

# 温家宝主持召开国务院常务会议

## 研究部署规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点工作

新华社北京11月10日电 国务院总理温家宝10日主持召开国务院常务会议,研究部署规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点工作。

会议指出,近年来,各地区开展农村土地整治,有效促进了耕地保护;同时,一些地方开展城乡建设用地增减挂钩试点,对统筹城乡发展发挥了积极作用,但也出现了一些亟需规范的问题。主要是:少数地方片面追求增加城镇建设用地指标,擅自开展城乡建设用地增减挂钩试点或扩大试点范围,擅自扩大挂钩周转指标规模;有的地方违背农民意愿强拆强建,侵

害农民利益;挂钩周转指标使用收益分配不规范等。必须采取有力措施,严格规范农村土地整治和城乡建设用地增减挂钩试点,促进其有序健康发展。

会议强调,开展农村土地整治,要以促进农民增收、农业增效和农村发展为出发点和落脚点,把维护农民合法权益放在首位,坚持最严格的耕地保护和节约用地制度,坚持群众自愿、因地制宜、量力而行、依法推进,按照统筹规划、整合资源、加大投入、实施田水路林综合治理的原则,以农田整治为重点,提高高产稳产农田比重和节约集约用地水平。要充分尊

重农民意愿,涉及村庄撤并等方面的土地整治,必须由农村集体经济组织和农户自主决定,不得强拆强建。严禁违法调整、收回和强迫流转农民承包地。坚决防止违背农民意愿搞大拆大建、盲目建高楼等现象。

会议强调,要严格控制城乡建设用地增减挂钩试点规模和范围。经批准开展城乡建设用地增减挂钩试点的地方要严格按照有关规定,坚持局部试点、封闭运行、规范管理,不得扩大试点范围。农村建设用地整治所腾出的土地首先要复垦为耕地,严禁以整治为名,扩大城镇建设用地规模。对未经批准擅自开展挂钩试点、超

出试点范围开展增减挂钩和建设用置换或擅自扩大挂钩周转指标规模的,要严肃追究有关地方政府负责人及相关人员的责任,并相应扣减土地利用年度计划指标。会议要求各地区、各有关部门加强指导和督促检查,加大对违法违规用地行为的处罚力度,切实抓好落实。

会议审议并原则通过《外国企业常驻代表机构登记管理条例(草案)》。草案明确了外国企业常驻代表机构的性质和业务范围,规定了代表机构开展业务活动的规则,完善了登记管理制度和违法行为的法律责任。

肖天说,由于各项目的开赛时间不同,各队伍入村的时间不同。目前,中国代表团已有29支国家队入驻运动员村。

针对有记者提出的中国队为何放弃东道主优势全部入住离赛场有一定距离的亚运村时,肖天表示:“做为东道主,我们不应该贪便宜、占优势,不应该有这种心态。体育比赛就是要公平竞争,一视同仁,不能搞特殊。远就远一点,那就早起床。”

# 中国代表团已有29支运动队入驻亚运村

新华社广州11月10日电 (记者 高鹏 赵仁伟)截至10日上午,广州亚运会中国代表团已有29支运动队、近800人抵达广州入住亚运村。

这是中国代表团副团长肖天当天在亚运城主新闻中心举行的新闻发布会上透露的。

据肖天介绍,参加本届亚运会的中国代表团共1451人,其中运动员974名,为历届亚运会中国代表团规模之最。肖天解释说,考虑到赛前个别运动员有伤病等情况,代表团人数可能还会有微小变化。

# 新华时评 费尽心机“人造节”不如踏实干实事

新华社记者 何丰伦 李斌

今年9月份以来,广西天峨县刚办完“红水河龙文化旅游节”,过不久来宾市又办“红水河文化艺术节”;柳州市办完“国际奇石节”,又冒出个县级市准备办“赏石文化艺术节”。“人造节”泛滥,将对社会资源的“掠夺性开采”,助长了形式主义、弄虚作假、铺张浪费之风。

“造节风”泛滥,将地方政府的“服务短板”、“治安短板”暴露得淋漓尽致。“芦笙斗马节”被曝成为“相机大盗”的乐园,场内场外治安极混乱,甚至有网友称“这个节是给小偷办的节”。政府本想通过“人造节”提高影响力、树立形象,结果却是形象受损。

