

树定城品牌 创一流业绩

——奋进中的潢川县定城办事处

定城办事处位于潢川县城区东北部,辖4个行政村3个社区居委会,总人口4.18万,面积22.6平方公里。近年来,办事处以科学发展观为统领,以试验区建设为契机,以“树定城品牌、创一流业绩”为工作目标,按照“一年打基础、二年上台阶、三年出成绩”的指导思想,团结带领广大干部群众,砥砺奋进、苦干实干、开拓创新、跨越赶超,经济实力显著增强,改革试验稳步推进,社会大局和谐稳定,社会事业繁荣进步,党的建设全面加强,呈现出经济大发展、改革大推进、城乡大繁荣的良好气势和风清气正、上下同心、一呼百应的良好态势。2010年国内生产总值实现3.8亿元,财政收入完成1552.8万元,农民纯收入达6000元。试验区建设连续两年获市委、市政府表彰;计划生育、信访稳定工作连续三年成绩优异,分别被县委、县政府记三等功;平安建设连续五年获优秀乡镇称号;连续五年被县委命名为“五好乡镇党委”。

在定城这块热土上,处处涌动着改革的春潮,挥洒着试验的激情,高扬着发展的旋律,演绎着一个又一个春天的故事,谱写着一篇篇精彩的时代华章……

夯基础 强支部 转机制: 为有源头活水来

定城办事处始终将基层党组织建设作为提高党的执政能力的主线,坚持不懈地把基层党组织建设作为党建的重要抓手,积极推行基层党建的“四新”工程,切实打牢党的执政基础,不断增强党的凝聚力、向心力、战斗力,为推动经济发展、改革试验提供强有力的政治保障,有力地促进了各项工作的开展。

夯实基础,让支部面貌焕然一新。为了把农村党支部建设成推动科学发展、带领农民致富、密切联系群众、维护农村稳定的坚强领导核心,打牢党在农村的执政基础,展示基层党组织形象,定城办事处从2008年开始,采取“上级政策扶持一点、办事处补贴一点、村里自筹一点、成功人士捐助一点”的办法,多方筹措资金160多万元,对辖区村部进行了改建或改造。九里村党支部书记张国成深有感触地说,原来村部低矮破旧,四面透风,八面漏雨,在很大程度上影响了上级政策的传达贯彻。如今,村部面貌焕然一新,村干部心里格外亮堂,党员有了家,干部也有了归属感,村部现在真正成为党员活动的场所、教育党员的基地、援助困难党员的中心、群众实用技术培训的阵地。

巩固阵地,让支部触角伸向社区。定城办事处积极探索“支部+产业链”、“支部+产业+基地”等基层党组织设置形式,拓宽党组织覆盖面,推动党建工作下移,充实党员活动内容,解决产业发展难题。



团结奋进的领导班子

一是成立定城商会和商会党总支,下设高压水泥管生产合作社、土地合作社、养殖业合作社、商业服务业合作社、工业企业合作社等5个合作社,相应成立了5个党支部,保证经济发展到哪里,党组织就建在哪里。二是成立了定城办事处教育基金会和教育基金会党支部,以党组织名义,号召党员、干部、成功人士用爱心回报社会,资助辖区困难学生。展示了党组织关注民生、体恤民情的好形象。三是成立城乡一体化核心试验区及核心试验区党总支,具体负责桃园、方店、先锋三个康居新区建设和三个村城乡一体化工作指导,实现了党组织活动与推进农村改革发展相结合。四是将桃园、先锋、方店三个村党支部升格为党总支,每个村党总支下设康居新区、农业、商贸三个党支部,实现了党组织活动与经济发展有机结合。

创新机制,让基层干部干得舒畅。为激发广大党员投身推动科学发展、促进社会和谐、服务人民群众的积极性,从2008年开始,定城办事处规定,村主职干部在完成办事处下达全年工作任务后,补贴标准不低于1万元,一般村干部5000元。同时,为了让退下来的村干部安心,办事处不仅从政策上给予支持,而且在生活上给予关心。对在村担任主职已退岗的村干部每年补助标准不低于2000元,对曾经为农村工作作出贡献的退休村干部、老村民组长、老党员在低保、救济、救助等方面给予重点倾斜,确保每年不低于1000元补助标准,使他们充分感受到党组织的关怀和温暖,极大调动了他们的积极性,在各项工作的开展上献计献策,充分发挥了余热,原来的一堵墙变成了现在的一条路,群众的心齐了,与党组织贴得更近了。



