



5月9日下午,在我市领导王铁、冯鸣、张维敬等陪同下,济南军区政委杜恒岩(中)一行兴致勃勃地参观了信阳博物馆。参观中,杜恒岩连声赞叹信阳历史悠久,文化底蕴深厚,称赞信阳博物馆建造标准高、馆藏丰富。杜恒岩说,信阳市在财政并不富裕的情况下,优先发展公益事业,提升了城市品位,传承了城市文明,弘扬了历史文化,更体现了文化惠民。本报记者 吴菲 摄

2011年5月10日 中共信阳市委机关报 信阳日报社出版  
国内统一刊号:CN41-0015 信阳新闻网址: http://www.xyby.com.cn  
星期二 辛卯年四月初八 邮发代号:35-32 第7349期 今日8版

## 土地流转 让农村遍地成金

固始县推进土地流转加快发展现代农业纪实

□本报记者 孟磊

“鸡棚子、鸭棚子、菜棚子、秧棚子,都是大棚子;土地方、洋地方、热地方、凉地方,都是金地方。”横批:“棚嫁政策”。这是一位领导在看了固始县城郊乡用大棚日光温室进行集约化种植蔬菜、瓜果后,即兴而作的一副对联。这副对联不仅是固始县土地流转后农村改革发展的真实写照,而且真实地反映了农民土地流转后的心声。

近日,记者在固始县城郊乡采访时,见到了金地专业合作社理事长霍克峰。他告诉记者,金地专业合作社成立至今,合作社按照每亩每年600斤稻谷的价格,已与584户农民签订了土地流转合同,整村流转土地15200亩。土地流转后,按照现代观光农业标准,在实施土地平整、田间道路硬化、种、养、加基础设施配套后,第一个在全县实现了“整村小田变大田”。目前,合作社已拥有固定资产5000多万元,入社农民近3000人,合作社所有土地上的农作物,从耕种到收割,全部实现了机械化作业,把农民真正地从事务中解放出来。

谈起土地流转成果,市委常委、固始县委书记方波满脸喜悦。他说,试验区建设至今,县委、县政府按照市委、市政府的要求,在继续鼓励、引导农民以转包、出租、互换、转让、股份合作等形式流转土地承包经营权的基础上,积极培育流转大户,促进农业向规模化、集约化、现代化方向发展。截至目前,全县土地流转面积达127.21万亩。同时,积极鼓励社会各界人士通过土地流转参与改革。全县85.7万亩集体林地已全部确权,涉及32个乡镇、601个村(街),近20万农户,已有75.5万亩林权证发放到农户手中。同时,县委、县政府积极鼓励种粮大户、各类专业合作社及龙头企业等集中流转土地。目前,全县流转耕地110万亩以上、林地500亩以上的经营大户、合作社、家庭农场等新任务已超额完成,全县流转土地100亩以上的大户数达732个,其中1000亩至5000亩的55户,5000亩以上的5户,有32个村的土地实现了整村流转。

说起土地流转工作,方波说,关键要把方向,放眼“现代”。土地流转不是简单的加法,而是乘法,是为了尽快打破传统的种植模式,用现代化手段来装备农业,使现代科学技术注入农业,成倍地提高土地产出效益。第一,要配套建设各类农民专业合作社。目前,该县各类合作社已发展到627个,入社社员4万多户,带动农户19.8万户,带动农户率达53%。第二,要大力推进农业机械化。(下转第二版)

郭瑞民在金牛产业集聚区现场办公时强调

## 准确站位 完善规划 理顺机制 突出招商

本报讯(记者 胡瑜珊)加快产业集聚区发展,是省委、省政府重点推进的工作之一,必须高度重视、摆在重要位置。5月9日上午,市长郭瑞民、副市长李水、市长助理王勇带领市政府办公室、市发改委、市财政局、市城市管理综合执法局、市环保局等部门负责同志,到金牛产业集聚区现场办公,督导产业集聚区发展及重点项目建设,研究解决产业集聚区发展过程中存在的困难和问题。郭瑞民强调,浉河区作为市中心城区的重要组成部分,要在市主动承接产业转移和实现“三大跨越”的过程中,重点围绕产业集聚区发展,准确站位,完善规划,理顺机制,突出招商,努力实现更好更快发展,为全市经济社会发展作出新的贡献。

