

# 深入学习贯彻十七届五中全会精神

**本报讯** (通讯员 李明胜)“当前和今后一个时期,我们要按照省政府加快推进城镇化建设的要求,立足信阳实际,编制好城市建设管理方面的‘十二五’规划,特别是城市市政道路、弱电网、公园游园、燃气热力、供水排水、垃圾处理、路灯照明等方面的详细规划,并严格按照规划的要求,高质量建设,高标准管理,高效能推进,使城市各项基础设施能够满足城市发展的需要,为城市居民提供优质、高效、便捷的服务,使生活在这个城市中的居民人人有个好环境,天天有个好心情……”笔者日前从我市城市管理综合执法局学习贯彻党的十七届五中全会精神暨全系统干部大会上获悉上述消息。

11月8日,市城市管理综合执法局党组召开学习贯彻党的十七届五中全会精神暨全系统干部大会,这是该局继党组(中心组)集体学习后,把学习贯彻十七届五中全会精神向基层的又一延伸。该局党组一改就学习而学习的办法,采取了数字对比、“亮点”点评、现实结合等办法,要求全系统干部职工把学习贯彻党的十七届五中全会精神作为今后一个时期的政治任务,认认真真学,原原本本学,结合实际学,领导带头学,群众自觉学。力求学习上更深入,把握上更准确,结合上更紧密,尤其要结合城镇化建设的要求,编制好我市城市市政道路、弱电网、公园游园、供水排水、垃圾处理、路灯照明等方面详细规划,并严格按照规划认真抓好落实。与此同时,该局党组

把学习与个人、家庭未来生活质量展望相结合,和当前任务完成和新年度工作谋划同思考,同干部队伍建设相联系,既谈大道理又讲小道理,既务虚又务实。“眼下,不少‘城管人’觉得有盼头,有干头更有奔头了!”该局宣传科的相关同志向记者如是说。

## 强化中心城区环境卫生管理

**本报讯** (幸有译)入秋以来,由于天气干燥、风大,行道树落叶较多,部分道路渣土抛洒情况突出,我市中心城区环境卫生质量受到不同程度影响,市城市管理综合执法局及时发现,采取果断措施,加强环境卫生管理。

增强环卫作业力量。该局新增环卫作业人员30余人、管理人员8名,按照市环卫局定编标准实行两班制作业,全面消除作业空档和人员不足现象。

强化重点道路作业质量。该局在加强主次干道环境卫生质量的同时,针对长安路、胜利路商业步行街、南湖路、浉河北路等重点路段,坚持定期清洗,确保路面质量。截至

# 致敬：感叹后的反思

### ——庆祝河南省第十三个环卫工人节系列报道之四

**□本报记者 周海燕 通讯员 李明胜**

我市现有环卫职工1400多人,其中临时工占89%,临时工中农民工占53%;70%以上临时工工作时间都在8小时以上;2008年1月至2010年10月共发生事故及事件63起,伤61人,死2人。环卫工人的安全保护措施是多年来只有一件反光背心;85%以上的工人只有小学、初中文化,40岁以上的占83%。枯燥的数据,叫人感叹:环卫工人尤其是临时工真苦真伟大!

一个有着近60万人的城市,每天的清洁卫生、梳理打扮仅由1400多名环卫工人来完成。因此,我们向环卫工人致敬!是的,应该致敬。受苦受累的辛勤工作者理应受到尊敬。但除了致敬我们还能做些什么?

除了致敬,政府还能做些什么?政府应该保护他们的合法权益,帮助他们逐步摆脱困境、改善生活。最近,我市已给环卫工人加了200元的工资,钱虽不多,但却让环卫工人们体会到了政府的心意,觉得更有盼头。我们坚信随着信阳经济的发展,越来越多的经济成果会惠及一线工作的环卫工人们。

除了致敬,市民们还能做些什么?市民们理当重塑卫生意识,养成良好卫生习惯,做环卫的宣传员、保护者。珍惜他人的劳动成果是对他人的最大尊敬!保护环境卫生,人人有责。每个普通市民都从我做起,爱护周边之地,就是对环卫工人的尊敬和爱护。那些在护栏、路面、墙体、广告牌等公益设施上涂鸦的人,也应该反省反省,我们的环卫工人如此辛苦为哪般?不做城市文明的传播者,但至少不要做文明的破坏者。

