

坚持科学发展 深化改革开放 转变发展方式

——全市国土城乡建设工作会议述评

□本报记者 常征

2月23日,旨在认真贯彻落实市委经济工作会议精神,回顾总结2010年工作、部署2011年工作的全市国土城乡建设工作会议召开。市政府副市长李水在会上强调,进一步提高认识,进一步明确任务,进一步落实责任,推动2011年全市国土、城乡建设工作又好又快发展,确保“十二五”起好步开好局。

“十一五”规划的收官之年,在市委、市政府的正确领导和各级党委、各级政府的有力支持下,在经济形势复杂多变的情况下,我市国土资源管理更加有力;规划管理水平全面提升;城乡建设深入推进;城管执法工作成效显著;房产管理亮点频现。由于我市国土、规划、建设、城管、房产系统广大干部职工真抓实干、团结奋斗,有关方面的工作走在了全省前列。

2011年是“十二五”的开局之年,而“十二五”是深化改革开放、加快转变发展方式的攻坚时期,是我市全面建设小康社会的

关键时期,更是我们必须紧紧抓住并且可以大有作为的重要战略机遇期。

坚持科学发展,继续保持土地执法的高压态势。作为宏观调控的重要职能部门之一,不论是保发展、还是调结构,国土资源部管理肩负的职责尤为重要,要全力做好项目用地保障工作,切实做好资源保护工作,强力推进农村土地整治工作,节约集约科学高效用地,继续保持土地执法的高压态势。

坚持科学发展,切实增强规划的前瞻性、特色性、适用性,城乡规划部门要为建设提供更加科学的指导,继续完善城乡规划体系,切实强化规划实施管理,不断提高规划工作透明度。

坚持科学发展,统筹城乡协调发展,努力提高可持续发展能力,积极促进城市、村镇建设和工程建设平稳、健康、快速发展。城乡建设部门要加大统筹城乡发展力度,加快推进城镇化进程;加强建筑市场监管,进一步规范市场秩序;推进建筑节能减排,促进城乡建设可持续发展;继续做好清欠

工作,切实维护农民利益。

坚持科学发展,服从经济发展,服务民生大局。住房保障是拉动经济之需,改善民生之要。房产管理部门要进一步建立多层次住房保障体系;进一步加大老城区改造力度;进一步优化房地产业务发展环境;进一步规范物业服务行为。必须指出,城市是一个地方经济发展的窗口,是一个地区综合实力的具体体现。城市管理综合执法部门要加强城市的运营和管理,不断提高现代化城市建设的效率和水平;抓好市政基础设施建设;强化公用行业管理和服务;推进城市管理的不断深化。

总之,按照市委、市政府的要求,全市国土管理、城乡规划、城乡建设、城管执法、房产管理系统要围绕贯彻落实全市国土城乡建设工作会议精神,坚持科学发展,深化改革开放,转变发展方式,确保各项工作任务圆满完成,力争2011年各项工作都走在全省前列,为魅力信阳建设作出新的更大的贡献。



全市国土城乡建设工作会议现场。

常征 摄

全市建设局长会议提出 加强管理 科学发展



全市建设局长会议现场。

继生 摄

本报讯(邹存亮 张继生)2月23日下午,市住房和城乡建设局召开全市建设局长会议,贯彻落实市委经济工作会议和全省城乡建设工作会议及全市国土城乡建设工作会议会议精神,总结工作,表彰先进,分析形势,研究提出2011年的总体思路、主要目标和具体措施,为魅力信阳建设作出更大贡献。

2010年,全市城乡建设步伐进一步加快;全市建筑业健康快速发展;工程建设管理水平不断提高;勘察设计标准定额管理不断加强;建筑节能减排工作稳步推进;依法治建水平进一步提高;建设系统自身建设不断加强,建设系统各项工作取得了新成绩。

2011年,全市建设工作的总体要求是:以科学发展观为统领,深入贯彻十七届五中全会精神,落实市委、市政府、省住房和城乡建设厅的部署,以领导方式的转变促进发展方式转变,统筹加快城乡建设发展步伐,积极推进城镇化进程,大力发展建筑业,强化工程建设和