人们不禁要问,以办节来提高地方知名度、以办节促进经济发展的官员,是不是不善或不想在地方经济发展上下真功夫?其实,与其费尽心机造节,不如踏踏实实干事。(新华社南宁11月10日电)

在中国,没有一家房地产公司像恒大这样,不管市场如何波动,仍然能保持强劲的发展势头和稳定的业绩。有专家指出,在恒大“品牌价值第一,销售面积第一”的背后,产品品质和成本控制固然重要,然而,更深层次的原因还是恒大布局二、三线城市的前瞻性。

2010年,恒大已悄然入驻河南多个地市,近期恒大献礼信阳的首个作品——恒大大都即将正式亮相。据透露,该项目是恒大集团布局河南的重点,随之恒大将在多个地市提速拓展。

### “恒大速度”:率先抢占全国二、三线城市

目前,恒大已成长为中国覆盖省会城市最多的房地产企业,这不得不归功于恒大独有的发展模式。在土地拓展的策略方面,恒大地产集团董事长许家印曾公开向媒体表示:恒大第一个是立足于住宅,第二个立足于二、三线城市。我们相信,二、三线城市未来是中国房地产增长的核心区,不尽早的占领这个区域,我们将失去未来发展的先机。

前瞻性的全国布局,支撑起恒大业绩的跨升,尤其二三线城市楼盘销售额对于恒大的贡献也越来越大。最新数据显示,今年前三个季度,恒大合约销售额实现月(2月春节除外)同比、环比双增长,是国内大型上市房地产企业中唯一的一家,销售总面积一直保持全国第一。

