

# 沪渝房产税开征,向楼市传递哪些信号?



新华社记者 叶 锋 魏宗凯 徐旭忠 朱 薇

“剑指”投资投机性需求,保护合理购房需求,用于保障房建设等“民生之需”……备受关注的上海、重庆两地房产税方案27日终于露出真容。房产税试点究竟向楼市释放出哪些信号?

**打击投资投机性需求**  
根据上海27日出台的《上海市开展对部分个人住房征收房产税试点的暂行办法》(下文简称《办法》),征收的对象为:上海居民家庭新购第二套及以上住房和非上海居民家庭的新购住房。同时明确对上海居民家庭给予人均60平方米的免税住房面积予以扣除。

“如果一个三口之家,原来已拥有一套150平方米的住房,现又新购一套110平方米的住房,则人均住房面积已超过免税标准。因此该居民家庭新购住房中超出免税标准的部

分面积,即80平方米,须按规定缴纳房产税。”上海市财政部门负责人举例说明。

税率方面,上海体现出“差别化”:适用税率暂定为0.6%,但对对应税住房每平方米市场交易价格低于上年度新建商品住房平均销售价格2倍(含2倍)的,税率可暂减为0.4%。上年度新建商品住房平均销售价格则由统计部门每年公布。

重庆作为个人住房房产税改革试点,宣布从1月28日开始向个人房产征收房产税。重庆市市长黄奇帆表示,重庆主城区9区内存量增量独栋别墅、新购高档商品房、外地炒房客在重庆购第二套房,将被征收房产税,这涉及10%的人数,主要针对富人群体征税,其税率为0.5%—1.2%。

黄奇帆介绍说,重庆市房产税改革试点采取分步实施,首批纳入征收对象的住房包括:个人拥有的独栋商品住宅;个人新购的高档住房,高档住房是指建筑面积交易单价达到上两年主城区新建商品住房成交建筑面积均价2倍(含2倍)以上的住房;在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购的第二套(含

第二套)以上的普通住房。未列入征收范围的个人高档住房、多套普通住房,将适时纳入征收范围。

“这是对投资投机性需求的精准打击。”复旦大学房地产研究中心主任尹伯成说,房产税开征后,增加持有环节的成本,短期内必定会对试点城市的房地产市场造成利空影响,将有助于抑制投资投机需求,有利于稳定房价。

**“有保有压”照顾合理购房需求**  
房产税的征收,是否会增加普通购房者的成本、是否会“殃及”刚

的,其新购住房已按规定计算征收的房产税,可予退还;上海居民家庭中的子女成年后,因婚姻等需要而首次新购住房、且该住房属于成年子女家庭唯一住房的,暂免征收房产税等。

上海市住房保障和房屋管理局局长刘海生说:“房产税不会影响合理的购房需求。”重庆市市长黄奇帆则表示,重庆房产税征收范围只涉及10%的人群,主要针对高端产业业主和炒房客,不会增加普通百姓的购房负担。与此同时,为减轻首次购

地区的调整、扩大,房产税将成为十分可观的地方“财源”。如何使其避免成为地方的“私房钱”而做到“取之于民,用之于民”,殊为关键。

中国税务学会理事、上海财经大学教授胡怡建说,在世界许多国家,房产价格高,缴税多,用于教育和治安的资金多,纳税人直接从中受益。我国包括房产税在内的财产税与其他税在用途上是没有区别的,纳税人缴纳财产税没有真实感受到财产税的受益,“应考虑房产税的特点,让其直接惠及纳税人,来调动纳税人的积极性,以及感受到纳税的必要性”。

国务院相关部门负责人表示,为充分体现调节收入分配的政策目标,改革试点征收的收入将用于保障性住房特别是廉租房和公共租赁住房建设等,以解决低收入家庭住房困难等民生问题。从目前上海、重庆两地公布的细则看,房产税用于保障房建设的意图均十分明确。