建筑节能减排工作管理,高度重视和努力解决行业发展的瓶颈问题、社会关注的热点问题和事关群众切身利益的民生问题,进一步提高行政执行力和推动力,促进全市住房和城乡建设事业平稳较快发展。主要目标是:全市城镇化率较上年提高2个百分点,达38%左右;建筑业总产值较上年增长15%以上;新开工工程质量、安全监管覆盖率100%、主体结构合格率100%、竣工验收合格率100%,具备竣工验收备案的工程备案率100%;应招标工程招标率、应公开招标工程公开招标率均为100%;新型墙体应用比例在97%以上;新建建筑围绕上述目标,全市建设系统将进一步加大统筹城乡建设力度,规范建筑市场管理,切实提高工程质量整体水平,强化建筑安全生产监管,推进勘察设计行业管理,深化建筑节能减排工作,加强标准定额和工程造价管理,全面提高行政执行力。

《中国建设报》推介 信阳品牌村镇创建经验

本报讯(张继生)日前,《中国建设报》在“村镇建设”版刊发了《村镇如今也有“品牌”》的通讯,推介信阳品牌村镇创建经验。

该通讯围绕近年来我市推进“河南省农村改革发展综合试验区”的生动实践,提出抓点带面,积极开展品牌村镇建设工作;以品牌村镇创建作为突破口,着力打造品牌村镇,带动全市村镇建设工作整体上水平等作了详尽介绍,引起较大反响。

平桥规划分局 加强规划管理工作

本报讯(袁青 王信建)2011年,平桥规划分局将以科学发展观为统领,以农村改革发展综合试验区、中原经济区建设为契机,加强规划管理工作,实现规划管理工作由粗放型向精细型、由速度型向质量型、由把关型向调控型转变,力争为建设“精彩平桥”作出新贡献。

坚持高标准规划理念。该局将重点完成震雷山风景区50平方公里的总体规划、沙河三期治理滨河景观规划、杜河两岸景观规划、沙河两岸30平方公里区域控规、红色迪士尼主题公园和新型农村社区修规等规划编制。

提高规划工作透明度。该局将深化规划审批“公示制”,自觉接受

群众的监督;进一步完善联审联批、附件审查和行政责任追究等制度,同时完善规划审批内部流转、限时办结、失职追究等制度,建设“审批规范,监管有力,运转高效”的规划管理工作机制。

强化规划实施管理。该局将加强辖区村镇规划的实施管理,建立完善各项监管手段和措施,认真宣传贯彻《河南省<城乡规划法>实施办法》,严格落实监管责任,加大执法查处力度,确保规划蓝图的实施。建立合作交流机制。以建设区规划技术实习服务基地为契机,逐步与高水平院校(所)建立规划合作机制,跟踪规划设计发展的新趋势、新成就,打造一批精品新农村建设示范点。

“简单”之中“不简单”

——全市城乡规划工作座谈会侧记

□张海洋

2月23日下午,全市城乡规划工作座谈会召开。与会的38名同志有一个共同的感受,那就是座谈会“简单”之中“不简单”,“简单”的是会场准备很简单,“不简单”的是领导方式的转变和规划系统求真务实的作风。

与会的明港规划分局局长周凤江深有感触地说:“今天会议给我最大的感受是,不摆名签、不

水果、不发文件袋、不印材料,只有一个话筒、一杯茶、一盒烟,看起来很简单不够体面,但从会中看出了不简单的务实作风在兴起。一个文件袋一只笔看起来不值多少钱,但加起来也是一笔不小的开支。这种从小事做起的节约精神值得倡导。再说现在开会必发文件袋,办公室里堆得没地方放,既浪费又占地还不环保……”

光山规划局局长陈守柱道出了切身感受:“会场布置虽然很

俭朴,很简单,但参加座谈会的同志,敢讲自己想说的的心里话、敢说工作上遇到的棘手事,本身就是转变领导工作方式的具体体现,本身就不简单。比如大家提出的新农村规划建设不切合实际的问题、乡镇执法人员难执法的问题等……”

羊山规划分局局长张立说:“我今天参加座谈会,除了学习到不少东西外,最受感动的是大家的务实精神。座谈会上讲实话、说实情、道实情、拿实招,这种务实精神不简单;座谈会上不说过头话、不夸成绩、不摆虚名,这种求真务实作风不简单;座谈会会对规划建设上存在的问题不藏着、不遮着、不掖着,这种实事求是的态度不简单。比如,大家提出的规划水平难以适应开发区域发展速度问题、个别乡镇规划编制难实施的问题……”

笔者感受到:一件件小事,看出了城乡规划系统的求是精神在光大;一腔腔热忱,显出了城乡建设系统的务实作风在兴起;一句句话语,道出了如今城乡规划系统的领导方式在转变。这些,就足以说明了全市城乡规划工作座谈会“简单”之中“不简单”!



