

温家宝主持召开国务院常务会议

研究部署做好当前抗旱工作

新华社北京1月27日电 国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议,分析当前旱情,研究部署做好抗旱工作。

会议指出,去年10月份以来,我国华北、黄淮等地降水持续偏少,山东、河南、河北、山西、安徽、江苏等冬小麦主产区出现不同程度的旱情。据预测,今后一段时期,这些地区气象干旱仍将持续发展,出现冬春连旱的可能性较大,对农业生产的影响不可低估。

会议强调,各有关地区和部门要从经济社会发展大局出发,充分认识当前抗旱工作的重要性和紧迫性,立足抗大旱和长期抗旱,及早动手、综合施策,全力抓好当前华北、黄淮等冬小麦主产区抗旱工作,努力夺取夏粮丰收,为全年粮食丰收奠定坚实基础。一要切实加强监测预报。密切监测天气变化趋势,加强旱情监测分析评估,提高抗旱指挥决策水平。二要切实加强水源建设和调度。制定抗旱用水计划,在满足城乡群众生活用水前提下,保证抗旱灌溉水量,抓紧检修维护农田机井、泵站等水利设施,因地制宜增建抗旱应急水源工程,全面做好春灌准备。适时开展人工增雨(雪)作业。加强对现有水源的统一管理和科学调度,加大旱区节水力度。大兴农田水利,全面加强大中型灌区、泵站和小型农田水利设施建设,从根本上提高抗旱能力。三要加强春季麦田管理。强化分类指导,因地制宜落实抗旱春管措施,确保冬小麦安全越冬和顺利返青、拔节。制定分区域抗旱田间管理工作预案,大力开展抗旱春管技术培训和指导。四要做好抗旱物资储备和春耕备耕物资供应工作。在易旱地区加强抗旱应急物资储备,科学规划储备的种类、规模和存放地点,规范管理和使用。强化调度协调,保障化肥和种子的市场供应,确保抗旱用电、油需要,做好抗旱机具的保养、调试和检修工作。五要切实解决重旱区人畜饮水问题。全面排查人畜饮水困难情况,落实供水措施。必要时采取拉水送水等应急措施,确保旱区群众基本生活用水。做好因旱灾生活困难群众救助工作。六要加大资金支持力度。国家已先期安排了粮食生产和农村水利等工程投资40亿元。中央财政已在已安排资金的基础上增加安排抗旱支出22亿元,对受灾严重的6省600个县级抗旱服务队,每县补助设备购置费200万元;对6省小麦抗旱浇水平均每亩补助10元;安排抗旱物资储备资金2.4亿元。中央财政另外安排受灾群众冬春临时生活困难救助资金10亿元。

会议要求,各有关地区和部门要加强组织领导和督促检查,落实工作责任,充分调动各方面力量,特别是调动农民的积极性,确保各项任务措施落到实处。

最严格的楼市调控如何继续?

——权威人士解析“国八条”政策看点

□ 新华社记者 杜宇

首次明确房价调控目标、约谈问责范围明晰、限购令升级至全国、二套房首付提至60%、保障房用地单列……

27日,国务院办公厅发出的《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》。权威部门和专家表示,楼市调控再出重拳,再次释放出强化地方政府责任,遏制投资投机性住房需求,逐步解决城镇居民住房难的强烈信号。

首次明确调控目标 约谈问责“动真格”

究竟通过调控,房价达到什么样的水平才算合理?一直以来没有一个明确的量化指标。如今,新一轮调控首次明确房价调控目标,要求各城市人民政府要根据当地经济社会发展目标、人均支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向中央公布。

住房和城乡建设部政策研究中心副主任秦虹说:“定指标表明考核、问责地方政府就有可操作性了。”

房地产不同于其他商品,特性是区域性,全国很难有统一的房价调控目标。但权威部门认为,作为地方政府,有责任也应有能力公布本地区的房价调控年度目标。

国务院发展研究中心研究员廖英敏表示,今年一季度把这一目标向社会公布,有利于让公众分享知情权、监督权。

这个目标也向问责制挂钩,且进一步细化了约谈问责的标准和程序。对未如期公布和完成相关目标任务的,地方政府要向国务院作出

报告。监察部、住房城乡建设部等部门要视情况,根据有关规定对相关负责人进行问责。

住房和城乡建设部负责人表示,下一步将通过加强市场动态监测,实地检查、舆情反映等各种方式,确保约谈问责落到实处。

限购令全面升级 少数城市扩大至全国

2010年4月出台的调控政策要求,商品住房价格过高、上涨过快、供应紧张的地区,地方政府可以根据实际情况,采取临时性措施,在一定时期内限定购房套数。此后,有16个城市先后出台了“限购令”。