除了致敬,我们的有车之士或司机朋友能做什么?请在马路上小心行驶。或许你的旁边,除了行人,还有环卫工人们在忙碌,或许他们专注于工作没有注意到危险的来临。珍惜生命,是对他人的一种责任也是对自己负责。

除了致敬,我们那些运输渣土的车辆及路边的经营门店能做些什么?请在运输沙料、卵石、泥土等材料时,进行严格覆盖密封,避免运输途中泄漏、抛撒,你也许不知道,少了你举手之劳,而在途中出现抛撒,会给你仅有一把扫帚、一张铁锹的环卫工人带来多大的麻烦。路边经营的门店,你每天早上开门营业前,想一想门前五包的职责是什么,也许你开门之后,把门前五包卫生打扫一下,别人看到你这些行为时,会觉得你是一位讲诚信之人,你的生意可能会招来更多的顾客。

我们还可以做些什么呢?拾起地上被丢弃的果罐,轻轻地放在垃圾桶里……正如电视公益广告那样。上下班途中、外出时看到那些辛勤工作的马路天使,向他们投以感激的微笑……还有,就是组织一些义务劳动,上街搞搞卫生,哪怕只是擦洗路边的栏杆或是到河岸边拾垃圾,也可以更真切体验到环卫工人的可敬可亲,与他们进行心与心的对话。

平凡岗位一样值得尊敬,长年如一日地做好平凡工作就是不平凡!

## 双虎家私：年前“抄底” 优惠即将揭幕

日前,来自我市八县两区的逾千名双虎家私客户齐聚白云商厦,共同参加了由双虎家私信阳旗舰店举行的大型酒会活动。据该店负责人介绍,举办此次活动的目的,一是为了加强与客户之间的感情,二是为11月的大型店庆活动预热。

记者从该店获悉,为庆祝双虎家私入驻信阳8周年,回馈广大消费者8年来对双虎家私的厚爱,双虎家私信阳旗舰店将于11月19日至23日,在全市开展“史无前例”的大型促销活动。其中五门大衣柜只要588元,1.8米大床只要888元,餐厅7大件只要2380元,1.8米大床+2个床头柜+5门衣柜+床垫只要3980元,布艺沙发+大理石茶几+1.8米大床+2个床头柜+5门衣柜+床垫,您只需花8888元就能得到上述产品的超值组合。

据厂家负责人韩经理介绍,本次“抄底”促销活动,采取明码标价,摒除家具行业一些不合理的促销手段,几乎“0”利润低回馈广大消费者,不仅让您买得实惠,买得放心,更能让您花最少的钱得到最好的家居产品,实乃是“千载难逢”的大好机会。她还特意说,最近想买家居的朋友一定要等到11月19日。

此外,凡在活动期间,购物金额每满3000元可参加获得射现金机会一次,以此类推。凡在活动当天进店的消费者均可领到由双虎家私提供的感恩礼包一份。

双虎家私落户信阳8年来,已走进千家万户,从环保、款式、色调、质量等风格上,都深受广大消费者的欢迎,其销售量也节节攀升。双虎家私信阳旗舰店有关负责人表示,将坚持“以人为本,绿色消费”理念,以高质量的产品和高品质的服务回报广大消费者对双虎家私的厚爱。

(韩 韩)



图为双虎家私旗舰店内景。 韩 韩 摄

## 健威人性家具 最人性的理念 最品位的生活

提到健威人性家居,在高尚人士中,还是极具美誉度的,它象征着高尚的生活高尚的情趣与品位。

材料人性化,呼吸更自由;设计人性化,感官更自由;使用人性化,身体更自由;服务人性化,心情更自由。

秉承一贯的人性化设计理念,在细节上不断完善创新的健威企业集团,是家专业的美国著名家具企业跨国公司,旗下设立健威美国、健威中国、健威欧洲三大机构,集团总部位于美国三藩市,产品畅销全球。

1993年,健威企业集团进驻中国,在广东省江门市建立亚太地区生产基地,全线引进德国、美国、意大利等先进生产设备,并组建江门健威国际家具有限公司,负责对亚洲、美洲、欧洲、澳洲等国家和地区业务;组建江门健威家具装饰有限公司,负责中国大陆健威产品销售;组建美丽华家具有限公司,负责相关地区健威产品的零售市场。目前,健威企业集团成为中国家具行业最具实力的企业之一。

