□本期聚焦

谁在干坑农害农勾当?

——河北保定农机补贴使用问题追踪

近年来,农业机械化成为保障粮食安全的基础性工程,国家每年投入大量资金用于补贴农民购置农机具。然而,记者日前在河北省保定市采访时发现,部分农机管理部门官员利用国家惠农政策干起了坑农害农的勾当。

虚假手续,畅通无阻

2010年年底,河北省保定市检察院调查发现,博野县农机管理部门于2007年伪造50份农机补贴手续层层上报,在获得省财政厅补贴后,农机管理部门负责人与一些农机生产企业负责人将国家下拨给农民的10万元补贴款私分。

记者按检察机关提供的名单到博野县刘陀店村的村民李振兴家调查发现,农机部门与李振兴签订的补贴协议显示,一台节水精播机价格为3940元,国家补贴2000元。按规定李振兴需要花费1940元才能购买机器,但李振兴对记者说,这件事根本没有发生过。

"我连拖拉机都不会开,怎么可能买播种机?"记者询问李振兴时,他对自己购买节水精播机是一头雾水,协议上的签名显然是伪造的。

记者还了解到,在河北省的安国、定州等县市,也存在此类问题。安国市原农牧局副局长霍立军和农机办管理科科长石永刚与河北一家农机生产企业负责人协商决定,将可获国家补贴的50台节水精播机置换成40台玉米播种机销售,从中骗取10万元农机补贴,而农机办负责办理50台节水精播机的虚假手续。

近年来,随着国家农机补贴资金投入的增加,相关部门资金管理的权限逐步扩大。"这些官员既是惠农政策的执行者,又是惠农资金的管理者,集行政财务权力于一身,容易出现违规问题。"保定市反贪局副局长张克说,该系统内部的监督通常以自查形式进行,基本上形同虚设。

据知情人反映,一些主管部门出于对本地区经济利益的考虑,往往对此类问题采取消极回避的态度,一些违法违纪行为并没有得到有效遏制。"他们担心问题一旦暴露,国家会减少下拨给地方农机补贴的金额。"

为获补贴,竞相行贿

按照国家规定,农机购置补贴目录由省级农机主管部门制定,基层农机部门负责与农民签订补贴协议,经销商按照农民购买时附带的补贴协议到财政部门领取补贴。然而农机具购置又是纯粹的市场行为,一些农机生产企业为了获取国家补贴,不得不向农机管理部门"意思意思",于是一项国家的惠农政策演变成为一场无序的竞争。

"我给200元推广费,他们觉得少,就不推广;别的企业给250元推广费,就推广。这样一来,推广费不断攀升。"河北一家播种机生产企业负责人说,农机生产企业利润微薄,这些费用最终还是转嫁到农民身上,导致国家的惠农政策大打折扣。

一位当地有影响的农机企业负责人对记者说,企业在领取补贴过程中,经常遇到县级农机部门部分官员以服务费、宣传费为由吃拿卡要,这已成为行业潜规则。如果企业不给他们回扣,产品销路将会受阻,企业无法生存。

保定检察院一位办案人员介绍,山东恒台一农机企业郑某负责在保定销售农机产品,他给各市县农机部门官员行贿问题已被查实。

参与调查的保定市反贪局副局长张克介绍,自2004年以来,保定市每年的农机补贴数千万元,巨额资金长期脱离监管,已查实的违法违规金额110多万元。

信息不透明,农民不知情

记者调查发现,自2005年以来,保定市共有9个县推广节水精播项目,国家对这一项目的补贴涉及节水精播机1200多台套,资金达270万元,其中只有10多万元补贴款按政策落实。

保定市反贪局副局长张克表示,办案人员对1100余名登记造册的购机农民逐一进行调查核实发现,绝大部分农民不知情。

例如,博野县享受补贴农户名单显示,刘陀店村的张斌购买了一台节水精播机。记者来到该村调查,由于张斌外出未归,他父亲对记者说,"他根本没有买过什么精播机。"

保定市反贪局局长张华介绍,补贴内容公开,农民才能受益,这是农机购置补贴专项资金使用的基本原则。而调查人员发现,大部分涉案单位并没有将补贴工作公开,暗箱操作成为主要形式。

如何保障涉农政务信息公开?张华提出,建立专项惠农资金网上管理公示系统,在县级以上政府网站公布,享受补贴村庄、农民的姓名、住址、身份证号、项目名称、补贴额等基本情况,全部录入全国统一计算机档案系统,接受社会监督;同时,在县级以上政务中心统一网上受理项目申请、复议和投诉,以及时解决专项资金和项目在实施过程中出现的问题。

