

走好「三部曲」下活「一盘棋」

商城县保障性住房建设项目巡礼

□杨召贤 吴厚柏

近年来,商城县以科学发展观为指导,切实把保障性住房建设项目作为惠民为民的重点工程。围绕如何走好这“三部曲”,该县迈出了“三部曲”,优化了环境,破解了难题,推动了保障性住房建设项目的健康发展。

第一步:创新工作思路,缓解配套资金压力

实施保障性住房建设是党中央、国务院出台的保民生、保增长、保稳定的重大举措。要想把这件事办得顺民意、好事办实、实事办好,其中一个关键问题就是建设资金的保障。该项目除中央、省给予一定的补助外,其余的要靠地方财政配套。商城县作为国家级贫困县,由于财力有限,解决配套资金确有一定的困难。为此,该县积极探索市场化运作新路子,根据地理位置优势在保障性住房工程中适量配建商业用房和商品住房,将售房收入作为地方配套资金,从而缓解了建设资金的压力。近年来,该县先后在县城美人岗小区、温泉小区、崇福小区、下马河小区保障性住房工程配建了近2万平方米的商业用房和商品住房,收入千余万元。

第二步:努力打造精品,优质高效建设保障性住房

保障性住房是一项民心工程,备受社会各界关注。为确保保障性住房项目建设出精品,取信于民,近年来商城县积极采取有效措施抓好工程建设。首先是高标准规划。选择城区地理位置优越,环境优美的美人岗小区、崇福小区、温泉小区和下马河小区建设保障性住房,同时,从建筑风格、功能分区、户型布局、园区美化方面精心设计,使低收入家庭住着舒心、生活得安心。其次是高质量建设。该县成立了保障性住房工程指挥部,并下设综合协调、技术指导、质量安全监督、资金管理、住房分配5个工作小组,明确了领导、管理人员、技术人员责任,制定了工程建设各项管理制度和工作流程,形成了强大的工作合力。同时在招标、建材、质量、安全、工期等方面严格把关。再次是高水平管理。在抓好各项制度和技术规范落实的基础上,县四大班子领导以及住建局领导坚持深入施工一线靠前督导、靠前协调、靠前服务,及时解决施工中出现的各种矛盾和问题。同时,把创建文明工地、优质工程、安全施工竞赛活动贯穿施工全过程,并邀请县人大代表、政协委员、街道干部、群众代表定期视察工地,参与工程监督和评议。

第三步:公平公正配租,确保困难群众应保尽保

保障性住房的出租和出售,是住房保障工作的一个关键环节,此项工作面向住房困难群体,政策性强。如何确保保障性住房的分配不出现偏差,将有限的房源出租或出售给最需要住房的困难户,让困难群体感受到党的惠民政策是住房保障工作的出发点和根本目的。基于这种认识,该县根据中央、省、市有关保障性住房的政策规定,出台了《商城县保障性住房配租管理办法》,对入住条件、审批程序、产权管理等,作出了明确的规定,并制定了严密的工作流程,实行阳光操作。同时,还建立了保障对象准入和退出制度,对已实施保障的家庭情况每年进行一次审核,对不再符合保障条件的家庭,退出住房保障,对严重违反保障住房政策或规定的,取消其住房保障资格。

2008年以来,商城县已开工建设保障性住房14.3万平方米,美人岗、崇福、温泉小区保障性住房竣工并部分投入使用,下马河小区保障性住房一期工程全部竣工,二期工程正在进行主体四层施工,三期工程9.7万平方米的保障性住房项目正在申报之中。保障性住房建设在省、市有关部门检查中多次受到好评,被市住房办通报表彰。

□夏吉玲

◎城市风声

市政建设助推城市发展

一条条路,一座座桥,一杆杆灯,就是一根根生命之弦,奏响了城市生活的交响曲。城市是民生的载体,而市政建设是城市发展的基础。搞好城市市政建设,对完善城市功能,优化城市环境,提升城市品位,增强城市综合竞争力,改善生产和生活环境,承载城市可持续发展等,都起着十分重要的作用。

市政基础设施建设包括道路、桥梁、排水、防洪、路灯、供水、供气、公共交通等。近年来,随着城市化进程的推进,城市原有的市政配套设施与管理体制已远远不能适应新型城市化的需要,大量的财力、物力,并取得了明显的

多数城市已出现交通拥堵、城市内涝等由市政建设引发的热点、焦点、难点问题,已严重制约了城市的发展。就我市而言,有目共睹,近年来,市委、市政府在道路扩展延伸、桥梁修建以及相应的给排水、排污、管道燃气铺设、路灯亮化等方面,每年都投入了大量的财力、物力,并取得了明显的