全市城乡规划工作座谈会现场。

张海洋 摄

承载梦想 放飞希望

——市城市规划展示馆一瞥

□黄昊 陈志鹏

信阳市城市规划展示馆是我市羊山新区百花园区重点公共场馆。该馆占地面积23.5亩,地面建筑五层,地下建筑一层,建筑面积1.8万平方米,展区面积6000平方米。

该馆使用当前国内最先进的技术手段,通过电脑模拟、声光沙盘、半景动画、4D影院等,浓缩了信阳独具特色的自然生态、区位优势、人文风貌,展示内容主要由“历史信阳”、“今日信阳”和“未来信阳”三大主题构成。

其中,“历史信阳”反映了2000多年来信阳城市发展的历史沿革,重点挖掘了信阳历史文化底蕴,将革命老区的红色、豫南大地的绿色、河流湖泊的蓝色,融合于信阳城市的流光溢彩之中,让人们更好的认识物华天宝、钟灵毓秀的信阳。“今日信阳”重点介绍了改革开放以来,特别是撤地设市以来,在历届市委、市政府的领导下,信阳城市建设、经济发展、社会事业、群众生活等各个方面取得的巨大成就,让信阳人从日新月异、翻天覆地的变化中,增强自豪感,树立自信心,激发广大

群众热爱家乡、建设家园的热情。“未来信阳”集中畅想2020年乃至更远的城市未来,展现了未来信阳的宏伟蓝图,充分体现了在未来城市规划中做好山水文章,建设园林城市、宜居城市的美好构想,探求城市山脉、水脉、人脉、文脉和谐统一的规划理念,向人们描绘了羊山新区、信阳高铁站区、信阳产业集聚区、北湖度假区等现代化新城区的恢弘气势和壮丽画卷。

2010年9月以来,市城市规划展示馆共接待参观群众5.5万人次。

市城建档案馆领跑全省同行

连续11年被评为全省建设系统城建档案工作先进单位

本报讯(记者 常征 通讯员 黄丽丽)在落实建设工程档案“一书两证”制度上,注重把好建设工程档案报送责任书签订的“源头关”、建设工程档案初验认可的“审验关”、建设工程竣工档案的“催缴关”、不按规定报送工程档案的“查处关”。市城建档案馆探索出的这“四关”,可谓丝丝相扣,环环相连,首创了城市建设工程档案的“封闭式”管理模式,赢得了省住房和城乡建设厅领导的肯定及业内专家的普遍认可。昨天,市城建档案馆馆长黎峰林告诉记者,省住房和城乡建设厅新近发文表彰该馆为2010年全省建设系统城建档案工作先进单位。该馆已连续11年获得

此项荣誉。城建档案,见证城市变迁,记录城市嬗变,描绘城市未来,其丰富的建设资料,使其发展成为档案中的一个重要的专业门类。1999年上划原市建委后,市城建档案馆的硬件设施得到改善,当年被原省建设厅表彰为先进单位。2000年,市政府在全省第一个下发了《城建档案管理规定》,我市城建档案法规体系日趋完善。2003年,市城建档案馆被原省建设厅评为省一级城建档案馆。特别是近年来,市城建档案馆的软硬件建设跻身全省先进水平,档案目录检索实现电脑化;馆藏容量不断攀升,拥有规划、施工、竣工、征地、招投标、定额、环保、私人

人建档案1.6万卷(册)。县区城建档案网络初步形成,罗山县、潢川县、商城县、淮滨县已成立城建档案馆,基本实现了城建档案管理工作现代化、科学化、规范化。

目前,市城建档案办程序已纳入市住建局行政审批程序,“一书两证”制度得到全面实施,档案接收率得到有效保障,新建工程的城建档案报送责任书签订率为100%。近年来,市城建档案馆共签订665份《建设工程档案报送责任书》;向近300个建设单位866项工程发放了400余份建设工程档案合格证;签订私人建房建设工程档案报送责任书1166份。