保定市检察院检察长周庆平表示,2010年7月以来,保定市检察院开展了集中打击农机领域职务犯罪专项活动,立案侦查了8起案件,涉及博野、安国、定州等县18名农机主管部门负责人,违法违纪行为涉及贪污、受贿、行贿、私分公款等。

(据《新华每日电讯》王 昆 岳文婷/文)

文昌:不少中学生沉迷赌博,被高利贷『套牢』

日前,天涯社区一篇题为《文昌校园高利贷聚焦:救救无知失足的孩子吧!》引起网友关注。网帖以一位学生家长的口吻称,他的女儿被沉重的高利贷所拖累,带来了终生难忘的伤害,也给自己的家庭留下了严重创伤。网帖牵出的"校园高利贷"现象引爆网络舆论。那么,网帖反映情况是否属实?记者对此事进行了核实。

海南"校园高利贷"网帖属实

网友"哭泣的家长2011"在网帖中称,他的女儿目前正在文昌市某中学就读初三,曾是一名乖孩子,可自从被高利贷黑手"抓住"之后,沉迷赌博不能自拔。那些幕后的放贷者利用中小学生自控能力差的弱点,通过怂恿赌博的方式给学生们"下套"放贷,然后再威胁学生家长还钱。"孩子的欠条中,有借1600元,还5000元的;有借800元,还1000元的……有借2400元,还6000元的等等,这简直就是一个无底洞。"

网帖发出来后,校园治理、社会道德等问题被网友热议。网友"绿岛小雨"说,这种事情发生在学生身上,让人痛心、让人着急、让人愤怒。职能部门应该尽快斩断这只伸进校园的"黑手",给孩子营建一个安宁健康的学习环境。

记者采访了解到,这所被网友议论的学校是海南文昌中学。文昌中学政教室主任陈奕海向记者证实,这位网友在网上反映的情况属实。

陈奕海说,学校一直关注学生借高利贷现象,2008年就对这一现象进行过调查,当时学校约有20多名学生借了高利贷,大多是高中生。校园高利贷的放贷模式大致是:社会上的不法分子充当幕后老板,在学校周边找中间人牵线,这些中间人瞄准贪玩的学生,怂恿其参与网络赌球,赌输了就借高利贷,最后幕后"老板"威胁家长还钱。

"为了逃避法律制裁,这些不法人员通常以'借条'方式向学生发放高利贷,也不标注借款的具体利息,而是将本金加高额利息的总额作为借款数直接写在借条上。"陈奕海说,校园高利贷已经成为一个社会问题,后果十分严重。

网络赌球:校园高利贷的土壤

陈奕海说,校园高利贷的出现主要是校园内和周边流行网络赌球,很多学生在一些社会青年的诱导下参与其中。

据陈奕海介绍,文昌中学是一所百年老校,由于历史原因,学校里一直有一个校中村,村里大约有8户人家,他们长期在校内开展商业经营,一直有开设赌球窝点的嫌疑。学校虽然禁止学生进校中村,但是往往屡禁不止。

另外,学校周边有很多商店,这些商店有网吧、球吧等娱乐项目。"最多的时候学校周边有10多家赌球点。"陈奕海说。

在"哭泣的家长2011"的网帖中写道"走进文昌某中学,校园内的几个小卖部里,几个学生正坐在电脑前赌球。"这个学校的一些教师认为,这些赌球窝点破坏了校园环境,影响学风,学生沉迷赌球,成了高利贷下套的目标。

有关人士介绍说,校中村的治理多年难以解决,主要涉及复杂的拆迁等问题,仅学校甚至教育部门的力量难以切除这个校园"毒瘤"。

斩断"黑手"须多方联手

文昌市公安局城南派出所副所长杨保告诉记者,近几年,公安机关每年都对校园周边秩序进行整治,但校园赌球一直没有杜绝,治理过后又出现反弹。"一般来说,这些高利贷的金额都是几百元,由于数额小,公安机关立案难、检察院也难受理,所以总是屡禁不止。"

陈奕海说:"由于借高利贷都是个体私下进行,如果学生不揭发,学校很难了解到真实情况,单凭学校来监管太难了。"