此次调控,进一步扩大限购城市范围,要求“各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施。”

中国房地产业协会副会长朱中一表示:“经过去年3次调控,一线城市房价涨幅得到初步遏制,销售面积同比下降,但是中西部一些中心城市出现量价齐升的势头,这说明一些投资投机目标从一线城市转到二、三线城市。此次加大限购力度,有利于遏制投资投机性需求。”

数据也证明限购政策效应在初步显现。来自北京住房城乡建设委员会的信息显示,出台限购新政以来,二套以上购房比重持续回落,非本地户籍购房比重回落至40%以内,下调4.3个百分点。

二套房首付提至60% 交易成本加大

与限购这样的行政手段相比,经济手段的力度也逐步加大,引人注目的有两个转变。

一是税收政策方面,对个人购

买住房不足5年转手交易的,从原来的按差价征税改变为统一按其销售收入全额征税。

二是提高二套房贷首付比例,从原来的不低于50%改为不低于60%。

秦虹说:“这是政府采取的主动防范风险的强烈信号。首付提高,银行风险进一步降低;有利于严控投资性需求,引导理性购房。今后利率的变化和房地产政策的调整都存在可能性,政府在探索从机制上避免恐慌购房、买多套房可能带来的风险。”

二套房首付比例提高,但具体执行时间未明确,因此有观点认为有可能促成消费者规避政策短期之内成交量加速上涨。对此,“链家地产”首席分析师张月表示:“时至春节,银行歇业或房贷额度用完,已经基本停贷,赶搭末班车难度也大大增加。”

推广“限价房、竞地价” 明确投资比例防囤地

尽管2010年住房用地供应明显增加,但是土地供应历史欠账较多,因此今后能否足量、均衡地保证住房用地供应,对楼市健康发展十分关键。

“国八条”提出进一步完善土地出让方式,大力推广“限价房、竞地价”方式供应中低价位普通商品住房用地。

朱中一表示:“这样的供地方式对房地产开发企业来说,是有很大压力的,等于压缩了企业的利润空间,迫使企业加强成本控制。”

万科董事会秘书谭华杰说,“限价房、竞地价”依然是市场化的土地出让方式,同样具有公开、透明等优点。对于企业来说,限价房也一定会使得土地市场的出价、竞价更为理性;售价锁定实际意味着未来销售

国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知



进一步落实地方政府责任

加大保障性安居工程建设力度

调整完善相关税收政策,加强税收征管

强化差别化住房信贷政策



严格住房用地供应管理

合理引导住房需求

落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制

坚持和强化舆论引导

意外因素减少,经营确定性更高,不见得是坏事。

通知还强调,加强对企业土地市场准入资格和资金来源的审查。对房地产开发建设投资达不到25%以上的(不含土地价款),不得以任何方式转让土地及合同约定的土地开发项目。

廖英敏说:“这有利于遏制高价地的出现,防止一些违规资金进入房地产市场,炒作土地。”

充实个人住房信息完善统计基础数据

业内人士认为,着眼于制度建设,此次调控特别提出加快个人住房信息系统建设,逐步完善房地产统计基础数据。

住房和城乡建设部负责人表示,加快个人住房信息系统建设,有利于全面掌握和了解居民拥有住房情况和居住水平,科学分析房地产市场形势和发展态势,及时发现市场中的新情况、新问题,为房地产市场宏观调控决策提供依据,为调控政策有效实施提供基础。

据住房和城乡建设部介绍,目前全国40个重点城市的房地产市场信息系统和预警预报体系初步建立。总体工作思路是:以城市住房信息系统建设为重点,以房屋登记数据为基

础,建立部、省、市三级住房信息系统网络和基础数据库,全面掌握个人住房的基础信息及动态变化情况,基本实现全国城镇住房信息共享和查询。

朱中一表示:“个人住房信息系统建设,是一项制度性建设,对于今后房产税的开征也将起到基础作用,只有信息完善,才能进行科学评估,合理确定征收对象和税率。这也是房产税正在加快推进的一个信号。”

保障房用地“单列” 健全准入退出机制

2011年,保障性住房建设将大规模推进,全国建设保障性住房和棚户区改造住房1000万套,因而确保用地供应至关重要。“国八条”明确,在新增建设用地年度计划中,要单列保障性住房用地,做到应保尽保。

通知特别提出“健全准入退出机制,切实做到公开、公平、公正”,具有较强的针对性。审计署此前发布的公告指出,一些地方廉租住房出现了不符合条件住户退出难等相关问题。

秦虹说:“准入和退出机制,是确保低收入家庭享受政府保障的关键,也是保障性住房建设得以持续运行的关键。如果没有健全的机制,有限的保障资源配置就会浪费,保障性住房就会变味。”