健威企业集团以人为本,诚信至上,拥有国际化的专业水准和管理理念。销售网络遍通欧美、亚洲等100多个国家和地区,在世界各国享有盛誉。

2007年,健威企业集团继续投入巨资扩大生产基地,使工业城占地面积扩增至近50万平方米,成为中国家具企业生产产能最强的企业之一,打造中国家具的航母,打造世界一流家具生产基地。健威严格按照国际国内标准生产,目前已通过ISO14000、ISO9001认证和中国绿色环保认证。

公司以KINWAI健威人性家具为品牌,生产、销售以樱桃木、柚木、橡木为主的美国现代高档家具,产品包括家居系列、办公配套系列、酒店系列和沙发系列。来自世界各地的专业设计师、工程师提炼科学与艺术的最佳结合点,在材料、设计、使用、服务上融入“人性化”理念,成功融汇了中华文化精髓,他们匠心独运、巧夺天工,创造出件件精美的家具,满足世界各地人们的不同需求。

(刘风华)

## 国务院严禁地方政府 违背农民意愿建高楼

国务院昨天召开常务会议,研究部署规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点工作。

会议指出,少数地方片面追求增加城镇建设用地指标,擅自开展城乡建设用地增减挂钩试点或扩大试点范围,擅自扩大挂钩周转指标规模;有的地方违背农民意愿强拆强建,侵害农民利益;挂钩周转指标使用收益分配不规范等。必须采取有力措施,严格规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点。

会议强调,开展农村土地整治,要充分尊重农民意愿,涉及村庄撤并等方面的土地整治,必须由农村集体经济组织和农户自主决定,不得强拆强建。严禁违法调整、收回和强迫流转农民承包地。坚决防止违背农民意愿搞大拆大建、盲目建高楼等现象。

会议强调,要严格控制城乡建设用地增减挂钩试点规模和范围。经批准开展城乡建设用地增减挂钩试点的地方要严格按照有关规定,坚持局部试点、封闭运行、规范管理,不得扩大试点范围。农村建设用地整治所腾出的土地首先要复垦为耕地,严禁以整治为名,扩大城镇建设用地规模。对未经批准擅自开展挂钩试点、超出试点范围开展增减挂钩和建设用地置换或擅自扩大挂钩周转指标规模的,要严肃追究有关地方政府负责人及相关人员的责任,并相应扣减土地利用年度计划指标。

(据新华社电讯)

## 【城市风声】 农民住上楼,是喜还是忧?

**□瓮彦君**

近日,“农民被上楼”的新闻让人瞩目。住上楼房,享受和城里人一样的服务,是农民向往和追求。可是,当一幢幢由政府统一规划设计的新村住宅楼拔地而起的时候,为什么有的农民非但没有因如愿以偿而欣然配合搬迁,反而怀着强烈的抵触心理拒绝不成而无奈地“被入住”呢?

先从2006年国土资源部出台的“城乡建设用地增减挂钩”这项政策说起。用地增减挂钩,就是若农村整理复垦建设用地增加了耕地,城镇可对应增加相应面积建设用地。前提是必须获得国土资源部批准,得到相应周转指标后。指标是“借”,3年内要以复垦的耕地“归还”。在当前农村建设用地的需求和我国耕地保护制度的矛盾日益突出的前提下,“增减挂钩”无疑是解决城乡建设用地缺口问题的有效途径。值得一提的是,《城乡建设用地增减管理办法》中特别强调,增减挂钩严禁违背农民意愿、大拆大建;要妥善补偿和安置农民,所得收益全部返还农村。然而,江苏省邳州市坝头村村民徐传玲因补偿款购买不起足额面积楼房而于去年10月自杀一事,显然是没有“妥善安置”的产物。而近期见诸媒体的殴打农民的暴力事件,更是典型的强人所愿之举。

不仅如此,很多地方不是试点地区,也没有国土资源部借出的周转指标,却仍然大拆农民房屋,采取强硬手段逼迫农民上楼。显然违规甚至违法。而且,试点要求指标“三年归还”,但今年5月底,国土资源部调研组调研时发现,到2009年底,现有24个增减挂钩试点省份应全部归还的第一批试点周转指标,实际上仅拆旧复垦5.58万亩,约占下达周转指标的80%。还有,自2005年开始,国土资源部针对“城乡建设用地增减挂钩”办法,共出台3份规范性文件,均提出“增减挂钩”的指标只能在项目区内置换。然而,地方政府把增减挂钩节约出来的土地指标调出县级范围,拿到大中城市使用的现象却很多。