文昌市教育局副局长孙人策说,这篇网帖曝出的校园高利贷现象已经引起了教育部门的高度重视。目前,已向全市中心小学以上的学校发出通知,要求学校开展教育工作,从内部加强对学生的管理。今后主要从三方面开展工作:

要求学校通过召开家长会,争取家长的理解和支持,加强对子女日常生活和表现的监管;学校加强教育管理,尤其对学校周边的网吧、商店加强巡逻、管理,加大对学生的管理力度;加强同公安、文化等相关部门的配合,做到多管齐下。

孙人策表示说,校园治赌是一项系统性工程,具有长期性和复杂性,需要多方联手坚持打击。

杨保说:"只要有足够的线索和信息,公安机关决不放走一名不法分子。"杨保表示,校园高利贷现象需要进行综合治理,家庭、学校、社会和公安机关都要负起相应的责任。下一步,公安机关将加强整治校园周边环境,从源头上打击不法分子,维护校园安宁。

(据《新华每日电讯》王英诚 周慧敏 黄 艳/文)

多城市楼盘出现"策略性降价"

业内人士认为,若资金持续趋紧不排除更大幅度降价可能

政策高压之下,部分楼盘价格已现松动迹象。记者调查发现,京版"国八条"落地之后,北京先后已有11个项目取得预售许可证并进入预售,成交均价普遍低于拟售均价,其中7个项目价格下降幅度超过10%。

业内人士表示,成交量大跌是导致开发商降价促销的一个主要原因,随着现金流受挤压,且成交量短期内难大幅回升,开发商在二季度进行更大幅度促销降价的可能性有望增加。

变化

个盘降价推销现象增多

记者上周末到北京几处新开楼盘销售现场进行实地调查发现,远洋一方等地产项目售价均有下跌迹象。其中,于13日取得预售许可证的丰台区某项目,成交均价为35310元/平方米,比43508元/平方米的拟售均价下降19%。

北京东五环外的远洋一方润园项目打折幅度也较大,根据北京市房地产交易管理网数据,该项目300套房源拟售均价为25289元/平方米,截至20日17时,成交均价为21181元/平方米,降幅达16.2%。另外一个备受关注的项目绿地花都苑的拟售均价为17491元/平方米,成交均价为14543元/平方米,降幅接近17%。

在记者统计的11个取得预售许可证并进入预售的项目中,成交均价较拟售均价下降幅度大约在2%至19%之间。

北京并非个案,最近上海、杭州等城市均出现个盘降价推售现象。据披露,在上海,位于浦东一项目3月初开盘的实际报价是前期网上参考价的7.6折,甚至比周边的二手房还要便宜。

总体来看,房价环比下跌的城市也有所增加。国家统计局18日公布了2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。其中,新建商品住宅价格环比价格下降的有8个城市,持平的有6个城市,价格上涨的城市个数减少了4个,环比涨幅超过1%的城市比1月份减少了12个,环比价格涨幅比1月份缩小的城市有44个;二手房价格环比下降的有4个城市,持平的有16个城市,与1月份相比,环比价格持平和下降的城市个数增加了10个。

不过,目前相当一部分开发商只是"策略性降价",一部分项目的实际成交价与此前持平或降幅有限。以房山一项目为例,118套房源的拟售均价为18279.5元/平方米,成交均价为17947元/平方米,降幅仅为2%。

伟业我爱我家市场研究院院长陈亮认为,政策调控确实遏制了一手供应方涨价的势头,但在政策调控之初,虽不排除某些开发企业对后市未雨绸缪或因自身业绩要求而采取适当让利促销的营销策略,但以某些个例来推断一手房市场已开始进入整体价格下行周期为时尚早。

美联物业全国研究中心主任徐枫接受记者采访时说,5月黄金周已临近,开发商将在4月中下旬展开一系列优惠活动,预计北京、广州、重庆和成都等地市场将会表现突出。

结论

成交量短期内难大幅提升

在开发商促销降价增多背后,多城市成交量大跌局面凸显。中国指数研究院发布的统计数据显示,前一周(3月7日至3月13日,下同)监测的35个城市中,楼市成交量下滑的城市超六成,其中,海口成交量跌幅高达76.6%。

以北京为例,前一周成交套数达1056套,成交面积为10.4万平方米,环比下降16.08%。从更长的时间的段来看,京版"国八条"调控政策执行以来,北京楼市成交量持续低迷。