现场办公会上,郭瑞民认真听取了浉河区和金牛产业集聚区有关负责人的汇报。他指出,信阳具有优越的区位优势和良

好的交通条件,发展商贸物流业优势独特。市委、市政府确定在浉河区建立金牛产业集聚区,发展现代商贸物流业,从规划到建设,从招商引进到形成规模,走过了一条艰辛的道路,取得今天这样的成绩很不容易。郭瑞民要求,浉河区和市直有关部门要站在全市角度,及时解决金牛产业集聚区基础设施建设、项目审批等方面存在的困难和问题,大力支持商贸物流产业发展,为快速提升信阳的辐射带动能力发挥更大作用。

就加快金牛产业集聚区发展,郭瑞民强调,一要准确站位。重点围绕商贸物流主导产业定位,做到认识到位,全面提升对产业集聚区的认识、对发挥信阳区位优势的认识、对发展商贸物流主导产业的认识。要思路到位,立足信阳自身优势、产业基础和发展条件,坚定不移地围绕商贸物流产业定位,进一步理清商贸物流产业发展思路,培育和壮大商贸物流产业集群。要

行动到位,集中围绕商贸物流产业发展,集中方方面面的力量,积极跟进承接产业转移工作,通过招商引资,加快商贸物流项目集聚,促进产业集聚区发展。二要完善规划。完善产业规划,紧密结合服务城市、服务产业、服务民生,发挥信阳区位优势,利用现代信息技术,做出自己的特色,增强辐射带动能力。完善城乡规划,在进一步明晰产业规划的基础上,结合信阳新区规划建设,突出产城融合,注重与市中心城区规划相衔接,科学提升区域整体规划水平,配套完善村镇体系规划,推进城乡一体化建设。完善土地利用规划,在严格保护耕地和基本农田的基础上,利用规划修编保障发展,确保土地高效集约节约利用,实现“三规合一”。三要理顺机制。要遵循区域经济发展规律,进一步理顺外部机制,切实把市中心城区作为一个整体,统筹考虑工业、城

市建设和服务业发展布局,防止同质化建设。要理顺内部机制,进一步强化产业集聚区招商、融资和服务功能,加大投入,切实把领导精力集中在服务和支撑产业集聚区发展上。要理顺支持机制。进一步强化主动服务意识,提高服务能力和水平,建立集聚区项目审批“绿色通道”,为集聚区的健康发展创造良好环境。四要突出招商。按照“四一”招商行动要求,围绕提升信阳商贸物流功能,坚持定向招商、务实招商、持续招商,大力承接产业转移,确保有更多的商贸物流项目落地金牛产业集聚区。

李水就支持金牛产业集聚区发展提出明确指导意见。市发改委、市国土资源局、市住建局等部门就解决金牛产业集聚区发展中的问题提出了具体意见。

现场办公会前,郭瑞民一行还实地查看了中商家具城项目建设和入驻企业经营情况。

□本报记者 秦旭

“经过近两年的努力,潢川经济开发区辖区内所有农民都得到了妥善安置,农民新村相继建成并投入使用,城乡各项基础设施都得到了完善,新农保实现了全覆盖,所有农民全部转成了城市市民,而且实现了每户至少有一人在辖区内企业就业,城乡一体化发展格局已经成为现实。今年,我们农村改革工作的重点主要是围绕产业集聚区建设,把解决在征地拆迁中新出现的失地农民安置问题作为城乡一体化建设的重点,建设农民新村,配套服务功能,完善社会保障,实现全民发展,把开发区真正打造成为一片安宁祥和的新天地。”这是前不久记者在潢川经济开发区采访时,该区党委书记胡海华讲的一席话。

胡海华的一席话,透着坚毅和自信,鼓舞人心,催人奋进。翻开近两年潢川经济开发区城乡一体化建设史,一组组事例、一串串数字都向人们展示了该区在城乡一体化建设进程中取得的辉煌成绩。

