

抓服务优化投资环境 大招商给力新区发展

——信阳市羊山新区优化发展环境工作纪实



市政府副秘书长、羊山新区党委书记、主任陈延虎到信阳国际商城检查指导工作，并协助企业解决问题。

尧平 摄

□本报记者 姚广义 通讯员 苏佰顺

发展靠投资，投资靠项目。近年来，信阳市羊山新区瞄准“四个一”的方向，落实“三个三分之一”的要求，充实招商力量，拓展招商思路，大胆走出去，努力请进来，招商引资工作取得显著成效。2010年，该区达成意向项目10个，总投资100亿元；签订合同项目14个，总投资80亿元，已到位资金13亿元；全年实际利用省外资金达20亿元，实现了量、质、面三个方面的突破，为新区快速发展注入了新活力，集聚了新能量。

牢记服务宗旨 让客商放心

一是提升服务理念。该区树立“快捷、高效、全程”的服务理念，主动服务、超前服务、快速服务，只要企业需要无时不在，只要政策允许无事不办，确保项目从土地、规划、建设等手续办理到工商、税务等行政收费，都不得以任何借口设置障碍，不能让任何环节出现梗阻，确保引来的项目能落地生根、落地的项目能茁壮成长。

二是优化政策支持。该区制定了《信阳市羊山新区招商引资优惠政策》、《信阳市羊山新区鼓励招商引资奖励办法》，明确了投资客商在税收、土地等方面享受的优惠政策，并按说了算、定了干的要求，及时足额兑现奖励，让那些为招商引资工作下苦功、用苦力的单位和个人精神上受鼓励、物质上得奖励，调动方方面面的力量，为新区招商引资献计出力，吸引更多的投资商来新区投资兴业。

三是健全服务机制。在继续落实项目分包推进制度的基础上，该区完善帮办服务机制，

实行驻项目帮办服务员制度，确保每一个项目都有一位处级领导联系协调，一套班子跟进帮办，一名帮办员跟踪服务，努力为项目办好“墙外事”、帮办“墙内事”、协办“经营事”，全力促成落户的每一个项目都能用最短的时间、最便捷的方式开工、建设、建成。

提升服务质量 让客商舒心

建好服务平台。该区强化行政审批服务中心建设，坚持办事流程、办事承诺、办事时限和收费项目“四公开”，推行首问负责、一周办结、打捆收费、全程代办“四制度”，实行“一个窗口收件，一次告知收齐，一个窗口出件”，真正把“一站式”审批、“一条龙”服务落到实处。发挥新区电子政务系统作用，推行行政权力网上运行、网上审批、网上监督。

优化服务环境。该区坚决执行市委关于加

强干部作风建设“五禁止”和市委、市政府关于优化经济发展环境“十不准”规定及羊山新区“十条禁令”的要求，实行投资项目和企业25天宁静工作日制、检查审批制和过错追究制，进一步清理现有审批事项，规范、简化审批程序，健全完善政务公开目录，深入推进政务公开，所有与企业有关的政府职能部门，必须公开其管理内容、审批条件、收费标准、办事程序、申报文件规格和内容，规范行政管理和行政执法行为，坚决杜绝乱收费、乱摊派、乱罚款，加强对引进企业的后续跟踪服务，及时帮助企业解决发展中遇到的困难和问题。加强效能监察，开展行风政风评议，实行末位淘汰制度，激励想干事、褒奖干成事，治理不作为、惩戒乱作为，坚决杜绝吃、拿、卡、要等不良现象，全力为企业发展壮大保驾护航。

强化服务保障。该区将服务活动纳入领导干部选拔任用“五个常态化”考核，每周开展一次集中督查，每半个月发布一次督查通报，好的表扬，差的批评，并一一记录在案，作为考评奖惩、干部任用的重要依据。该区领导班子每半个月召开一次项目建设服务例会，总结分析上一阶段项目建设进展情况，分解落实下一步项目建设任务，研究项目建设中遇到的重大问题。严格执行责任追究制，严肃查处影响项目落户、破坏、干扰项目建设的单位和个人。

