信阳报

市国税稽查局

强化房地产行业税收监管

策划:赵建 责编:许天福 审读:韦海俊 照排:杨姗姗

邮箱:xyribao1225@163.com 电话:13937672782

稽查局采取措施,加强房地产行业税收监 管,确保2010年工作任务全面完成。

该局一是建立部门协调机制,加强巡 查,防范不按规定办理税务登记的行为发

的情况。二是加强信息比对,防范房地产行 业隐匿收入。加强对企业售房情况的了解, 对购房户进行实地调查,积极开展外部信息 搜集,获取房产开盘信息、房地产管理部门

题,及时纳入控管。三是强化稽查,防范房地 产企业的虚列成本。加大稽查力度,对于纳 税人的成本费用归集进行检查,对票据的真 实性进行核实,对属于主观故意的违法行 为,加大对其违法行为的惩处力度,维护税 法尊严。四是加强查管互动。稽查部门充分 发挥自身职能,对房地产行业开展税收专项 检查,对有偷税行为的查深查透,对发现的 征管问题及时提出稽查建议,提供给管理部 门。五是加强宣传,提高房地产企业履行纳 税义务的主动性。加大对《国家税务总局关 于房地产开发业务征收企业所得税问题的 通知》的宣传力度,让纳税人熟悉掌握文件 精神,自行申报,保证国家税款及时足额人

市地税局

经习贯彻省委人届十一次全会精神

届十一次全会召开后,市地 税局迅速行动,组织全体党 员干部采取听广播、看电 视、看报纸、上网浏览、集体 学习和党组中心组学习等 形式,深入学习贯彻省委八 届十一次全会精神。

该局一是认真学习,深 刻领会精神实质,努力在继 续解放思想、推进科学发展 上取得新的突破。二是深入 贯彻,推进工作,不断适应 新时期地税工作发展的新 要求,使全市地税系统在思 想、工作、作风、队伍建设方

是加强自身建设,把思想观 念转变到科学发展上来,把 热情转化为实干精神、实际 行动,树立地税干部的良好 形象。真正把解放思想的过 程变成统一思想、提高认 识、促进发展、全面落实科 学发展观的实践过程,不断 解放思想,更新观念,以思 想的大解放推动以组织收 人为中心的各项地税工作, 为开创地税工作新局面作 出贡献。截至今年11月底, 全市地税系统共组织税收 收17.1亿元。



固始县地税局 为进一步规范税收 秩序而开展的为期 一个月的"蓝剑行 犯罪专项活动初见 成效。日前,该局召 开会议,对近期工 作进行部署。图为 会议现场。

李永海 吴文杰 摄

国寿福禄满堂养老年金保险(分红型)为您 提供养老年金、红利、累积生息、保证领取、意外 保障,让您的晚年生活充满尊严

投保范围

出生30天以上、64周岁以下,身体健康者均 可作为被保险人,由本人或对其具有保险利益的 人作为投保人向本公司投保本保险。

保险的缴费方式有:一次性交、5年交、10年

养老金领取类型有:

平准年金。按合同载明的领取金额给付养 老金直至约定期限届满合同终止。

增额年金。首年按合同载明的领取金额,从 下一个年度起以后每年给付标准的5%增加,直 至约定领取期满。

老年金的领取方式及开始领取日

养老年金的领取方式分为年领和月领两

养老年金开始领取年龄分为50周岁、55周

产品特点

人贏得未来的幸福

领取灵活: 可选择50周岁、55周岁、60周岁 65周岁开始领取养老金,满足不同养老需求。

长期受益:保证至少领取20年,最长可以领

年年分红:红利分配至保险合同终止,累积 止;被保险人在本合同约定的养老年金开始领

国寿福禄满堂养老年金保险(分红型)

岁、60周岁和65周岁四种,投保人在投保时可选 择其中一种作为本合同的养老年金开始领取年 龄。养老年金的开始领取年龄一经确定,在本合 同的保险期间内不得变更。养老年金开始领取 日为本合同约定的养老年金开始领取年龄的年 生效对应日。

养老储备:及早进行养老规划,用现在的投

取到85周岁

生息,坐享投资成果。

保单借款:如需流动资金,可凭保单按条款

投保案例:金先生,30岁,投保国寿福禄满 堂养老年金保险,每年缴纳保费12000元,选择 10年交费,其保险利益如下:

1. 养老年金: 金先生生存至60周岁生效对应 日:每年领取养老金11712元至80岁,且保证领

2.身故保险金:被保险人在本合同约定的 养老年金开始领取日前因疾病身故,本公司按 所交保险费(不计利息)与现金价值两项金额 中的较大者给付疾病身故保险金,本合同终 取目前因意外伤害身故, 本公司按所交保险费 (不计利息)的200%与现金价值两项金额中的较 大者给付意外伤害身故保险金,本合同终止。

张先生现年30岁,为自己投保国寿福禄满 堂养老年金保险(分红型),年交保费12000元, 交费期10年,约定60岁开始领取养老金,可以享 受以下权益:

1.每年领取养老金是11712元(保证的),至

2.年年有分红至80岁。 3.还有相应的人身保障。



. 强制执行公证

. 专业担保公司代偿

地址:信阳市北京路财富大厦10楼1002 电话:0376-6378666 0376-6378777

面对加息 理财策略细思量

□付红玲

时隔约三年,央行再次祭出加 息利剑。一年期存贷款基准利率上 调25个基点,搅动理财市场一池春 水。面对加息,股市与债市表现出了 不同程度的反应。不少投资者问 "需要调整理财策略吗?"对此,理财 专家指出,通胀预期增加,可关注短 期理财产品,而转存和还房贷,都需 要三思而后行。

短期产品受欢迎

虽然9月份CPI的涨幅较为"中 规中矩",但不少业内人士认为,本 次加息,或将开启了一个加息通 道,而投资者在面对未来的通胀, 短期理财产品或更受欢迎。短期产 品相对长期产品,更加灵活,还可 以抗通胀。

转存、还房贷都需细思量

加息后,到银行转存定期存款 的客户增加了不少。对于是否应该

转存,理财师建议,由于加息幅度较 小, 定期已存较长时间后再提前支 取转存则可能会得不偿失。如一年 期、两年期、三年期和五年期定期存 款存入银行时间已分别超过42天。 115天、161天、282天, 就不宜转存。 是否提前还贷,要视个人资金情况 而定。如果手头资金充裕,可以考虑 提前还贷;但是如果本身资金就紧 张,而且手中的资金可以从其他投 资中获得更好的收益,则不需要立 即还贷。

"厚"了股票"薄"了债券

本次加息后,受资金充沛及投 资需求旺盛的影响,股市等资产价 格出现愈调愈涨的局面, 股票市场 和债券市场在加息首日出现"冰火 两重天"的景象。加息对于一些纯债 基金来说,短期的风险或在加大。理 财师建议投资者在投资品种上可选 择指数型基金和股票型基金,规避 以市价计价法定价的债券产品。

中国建设银行 China Construction Bank 信仰分行

建行理财工作室——您身边的理财专家 付红玲:13937606229 李剑:13700765216

建行理

财

作 室

特约

信阳市国土资源局现将河南省 电力公司信阳供电公司土地登记审 核结果予以公告:该宗地坐落于信 阳市浉河区三里店村, 权属性质为 国有,使用权类型为划拨,土地用途 为住宅,土地面积为150.7平方米。宗 地东至陈小五,南至赵宏山,西至道 权利等有异议者,请于公告之日起 30日内到信阳市国土资源局浉河-分局申请复查手续。逾期无异议者 即认为上述公告的权益有效,将准 予登记注册

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南省 电力公司信阳供电公司土地登记审 核结果予以公告:该宗地坐落于信 阳市浉河区建设路北侧, 权属性质 为国有,使用权类型为划拨,十地用 途为培训中心,土地面积为6898.3平 方米。宗地东至信阳市隆鑫房地产 公司,南至建设路,西至信阳市浉河 区粮食局粮油购销公司, 北至信阳 日内到信阳市国土资源局浉河一分 局申请复查手续。逾期无异议者,即 认为上述公告的权益有效,将准予 登记注册。