成效。譬如,本届茶文化节前竣工内涝等由市政建设引发的热点、焦点、难点问题,已严重制约了城市的发展。就我市而言,有目共睹,近年来,市委、市政府在道路扩展延伸、桥梁修建以及相应的给排水、排污、管道燃气铺设、路灯亮化等方面,每年都投入了大量的财力、物力,并取得了明显的

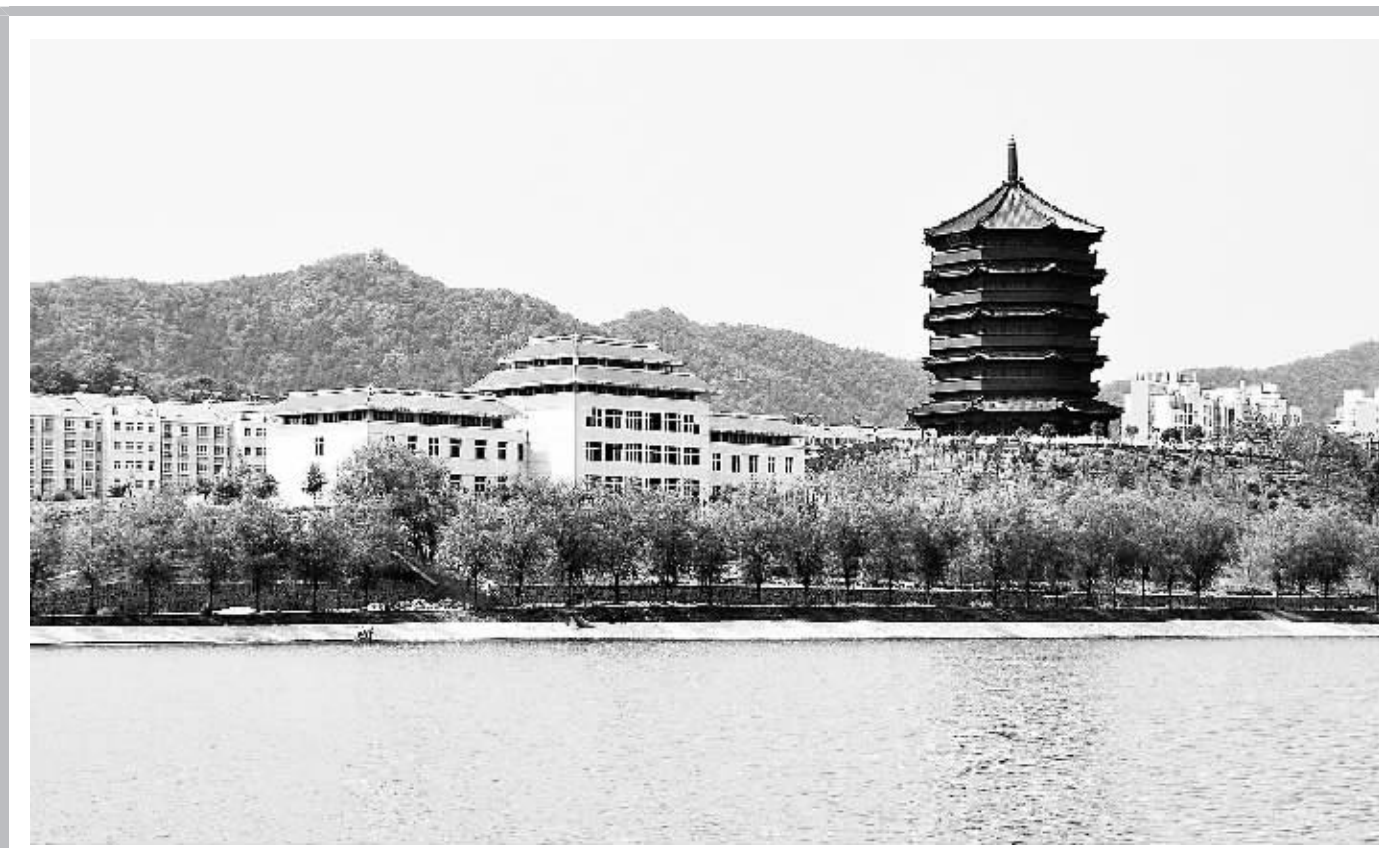
设施的改造升级,还有5条背街小巷结束了有路无灯的历史等。道路拓宽了,路面平整度提高了,新增停车位,交通就得到优化。桥体拓宽了,内河畅通了,内涝就得到有效治理。景观亮化做好了,背街小巷亮了,不仅老百姓得到了实惠,城市也更美了。

都作为一次历练,一次考验,一次展示,一定要用过硬的团队作风树立企业的品牌和形象。”笔者获悉,我市“城管人”围绕本届茶文化节前竣工的中心城区的“两路一桥”综合改造工程,认真汇总工程建设中的疑难问题,积极总结经验教训,努力为今后的市政工程建设打下技术之基、标准之基、思想之基。