“保障房尤其是公租房的融资是困扰各地的难题,房产税能起到多大的‘支援’作用,值得关注。”复旦大学住房政策研究中心主任陈杰说。

多位专家还建议,应借房产税改革之机,推进地方财税制度的改革,建立公开透明的决策和监督机制,保证税收所得用于公共品与公共服务的提供。(新华社上海1月27日电)



“鼓”动大中原

## 朱仙镇木版年画喜迎春

1月26日,一位老人抱着孩子从河南省开封市朱仙镇一处院门外经过。

春节临近,河南省开封市朱仙镇几十家木版年画作坊正抓紧时间制作年画,供应节日市场。国家非物质文化遗产——朱仙镇木版年画是中国古老民间艺术精华,它源于唐,兴于宋,鼎盛于明清。朱仙镇木版年画风格奔放粗犷,富有浓郁的生活气息,色彩浑厚鲜艳,手法夸张而富于装饰性,题材多为吉庆和戏曲故事。按照习俗,每年春节,人们都要张贴年画,祝愿平安吉祥。



新华社记者 朱祥摄

## 我国调整个人住房转让营业税政策

新华社北京1月28日电



上海《办法》规定了个人住房转让营业税政策,对个人住房转让营业税政策进行了调整。根据《办法》,个人住房转让营业税政策进行了调整。根据《办法》,个人住房转让营业税政策进行了调整。

性需求?这是市场十分关注的问题。从目前的方案看,沪、渝两市的房产税对各类购房需求是“有保有压”,并照顾到了合理的购房需求。

按照到了合理的购房需求。房产税作为地方税,其收入进入地方政府的“钱袋子”。目前在上海、重庆的试点阶段,房产税收入规模较为有限。但随着征税对象、税率以及

## 上海、重庆出台房产税细则

新华社北京1月28日电



上海《办法》规定了个人住房转让营业税政策,对个人住房转让营业税政策进行了调整。根据《办法》,个人住房转让营业税政策进行了调整。

房产税作为地方税,其收入进入地方政府的“钱袋子”。目前在上海、重庆的试点阶段,房产税收入规模较为有限。但随着征税对象、税率以及

## 新华时评

# 不让腐败玷污温情的春节

新华社记者 涂洪长

春节日近,个人、单位和机构之间的拜年、请客、送礼活动也进入了“总动员”。然而,人情往来必须有节有度,对于那种借人情之名肆意而为的“节日腐败”,有关部门应睁大眼睛,予以认真防范和坚决果断查处。

廉不廉,看过年,逢年过节已经成为腐败现象的多发期和易发期。在“礼尚往来”“礼多人不怪”的春节喜庆氛围中,一些别有用心的人以贺年之名行贿赂之实,一些意志不坚定的干部则放松警惕,接受不正当的礼物。在近年查处的一些腐败案件中,不乏在节日期间

大肆“张嘴”和“伸手”的丑恶面孔。有些干部甚至直接倒在了来路不明的“拜年礼”上。直接看到,与赤裸裸的权钱交易不同,节日腐败行为往往是带着脉脉温情的“糖衣炮弹”:行贿者或以“感情”投资淡化“办事”目的;或以节日“小意思”而图日后“放长线钓大鱼”;甚至走“迂回”路线,从领导干部的配偶、子女和身边工作人员身上打开缺口……凡此种种,都是对领导干部党性原则和品质作风的莫大考验,“千里之堤,溃于蚁穴”,领导干部对于蒙着节日面纱的种种“公关”活动坚持不了原则,为政、做人就难免河边湿鞋,一错再错。

领导干部在过年过节期间流连于“吃请”,搞大吃大喝对社会风气影响极坏。群众心里清楚,如果不是身居高位,手握重权,某些官员哪来“一天一小醉,三天一大醉”的流水宴席?哪来堆积如山的名烟名酒送上门?哪来一个红包上万元的天天大人情?任凭节日“吃喝风”劲吹,“想要办事就要吃饭送礼”的观念就会越来越有市场。时日一长,“权为民所用,情为民所系,利为民所谋”的宗旨也就被丢在了脑后。

