



万家灯火·城市广场  
WAN JIA DENG HUO CITY MARK  
60万平方米城市综合体,全新街区式购物中心

铂金级·沃尔玛出入口旺铺震撼推出,抢到就是赚到!  
Walmart 引发全市投资者倾情关注!

# 3月12日盛大开盘

开盘当天仅对VIP会员卡客户发售!VIP卡现正火爆办理中!

**【温馨提示】** 时间:2011年3月12日上午8:30(签到)  
地点:万家灯火·城市广场营销中心  
客户当日敬请携带VIP会员卡等相关资料到达现场参与选铺

## 投资沃尔玛出入口(辅营区)旺铺—— 即买即赚3年20%租金收益

万家灯火城市广场商业采取统一运营管理模式,即投资人购买商铺后,管理公司对市场所有商铺采取统一招商、统一运营、统一营销推广、统一物业管理,目的是使项目的定位、布局、招商、运营和管理等全方面符合商业的整体利益,即兼顾长期利益与短期利益,确保项目的持续繁荣,实现投资人、经营户和运营方的共赢,保证项目的可持续发展。  
此次隆重推出沃尔玛出入口旺铺,开发商万家灯火公司一次性给予投资者总房款20%的部分,作为前3年市场培育期的收益返还给投资者,同时,为了保证投资者的投资收益,在市场培育期三年期满后,继续实行统一管理,以年租金的形式继续回报投资者,确保投资者的收益能够在十年左右完全收回成本,办得一个现金流很稳的旺铺!

## 租金回报:十年租金收益知多少,以租抵供绰绰有余!



## 物业增值:40年产权,市中心稀缺地段,卖一间少一间!

商铺,作为一种投资产品,一方面拥有商业价值,体现在丰厚的租金回报之上;另一方面又有地产属性,而地产作为一种稀缺的资源,本身存在着巨大的升值潜力——所以说,商铺是一种具有双重回报的投资品!  
我们说,投资并不等同于投机,选择一种投资品,以实现资产升值或资金收益,需要通过理性分析,要能够自由的把握,而不至于盲目的赌博——而商铺正是这样一种投资品;对于租金收益,看得见算得出,一目了然;对于物业的自然增值,身边的案例比比皆是,动辄十几万几十万的天让费,从中可见一斑!随着城市建设的不断发展,经济和生活水平的不断提升,商业服务业的长足进步,市场消费一路走强,商家扎堆经营的需要,必然导致核心地段的商铺一铺难求,由于这些商铺数量稀少,价值狂增猛涨,自然不在话下!



60万m<sup>2</sup>恢宏巨制崛起信阳 大手笔打造商业新地标! 财富热线:62888888

■ 营销中心:人民路与民权路交会处(信阳火车站对面) ■ 开发商:信阳万家灯火实业有限公司 ■ 营销策划:深圳市世方商业地产顾问有限公司 ■ 整合推广:直观广告