可以说,每一项市政设施都是整个城市的一个零件,若缺了它,城市就像少了一条腿。若质量上出现问题,也将给国家和群众的财产带来不可估量的损失。希望我们的建设者们都能用扎实的作风做好市政建设,为城市的经济社会发展贡献力量。

◎城市地标

茗阳阁



张海洋 摄

◎城市城事

潢川县 引导文明施工 维护城区秩序

本报讯(黄铸剑)近期,潢川县住建局采取措施,进一步加大建筑工地施工现场秩序监管力度,大力倡导文明施工,切实维护全县城区秩序。

加强监督检查。按照文明施工规定,该局会同相关单位组成检查组,开展高标准整治,实施精细化管理,全天候督导各建筑工地,对不在规定期限内整改的

道、人行通道的建筑材料和建筑垃圾,施工文明墙要求整齐并刷白,对行动差的建筑工地在电视上进行了曝光。

加强宣传引导。该局向各建筑工地下发紧急通知,禁止每天7:00—21:00运输建筑材料、建筑垃圾和渣土,限期清理占用慢车

建筑工地及违章建筑、建筑渣土和材料占道堆放、建筑工地占道施工等问题,当即下发整改通知书,对未整改到位的,出动铲车和装卸车强制清理;对不积极整改的工地,没收其部分施工器械,确保集中整治行动取得实效。目前,共清理建筑垃圾30余处。

市建筑业协会要求建筑企业 切实承担企业社会责任

本报讯(张维生)搞好建筑质量安全事关重大。日前,以“质量安全是建筑业永恒主题”为主题的2011年市建筑业协会年会暨表彰先进大会召开。

会议指出,建筑质量安全,要各方有责;建筑质量安全,要严管重罚;建筑质量安全,要强化监督。会议要求,建筑企业切实承担

起社会责任、企业责任,为推进全市建筑质量安全发挥重要作用。各相关部门要切实抓好建设工程质量安全,市建筑业协会要积极引导企业转变发展方式,推进行业结构升级,鼓励企业通过兼并重组等提高核心竞争力。

会议审议了市建筑业协会2010年度工作报告,审议通过了

市建筑业协会各项提案、议案,表彰了全市先进建筑企业和安全管理、工程质量管理、监理、招标代理、外出施工先进企业,优秀项目经理、优秀总工程师及优秀监理项目。市住建局相关科室、各县区住建局、建协、获奖企业及市建筑业协会会员单位负责人参加会议。

平西办事处 向群众学习 向实践学习

本报讯(余霞 杨国良)在创建学习型党组织活动过程中,平桥区平西办事处围绕“三突出”,转变职能,改进作风,搞好服务,提高效率,确立“人人学习,终身学习”,“学习工作化、工作学习化”的先进学习理念。

该办事处一是坚持理论学习、业务培训两手抓,切实推动城区经济社会的发展,要求党员干

部以学习政治理论知识、现代经济知识、科学文化知识、法律法规知识、专业业务知识和文明礼仪知识为主。二是坚持落实办事处党工委中心组学习制度,按照推进学习型党组织意见的要求,详细制订学习计划,落实每月一次党委中心组集体学习活动,以领导干部的率先垂范带动办事处和社区干部自觉学习,以领导班

子学习的明显成效,提高广大党员学习的积极性、主动性。三是坚持向书本学习的同时,向群众学习、向实践学习,达到学以致用。该办事处要求广大党员干部不断提高“带头致富、带领致富”的本领和建设社会主义和谐社会的能力,提高为民服务的水平,使科学理论真正成为坚持科学发展、促进社会和谐的强大动力。

浉河区市政管理执法局 加强城区园林绿化管理

本报讯(杜昌良)春夏之交,浉河区市政管理执法局大力加强园林绿化养护管理。

病虫害防治突出“早”。坚持“预防为主,综合防治”的方针,完善病虫害防控网络,组织员工对辖区园林植物进行拉网式排查,对大叶黄杨白粉病、金叶女贞褐斑病等进行了喷药预防,对越冬虫卵进行人工刮除,有效控制了病虫害的蔓延。

植物修剪突出“专”。科学修剪,根据植物的生长习性,采取专业修剪,兼顾植物与周围环境的协调统一,切实增强园林植物的美化效果。

养护管理突出“严”。根据行政路分车带、琴桥北匝道绿地植物的生长状况,着手抗旱浇水,注重科学管养,有效改善其生长条件,提高日常养护管理水平。

绿化工程突出“优”。高标准

严格要求完成绿地缺株补植任务,共补植行道树200余株,琴桥北匝道、行政路分车带共栽植紫薇5000余株、红叶李1000余株,大叶黄杨2000株、小叶女贞1000株。

