

## 玫瑰花开试验区

□本报记者 常征

“蔷薇泥泥萼,玫瑰刺绕枝。”诗人白居易曾盛赞的玫瑰,如今在信阳的“试验区”里芳香初现。11月26日,记者来到平桥区肖王乡许岗村,只见一座座标准化的日光大棚,一字排开,足有200亩。走进大棚,玫瑰花香扑面而来。肖王乡党委书记谢志锋介绍,这是试验区建设的新成果——玫瑰园。

玫瑰,蔷薇科,系温带树种。简直是“花盲”的记者获悉,玫瑰园的主人系凯信园艺公司董事长、总经理井伟山,早年打拼于内外贸领域并有所建树,后在华中农大主攻花卉种植,往返于江城与春城间,从事花卉实业经营且效益不菲。感受到家乡试验区建设的巨大吸引力,他毅然放弃30万元的高薪,萌发引进昆明玫瑰花到信阳种植的念头,经反复考察论证,他决定首期投资1800万元,空运10万株昆明玫瑰种苗到信阳种植,采用标准化的圆拱顶双膜日光大棚,建设集生产、销售于一体的玫瑰园。今年,玫瑰园亩均种植花苗6000株,每株年产花

## 市安监局 扎实开展安全生产专项检查

本报讯(安 轩)为认真吸取上海市“11·15”特别重大火灾事故教训,近日,市安监局周密部署,积极开展专项检查,并于日前组织三个检查组对全市公共聚集场所和建筑工地进行安全生产专项检查,坚决预防和遏制重大以上安全生产事故的发生。

检查组分别深入羊山新区政和花园商住楼工地、银珠广场、王朝KTV等18家建筑施工现场和公共聚集场所进行逐一排查。每到一处,检查组都详细

## 罗山县政协 组织开展地方病防治调研活动

本报讯(裴丽 林华杰)近日,罗山县政协组织县政协科教文卫界部分委员就该县地方病防治情况进行调研。经过实地查看、走访群众和座谈交流,委员们针对该县地方病防治存在的一些问题与不足提出了建议。他们希望县政府加大公共财政投入力度,支撑疾病预防控制中心多设地方病动态监测点,坚持做到定点定量长

## 市质监局 大力推进服务标准化工作

本报讯(王涛 苏凯)近年来,市质监局积极拓展标准化工作领域,在工业标准化和农业标准化的基础上,以六城联创深入开展为契机,以推动河南省服务标准化示范单位创建为抓手,大力推进服务

## 商城县质监局 开展农资打假行动

本报讯(王涛 吴军)为切实维护“三农”,保障全县农民的合法权益,近日,该局组织执法人员开展了农资打假专项行动。执法人员以化肥、农药、农具及其零配件为重点,检查全县农资、农具及其零配件经销门店36家,开展“农资打假下

## 光山县质监局 积极提高干部队伍建设水平

本报讯(王涛 王新荣)今年以来,光山县质监局不断加强队伍建设,树立质监干部队伍为民、务实、清廉的良好形象。

该局一是进一步加强干部队伍思想建设,教育和督促党员干部深入学习科学发展观,自觉做中国特色社会主义的坚定信仰者、科学发展观的忠实执行者、社会主义荣辱观的自觉实践者、社会和谐积极促进者。

二是加强质监干部队伍能力建设。把教育培训作为质监干部提高

本报讯(涂延海)日前,浉河区双井办事处评选出试验区建设“十大标兵”,以鼓励更多群众投身试验区建设。

该办事处试验区建设“十大标兵”采取个人自荐、群众推荐和党工委考核三个程序。经过半个月,豫龙专业合作社胡修军等10人被评为试验区建设标兵。如标兵

本报讯(匡 辉)今年以来,淮滨县王店乡以试验区建设为契机,积极加大农业产业结构调整力度,加快农业产业化发展步伐,加速新型农民科技培训,使广大农民的致富途

径、生活生产方式都发生了巨大变化。

该乡采取“政府引导、组织培训、市场运作”的方式,借助畜禽、食用菌、蔬菜等产业优势,通过产业协会、行业组织等载体,广开市场门路,着力培育市场化农民,让农民放心生产、高产稳赚。目前,该乡各类农村合作组织、专业合作社发展到11个,会员500多人,辐射带动3000多农户。他们活跃在全乡农

