

强督察重监督 求创新破难题

我市强力推进住房保障工作深入开展

编者按:2010年,省政府下达我市住房保障目标为五大类。我市结合实际,开拓创新,积极探索了“五位一体”的住房保障新模式,各项保障性目标全面超额完成,指标完成情况为历年以来最高。...

□本报记者 赵思峰 通讯员 曹俊 陈伟

我市位于鄂豫皖三省交接处,财政基础弱,人口基数大,住房困难群众多。随着我市成功创建“中国十佳宜居城市”、“中国休闲城市”、“中国最具绿色竞争力城市”,人民群众要求改善住房的愿望也日益强烈。...

开展强力督察,严格落实工作措施 我市始终强化督促检查,跟踪问效,兑现奖惩作为有力推手,开展了多层次、高频率、立体化的督察工作。在住房保障工作列为省委、省政府十件实事督察范围的同时,还将其为市政府“双十工程”、重点工作范围进行了重点督察。...

报,同时将住房保障工作作为县区年终目标考核的主要内容。

采取强硬措施,富有成效推进进度 市政府把住房保障工作当成政治任务,特殊时期采取特殊手段,关键时期拿出关键措施,推动工作快速推进。在年中廉租住房进展暂时迟缓的情况下,市政府召开全市住房保障汇报会,要求各县区长做表态性发言,同时拿出了“三个一”的硬手段、硬措施。...

实施全程监督,建设分配阳光运行 公开是反腐的良药。市政府在保障性安居

工程的建设、分配等全过程,建立了全方位、多层次、宽领域的广泛监督机制。一是在建设项目的公示,主动接受群众监督;二是在推进工作进度上,在《信阳日报》醒目位置,对全市廉租住房建设情况进行了通报,以引起县政府重视,推进项目进展;三是在新闻媒体监督上,协调新闻单位对住房保障相关政策、项目建设等进行宣传,引起社会公众关注、支持、监督;四是在廉租住房租售分配上,对保障对象采取了社区张贴公示、新闻媒体公示,分配过程中邀请纪检、物价、公证、人大代表、政协委员全程参与,实行先摇号、再摇号、再摇号,确保整个过程在社会各界的监督之下公开进行。

破解拆迁难题,铁路棚改快速推进 信阳铁路棚户区改造作为省政府确定的棚户区改造重点工程之一,信阳首先充分考虑铁路系统职工的特殊情况,实行了安置房建设与拆迁同步实施的政策,将返乡安置房与铁路地区经济适

用房建设同时申报建设,缩短被拆迁户周转的时间,也有利于被拆迁对象理解、支持棚改工作;其次,科学合理制订补偿安置方案,做到“原址返迁,拆一补一”,补偿安置方案草案制订后,组织拆迁信访评估和社会稳定风险评估,广泛征求多方面意见,不断进行优化修改;三是市政府与武汉铁路局领导高度重视,“地铁”双方心往一处想、劲往一处使,形成了信阳铁路棚户区改造工作的强大合力,推进了各项工作的顺利开展。...

结合当地实际,县区工作各具特色 罗山县积极探索了在产业集聚区内,将廉租住房和公共租赁住房并轨建设的新途径,既解决了企业职工住房难题,又多渠道筹措了建设资金;商城县将廉租房、棚户区改造、经济适用房、旧城

拆迁等用房合并建设,以市场化运作方式,突破了保障性安居工程建设资金的瓶颈,高标准建设了一批保障性安居工程;光山县将土地净收益按一定比例建立了保障性住房资金,高水平规划设计,完善了相关配套生活设施,建设了“面积不大功能全、占地不多环境美、造价不高品质优”的新型社区;新县在棚户区改造和公共租赁住房征迁中创造了“新县艾洼模式”,引起了专门从事城市化过程中流动人口与失地农民领域研究专家、中国人民大学陶然教授的关注,也引起了副省长张大卫的关注。信阳各具特色的住房保障工作建设方式,丰富了全省住房保障工作的内容。

2011年,我市将进一步加大住房保障工作力度,采取有力措施,推进住房保障工作深入开展,切实把这项德政工程、民心工程、安居工程办实办好,努力实现“群众得实惠、企业得市场、地方得发展、党政得民心”的良好局面,让省委、省政府放心,让我市广大群众满意。