毫无疑问,国土资源部出台“土地增减挂钩”政策的出发点,一定程度上,缓解了城乡建设用地的压力。农民搬进新村集中居住,便于推行社区化管理,加快城乡一体化建设,也是一件造福于民的好事。可是,政策在落实的过程中非但没有得到群众的积极响应和大力拥护,反而激起民怨甚至对立呢?试问,积极推行土地增减挂钩政策到底是为了发展一方经济还是借机以地生财?农民不愿上楼,究其原因:一是拆迁补偿标准过低;二是后有后顾之忧。拆迁补偿标准过低,原有房屋被拆除后,补偿款不够支付新房款,对有些家境贫困的农民来说,“上楼”就意味着“背债”,所以就有了排拒心理。后顾之忧包括失去了宅基地,感觉没保障;新居离家农田太远,种地不方便……因此,实现“村庄变社区”,新村建设只是其中一个方面,其他配套改革必须同步进行。比如,土地有序流转,实行土地集中耕种;完善社会保障机制,解除农民的后顾之忧;搞好农民技术培训,拓宽农民致富门路,等等。

笔者建议,一是国土资源部要把土地周转指标纳入各地用地计划统一管理,使滥用增减挂钩土地的现象得到规范;二是当地政府在新村建设之前要广征民意,尽可能地满足农民的实际需要,减少给农民带来生产和生活上的不便;三是新村建成后,及时完善公共配套设施,提高农村公共服务标准,让农民真正享受到土地增值后带来的成果;四是因地制宜推进农村各项配套改革,推进城乡一体化,真正用好土地增减政策,让农民高高兴兴地进楼来。

(据《北京青年报》)

## 【城市风声】

### 省住建厅来我市检查《风景名胜区条例》执行情况

**本报讯** (城建)日前,省住房和城乡建设厅城乡规划处副处长杨生年带领检查组来我市,对《风景名胜区条例》的执行情况进行监督检查。

此次督查的主要内容是风景名胜区资源与环境保护情况、规划建设管理情况、管理机构设置及管理绩效评价、景区标志牌设置及形象宣传、景区保护管理存在的问题等。检查组分别对国家级风景名胜区鸡公山和省级风景名胜区震雷山进行了实地查看,对景区的管理体制和基础设施建设情况进行了充分肯定,并对景区的总体规划及景区标志牌牌的设置提出了要求,相关景区表示将按照检查组提出的意见改进工作,按照《风景名胜区条例》的各项内容开展工作,以促进我市风景名胜区的健康发展。

## 市建筑总公司工程喜获“中州杯”奖

**本报讯** (杨建)日前,该公司承建的“信阳师范学院综合教学楼”工程项目,被河南省住房和城乡建设厅授予2010年度河南省优质工程“中州杯”奖,并颁发了荣誉证书和奖杯。

该公司严格执行国家建设工程项目管理规范,建立健全质量管理体系,强化质量意识,精心组织施工,通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康与安全管理体系的有效运行,每个工程项目部都能严把质量关,真正做到了程序控制、过程监控,保证了施工质量。近年来,该公司所施工的工程质量合格率100%,工程合同履约率100%,深得建设单位的好评。

## 五粮液珍品面向市、县诚招代理商

五粮液,中国白酒第一品牌,自1995年起,五粮液酒销售量和利润连续14年稳居全国酒类行业的头把交椅,目前品牌价值472.06亿元,始终保持中国食品行业领先地位,号称“中国白酒霸主”。

为适应市场需求,五粮液集团公司隆重推出五粮液珍品系列,五粮液珍品典藏A、五粮液珍品典藏B、五粮液珍品典藏C、五粮液珍品典藏D、五粮液珍品典藏E、五粮液珍品典藏F、五粮液珍品典藏G、五粮液珍品典藏H、五粮液珍品典藏I、五粮液珍品典藏J、五粮液珍品典藏K、五粮液珍品典藏L、五粮液珍品典藏M、五粮液珍品典藏N、五粮液珍品典藏O、五粮液珍品典藏P、五粮液珍品典藏Q、五粮液珍品典藏R、五粮液珍品典藏S、五粮液珍品典藏T、五粮液珍品典藏U、五粮液珍品典藏V、五粮液珍品典藏W、五粮液珍品典藏X、五粮液珍品典藏Y、五粮液珍品典藏Z。

针对中端消费市场,品质秉承五粮液酒高端水晶盒独特风格,具备很高的价格优势,实行全国统一零售价,从而有效保证经销商巨大的利润空间。

信阳立超酒业是五粮液珍品系列豫豫南总经销,具备多年酒类品牌运营成功经验,现面向社会各界招商市县代理商。

该公司总代理的高端臻年份酒和高端长城干红及汾酒系列面向社会常年诚招代理商!