针对“节日腐败”等问题,中纪委、监察部节前专门发出通知,要求领导干部节日期间加强廉洁自律,各级纪检监察部门要严肃查处各种违纪违法行为,同时,坚决纠正讲排场、比阔气、挥霍公款、铺张浪费等行为。春节脚步渐近,希望各级领导干部牢固树立廉洁从政意识,以身作则、严于律己,扎紧反腐拒变的“篱笆”,过一个“健康干净”年。(新华社福州1月28日电)

## 河南淘汰267家企业落后产能

新华社郑州1月28日电

(记者 秦亚洲)河南省工业和信息化厅副厅长刘世伟28日称,河南省已经完成了国家下达的230家和河南省确定的37家企业淘汰落后产能的任务。

2010年,河南省淘汰落后生产线506条,淘汰焦炭落后产能60万吨,淘汰玻璃落后产能204万重量箱,淘汰造纸落后产能239.5万吨,淘汰酒精落后产能47.4万吨。2010年1~11月份,河南省规模以上工业万元增加值能耗下降10.1%。

## 注销公告

信阳和谐房屋拆迁有限公司经股东决定,即日起解散信阳和谐房屋拆迁有限公司(注册号:411500100006814),已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

## 注销公告

信阳市诺鑫房地产开发有限公司经股东决定,即日起解散信阳市诺鑫房地产开发有限公司(注册号:411500100004923),已成立清算组进行清算,请各债权人自接到本公司通知书之日起30日内,未接到通知书的自本公司此公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。

## 声明

兹有信阳市诺鑫房地产开发有限公司营业执照正、副本(证号:411500100004923),公章,因不慎丢失,特声明作废。

### 春运出行“六注意”

- 注意:春运期间,客流量大,购票时请排队,不要插队,更不要大声喧哗,以免影响他人购票。
- 注意:春运期间,客流量大,购票时请排队,不要插队,更不要大声喧哗,以免影响他人购票。
- 注意:春运期间,客流量大,购票时请排队,不要插队,更不要大声喧哗,以免影响他人购票。

### 去伪存真鉴识真假火车票

- 金额小数字后面有两个“00”
- 手感平整,光滑
- 纸张质量好,柔韧、挺括
- 无逢控控补缝迹
- 二维码防伪图案
- 底纹图案上印有“中国铁路”“CR”

### 燃放烟花爆竹受伤就诊 切勿舍近求远

- 燃放烟花爆竹受伤后,先用一块干净纱布或手帕盖住创面,轻轻捂住伤口。
- 千万不要自己用凉水清洗眼睛。
- 不能用力压迫已被炸裂的眼球。
- 在压力下,已被炸裂的眼球内异物可以取出,又能防止玻璃体脱落。
- 尽快赶往就近的正规医院就诊,切勿舍近求远。

## 宋斌全同志逝世

原中共信阳地委副秘书长、享受地专级待遇离休干部宋斌全同志因病医治无效,于2011年1月10日逝世,享年87岁。

宋斌全,男,1924年12月生于河南省林县(今林州市),1945年9月参加革命工作,1949年1月加入中国共产党,1946年9月在太行第五联中师见习;1948年8月任太行第五联中文印员、干事;1949年5月任中共安阳地委党校干事;1952年6月任中共安阳地委办公室干事、秘书;1956年5月任中共河南省委书记处办公室秘书;1962年9月任原信阳县东双河公社党委书记;1966年6月任原中共信阳县委副书记;1968年6月至1985年6月在原中共信阳地委办公室工作,先后担任调研科长、地委办公室副主任、主任,地委副秘书长兼办公室主任等职。1985年6月,宋斌全同志离休,享受地专级待遇。

中共信阳市委老干部局  
2011年1月20日

## 胡树仁同志逝世

原信阳师范学校副校长,享受地专级待遇离休干部胡树仁同志因病医治无效,于2011年1月8日逝世,享年90岁。

胡树仁,男,1921年7月生于河南省上蔡县。1947年毕业于南京中央大学师范学院教育系,1949年4月参加革命工作。早在1946年,胡树仁同志就与信阳地委支部取得联系,成立“课外读书组”,宣传进步思想,积极团结进步学生,鼓励进步青年投身革命。1949年4月1日前,胡树仁同志