(新华社北京1月27日电)

全新POLO,挡不住的诱惑

不知道大家平时在谈到德国产品时,是否听到过一个词——包豪斯(Bauhaus),或者是包豪斯风格。其实包豪斯在德国设计中具有非常重要的地位,它不仅影响了德国工艺设计,同时也影响了现代设计的浪潮。包豪斯之名源于1919年在德国成立的一所设计学院,也是世界上第一所完全为发展设计教育而成立的学院,

参与过这项研究的法国国家科研中心的亚历山大·奥弗雷表示,早老蛋白对神经具有损害作用。此外,近期的一些研究证实,无论老年人是否患有阿尔茨海默氏症,他们脑中早老蛋白的数量都有所增长,这就说明该蛋白质会对所有老年人的记忆力产生影响。

因此,专家建议中老年人无论是否患上老年痴呆症,都应积极预防记忆力减退。白云山“复方丹参片”成功引入国际一流的“高通量药物筛选技术(HTS)”,使有效成分科学

配比,使疗效成几何倍数翻番,不但是一般心脑血管病患者的首选药物,而且也能多途径延缓脑衰老,改善记忆和认知功能,对预防和治疗老年痴呆症有显著疗效,并且获得防治老年痴呆专利(专利号:200310112427.2)。目前,白云山复方丹参片年产量80亿片,市场占有率60%以上。在服上,白云山和黄中药斥资8000万元,与当地药店联手,在全国推出6600家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,均可以旧换新,这意味着白云山和黄中药将“永不过期”。买白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务,免费咨询服务热线:800-830-2398。(吴铭)

无可置疑,德国的设计具有非常悠久的历史,是现代设计的发源国之一,其工业设计则以严谨的造型、可靠的品质、高理性化的美学特征体现了工业化时代下生活的变革,并得到了多数消费者的普遍认同。世界级的包豪斯在不断创新中不断追求简单和完美的统一,同时世界级的全新POLO也正行驶在这条道路上。(张翔玮)

是在向汽车界传递包豪斯的艺术魅力。全新POLO清晰简洁而又强劲有力的设计风格标志着大众汽车未来的发展方向。鲜明的外观特征设计和全面的舒适性设计,更是完全改变了POLO家族的历史面貌。

设计师沃尔特·德·西尔瓦(Walter De Silva)曾说道:“简单就是美,在全新POLO出现之前的很长一段时间里,高尔夫都是大众最美的车型。”如今,全新POLO即将问世,而De Silva此次为全新POLO做的全新设计更

配,使疗效成几何倍数翻番,不但是一般心脑血管病患者的首选药物,而且也能多途径延缓脑衰老,改善记忆和认知功能,对预防和治疗老年痴呆症有显著疗效,并且获得防治老年痴呆专利(专利号:200310112427.2)。目前,白云山复方丹参片年产量80亿片,市场占有率60%以上。在服上,白云山和黄中药斥资8000万元,与当地药店联手,在全国推出6600家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,均可以旧换新,这意味着白云山和黄中药将“永不过期”。买白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务,免费咨询服务热线:800-830-2398。(吴铭)

学车哪里好? 首选市驾校

信阳市驾校:驾驶员培训学习的摇篮

信阳市驾校是我市唯一具有一级资质、唯一获得省级文明单位称号的汽车驾驶员培训学校,同时也是唯一具有三种定点培训资质的驾校。

学校场地规范,设施齐全,师资力量雄厚,车型齐备,车辆充足,配有汽车模拟机、整车模型、汽车原理电教板,为学员的理论、实践提供可靠保障。

●市营运驾驶员从业资格定点培训
●市交警支队指定的增驾A1、A2、A3、B1驾驶员定点培训
●市扶贫办劳动力转移、驾驶员技能定点培训

地址:信阳市南京路金三角(市运管局车辆检测中心院内,市交警支队西500米)
报名电话:6531177

声明

兹有潢川县益民出租车有限责任公司豫ST3869号出租汽车,道路运输证(证号:豫交运管信字客263001510),因不慎丢失,特声明作废。

前期物业招标公告

按照国务院《物业管理条例》及相关规定,信阳隆圣房地产开发有限公司决定对申城花园项目的前期物业采取公开招标的方式,选聘物业管理企业,现将有关事项公告如下:

一、申城花园项目位于信阳市东方红大道西段地调三队对面,总面积50999㎡;项目由10栋商住楼组成,其中高层2栋、小高层2栋、多层6栋。

二、投标申请人资格要求:具有独立法人资格,三级(含三级)以上物业管理资质。
三、报名须知:
1.投标人报名时需同时提交书面报告,企业营业执照副本(原件审查合格),物业管理企业资质资质证书副本,企业法人身份证明原件及身份证复印件,企业业绩自述材料,投标单位税务部门所提供的年度报告。
2.投标人提供的以上资料均一式二份,所有复印