打造亮点突出“精”。进一步加强浉河景观带、琴桥北匝道、秋枫园、柳莺园等重点绿地管理,及时补植更换草花,完善景观功能,确保景观效果。

湖东办事处 致力改善软环境

本报讯(管建平)浉河区湖东办事处以加强干部作风建设和优化经济发展环境为抓手,助推各项科学工作发展。

抓作风,领导干部身先士卒。该办事处班子成员的办公桌上都摆放着“五禁止、十不准”教育警示牌;每月定期公开招待费、燃油费等支出费用;领导班子成员定期述职述廉,班子成员带头联系社区居委会、联系重点企业、联系重点项目,帮助家庭困难人员寻找就业门路、提供低保救助,真心实意为企业发展排忧解难,为辖区群众服务。

抓服务,全心全意为群众着想。该办事处集中15个职能

部门,实行“一站式”办公、窗口化服务,在为辖区企业和居民落实上级优惠政策、创造安全有序生产生活环境的同时,竭力帮助他们解难题、办实事。年初,一企业面临招工困难,湖东企业办和劳保所免费为其办事处发布招工信息,并及时与辖区失地农民和大学毕业生联系,帮助企业招聘了约50名的一线工人和销售人员。

目前,湖东辖区共入驻企业210家,在全市地方纳税50强企业中有8家落户湖东,地方纳税超百万元企业有11家,新建住宅楼盘20余个,新增居民近万人,用“硬作风”营造了良好的发展“软环境”。

淮滨县退伍兵城乡显身手 你就业我服务 你发展我强兵

本报讯(刘锦灿 李钟恺)近年来,淮滨县有17家城镇企业积极吸纳退伍兵实现再就业。这里的退伍兵为何如此受宠?还得从该县人武部精心搭桥送退伍兵“安新家”说起。

淮滨县是劳务输出大县,每年劳务输出量有8万多人,其中退伍军人3000多人。去年以来,囿于文化程度,90%的退伍兵返乡回巢,加上新退伍的,大部分待岗在家,社会就业压力激增。与此同时,该县大力加强招商引资,城镇中小企业扩大规模和工业园区引进的高新技术企业相对较多,“要兵求贤”,十分迫切。

针对这一形势,该县人武部充分发挥“娘家人”的作用,让这些返乡的“散兵”资源迅速“变才为宝”,并科学合理地编入民兵组织,充实国防后备力量建设,积极为退伍兵就业开设绿色通道,搭建城镇就业、创业的新平台。一方面,为准确掌握全县退伍兵的就业意向和现状,县人武部对全县所有企业用工情况进行调查摸底,详细掌握人才供需情况,充分挖掘岗位潜力。同时,县委、县政府和县人武部联合出台了在企业优先安置退伍兵的若干意见,公开承诺招录退伍军人的优惠政策,履行国防职责,要求企业在招工同等条件下,优先录用退伍军人,企业减员或减岗时,首先保留退伍兵岗位。另一方面,县人武部还主动与县企业服务、劳动人事保障等相关部门联系,免费为退伍兵开展了适合企业岗位需求的对口技术培训,通过开展才艺才能展示,招聘企业与退伍兵进行面对面劳务对接,签订劳务合作协议,确保退伍兵上岗后快速进入角色。

据了解,为更有效地鼓励城镇企业招聘退伍兵,该县人武部决定凡接纳退伍兵30人以上的企业,可优先为其建立民兵组织,并根据企业生产发展实际,帮助企业组建防火救援、应急抢险、车辆维修等多样化的民兵分队,配备相应的器材,有重点地向退伍军人相对集中的企业实施政策资源配备,逐步建立经济军事兼顾、市场战场双赢的融合发展机制,全县上下退伍兵就业初步形成了“你就业我服务,你发展我强兵”的氛围,呈现出地方经济发展与国防后备力量建设双赢的格局。



日前,我市举办了中心城区教育系统创卫工作培训班,各学校负责同志参加了培训。图为培训时的情景。李磊 摄



固始县城市管理综合执法大队注重加强队伍建设。近日,该大队组织一线执法人员参加拓展训练。李映明 刘福涛 摄



眼下,位于南湖路的奥林匹克园内的月季花竞相绽放,犹如花的海洋,引来许多市民驻足观赏。杨宝童 摄



平桥房管分局利用双休日时间,组织青年干部职工在机关办公区域开展义务植树活动,美化办公环境。图为植树时的情景。胡思琴 摄

◎城市名片

- ◆ 国家园林城市
- ◆ 国家级生态示范区
- ◆ 中国创业之城
- ◆ 中国优秀旅游城市
- ◆ 国家双拥模范城市
- ◆ 2009中国十佳宜居城市
- ◆ 2010中国休闲城市30强
- ◆ 中国最具潜力中小城市20强
- ◆ 中国最具绿色竞争力城市
- ◆ 2011中国魅力城市