方店新村全貌

强产业 增活力 创名牌: 风物长宜放眼量

定城办事处始终将产业发展作为示范村建设的重要内容来抓,初步形成主导产业明显、特色产业鲜明、新兴产业活跃的产业格局,围绕“兴一个产业,富一方群众”的指导思想,坚持产城互动、因地制宜、特色突出、一村一品的原则,不断强化产业对新农村建设的支撑和带动作用。

做优特色产业:先锋、九里两个村是潢川县城重要的蔬菜生产基地。办事处因势利导,在九里、先锋小潢河沿岸建立占地5000亩,集生态示范、旅游观光、休闲娱乐于一体的高效生态农业示范观光园区,实现由粗放经营的传统型农业向集约型、效益型农业转变。广大菜农都用了现代化的塑料蔬菜大棚,既增加了蔬菜种植品种,又提升了收入。方店村水泥管生产由来已久,但由于生产分散,规模不大,市场竞争力不强。成立水泥管生产合作社后,广大生产者联合起来,做到资源共享、信息共用、抱团发展,合作社及时发布市场需求、价格变化等信息,有效地降低了市场风险。合作社副社长吴耀军说,我们现在是按需生产,既避免了资金成本回笼慢,又规避了市场风险,真是“入了合作社,赚钱来得快”。目前该村已发展高压水泥管生产专业户150余家,产品远销上海、安徽、山东等省市,并带动了该村建筑建材业的快速发展,已发展各种建筑专业队20余支,全村三分之二劳动力在建材行业就业,2010年人均纯收入达6500元。



正在建设中的先锋新村农民安置小区

策划:潢川县试验办 文字:李微波 李岩 摄影 孟磊



正在由理想变为现实的先锋农民新村鸟瞰图

配套康居新区:把产业配套作为康居新区持续发展的内在活力,抓紧抓好,抓出成效。让产业凝聚人气、带活商气,以产促城、以产兴城、产城融合,做到一区一业,一街一品,形成特色和品牌。建设桃园康居新区汽车配件专业大市场,从事汽车维修、配件批发和零售业务;建占地50亩的先锋康居新区蔬菜批发专业大市场,从事蔬菜批发、储藏、干果批发、水产批发,打造为立足潢川、辐射豫东南的有影响力的专业批发市场;建5000亩的蔬菜高效生态农业示范观光园,集蔬菜精加工、蔬菜采摘、农家乐、旅游观光于一体;建方店康居新区建材批发大市场,提供家庭装饰全程服务;在方店工业园区建占地50亩的仓储区,大力发展现代物流业。

为了推动批发市场的建设,定城办事处出台优惠政策吸引客户投资兴业,对投资客户两年内免租金。同时,开展大招商活动,由办事处主要领导带队,组织班子成员、村负责人、新区承建商到周边市、县开展招商活动。

新农合扎实推进。投资60万元建立标准化卫生室4个,做到“五区”规范管理,完成了村医的培训任务,让群众就近就医。实施新型农民合作医疗,4个农业村参保农民14158人,参合资金40多万元,参合率达98.2%,真正做到小病不出村,大病看得起。

新农保成效显著。在全县率先完成新农保任务,短短一个月,筹集参保资金139.56万元,16周岁至59周岁参保人员6774人,参保率达90%,1304名60周岁以上老人全部领到了每月60元标准的基础养老金,从根本上解决了老有所养问题。

计划生育再上新台阶。扎实开展生殖健康进家庭优质服务活动,狠抓流动人口管理,加强人口管理信息化建设,计划生育连续3年排位全县一类乡镇。

抓机遇 强社区 创新路: 一石激起千层浪

自试验区建设开展以来,定城办事处将城乡一体化作为拉大城市框架、膨胀城市规模、提升城市品位的重要抓手,大胆探索、先行先试,积极探索出以土地换社保、换就业、换住房、换固定收益的“定城模式”,高标准实施康居新区建设,实现郊区城市化、农民市民化、管理社区化的目标。