## 淮滨县王店乡 培育新型农民增辉试验区建设

业生产的各个领域,及时为农民提供市场信息、联系订单、促销农产品、开展技术培训等服务,引导农民进入市场,有力地促进了主导产业发展。

该乡把发展劳务经济作为增加农民收入、促进城乡经济协调发展的重要举措,通过整合培训资源,提供就业务工信息,借助外援党支部平台,形成覆盖劳务输出网络,引导农村剩余劳动力

## 淮滨县王店乡 培育新型农民增辉试验区建设



11月25日上午,解放军第154中心医院举行新门诊病房大楼开工仪式。该大楼建成后将成为一座现代化的集体检、治疗、康复为一体的综合性门诊病房大楼,医疗服务水平也将大提高。

## 征地拆迁“新县模式”值得借鉴

(上接第一版) 具体的做法是:地方政府从1000亩土地中划出120亩左右,在公路两侧按照每户9米(沿街长度)x14(米进深度)=126平方米的面积划地,让农民依据政府统一规划和设计盖楼。一个三口之家的农户,可以盖起高达5层、总建筑面积达到580平方米的楼房。

在当地这一建设和装修成本在30万元左右,而农户征地、拆迁补偿获得的款项基本在25万—30万元左右,因此,被征地拆迁农户大都只需支付很少的自有资金,就可以盖起无论是建筑面积、建筑质量,还是基础设施、环境条件都远超改造前的住房。

当然,这些楼房要真正能给失地农民带来持久收入,必须处于具有商业价值的地段。在这里,有效规划的作用就凸现出来了,新县规划和国土部门将安置地段定在区内主要交通干道旁边,赋予了农民所盖楼房较高的商业价值。以出租为例,一个126平方米的门面房,租金可达每年1.5万元,楼上2、3层住房租金也可达每年6000—9000元。如是一个三口之家的被征地拆迁农民,每

年可获得2万多元的租金收入,较改造前收入至少提高40%。如此,农民能积极配合政府的征地拆迁吗?

新县模式顺利推进的第三个原因,是成功实现了政府与失地农民的双赢。地方、政府不仅收获了民心,也获得了非常可观的经济效益和社会效益。在900亩可供建设的土地中,除了基础设施占地260亩、农民安置占地120亩外,政府还划出59亩土地用于经济适用房和廉租房建设,以及城乡拆迁安置用地。剩余400多亩土地,政府则通过商、住用地招拍挂出让,可获得至少1.5亿元出让金。除去对失地农民补偿7000万至8000万元、基础设施改造成本4000万元,政府获得至少3000万元的土地开发收益。因此,新县在迅速提升基础设施水平、有效改造城乡接合部面貌的同时,实现了政府和失地农民皆大欢喜的局面。

实际上,新县在征地拆迁中所采取的各种措施,虽在具体做法上和一些发达经济体如日本、中国台湾城市化中采取的诸如“区段征收”、“市地重划”之类的

## 市房管中心 积极化解疑难信访问题

本报讯(曹俊 晓光)今年以来,市房管中心党委按照信访“四家工作法”要求,用“情”搭桥,以“勤”化访,使许多疑难信访在短期内得到彻底解决,从而达到事半功倍的效果。截至目前,该中心已妥善处理各类信访问题163起,解决“信访积案百日攻坚”重点疑难信访问题2件,圆满完成“信访积案百日攻坚”任务。

为解决此次信访问题,该中心主任曹德前先后3次召开工作会议,研究解决办法,听取情况汇报,并安排专人多次到李某家中,做其思想工作,解释政策,争取理解,同时请市人力资源和社会保障局进行认定和计算,并按人社局处理意见,2010年10月以前李某的养老保险单位补缴部分由明港房管分局和平桥区政府共同为李某某提供公益性岗位,解决其基本生活和养老医疗保险问题,李某某满意息访。

## 潢川开发区 认真贯彻省委书记卢展工到信阳调研时讲话精神

本报讯(孙 航)为认真学习贯彻省委书记卢展工在信阳调研时的重要讲话精神,进一步改进工作作风,推动工作落实,潢川开发区结合自身实际,提出四项要求,在全区上下形成学习贯彻卢展工讲话精神的热潮,力促全区经济社会各项事业再创新局面、再上新台阶。

