内容的“四抢”活动,因地制宜,抢天夺时,科学安排,确保小麦油菜颗粒归仓,确保落实水稻种植面积;适时改种抗旱作物,最大限度减少群众损失;抢修水利设施,服务抗旱插秧。五是大力开展农业灌溉矛盾纠纷排查调解活动,快速调解水库、塘、坝承包人与群众之间的农业用水矛盾,不误农时,抢栽抢种保丰收。

胡店乡全力打好抗旱攻坚战

本报讯(高小慧)今年以来,由于长期干旱少雨,平桥区胡店乡把抗旱工作作为当前首要任务抓紧抓好,多措并举组织群众打好抗旱攻坚战。

胡店乡通过多种形式,把抗旱政策、抗旱技术、抗旱措施宣传到每家每户,让广大群众消除靠天等雨的思想,树立战胜旱情的信心。该乡由各驻村领导带队,组成18个工作组,深入到各村,开展旱情大排查活动,把旱情统计到户,具体到田块,做到心中有数。

此外,该乡设置专项资金用于新建改建小型提灌站和新打机井,购置抽水机、水管等抗旱用具,另对农民自打机井的给予一定的补贴。



住房公积金政策系列宣传(第十九期):

信阳市住房公积金贷款、支取知识问答

问:建立住房公积金制度的宗旨是什么?

答:建立住房公积金制度的政策依据是国务院《住房公积金管理条例》。其宗旨是集中广大住房公积金缴存者和国家、单位同比例补贴的资金,重点解决中低收入家庭的住房困难。同时,住房公积金制度也是社会保障制度的重要组成部分,是职工的福利。为实现这一宗旨,住房公积金管理部门必须加强资金管理,确保资金安全,切实维护住房公积金所有者的合法权益。

问:住房公积金贷款发放对象?

答:凡在本市正常缴存住房公积金一年以上的在职干部职工(以下简称“职工”)只要在本市行政区域内购买、建造自住住房的,均可申请住房公积金贷款。

问:目前,我市执行住房公积金贷款的利率、期限和额度是多少?

答:五年期以下(含五年)贷款年利率为4.2%,五年期以上的年利率为4.7%。

目前我市夫妻双方只有一方建立住房公积金的可贷额度最高为16万元,夫妻双方均建立住房公积金的可贷额度最高为28万元。最长贷款期限为30年,且不得超过法定退休年龄。

问:申请住房公积金贷款需要什么条件?

答:缴存住房公积金的职工,在购买、建造、翻建、大修普通自住住房时,可以申请住房公积金贷款。同时具备以下条件: 1.连续足额缴存公积金在12个月以上,且公积金账户处于正常缴存状态;2.可备案的正规房地产公司的购房合同和首付款票据(购买二手房提供契税发票或过户单)。

问:申请住房公积金贷款需要什么资料?

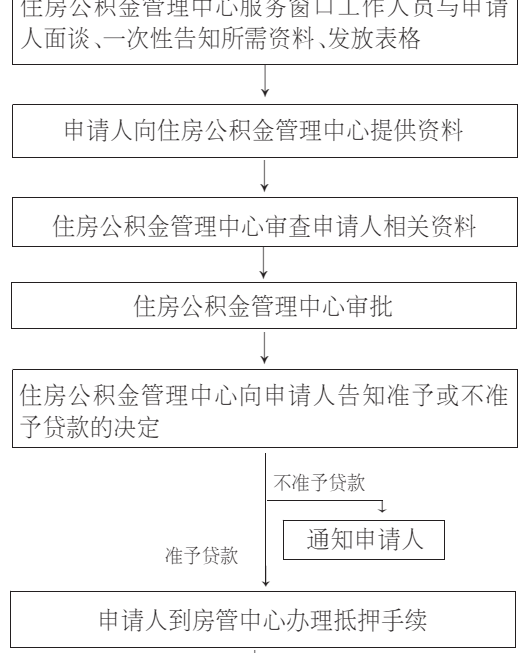
答:1.需要提供的共性资料: (1)住房公积金缴存证明(由住房公积金管理中心各县、区管理部出具);家庭成员收入证明; (2)夫妻双方身份证和结婚证原件、复印件(未婚者提供未婚证明); (3)可供抵押的房产证明。 2.根据所购、建房情况不同分别需提供以下资料(原件、复印件): (1)购买商品住宅 已办理登记备案的《商品房买卖合同》;首付款凭证;开发商售房账号。 (2)单位集资建房 《土地使用证》、《建设用地规划证》及《建筑工程规划许可证》;集资方案、集资名单及住房价格测算表;首付款凭证。 (3)自建住房 《土地使用证》、《建设用地规划证》及《建筑工程规划许可证》;自筹资金凭证。 (4)购买二手房

过户单或契税发票;买卖双方登记的《购房协议书》。

(5)在宅基地自建住房 《宅基地使用证》或村(居)民委员会出具的原宅基地使用证明及其它相关证明材料;建设住房自筹资金凭证。

问:办理住房公积金贷款有哪些程序?

答: 1.申请人向住房公积金管理中心提供资料 2.住房公积金管理中心审查申请人相关资料 3.住房公积金管理中心审批 4.住房公积金管理中心向申请人告知准予或不予贷款的决定 5.申请人到房管中心办理抵押手续 6.申请人持《借款合同》、住房公积金管理中心出具的《准予贷款通知书》、转账支票、到中心委托承办银行办理放款手续



贷款风险,保障资金安全的根本措施。

问:申请住房公积金贷款为什么要配偶的身份证及结婚证证明?