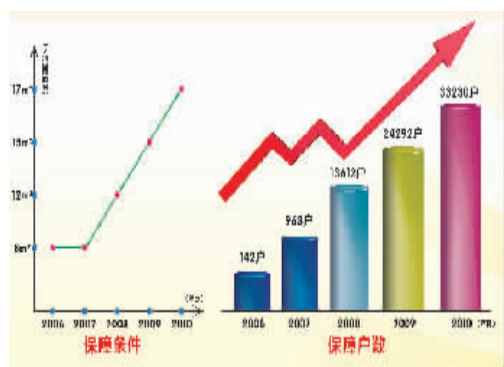
2011年,我市将进一步加大住房保障工作力度,采取有力措施,推进住房保障工作深入开展,切实把这项德政工程、民心工程、安居工程办实办好,努力实现“群众得实惠、企业得市场、地方得发展、党政得民心”的良好局面,让省委、省政府放心,让我市广大群众满意。



副省长张大卫、市委书记王铁、市长郭瑞民等领导参加信阳铁路棚户区改造开工奠基仪式



副市长李水和省住房城乡建设厅住房保障处领导为光山县廉租住房保障对象发放“金钥匙”



信阳市住房保障建设成果示意图



商城县美人岗小区廉租住房项目



南湾惠民小区经济适用住房项目



新县公共租赁住房项目

信阳市铁路棚户区改造惠及民生

在市委、市政府和武汉铁路局的领导下,信阳市铁路棚户区改造工作稳步向前推进。市委、市政府将其列入了“双十工程”,作为全市棚户区改造重点来强力推进。

基本情况 信阳市铁路职工的房屋多数建于上世纪50年代至70年代,建设标准低,治安状况差。此次信阳铁路棚户区改造工程包括羊山街、工人街、二七街、新八街、机务段5个项目,改造面积10.46万平方米、1458户,规划建设住房3364套、建筑面积33.81万平方米。

工作进展 经过充分准备,信阳铁路棚户区改造工作于去年8月12日正式启动,截至去年12月底,改造完成拆迁面积6.5万平方米,签订协议680户,完成改造面积17万平方米。信阳铁路系统棚户区改造拆迁区域开工奠基仪式于去年11月10日举行,河南省副省长张大卫亲自参加,棚户区改造安置房暨和谐佳苑二期经济适用房现已开工建设。

主要做法 领导重视,形成合力。铁路棚户区改造涉及大量的协调工作。在省铁路系统棚户区改造领导小组办公室的指导下,武汉铁路局主动承担改造任务,信阳市委、市政府给予全力配合。市委书记王铁、市长郭瑞民高度重视信阳铁路棚户区改造工作,亲自参加了信阳铁路系统棚户区改造拆迁区域开工奠基仪式,副局长王祖祥常驻信阳亲自指挥协调,推进工作开展。

优质服务,相互配合。我市成立了以副市长李水、武汉铁路局副局长王祖祥任组长,市直相关部门负责人、武汉铁路局相关人员组成的铁路系统棚户区改造工作领导小组。市直部门主动上门服务,实行特事特办,市房管部门发挥总协调的作用,及时办理了铁路棚户区改造拆迁许可手续,抽调得力人员,现场指导,解决拆迁工作中遇到的疑难问题。

公正合理,精心运作。一是拆迁与安置房建设同步实施,提供500套安置房供拆迁户选择;二是坚持以人为本,基本做到“原址返迁,拆一补一,不补差价”;三是注重公平性,铁路职工与社区居民一视同仁;四是对困难企业、“双困户”等做到一户一策,甚至多策并举。

为更好解决拆迁工作中遇到的问题,在拆迁工作中,一是实行领导分包保制度,将拆迁任务分别包到人。二是实行“问题不过夜”,将当天问题进行归纳、汇总。三是实行“电话预约、服务上门”。由于拆迁方法得当,思想工作到位,在拆迁启动后的一周时间,就完成协议签订318户。

光山:深入推动保障性住房工作

近年来,光山县委、县政府创新工作措施,实现了县城符合住房保障家庭的应保尽保。

着眼民生,扎实开展住房保障工作 一是加大廉租住房建设力度。2008年至今,光山县用三年的时间共建廉租住房990套,其中590套廉租住房已经建成。二是实施廉租住房租售并举。为适当回收廉租住房建设资金,该县县政府决定对廉租住房实行“租售并举”。三是及时发放廉租住房补贴。去年新申报廉租住房补贴共431户,通过审核,符合条件的408户,已通过银行打卡发放。四是积极改造直管公房。光山县将旧城改造与廉租住房建设结合起来,解决了光山县东城墙里直管公房问题。五是探索实施棚户区改造。老城区棚户区改造已完成137户,7500平方米的拆迁任务。

健全机制,为住房保障工作提供坚强保证 一是成立组织,加强工作领导。二是出台文件,规范住房保障工作。三是划拨用地,保障土地供应。四是加大投入,落实资金保障。五是高标准建设,建成安居乐业区。六是公开透明,公正实施租售并举。七是一站式服务,方便住房保障对象办事。