中共信阳市委老干部局  
2011年1月20日

## 聚焦中美经济共通 CNN高度关注海信品牌

应美国总统奥巴马邀请,国家主席胡锦涛于1月18日至21日对美国进行了国事访问,成为全球媒体的焦点。中美经济共通再次成为国际媒体热议话题。外媒也纷纷将镜头对准迅速腾飞的中国经济和崛起中的中国企业。1月21日,著名媒体CNN首次正面积极报道了中国消费电子行业和企业,海信作为中国消费电子领军企业成为此次报道的首要关注品牌。这是继去年海信集团董事长周厚健作为

## 海信作为中国消费电子领头羊的地位

据了解,在中国,海信平板电视已连续7年稳居市场占有率第一的位置;在海外,海信业务快速发展,品牌国际化步伐不断加快。在今年美国CES消费电子展上,海信凭借在技术创新领域的不断突破,以及在国际市场上的强劲表现,再次荣登全球五强行列,成为最具国际影响力的中国消费电子品牌之一。

“中国制造”向“中国创造”的跨越,是中国企业崛起于国际市场的良好契机,也是中国企业发展的必然选择。海信,作为中国消费电子领域的领军企业,正与国内同行一道,致力于从“中国名牌”到“世界名牌”的跃升。(盛洁)

## 拍卖公告

我单位接受信阳市中级人民法院委托,定于2011年2月23日下午3时30分在河南省产权交易中心举办拍卖会,依法程序对位于信阳市五星路中段长江五星花园3号楼的建筑物(凤香酒店)及所占土地进行公开拍卖,保证金200万元。

标的的详细信息请到我单位获取,有意竞买者,请于2011年2月21日下午5时前将保证金缴至人民法院指定账户,并于2011年2月22日下午5时30分携有效身份证明到河

## 学车哪里好? 首选市驾校

信阳市驾校:驾驶员培训学习的摇篮

- 市营运驾驶员从业资格
- 市交警支队指定的增驾A1、A2、A3、B1驾驶员定点培训
- 市扶贫办劳动力转移、驾驶员技能定点培训

信阳市驾校是我市唯一具有一级资质、唯一获得省级文明单位称号的汽车驾驶员培训学校,同时也是唯一具有三种定点培训资质的驾校。

学校场地规范,设施齐全,师资力量雄厚,车型齐备,车辆充足。配有汽车模拟机、整车模型、汽车原理电教板,为学员的理论、实践提供可靠保障。

地址:信阳市南京路金三角(市运管局车辆检测中心院内,市交警支队西500米)  
报名电话:6531177

## 拔牙会拔掉记忆?

瑞典科学家最新公布一项研究报告显示,当疼痛的牙被拔掉时,人的部分记忆也被拔掉了。从1988年开始,瑞典卡罗林斯卡大学研究人员在长达15年的时间里对1962年年龄在35岁至90岁的志愿者进行了跟踪调查,对牙齿健全的志愿者的记忆力和牙齿被全部拔除、使用假牙的志愿者的记忆力进行了比较。科学家发现,在所有如教育、年龄、疾病史等其他因素全部相似的情况下,牙齿健全者的记忆力明显比被拔除的人要好得多。

拔牙会切断牙齿通往脑部的神经,从而影响记忆,更容易患上痴呆症。

白云山“复方丹参片”成功引入国际一流的“高通量药物筛选技术”(HTS),使

## 声明

兹有宁波雅戈尔服饰有限公司信阳东方红专卖店,组织机构代码证正、副本(证号:71264032-1);宁波雅戈尔服饰有限公司信阳专卖店组织机构代码证正、副本(证号:72581516-X),因不慎丢失,特声明作废。

## 声明

兹有信阳鑫诚物业管理有限公司,税务登记证正本(证号:税登字411502796760338),因不慎丢失,特声明作废。