夯实招商基础 让客商安心

优化资源配置。该区成立了招商一局、二局，选派得力人员，充实招商队伍，不断加强招商人员业务培训。完善了招商引资优惠政策、奖励政策，制作了新区形象宣传片，充实了企业家名录库，编制了招商四库信息，建立了招商网站，修编了投资指南，策划了一批项目，聘请信阳籍在外成功人士、入驻新区企业老总等为招商顾问，经常沟通、勤联系，广泛收集招商信息。

突出招商重点。该区围绕茶产业集聚区、北湖休闲度假区发展定位和完善新区城市功能需要，瞄准长三角、珠三角、京津唐和煤产区等重点地区，选择茶产业、休闲度假、新型物流等重点领域，紧盯央企扩张、承接产业转移、依托优势资源抓招商，谋划一批亿元、10亿元的



市政府副秘书长、羊山新区党委书记、主任陈延虎检查新区项目建设情况。

尧平 摄



市政府副秘书长、羊山新区党委书记、主任陈延虎在五云茶叶公司生产车间调研。

尧平 摄

行动，对意向较强的项目，保持电话不断、沟通不断、关心不断，待之以诚，动之以情，以理服人吸引客商；对已落实项目，确定一名处级领导、安排一套班子，明确一个单位，加快征地拆迁和办理建设手续，亲商安商，确保意向的早签约、签约的早开工、开工的早建成，奋力开创大建设大发展大和谐的崭新局面。

作为魅力信阳的窗口，羊山新区是一方希望的热土，寄予着梦想；羊山新区是一艘扬帆的巨轮，承载着重托；羊山新区是一幅绚丽的画卷，昭示着未来！站在新的起点，面对新的机遇，满怀豪情的羊山新区人正以乘风破浪、一往无前的姿态，敞开胸襟，向着更加美好的明天阔步前进！



3月攻势助力美的提前抢占信阳市场

3月份，对于家电企业来说，不算旺季。但2011年的3月，对于整个信阳家电市场来说，却显得不那么平静。

3月5日至6日，美的集团率先在河南市场发动10年来力度最大、规模空前的一次大促销活动。在信阳市场，美的更是展开了如火如荼的宣传和销售活动，“满城尽是美的声”，从而掀起2011年信阳家电促销活动的序幕。紧接着，在3月8日，信阳美的又开展了“三八”妇女节促销活动。

一石激起千层浪。随后，格力、海信、海尔等品牌纷纷“揭竿而起”，以应对美的这场价格战。由于美的拔得头筹，占得先机，赚得盆满钵满，其他品牌也只能分得一杯羹。

为了巩固月初的“战绩”，也为了给3月份画上一个圆满的句号，让消费者彻底享受到实实在在的优惠，美的又在19日至20日开展了一场不亚于5日、6日规模的大型活动。至此，美的3月大型促销之行圆满落幕。

得市场者得天下。美的正是通过这种方式，提前打响了2011年信阳家电市场的第一枪，同时也提前占领了信阳市场。3月攻势，为美的全年工作打下了一个良好的基础。

信阳美的制冷产品销售有

限公司总经理陈锐说：“美的空调、冰箱、洗衣机系列产品的质量和‘一年包换，十年包修’的服务已经在同类产品中具有绝对的影响力，当前的任务就是必须以更大的优势占领市场，才能在激烈的竞争中立于不败之地。要占领市场，就得赢得消费者；要得到消费者的认同，就必须让他们得到实惠。”

陈锐最后表示：“此次活动，我们选择在国际原材料价格持续高涨的背景下，美的产品价格不涨反降，消费者是能看到诚意的，这比任何宣传都有效。”