全市农村改革发展综合试验区建设以来,该区根据自身特殊情况,把辖区内原农民安置区作为试验区建设的重点,配套完善安置区各项基础设施,实现农民“农转非”,新农保和就业创业,在安置、保障和发展上,把安置区纳入全区统筹发展,进行城乡一体化建设。2009年,安置区各项基础设施得到了全面完善。修建了8条道路,同时配套了给排水管网、路沿石、绿化、亮化和道路两侧人行道以及居民门前地坪硬化、新建1座可满足3000人消费的农贸市场、1座两层标准化村卫生室、1座中心医院、1所(安置区)幼儿园、1所(行知)小学、1所(振华)中学、1座数字电视转播塔、1座垃圾转运站、2座千人标准的水冲式公厕、4栋共200套安置房。垃圾处理无害化率达到100%,污水处理率达到90%,工业固体废物利用率达到100%,城市绿化率达到98%。2010年,该区把安置区农民的社会保障作为改革试验的重点。3577名农民全部进行“农转非”,2739名适龄人口全部参加新农保,所有60周岁以上老人全部发放养老金,200户生活困难户全部领取城镇低保,新农合参保率100%,义务教育普及率达到100%,新农保参保率达到100%……

据了解,今年全市农村改革发展综合试验区建设总结表彰暨农村工作会议后,该区迅速行动,按照“六个放大提升”要求,重点进行“放大新农保覆盖面效应,提升城乡一体化水平”,建设农民新村,全力保障农民就业,完善“农转非”和新农保等社会保障制度。具体方法:一是按照“征用一片、安置一片、发展一片”的原则,保证失地农民在产业集聚区建设中的利益不受任何影响;二是按照“资源共享、就近安置”的原则,主要在服务功能较为完善的区域内集中建设农民新村,最终实现农民新村与开发区城市基础设施连成一体;三是按照“即征即转、即拆即保”的原则,对新的被征地农民立即进行“农转非”,提供城市最低生活保障和新农保扩面,最终实现社会保障全覆盖。

胡海华对记者说,今年是“十二五”开局之年,产业集聚区建设是开发区未来五年发展的重点。在市委、市政府的正确领导下,我们有信心、有决心把农村改革工作做得更精、更好。

办好试验区 建设新农村  
访谈篇  
中国建设银行 建设现代生活

责编:张国亮 段黎明 照排:江梦

潢川县

## “12345”助推花木产业发展

本报讯(胡晓川 李世成)花木是潢川的特色产业。为了发挥这一优势,近年来,潢川县积极实施“12345”工程,以此推动花木生产向着规模化、集约化、产业化、标准化、精品化方向发展。

“1”,即一个中心。为提高花木产业整体水平,培育龙头企业群,该县以建设万亩花木精品博览园为中心,实施106国道城区连接线花木生态带和312国道城区连接线花木生态带重点工程。目前,已在万亩花木精品博览园投资1.5亿元,建设3500多亩的高标准精品示范园,吸引了怡景园、金桂、春泉等12家园林企业入驻。

“2”,即实现规模和质量双增长。目前,该县花木面积已达26万亩,有200多个科属、2400多个品种,200多家花木园林企业、从业人口达6.7万人,1万多花木经纪人活跃在祖国

的大江南北,年实现收入10多亿元。“3”,即实现三个变化。该县一是实现由低端化产品向高端化转变;二是实现由一家一户分散化种植,向园区化转变;三是实现由个体化种植,向规模化转变。

“4”,即四个带动。在花木产业上,该县一是项目带动,整合林业、财政、农开、国土等项目,建设花木精品园;二是品牌带动,“潢川金桂”获得国际木犀科品种登录认证,获得国家地理标志保护产品,对扩大潢川花木基地建设起到积极带动作用;三是创新带动,采取花木企业联保,为花木企业贷款融资;四是服务带动,为企业提供租地,改变生产环境。

“5”,即实现“五子登科”。目前,该县实现了以花为媒闯出路子,以花创业更新脑子,以花富民争到票子,以花宜居美化村子,以花扬名创响牌子的目标。

罗山县

## 土地流转鼓了农民腰包

本报讯(段发广 骆中究)近年来,罗山县结合自身实际,积极推进农村土地流转工作,使农民的腰包鼓了起来。

该县把惠农政策与土地流转结合起来,出台了一系列扶持、奖励政策和措施,开创性地探索出龙头企业租用、专业合作社承接、种养大户流转、土地“整村流转”、股份+合作流转等多种土地流转模式,有效地促进土地流转工作。2010年,该县耕地流转45.8万亩,占常用耕地106万亩的43.2%,林地流转38.7万亩,占农村集体林地106.8万亩