信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让八幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(元/m²)	竞买保证金(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度			
2011-201	羊山新区新五路以南、新二十六街以东	18583.9	住宅90%商服10%	不大于2.2	不小于35%	不大于35%	住宅70商服40	850	650
2011-202	羊山新区新五路以南、新二十四大街与西大街交叉西南角	41476.4	住宅70%商服30%	不大于2.8	不小于40%	不大于30%	住宅70商服40	950	1190
2011-203	羊山新区新七路与新二十六大街交叉西南角	44550.0	住宅70%商服30%	不大于2.5	不小于30%	不大于40%	住宅70商服40	950	1600
2011-204	羊山新区新二十四大街以西、新三路以北	21333.5	住宅90%商服10%	不大于2.0	不小于40%	不大于30%	住宅70商服40	800	770
2011-205	羊山新区新二十二街西、新七大道以北	40780.7	住宅70%商服30%	不大于2.5	不小于40%	不大于30%	住宅70商服40	1020	1430
2011-206	羊山新区新七大道以南、新二十六街以东	46259.2	住宅90%商服10%	不大于2.0	不小于35%	不大于35%	住宅70商服40	850	1710
2011-207	羊山新区新七大道以北、新三十街以西	17155.2	住宅90%商服10%	不大于2.0	不小于35%	不大于35%	住宅70商服40	750	530
2011-208	羊山新区新七大道以北、新三十街以东	5415.6	住宅90%商服10%	不大于2.2	不小于40%	不大于30%	住宅70商服40	750	260

备注: 1. 其他土地使用条件见规划管理部门出具的建设项目规划设计条件通知书。
2. 出让地块中代征的城市道路面积不列入《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍由政府(国有)。上述宗地代征城市道路的价格,按照信阳市羊山新区管理委员会《关于羊山新区地块出让的有关情况说明》认定的7万元/亩,由竞得者支付。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年1月28日至2011年2月28日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取挂牌

信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让七幅地块的国有建设用地使用权。现就有关事宜公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(元/m²)	竞买保证金(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度			
2011-301	羊山新区新二十六街以东、新五路南侧	15333.4	住宅80%商服20%	不大于2.0	不小于35%	不大于35%	住宅70商服40	1000	600
2011-302	羊山新区新五路以南、新二十街东	71498.5	住宅70%商服30%	不大于3.0	不小于35%	不大于35%	住宅70商服40	980	2800
2011-303	羊山新区新二十二街以西、新五路以南	33366.0	住宅90%商服10%	不大于2.5	不小于40%	不大于30%	住宅70商服40	920	1100
2011-304	羊山新区新二十二街东、新五路南侧	36151.5	住宅90%商服10%	不大于2.5	不小于40%	不大于30%	住宅70商服40	950	1220
2011-305	羊山新区新五路与新二十街交叉东南角	29548.1	住宅80%商服20%	不大于3.0	不小于34%	不大于35%	住宅70商服40	1050	1100
2011-306	羊山新区新二十四大街以西、新三路以北	50051.0	住宅80%商服20%	不大于2.5	不小于35%	不大于35%	住宅70商服40	820	1640
2011-307	羊山新区新二十八街东、新七大道南侧	31163.8	商务金融	不大于2.5	不小于30%	不大于40%	40	900	1030

备注: 1. 其他土地使用条件见规划管理部门出具的建设项目规划设计条件通知书。
2. 出让地块中代征的城市道路和规划绿地面积不列入《国有建设用地使用权出让合同》和《国有土地使用证》的面积,这部分土地的所有权和使用权人仍由政府(国有)。上述宗地代征城市道路和规划绿地的价格,按照信阳市羊山新区管理委员会《关于羊山新区地块出让的有关情况说明》认定的7万元/亩,由竞得者支付。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2011年1月28日至2011年3月7日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取挂牌出让文件。
五、申请人可于2011年1月28日至

2011年3月7日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2011年3月7日17时(经由财政局查证到账为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2011年3月7日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;接受挂牌报价时间:2011年2月21日9时至2011年3月9日16时;

七、其他需要公告的事项
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

八、联系方式与银行账户
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口
联系电话:6369661 6686026

联系人:王莉 杨勇
账户名称:信阳市财政局
开户行:市工行老城支行
账号:1718021719049034177

开户行:市建行羊山支行
账号:41001552410050000556
查询网址:http://www.landchina.com/ http://www.xytg.cn/

信阳市国土资源局
信阳市城乡规划管理局
2011年1月28日