答:一是为了核查购房的真实性;二是核实夫妻双方个人是否都有贷款、还款的真实意愿;三是由于婚姻法规定婚后的财产属于夫妻共同财产,其中一个产权人不经对方同意不能将共同拥有的房屋所有权抵押出去;四是防止有人冒名顶替。

问:住房公积金贷款与其他商业贷款相比有哪些优势?

答:1.利率低,既住房公积金贷款的利率优势。其贷款利率相对于其他商业贷款要低,职工的还款负担不重。

Table with 2 columns: 住房公积金贷款利率 and 商业贷款利率. Rows include 5-year and below, 6-month to 1-year, 1-3 years, 3-5 years, and 5 years and above.

2.在贷款期限内,借款人可每年一次直接从其住房公积金账户提取住房公积金,转入贷款账户内冲抵贷款本金余额,从而减少月还款额,缓解贷款压力。

问:办理住房公积金贷款难吗?

答:办理住房公积金贷款其实并不难,造成贷款人认为办理公积金贷款困难的原因是多方面的。一是部分缴存职工对住房公积金的性质、作用和相关政策不够了解;二是确实有必须设置的贷款审批程序。如:职工在申请贷款时需要到服务窗口领取《贷款申请表》回职工单位加盖公章;签订《抵押合同》后要到房管部门办理《房屋预告登记证明》;住房公积金管理中心审批通过后贷款人还要到受委托银行办理放款手续。贷款程序涉及到第三方单位的都需要贷款人亲自办理,无法简化或代办;三是公积金贷款具有专用性,只准用于解决职

工住房困难;四、部分职工认为自己缴有住房公积金无需抵押担保,实际上职工平均缴存住房公积金每年只有几千元,而贷款额度最高为28万元,如不提供抵押担保,就无法保证资金的安全回收。所有贷款无论是在住房公积金管理中心还是在任何金融机构都必须提供担保。上述任何一个程序、环节都不能再减少,导致部分职工认为住房公积金“贷款难”。

问:办理住房公积金支取的条件?

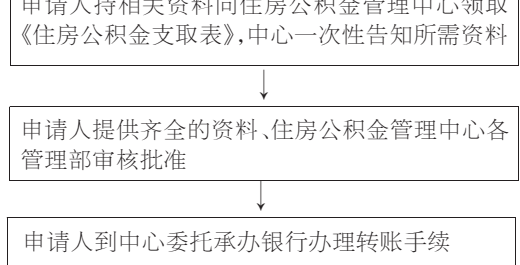
答:1.购买、建造、翻建或是大修自住住房;2.退休的;3.完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系;4.与所在单位终止劳动关系后,未重新就业满五年的;5.出境定居的;6.户口迁出本省行政区域的;7.偿还购房贷款本息的;8.房租超出家庭工资收入规定比例的。

问:工作调动是否可以支取住房公积金?

答:户口还在本省,职工调到外地工作(含省外),或者出国进修、学习等可以将本人住房公积金账户转移至新的工作单位,而不得支取。

问:办理住房公积金支取程序是什么?

答: 1.申请人持相关资料向住房公积金管理中心领取《住房公积金支取表》,中心一次性告知所需资料 2.申请人提供齐全的资料,住房公积金管理中心各管理部审核批准 3.申请人到中心委托承办银行办理转账手续



问:少部分住房公积金龙卡为什么查不到缴存金额?

答:1.去年以来,住房公积金缴存人员数量快速增长(2010年新增6.5万人),住房公积金管理中心人员少,信息录入工作量大,现住房公积金管理中心与建行信阳分行正抽调专人全力以赴加班加点录入未签约的人员信息,工作正在紧张有序的进行之中,预计第一批发放的龙卡6月初将全部录入完毕,届时即可查询到个人缴存信息;

2.部分职工新旧身份证号码更换,造成无法查询。7月底市住房公积金管理中心各县、区管理部将通知到各单位,届时,请号码有误的职工将新身份证号码报送至各县、区管理部;

3.查询方式不正确。住房公积金龙卡的查询流程是:龙卡业务→密码→其他业务→公积金业务→1(余额查询)→公积金→2(明细查询)→输入所选日期即可。

问:还有什么方式可以了解到住房公积金相关信息?

答:欢迎广大住房公积金缴存者和关心住房公积金工作的各级领导、同志、社会各界了解、关心、支持、监督我市住房公积金管理工作。 1.登陆市住房公积金管理中心门户网站(www.xygj.com)了解住房公积金相关法规和信息(中心及各县、区管理部热线电话)。

2.住房公积金24小时自动语音查询电话是:6211234,您在拨通电话之后,听到语音提示,可以根据您的需求分别操作数字键,查到您所需要的信息。

按键1:住房资金个人账户信息查询→用户输入个人身份证号码→按1键可查询住房公积金个人账户余额、月缴额及缴至年限(如果没有余额提示,需要到各管理部通过身份查询并修改个人信息);按2键可查询住房公积金贷款情况。

按键2:住房公积金单位账户信息查询→输入单位账号→查询单位住房公积金缴存余额及缴至年限。

市住房公积金管理中心在此郑重承诺: 1.办理住房公积金各项业务时,中心不收取任何费用; 2.办理住房公积金各项业务时,保证做到随到随办,决不拖延;

3.如有住房公积金工作人员利用工作之便对前来办理业务的职工故意刁难或吃、拿、卡、要、推诿搪塞、缓办、慢办、态度恶劣等,请立即向中心投诉。 投诉电话:0376-6368302 手机:13937675117 市住房公积金管理中心办公室宣