信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南

省电力公司信阳供电公司土地登 记审核结果予以公告:该宗地坐落 于信阳市浉河区五星办事处七里 棚村,权属性质为国有,使用权类 型为划拨,土地用途为公共设施用 地,土地面积为10412.9平方米。宗 地东至信阳大别山制药厂,南、北 均至浉河区五星办事处七里棚村, 市财政干校。若对以上公告的宗地 | 西至107国道。若对以上公告的宗 土地所有权、土地使用权及他项权 地土地所有权、土地使用权及他项 利等有异议者,请于公告之日起30 权利等有异议者,请于公告之日起 30日内到信阳市国土资源局浉河 一分局申请复查手续。逾期无异议 者, 即认为上述公告的权益有效, 将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南 省电力公司信阳供电公司土地登 记审核结果予以公告:该宗地坐落 于信阳市浉河区谭家河乡大桥村, 权属性质为国有,使用权类型为划 拨,土地用途为公共设施用地,土 地面积为3015.8平方米。宗地东 西、北三面均至谭家河乡大桥村洪 水农场,南至道路。若对以上公告 的宗地土地所有权、土地使用权及 他项权利等有异议者,请于公告之 日起30日内到信阳市国土资源局 浉河一分局申请复查手续。逾期无 异议者,即认为上述公告的权益有 效,将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南 省电力公司信阳供电公司土地登 记审核结果予以公告:该宗地坐落 于信阳市浉河区航空路西南侧,权 属性质为国有,使用权类型为划 拨,土地用途为住宅,土地面积为 1741.0平方米。宗地东至航空路 南至信阳一航院,西至浉河区五星 办事处大拱桥村小学,北至农行信 阳市分行。若对以上公告的宗地士 地所有权、土地使用权及他项权利 等有异议者,请于公告之日起30日 内到信阳市国土资源局浉河一分 局申请复查手续。逾期无异议者, 即认为上述公告的权益有效,将准 予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南省电

力公司信阳供电公司十地登记审核结 果予以公告:该宗地坐落于信阳市浉 河区金牛山街道办事处十里河总场, 土地权属性质为国有,使用权类型为 划拨,用途为公共设施用地,土地面积 为16017.5平方米。宗地东至金牛山街 道办事处十里河总场、孙发顺等7户 信阳木工机械集团有限公司, 南至金 牛山街道办事处十里河总场, 西至金 牛山街道办事外十里河总场。若对以 上公告的宗地土地所有权、使用权及 他项权利等有异议者,请于公告之日 起30日内到信阳市国土资源局浉河二 分局申请复查手续。逾期无异议者,即 认为上述公告的权益有效,将准予登 记注册。

信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南省

电力公司信阳供电公司土地登记审 核结果予以公告:该宗地坐落于信阳 市浉河区吴家店镇聂寨村,土地权属 性质为国有,使用权类型为划拨,用 途为公共设施用地,土地面积为 2510.7平方米。宗地东至道路,南至 浉河区吴家店镇聂寨村、聂书才,西 至浉河区吴家店镇聂寨村,北至浉河 又吴家店镇聂寨村、刘晓斌。若对じ 上公告的宗地土地所有权、使用权及 他项权利等有异议者,请于公告之日 起30日内到信阳市国土资源局浉河 二分局申请复查手续。逾期无异议 者, 即认为上述公告的权益有效,将 准予登记注册。

信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南省

电力公司信阳供电公司土地登记审

核结果予以公告:该宗地坐落于明

告

告

信阳市国土资源局现将河南 省电力公司信阳供电公司土地登 记审核结果予以公告:该宗地坐落 于信阳市浉河区董家河乡楼房村, 土地权属性质为国有,使用权类型 为划拨,用途为工业,土地面积为 2371.0平方米。宗地东至浉河区董 家河乡楼房村,南至浉河区董家河 乡楼房村,西至浉河区董家河乡楼 房村,北至浉河区董家河乡楼房村。 若对以上公告的宗地土地所有权、 使用权及他项权利等有异议者,请 于公告之日起30日内到信阳市国土 资源局浉河二分局申请复查手续。 逾期无异议者,即认为上述公告的 权益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局 2010年12月21日

告

信阳市国土资源局现将河 南省电力公司信阳供电公司土 地登记审核结果予以公告:该 宗地坐落于明港镇中山街,权 属性质为国有,使用权类型为 划拨, 土地用途为公共设施用 地,土地面积为696.7平方米。宗 地东至道路,西至包玉华、喻清 玲,南至中山街,北至自来水公 司。若对以上公告的宗地土地 所有权、土地使用权及他项权 利等有异议者,请于公告之日 起30日内到信阳市国土资源局 明港分局申请复查手续。逾期 无异议者,即认为上述公告的 权益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局 2010年12月21日