让6000亿元公积金“活”起来

住房和城乡建设部部长姜伟新近日透露,2008年全国住房公积金缴纳规模达到2.02万亿元,而据《人民日报》报道,当前中国住房公积金结余资金规模较大,预计到“十二五”期末,结余住房公积金将达到1万亿元左右,如果能将一部分用于投资公共租赁住房,投资规模就能达到数千亿元。

政府方面显然也在不断考虑,如何让这笔巨款发挥更大的作用。2008年12月21日,国务院出台《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》,探索住房公积金用于经济适用房建设。2009年10月16日,住建部等七部委发布《关于利用住房公积金贷款支持保障性住房建设试点工作的实施意见》,利用住房公积金闲置资金支持保障性住房建设的试点工作正式启动。

《实施意见》提出,利用住房公积金闲置资金支持保障性住房建设贷款,必须定向用于经济适用房、列入保障性住房规划的城市棚户区改造项目安置用房、特大城市政府投资的公共租

赁住房建设,禁止用于商品住房开发和城市基础设施建设。

《实施意见》特别强调,应在优先保证职工提取和个人住房贷款、留足备付准备金的前提下,可将50%以内的住房公积金结余资金贷款支持保障性住房建设。

中国目前已有北京、天津、重庆、攀枝花等28个城市开展公积金闲置资金支持保障房建设的试点。其中,北京去年一年试点用公积金贷款支持中心城区人口疏解与旧城保护安置房、公租房和经济适用房项目建设,就涉及到了34个项目,贷款额度209.02亿元,建筑面积规模1113.1万平方米。

今年我国将继续开展公积金闲置资金支持保障房建设的试点,相关部门将研究制定支持保障房建设的中长期贷款政策。财政部部长助理王保安2月15日表示,各地在确保完成当年廉租住房保障任务的前提下,可以将土地出让净收益、住房公积金增值净收益等安排用于廉租住房保障的资金,统筹用于发展公共租赁住房。

(据新华社)

平西街道办事处 努力打造“新平西”

本报讯(国良 裕良)2011年,平桥区平西街道办事处将继续深入实践科学发展观,以经济建设为中心,以项目建设为着力点,以提高社区服务质量为宗旨,外树形象、内增合力,拓展民生、服务全局,全面建设具有实力、充满活力、精彩美丽的和谐“新平西”。

去年,该街道办事处以筹建工作为中心,以社区建设和管理

为重点,以优化辖区环境为基础,以为辖区居民服务为己任,围绕服务城市、服务社区、服务居民的发展思路,圆满完成筹建工作,招商引资势头良好,项目建设进展顺利,争取政策性项目工作超额喜人,各项经济目标任务超额完成,城市建管卓有成效,社会事业齐头并进,各项工作中取得了骄人成绩。

紫水街道办事处 提升居民幸福感

本报讯(记者 成兆本)2011年,光山县紫水街道办事处将以“让智慧之光溢彩光山”理念为统领,以农村改革发展综合试验区建设为总抓手,以城乡一体化为突破口,着力提升居民幸福感,重点抓好以下工作:

一是以城乡一体化推进为重点,强力推进农村改革发展综合试验区建设。二是进一步优化经济发展环境,继续加大招商引资

力度。三是巩固“六城联创”成果,全面提升城市建设品位,提高辖区居民生活质量。四是加大社会治安综合治理力度,积极探索新时期平安建设的新路子,全面提升辖区居民幸福指数和社会治安满意率。五是扩大“创先争优”活动成果,强力打造一支思想健康、素质精良、作风过硬的处村(街)干部队伍,同时着力办好5件实事。

【城市名片】

- ◆ 国家园林城市
- ◆ 国家级生态示范市
- ◆ 中国创业之城
- ◆ 中国优秀旅游城市
- ◆ 国家双拥模范城市
- ◆ 2009中国十佳宜居城市
- ◆ 2010中国休闲城市30强
- ◆ 中国最具潜力中小城市205强
- ◆ 中国最具绿色竞争力城市