范落实的基础上,相关领导坚持经常深入一线及时解决各种矛盾和问题。

奏响“结合”曲,加快建设速度 一是澄清底数。根据实际情况,确定保障性住房建设户型;二是捆绑资金。将旧城改造资金和保障性安居工程资金捆绑使用,由于旧城改造资金的支持,加快了保障性住房建设速度;三是优先安置。建好的保障性住房优先用于安置旧城棚户区改造中的低收入家庭。

五是加强施工过程管理,建立健全质量管理体系。 加强资金投入与监管,为保障性住房建设提供有力保证 资金是保障性住房建设的重要保证。固始县在地方财力十分紧张的情况下,解决资金近3000万元用于廉租住房建设。

家喻户晓,深入人心。 完善制度,健全机制。罗山县制订并印发了《罗山县城镇低收入家庭廉租住房保障办法》,保证该县廉租住房建设工作高效有序开展。

强化措施,狠抓落实。一是狠抓土地储备工作,确保廉租住房用地供应。二是提高办事效率,为廉租住房建设提供高效优质的服务。三是加强建设管理,确保工程建设进度和质量。四是强化督查落实,加强对廉租住房建设的督导检查,确保廉租住房建设工作顺利进行。

商城:稳步推进保障性安居工程建设

商城县在大力推进保障性住房建设工作中,以奏响“三步曲”、走活“一盘棋”为着力点,强力推进保障性安居工程建设,取得了显著成效。3年来,该县已开工建设廉租住房2860套,计14.3万平方米,其中1660套已竣工并投入使用。

奏响“融资”曲,破解资金难题 在廉租房建设中面对资金紧张等问题,商城县研究制订了“以商补廉、滚动发展”的市场化运作模式。按照这一思路,在保障性安居工程项目中,配建适量的商业用房和商品住房,将出售的收益全部作为廉租住房建设配套资金,取得了较好效果。

奏响“管理”曲,打造精品工程 一是高标准规划。将保障性安居工程建设成为现代化住宅小区;二是高质量施工。该县县政府成立了工程建设指挥部,保证工程建设顺利进行;三是高水平管理。在抓好各项制度和施工技术

促进住房保障工作规范化、制度化、透明化 一是编制了住房保障建设规划(2008年至2012年)和年度建设计划,已对社会公布并按要求上报备案。二是建立健全了廉租住房制度。三是为解决进城务工人员及新就业的低收入人群的住房问题,在县产业集聚区建设144套公共租赁住房。四是注重加强诚信建设,实施动态管理。

住房补贴发放工作取得新突破,2010年,罗山县全力抓好住房补贴提标扩面工作,保障范围扩大到低收入住房困难家庭。经过调查摸底,审核公示,全县低收入家庭中符合发放条件的共2949户,6981人,截至去年12月底,此项资金已由财政部门委托银行全部发放到户。

加快廉租住房工作的主要做法 高度重视,成立机构,全力以赴做好住房保障工作。 加强宣传,营造氛围,该县广泛宣传住房保障工作管理的有关政策、措施,使住房保障政策

解决遇到的困难和问题,并将保障性住房建设列入县“十件实事”和领导班子目标考核内容。三是任务专项落实。

理清思路,确保廉租住房建设稳步推进 一是积极选址。县房产管理中心积极与相关单位对保障性住房项目进行科学规划设计,多次召开座谈会,广泛征求意见建议。二是确保资金。该县创新工作思路,搭建好融资平台,有效解决好地方配套资

固始:切实解决城市低收入家庭住房困难

近年来,固始县投资近亿元建设了民族新村、凤凰新城、春晖三个廉租住房项目,共9.25万平方米,1850套,目前均已全部竣工,部分已投入使用。

罗山:扎实开展廉租住房保障工作 自2009年以来,罗山县将廉租住房政策落实工作纳入县政府“十件实事”,不断强化政府住房保障职能,切实解决城镇低收入家庭的住房困难问题。

住房保障工作取得的成效 廉租住房建设取得新进展,2010年,罗山县廉租住房建设任务760套。该县从两个途径落实了廉租住房建设任务:一是在工业园区与企业联建,分别与友邦木业等企业签订了联建协议,共联建廉租住房460套;二是支持产业集聚区建设,与产业集聚区共建廉租住房200套。三是其它方式落实房源100套。

领导重视,确保廉租房建设顺利推进 一是强化组织领导。该县成立了领导小组,统一领导和协调各项工作。二是专门研究,协调