桃园康居新区一期投资7000万元。设计26栋楼756套住房,建筑面积11.7万平方米;方店康居新区总投资8000万元,设计20栋楼800套住房,建筑面积13万平方米;先锋康居新区占地500亩,建筑面积38.61万平方米,总投资5亿元,规划有行政区、商贸区、住宅区、高效生态农业示范园区。这些新区规划科学,设施完善,功能齐全,学校、农贸市场、垃圾中转站、文化广场、超市、物流中心一应俱全,物业管理、社区服务一步到位。

在建设中,定城办事处一是坚持尊重群众主体地位、尊重群众首创精神,切实维护群众利益的“两尊重、一维护”原则,凡是群众愿意做的坚决做好,凡是群众不愿做的坚决不做;二是坚持征地协议群众签字率百分之百、满意率百分之百“两个百分之百”的原则;三是严格按照城市总体规划进行建设;四是在新区建设的同时,坚持水、电、路等基础设施和



气势恢宏的桃园农民新村

想民盼 解民忧 惠民生: 一枝一叶总关情

民生连着民心,民心凝聚民力,民生关系发展,发展决定民生。定城办事处始终把保障和改善民生作为各项工作的出发点和落脚点,常为安民之举,善做民生之事,努力想民盼、解民忧、惠民生,力促各项社会事业发展进步,让人民群众共享改革发展成果。

社会大局和谐稳定。进一步完善信访联动工作机制,实行领导干部定期接待和下访制度,定期召开矛盾纠纷排查工作例会,及时掌握苗头,做到不稳定因素早发现、早化解。选配治安员163人,每人每年补助300元,使他们成为法律宣传员、矛盾排除信息员、纠纷调解员、综治治安员。组建治安巡逻队,大力开展平安建设,深入开展“两抢一盗”专项整治活动,不断提升群众安全感。

高度重视安全生产。严防重大安全事故发生,呈现出群众安全感、满意度上升,刑事发案率、治安发案率降低的好势头。

面对取得的成绩,定城办事处党委书记廖金城说:“经过短短5年的发展,定城办事处经济综合实力快速增长,城乡面貌焕然一新,人民生活显著改善,社会事业欣欣向荣,形成了风清气正、上下同心、一心一意谋发展、聚精会神搞建设的可喜局面。这些成绩的取得得益于县委、县政府的正确领导,得益于我们有一个团结战斗的领导班子,有一支高素质的基



正在建设中的方店农民新村

层党员干部队伍,有一股敢为人先的闯劲,有一种少说多干的作风。成绩令人鼓舞,发展催人奋进,如今的定城已经站在一个新的发展起点上,我们一定抢抓机遇、自我加压、再接再厉,将按照“六个放大、六个提升”的要求,进一步做好城乡一体化建设这篇文章,放大“定城模式”的效应,着重在康居新区产业配套上下功夫,在城市重点工程建设上见成效,把试验区建设向纵深推进,奋力谱写定城跨越发展新篇章,努力开创各项工作新局面,争做改革试验的排头兵。”

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。成绩只能代表过去,展望未来,“十二五”规划刚刚起步,勤劳智慧的定城人民已经正在创造非凡的历史和业绩。实力定城、魅力定城、品牌定城的目标一定会在中原崛起的大潮中早日实现!

学校、卫生、文化等公共服务建设一并规划的配套设施优先原则。由于群众参与,组织充分,运作科学,新区建设迅速推进,桃园康居新区楼房已全部封顶并完成了粉刷,方店康居新区已完成建设任务的80%,先锋康居新区已建群众安置房28套。新区全部完工后,可使城区框架向北拓展延伸1公里,城区面积扩大3平方公里。在实施新区建设的同时,积极推进村村容村貌综合整治工程,改善人居环境,对方店、九里两村开展以村部为中心300米范围内综合整治,实施硬化、亮化、绿化、美化“四化”工程,形成小特色、小气候、小亮点。

“定城模式”破解了新农村建设难题,创造了新农村建设的新模式,闯出了城乡一体化发展的新道路,受到了市委、市政府领导的赞许,称四个置队的办法有创新性,值得探索实践。省委农村工作办公室在《新农村动态》也进行了介绍。



计生便民服务大厅

教育基金发放仪式