（曹政）

公告

龙江名邸项目物业管理服务进行招标。

1.项目简要说明:位于龙江路中段,面积约5万平方米。

2.凡在信阳市工商局注册登记,具有叁级及以上物业管理资质证书。

3.获取申请文件时间、地点:2011年3月29日至2011年3月31日,龙江名邸项目处。

招标人:河南明基置业有限公司

联系人:王先生 联系电话:13837665532

河南明基置业有限公司

2011年3月28日

声明

兹有罗山县鹏远旅游汽车出租车有限责任公司以下车辆的登记证书,因不慎丢失,特声明作废。

豫ST2061、豫ST2091、豫ST2108、豫ST2117、豫ST2169、豫ST2247、豫ST2382、豫ST2505、豫ST2561、豫ST2581、豫ST2380、豫ST2582、豫ST2100、豫ST2073、豫ST2145、豫ST2077、豫ST2058。

罗山县鹏远旅游汽车出租车有限责任公司

2011年3月29日

声明

兹有罗山教育电视台广告文艺部营业执照正、副本,注册号:4130281220089。因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有罗山教育电视台广告文艺部营业执照正、副本,注册号:4130281220089。因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有信阳市华阳工贸有限公司企业法人营业执照正本,注册号:411502100007024(1—1)。因不慎丢失,特声明作废。

公告

兹有信阳市映山红广告有限公司经股东大会决议,拟向当地工商部门申请注销,请与本公司有关的债权、债务人自本公告刊登之日起45日内向本公司申报债权、债务。

特此公告

信阳市映山红广告有限公司

2011年3月29日

声明

兹有申志斌所有的房屋坐落于新生街99号,房屋所有权证号为信房权证私字第02781号,为其他结构两幢,建筑面积31.64平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声明人:申志斌

2011年3月25日

声明

兹有车主黄开和凯马KMC1021SFA轻型普通货车,车号:豫SE5922,发动机号:00742617,车架号:LWU2SA1CX9KM00101,其车购税完税证明正本(证号:7410686708)。因不慎丢失,特声明作废。

迁坟公告

因项目建设需要,凡位于金牛山办事处十里河四组(康城美好人家以后)山地上的坟墓进行迁移,请在此范围内的坟墓主人在公告发布之日起15日内与我们联系迁坟事宜,过期将按无主坟处理。

特此公告

联系人:王祖保

联系电话:13569700361

信阳市师河区金牛山办事处

2011年3月28日

迁坟公告

根据上级政策,信阳师范学院华锐学院三期征地范围为南湖路以北,金牛山飨堂村七组全组地界。经拆迁指挥部研究,凡在此范围内的坟地,限在2011年4月30日前全部迁出,过时未迁视无主坟处理。

联系人:赵华 联系电话:13837607577

联系地址:南湖路十二生肖园对面

信阳师范学院华锐学院征地拆迁指挥部

2011年3月28日

学车哪里好? 首选市驾校

信阳市驾校:驾驶员培训学习的摇篮

- 市营运驾驶员从业资格定点培训
- 市交警支队指定的增驾A1、A2、A3、B1驾驶员定点培训
- 市扶贫办劳动力转移、驾驶员技能定点培训

学校场地规范,设施齐全,师资力量雄厚,车型齐备,车辆充足。配有汽车模拟机、整车模型、汽车原理电教板,为学员的理论、实践提供可靠保障。

地址:信阳市南京路金三角(市运管局车辆检测中心院内,市交警支队西500米)

报名电话:16331177

信阳现代男科医院

★新农合定点医院★

专业男科 成就健康男人

男性健康热线

0376-6565888

诊疗科目 前列腺疾病 泌尿生殖感染 性功能障碍 不孕不育症 微创生殖整形 性健康咨询

地址:信阳市工区路四里棚菜场【火车站东18/16/18路车四里棚菜场站下车即可】

总店:信阳市工区路四里棚菜场