电话:0376-3803288 13903761536 联系人:孙立超



## 政府限定房价“撒手锏”应当慎用

据11月9日《证券时报》报道,有关部委正着手制定相关管理办法,核心内容包括,当商品房价格出现较大幅度上涨时,经省级人民政府同意,省级物价部门有权直接出手限制商品房销售价格,如直接限制利润率水平、直接限定销售价格等。

《价格法》规定,对于“与国民经济发展和人民生活关系重大的极少数商品价格”,政府在必要时可以实行政府指导价或者政府定价;当重要商品和服务价格显著上涨或者有可能显著上涨,国务院和省、自治区、直辖市人民政府可以对部分价格采取限定差价率或者利润率、规定限价等干预措施。商品房是通常意义上的商品,同时也是与国民经济发展和人民生活关系重大的商品,而且近些年来,特别是去年以来,一些城市的房价如脱缰野马飙升不止,远远超过了普通居民的承受能力,这种情况下,政府采取政府指导价、政府定价、规定限价等措施,直接对商品房价格进行干预,既符合法律的规定,也顺应了现实的需要,应当是不成问题的。

然而,政府直接干预商品的价格,带有浓厚的计划经济和管制经济的色彩,在市场经济条件下,直接限定房价应是万不得已之举,是政府调控手段的最后一道“杀手锏”。惟其如此,“杀手锏”不能轻易出手,不能轻率使用,而应当在穷尽其他价格调控手段之后,如果仍然不能达到稳定价格的目标,才能本着理性、谨慎、克制的态度,使出这最后的一招。

最近几年,中央和地方政府先后出台多种调控房价措施,包括调整房贷利率、抬高购房首付门槛、降低或取消优惠税费幅度、清理开发商囤地行为、提高土地出让款首付比例、限制家庭购房套数等。目前来看,需要认真考量的是,如果商品房价格飞涨的势头已经得到初步遏制,如果仍然有其他调控手段可供选择,那么,政府直接限定房价就没有必要。

其次,政府运用《价格法》对商品房价格进行监管,并非只有直接限定房价一种手段。《价格法》禁止经营者采取不正当手段牟取暴利,包括不得“相互串通,操纵市场价格,损害其他经营者或者消费者的合法权益”,不得“捏造、散布涨价信息,哄抬价格,推动商品价格过高上涨”。然而,被《价格法》明令禁止的这些不正当手段,在房地产市场上几乎成了公开的秘密——一些开发商及其代言人大肆散布房价“只涨不降”的信息,通过各种渠道串通、操纵市场价格,早已达到了“哄抬价格,推动商品价格过高上涨”的量罚标准。对于这些价格违法行为,监管部门不能听之任之无动于衷,而应当及时依法严格查处,这样也能起到遏制房价过快增长的作用。

政府出台直接干预商品房价格的管理办法,一些地方在这方面已经有所动作。今年9月1日起实行的《深圳市房地产市场监管办法》中规定:房地产市场价格总水平出现剧烈波动等异常状态的,价格综合管理部门可以会同有关部门,采取公告、会议、书面通知、约谈等方式,对相关房地产开发企业给予提醒告诫,对违反价格法律法规的,由价格监督检查部门依法进行处罚。这些规定主要依据的就是《价格法》,本身没有什么更多的“新意”。既然有《价格法》可依,政府若要直接干预房价,其实用不着再制定什么管理办法了。

政府的归政府,市场的归市场。廉租房、公租房、经济适用房、限价房等保障性住房,在土地、税收等方面享受了政策优惠,其价格(包括租金和销售价)实行政府定价,商品房建设走的是市场化路线,其价格由市场供求关系决定,政府一般不应直接干预。对政府来说,最根本的调控房价之道,还在于切实履行其为居民提供基本住房保障的职能,尽最大努力多建廉租房、公租房、经济适用房、限价房,使更多居民通过保障房渠道解决住房问题,从而降低对商品房的依赖度,减少市场对商品房的被动需求。

(据《北京青年报》)