据披露,新政执行首日截至3月18日,北京市新建商品房网签总量为3504套,环比新政执行前一个月下跌42.1%,与去年同期相比跌幅为20.8%。

另外,与去年成交火爆时开盘首日房源基本售罄形成鲜明对比的是,此次记者调查的项目在开盘几周后仍有房源待售,有的甚至是大部分房源都未售出。北京市房地产交易管理网统计数据显示,截至20日17时,上个月26日已领到预售许可证的绿地花都苑项目,其批准销售套数达537套,但已签约套数仅为101套。

徐枫认为,成交量下跌除政策因素外,开发商推迟销售也是一个主要原因。

北京某上市房企资深人士何先生日前接受记者采访时表示,在市场比较低迷的情况下,会在很大程度上影响到推盘意愿,"除非特别缺钱,否则我们能往后拖就往后拖"。

对于未来一段时间内的成交量走势,德佑地产研究中心主任陆骑麟表示,一方面是开发商对未来两三个月内楼市回暖的信心相对不足,另一方面是购房者期待此次严厉的楼市调控政策使得开发商进行主动的价格调整,在供求双方的观望之下,楼市成交量短期内得到大幅提升的可能性几乎不存在。

后市

资金链趋紧增加降价可能

WIND统计数据显示,截至3月20日,按照申万一级行业分类,两市已有共计42家房地产上市公司公布了2010年年报。42家企业共计实现归属于上市公司股东的净利润32.86亿元,较去年23.40亿元大幅上升40.5%。虽然净利润出现了大幅上升,但同时,包括资产负债率和现金流量数据则显示其经营现状并不如此乐观。

从资产负债率来看,包括万科、保利地产、金地集团等在内的已公布年报的龙头企业均较去年有所上升。万科的资产负债率为74.7%,同比上升11.5%;保利地产为79.0%,同比上升12.8%,金地集团则达到了71.2%,同比上升2.2%。

而从现金流的状况来看,截至2010年年底,42家上市公司的经营活动现金流量净额为-513.3亿元,而去年同期则为249.1亿元;现金及现金等价物净增加额为279.9亿元,去年同期则为440.1亿元。数据统计还显示,截至2010年年底,42家上市公司的存货数量已经达到了4721.6亿元。

"目前一些大的开发商资金状况还好,中小开发商则比较紧张。"广发证券房地产行业分析师沈爱卿对记者表示,如果目前这种成交量大幅下降的情况再持续三个月的话,一些中小开发商将迫于资金的压力不得不通过股权转让等方式来筹集资金,而大的开发商则将会采取新的销售策略,可能会进行5%至10%幅度的打折销售。

另有数据显示,目前由于国家在信贷政策等方面调控加重,房地产开发企业资金来源同比回落明显。2011年1月至2月,房地产开发企业本年资金来源12173亿元,同比增长16.3%。其中,国内贷款2679亿元,增长7.7%;自筹资金4184亿元,增长21.4%;其他资金5223亿元,增长16.6%。

"3月份房地产开发企业仍需要加大销售的力度,以缓和资金被收紧的不利局面。"东兴证券房地长行业分析师郑闵钢表示。

此外,东兴证券最近一份研究报告还认为,房屋竣工面积较去年年底有所回升,也高于去年同期同比7.97%的增长率。这些数据反映出房地产市场将进入供需紧张相对趋缓的阶段,这为控制商品房价格过速上涨提供了一个良好的基础。

(据《经济参考报》王 涛 吴黎华 赵东东/文)

全自动电脑横编机

诚意邀请针织服装和毛衫同业们莅临参与我司举办的新机展示活动。

地址: 河南南阳金凯悦东方酒店(河南南阳市张楼路6号)
日期: 2011年3月23至24日
时间: 早上九点至下午五点半
联系人: 蔡如嘉 13602255286
苏小姐 0595-22551073

信阳现代男科医院
★信阳唯一专业男科医院
★新农合定点医院 ★中国性学会临床基地
★全国生殖医学新科技推广应用示范基地

关爱"站在健康边缘的男人"
韩式第三代
阴茎青神经阻断术
详情请登录: www.xy120.com.cn
6565888
院址: 信阳市工区路四里棚
火车站乘1、9、16、18路公交四里棚菜场下车即到

诚 聘

信阳华银房地产开发有限责任公司因工作需要,现面向社会招聘以下工作人员:

一、副总经理

要求:

1.全日制本科以上学历,在房地产企业(或相关经营性公司)工作10年以上,其中担任高管5年以上,研究生学历优先。

2.有较强的管理、协调和沟通能力。

3.有比较全面的房地产开发经营管理和法律知识。

4. 熟悉房地产行业相关政策、行业规范和操作技能,有良好的外部沟通协调能力。

5.有良好的内部管理和工程管理经验。

6.有严谨细致的工作作风。

7.有良好的人品和敬业精神。

二、项目经理

要求:

1.熟悉房地产行业的法律政策及有关规定。

2.熟悉土地、城建、环保、规划、建设等相关行业的报批、报建和操作方法。

3.有相关的公关、交流、沟通、协调等综合素质。

4. 有良好的工作作风和敬业精神。

三、总工程师

要求:

1.熟悉房地产项目情况。

2. 有较强的建筑施工技术和经验。

3.有统揽整个建筑施工及技术各环节的综合素质和能力。

4.有组织协调经验和能力。

5.有良好的工作作风和敬业精神。

四、工程师

1.工民建、工程管理或相关专业大专以上学历。

2.5年以上相关工作经验。

3.对工程管理有系统的了解和丰富的实践经验。

五、会计师、助理会计师

要求:

1.大专以上学历。

2.有会计师、助理会计师职称。

3.从事会计工作3年以上。

以上人员,待遇面议。

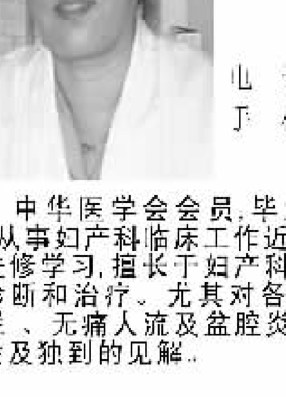
联系人:李女士 联系电话:0376-6231539 13526094552

信阳华银房地产开发有限责任公司

2011年3月21日

信阳协和医院
市医保、新农合定点医院
<< 健康社区

妇 科



李淑芹
主任医师
电 话:6206888-8266
手 机:13343768882

中华医学会会员,毕业于佳木斯医学院,从事妇产科临床工作近40年,曾在哈医大进修学习,擅长于妇产科、产科疑难杂症的诊断和治疗,尤其对各种不孕症、宫颈糜烂、无痛人流及盆腔炎更是有着丰富的经验及独到的见解。

男 科

吴建强
主 任
电 话:6206888-8333
手 机:13313768886

毕业于新乡医学院,从事男科临床医疗工作20余年,在男性泌尿系统疾病方面创立了一整套的检查与治疗方法,同时在男科领域的学术研究方面也有较深的造诣,熟悉临床方面泌尿外科专业的常见病、多发病的发病、病理基础、诊断和临床操作,技术全面,擅长泌尿系前列腺疾病、阳痿、早泄、不孕不育症等男科疾病的诊治。

健康热线:6206888 地址:市人民路与工区路交叉口(中泰市场对面)

学车哪里好? 首选市驾校

信阳市驾校:驾驶员培训学习的摇篮

信阳市驾校是我市唯一具有一级资质、唯一获得省级文明单位称号的汽车驾驶员培训学校,同时也是唯一具有三种定点培训资质的驾校。

学校场地规范,设施齐全,师资力量雄厚,车型齐备,车辆充足。配有汽车模拟机、整车模型、汽车原理电教板,为学员的理论、实践提供可靠保障。

●市营运驾驶员从业资格定点培训

●市交警支队指定的增驾A1、A2、A3、B1驾驶员定点培训

●市扶贫办劳动力转移、驾驶技能定点培训

地 址:信阳市南京路金三角(市运管局车辆检测中心院内,市交警支队西500米)

报名电话:6531177

声 明

兹有固始县灵通汽运有限责任公司营业执照副本(注册号:411525100000067),因不慎丢失,特声明作废。

声 明

兹有范超喜所有的房屋坐落于平桥区南京路阳光小区1号楼132、133号,房屋所有权证号为信房权证平字第072513号(共有权证号为信房权证平共字第024217号),为混合结构壹幢,建筑面积36.06平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声 明

兹有丁德军的房屋坐落于信阳市平桥区平桥镇平桥村十组,结构为混合。面积150.86平方米,其房屋产权证(证号:310217),因不慎丢失,特声明作废。

声 明

兹有王存生的房屋坐落于鸡公山管理区新居村口上组,结构为砖混楼房二层,建筑面积为174.84平方米,其房屋产权证(证号:李私字第300013号),因不慎丢失,特声明作废。

金山陵园
风水绝佳 永久合法 免费接送
电话:3512777