该区提出,一是要以学习贯彻落实省委书记卢展工在信阳调研时的重要讲话精神为契机,进一步解放思想,理清发展思

## 信阳运管局运政执法支队 规范运政执法

本报讯(李昌猛 夏卫平)今年以来,市运管局运政执法支队坚持“依法行政、公正执法”,以“四加强、一监督”规范道路运政执法,确保了全市道路运输市场的健康有序。

强化教育培训,提高运政执法水平。该支队利用培训或每月例会、研讨等形式,全面系统学习与业务相关的法律、法规,以知识竞赛、理论探讨为载体实施渗透式法制教育,不断提高运政队伍执法水平。

加强宣传培训,提高从业人员素质。该支队加大从从业人员宣传培训力度,通过电视、报刊等多种新闻媒体,向从业人员宣传道路运输管理相关法律法规,让全社

会更多地了解和理解运政执法。加强自由裁量权的合理使用,维护执法权威和公正。该支队正确使用好自由裁量权,坚持“四不罚”原则,即“违法事实不清不处罚,违法行为轻微不处罚,调查取证不足不处罚,法律依据不足不处罚”,再者是推行重大事项合议制,对较大数额的行政处罚实行集体讨论制度,通过“前方监管,后方督查”的机制,实现查、处、罚分离。

加强执法监督,规范执法行为。该支队建立行政执法责任制,明确行政执法责任人,将每项行政执法职责落实到人、落实到岗,以保证运政执法的廉洁、勤政、务实、高效。

## 庙仙乡 建立六城联创长效管理机制

本报讯(何 铸)罗山县庙仙乡通过建立一系列六城联创长效管理机制,促进联创工作常态化、保持成绩、扩大成果。

该乡一是建立分包包干制度。强化班子成员包街道,单位包责任区、商户包门面责任制,并分别签订《“门前五包”责任书》,只要一路面脏了,秩序乱了,不用督催,马上行动。二是建立全天保洁制度。规定每名清洁工每天7点前必须完成所属街道路面清扫和垃圾清运,并全天做好随时保洁,确保路面清洁。三是建立定期整治制度。在加强集镇日常化巡视、管理的同时,每月开展对建筑

垃圾、市场外溢、乱停乱放等行为的专项整治,对违法违规行

为严惩不贷、不留私情。今年以来,已开展集中整治8次,依法查处各类违规行为20余起,收到了良好效果。四是建立考评奖惩制度。对于清洁工人,干得好的,适当提高工资和福利待遇,对工作差的,处以罚款,乃至解聘;对于乡干部,坚持每月一考核,年终一总评,对好的授予流动红旗,予以表彰,差的通知批评,并取消评优资格。

五是充分发扬民主,在民主决策上下工夫。认真落实民主集中制,重大问题,在充分征求意见的基础上,集体研究,民主决策,增强透明度、民主性。六是深入开展廉政建设,在增强防腐拒变能力上下工夫。不断加强政治理论、党纪、政纪和领导干部廉洁自律有关规定及反腐败斗争形势的学习,认真执行廉政建设政策,自觉接受监督,增强防腐拒变的意识和能力。

## 市农行 学习《廉政准则》规范业务工作

本报讯(潘焕平)今年以来,市农行把学习《廉政准则》和规范业务工作紧密结合,与业务经营同部署、同检查、同考核、同奖惩。截至11月中旬,该行按照省行统一部署,开展了基建工程和网点装修、不良资产和委托资产处置、私设“小金库”、惠农卡业务四项重点治理活动,扎实推进案件专项治理,提升了风险管理水平。

该行成立了4个专项治理工作督导组,由分管领导带队,按照业务分工分别对四项重点治理工作进行督导检查。在基建工程和网点装修方面,对2008年以来上级行批复的36个装修改造项目进行

## 罗山县新区 全力建设廉洁高效新区

本报讯(刘政 董坤)近期,罗山县新区从六个方面下工夫,认真学习贯彻《廉政准则》,全力建设廉洁高效新区。

该区一是提高认识,在加强学习上下工夫,把学习摆在工作的第一位。二是从班子成员做起,在发挥表率上下工夫。带头学习《廉政准则》,严格执行《廉政准则》,自觉接受组织和群众的监督。三是深化党务、政务公开,在推进阳光行政上下工夫。根据《廉政准则》的要求,推进党务、政务公开。四是加强监督,在严格问责上下工夫。坚持“一岗双责”,全面履行党风廉政建设责任制,做到常检查勤督促,求



## 学廉政 话准则