告

信阳市国土资源局现将 河南省电力公司信阳供电公司 (信西35KV变电站) 土地登记 审核结果予以公告:该宗地坐 落于南湾管理区南湾街, 土地 权属性质为国有,使用权类型 为划拨,土地用途为公共设施 用地,土地面积为2703.7平方 米。宗地东、西、南、北均至南湾 居委会。若对以上公告的宗地土 地所有权、土地使用权及他项权 利等有异议者,请于公告之日起 30日内到信阳市国土资源局南 湾分局申请复查手续。逾期无异 议者,即认为上述公告的权益有 效,将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

> > 告

信阳市国土资源局现将河南

省电力公司信阳供电公司土地登

记审核结果予以公告:该宗地坐落

于平昌关镇朱庄村,权属性质为国

有,使用权类型为划拨,土地用途

为公共设施用地,土地面积为

35kv变电站,西至平邢公路,南至

路,北至平昌关镇朱庄村。若对以

上公告的宗地土地所有权、土地使

用权及他项权利等有异议者,请于

公告之日起30日内到信阳市国土

期无异议者,即认为上述公告的权

信阳市国土资源局

2010年12月21日

益有效,将准予登记注册。

信阳市国土资源局现将河南 省电力公司信阳供电公司土地登 记审核结果予以公告:该宗地坐 落于信阳市鸡公山管理区李家寨 镇龙旗杆村吴家湾组,土地权属 性质为国有,使用权类型为划拨, 用途为公共设施用地, 土地面积 为2923.7平方米。若对以上公告 的宗地土地所有权、使用权及他 项权利等有异议者,请于公告之 日起30日内到信阳市国土资源局 鸡公山分局申请复查手续。逾期 无异议者, 即认为上述公告的权 益有效,将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南 省电力公司信阳供电公司土地登 记审核结果予以公告:该宗地坐 落于王岗乡王岗街, 权属性质为 国有,使用权类型为划拨,土地用 途为公共设施用地,土地面积为 1846.1平方米。宗地东至平昌关 | 814.1平方米。宗地东至道路,西至 王岗乡政府,南至杨国俊、宁义 清,北至王岗乡农机站。若对以上 公告的宗地土地所有权、土地使 用权及他项权利等有异议者,请 于公告之日起30内到信阳市国土 资源局明港分局申请复查手续。逾一资源局明港分局申请复查手续。 逾期无异议者,即认为上述公告 的权益有效,将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

告

信阳市国土资源局现将河 南省电力公司信阳供电公司土 地登记审核结果予以公告:该 宗地坐落于信阳市鸡公山管理 区李家寨镇龙泉寺村三组,土 地权属性质为国有,使用权类 型为划拨,用途为公共设施用 地,土地面积为2228.7平方米。 若对以上公告的宗地土地所有 权、使用权及他项权利等有异 议者,请于公告之日起30日内 到信阳市国土资源局鸡公山分 局申请复查手续。逾期无异议 者, 即认为上述公告的权益有

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

信阳市国土资源局现将河南

省电力公司信阳供电公司土地登

记审核结果予以公告:该宗地坐

落于明港镇三里井村, 权属性质

为国有,使用权类型为划拨,土地

用途为公共设施用地,土地面积

为3234.7平方米。宗地东至三里井

村,西至方建军、刘勇,南至丰收

路,北至三里井村。若对以上公告

的宗地土地所有权、土地使用权

及他项权利等有异议者,请于公

告之日起30日内到信阳市国土资

源局明港分局申请复查手续。逾

期无异议者,即认为上述公告的

信阳市国土资源局

2010年12月21日

权益有效,将准予登记注册。

告

效,将准予登记注册。

注销公告

信阳市国土资源局现将河南省

电力公司信阳供电公司 (平桥生产

基地)土地登记审核结果予以公告:

该宗地坐落于平桥区中心大道北段

西侧, 权属性质为国有, 面积为

5388.5平方米,使用权类型为划拨,

用途为公共设施用地。宗地东至中

心大道,西至胡天余等4户,南至建

设银行信阳分行家属院,北至信阳

市国土资源局平桥分局。若对以上

公告的宗地土地使用权、所有权及

他项权利等有异议者,请于公告之

日起30日内,到信阳市国土资源局

平桥分局办理复查手续。逾期无异

议者,即认为(上述)公告的权益有

信阳市国土资源局

2010年12月21日

效,将准予登记注册。

根据河南省电力公司信 阳供电公司的申请,因其国有 土地使用证遗失,现将该单位 的信市国用(98)字第320号 土地证予以注销并补办:该 宗地坐落于信阳市浉河区柳 林乡马庄村,土地权属性质 为国有,使用权类型为划拨, 土地用途为办公、住宅,土地 面积为1035.0平方米。公告期 限为30天。

信阳市国土资源局 2010年12月21日

告 信阳市国土资源局现将河南

省电力公司信阳供电公司(35kv胡 店变电站)土地登记审核结果予 以公告:该宗地坐落于平桥区胡 店乡胡楼村,权属性质为国有,面 积为1970.1平方米,使用权类型为 划拨,用途为公共设施用地。宗地 东至胡店乡胡楼村, 西至胡店乡 胡楼村,南至胡店乡胡楼村,北至 胡店乡胡楼村。若对以上公告的 宗地土地使用权、所有权及他项 权利等有异议者,请于公告之日 起30日内,到信阳市国土资源局 平桥分局办理复查手续。逾期无 异议者,即认为(上述)公告的权 益有效,将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

根据河南省电力公司信 阳供电公司的申请,因其国有 土地使用证遗失,现将该单位 的信市国用(1994)字第417 号国有土地使用证予以注销 并补办。该宗地坐落于信阳 市鸡公山管理区李家寨镇, 土地权属性质为国有,土地 使用权类型为划拨,土地用 途为住宅,土地面积为517平

注销公告

方米。公告期限为30天。

信阳市国土资源局鸡公山分局 2010年12月21日

告

信阳市国土资源局现将河 南省电力公司信阳供电公司(九 店供电所)土地登记审核结果予 以公告:该宗地坐落于平桥区五 里镇街道,权属性质为国有,面积 为1118.6平方米,使用权类型为 划拨,用途为公共设施用地。宗地 东至五里镇循环南路, 西至李云 峰、吕合路,南至吕传龙,北至五 里镇政府路。若对以上公告的宗 地土地使用权、所有权及他项权 利等有异议者,请于公告之日起 30日内到信阳市国土资源局平桥 分局办理复查手续。逾期无异议 者,即认为(上述)公告的权益有 效,将准予登记注册。

> 信阳市国土资源局 2010年12月21日

注销公告

根据河南省电力公司信 阳供电公司的申请,因其国有 土地使用证遗失,现将该单位 的信市国用(1998)字第1549 号国有土地使用证予以注销 并补办。该宗地坐落于信阳市 鸡公山管理区李家寨镇谢桥 村河畈组,土地权属性质为国 有,土地使用权类型为划拨, 土地用途为办公用地,土地面 积为1003.5平方米。公告期限 为30天。

信阳市国土资源局鸡公山分局 2010年12月21日

港镇军民路南侧,权属性质为国有, 使用权类型为划拨,土地用途为公 共设施用地,土地面积为9773.3平 方米。宗地东至麦芽厂,西至半截沟 组,南至水库,北至军民路。若对以 上公告的宗地土地所有权、土地使 用权及他项权利等有异议者,请于 公告之日起30日内到信阳市国土资 源局明港分局申请复查手续。逾期 无异议者, 即认为上述公告的权益 有效,将准予登记注册。 信阳市国土资源局

2010年12月21日

注销公告

信阳市国土资源局现将以 下宗地土地登记审核结果予以 公告: 若对以下公告的宗地(详 见附表)的土地所有权、使用权 及他项权利等有异议者,请于 公告之日起30日内到信阳市国 土资源局明港分局申请复查手 续。逾期无异议者,即认为以下 公告的权益有效,将准予登记 注册。

信阳市国土资源局							
	2	全连义	明港镇市场街	68.4	住宅	国有	划拨
	1	朱发军	明港镇107国道 西侧太工路北	95.67	侘	国有	划拨

2010年12月21日