的36.3%,流转耕地100亩以上的大户297个,流转林地500亩以上的大户162个。

土地流转鼓了农民的腰包。据该县农业局负责人介绍,目前,农村土地流转的价格最高可达每亩570元至600元,相当于或超过农民自己耕种的纯收益。通过土地流转转移农村劳动力近11万人,仅此一项,就使农民增收近亿元。龙头企业、种养大户又雇用农民,为农民提供就业岗位近30万个,农民获取劳务收入1350万元。流转的耕地实行规模经营面积达27.2

万亩,亩均增产8%以上,水稻每亩平均增效151元,小麦每亩平均增效121元,实现增效4488万元。通过土地流转,该县实现土地增值达1.2亿元。

农业龙头企业、专业大户、专业合作社已成为流转土地的主体。该县20家大型龙头企业、100余家专业合作社承接流转土地,进行规模化生产、集约化经营。全县11家种植专业大户、6家农机专业合作社参与流转,连片种植优质水稻达到10万亩,带动了全县96万亩优质水稻规模种植;全县新增茶叶种植面积8.7万亩全部来自流转的土地、山场;蔬菜种植面积达9.7万亩,有2.5万亩属于蔬菜专业合作社规模经营;积极推进土地流转,加快建设“一村一品”特色产业,40%的村形成了特色鲜明的主导产业,从而大大提升了现代农业产业化发展水平。

投资676万元,完成英雄山旅游基础设施配套建设,标志性雕塑——“飘”巍然屹立,“八面红旗”在英雄山顶高高飘扬。

投资1700万元,建设鄂豫皖将军馆,建成红四方面军将士纪念馆,大别山风起云涌的斗争场面生动再现;

投资930万元,修复鄂豫皖苏维埃政府税务总局旧址,建成大别山文化艺术交流中心,形成弘扬革命传统、传承民族文化、铸造将军精神的一道金色风景线;

投资3亿多元,成功创建烈士陵园、许世友将军故里等5个3A级景区;整合鄂豫皖分局旧址、博物馆、烈士陵园为红色首府景区,成功创建为国家级景区,成为享誉全国的红色旅游经典;

红色铸就永恒,红色锻造经典,红色魅力无限。经过多年持续投入,新县爱国主义教育基地功能日益完善。目前,已有中国人民大学、河南省直机关党委等60余所高校和事业团体把这里作为教育基地,新县成为革命传统教育的“大课堂”。



鄂豫皖苏区首府烈士陵园

李良斌 摄

□宗明 虞静 洪波 德平

厚重的红色历史,耀眼的将军光芒,赋予了新县众多荣耀,散布在新县境内的革命遗址,处处都铭刻

着革命老区为民族独立和人民解放事业而英勇奋斗的光辉历程,蕴含着新县人民不屈不挠、一往无前的革命精神。

新的时期,如何确保红色精神薪

火相传,让将军之光永远辉煌新县?

“不管财政多困难,我们都会想方设法加大投入,开发利用好红色资源,建好红色阵地,打好发扬革命传统,弘扬将军精神的坚实基础。”新县县长杨明志给出了明确的答案。

在“1231”红色旅游工程12大主题、30条精品线路、100个经典景区里,新县名列其中;2008年,新县又被省委、省政府列入全省首批8个文化改革发展试验区之一。

资源得天独厚,机遇千载难逢。新县乘势而上,顺势而为,红色旅游开发大战随即打响。

绘好一张图,贯通一条线,打造一座山,扮靓一座城,唱响一台戏,兴起一个业,“六个一”工程强力实施。

投资500万元,北大博雅方略、浙江远见、南京必得、鲁迅艺术学院等高端文化产业机构、旅游策划专家李庚、北大教授乔然等知名专家学者相继来新县出谋划策;

投资2亿多元,新建、改扩建旅游道路8条,总里程140多公里,新县旅游道路四通八达,景区(点)通达率100%;

投资5000多万元,开发建设将军山,完成将军山域名注册,建成登山步道3100余米,启动将军广场建设区域拆迁,努力将其建成5A级景区,打造中华第一将军山;

投资3880万元,完成红军医院、鄂豫皖财经委员会、民俗展览馆、红场、古戏台等景区(点)建设,连点成线,规模效应明显;