据知情人士透露,三年来,恒大一直低调地在河南多个地市进行项目拓展,截至目前,已经初步形成了在全省的战略布局。

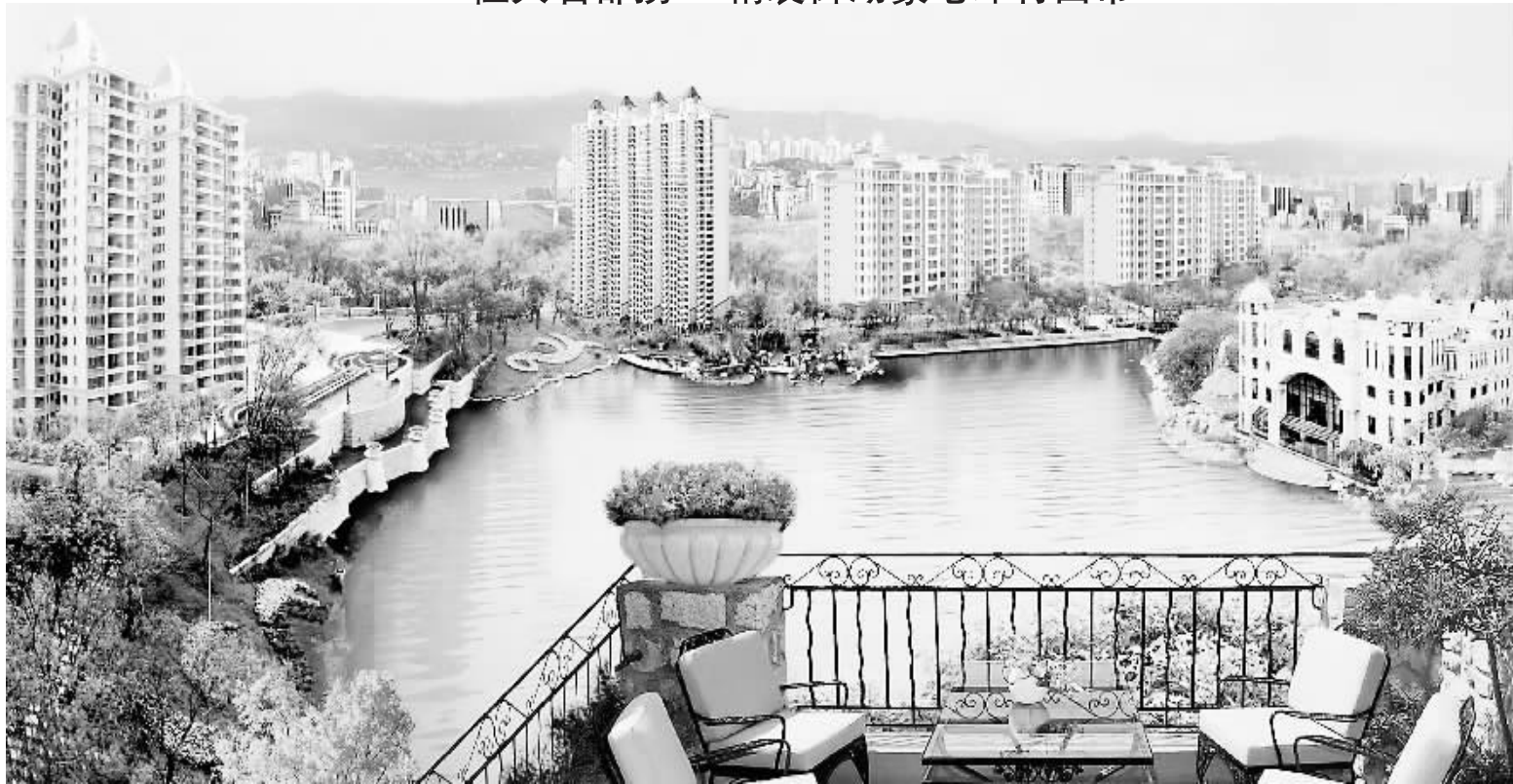
### “免检楼盘”:标准化运作模式严控质量关

质量是企业的生命,对于恒大则成为其制胜的绝招。

纵观恒大在全国50个城市的百余个楼盘,其首创的“园林实景+准现房+精装修”的精品模式得到了市场的充分肯定。“恒大”、“金碧”系列项目先后获得“中国名盘”、“中国房地产成功开发典

# “城央豪宅再度升级”

## ——恒大大都携9A精装饰湖豪宅即将面市



范”等30多项国家级殊荣。

熟悉恒大项目的都知道,在恒大,标准化运作是一道“铁令”。其项目开发的精品标准多达6000余条,贯穿于项目设计、施工、监理、验收等整个流程,以确保产品的“精细化”。因为,在恒大看来,唯有高品质的产品和服务才能够得到客户持久的

认可和信任。

“只要是恒大产品,就是免检产品。”许多恒大的老业主都表露出对恒大品牌的高度信赖。在业内人士看来,这份信赖更多地来自于恒大切实为业主着想,让业主真正的享受省钱、省时、省心的理念。不能不提的,就是恒大的“全精

装成品模式”。

### “满屋名品”:高性价比9A精装成市场利器

“满屋名牌,9A精装”是恒大的独有特色,常

年与数十家国际知名品牌结成战略联盟,严格坚持选用名品精装,保证尊贵的精装品质。因此,恒大项目每到一处,总能引来一片惊叹。据了解,在恒大独有的“国际9A精装体系”中,产品装修与西门子、奥的斯、科勒、多乐士、海尔等200多家国际一线品牌结盟,采用全球统一采购,全国统一配送的模式,既能保证质量的,更能大大降低低个装成本。这使得恒大的产品具有了无可比拟的核心品质优势和性价比优势。

“恒大总是把真正有价值、有潜力的好房子奉献给消费者。”恒大出品”提升了城市生活幸福指数,成为能够老百姓买得起的好房子,是中国当之无愧的民生地产”,国内知名专家如是评价。

此次,恒大携名都体系入驻信阳,将恒大的“园林实景+准现房+精装修”完美复制到信阳项目中,会给河南地产格局和人居水平带来怎样的影响,让大家拭目以待吧。

### “献礼信阳”:恒大大都诠释信阳人居新理念

自去年以来,恒大便以不可阻挡之势,带着其强大的品牌价值,气势恢宏的杀入河南地产界激烈的竞争之中,希望在河南地产版图上竖立起新的标杆,信阳·恒大大都便是恒大全面进军中原的佐证。

据悉,信阳·恒大大都,是中国房地产龙头企业恒大地产入驻信阳的扛鼎之作。项目位于信阳市新七大道与新二十四大街交会处,处于两条新区核心主干道,未来将是信阳羊山新区核心腹地,地段价值显赫。毗邻新区市委市政府、图书馆、音乐厅、羊山区招商大厦、信阳警备司令部等众多政务资源环顾周边,800亩的百花园公园环绕左右。

此次,信阳恒大大都延续一贯的企业运营、品牌、规模、产品结构、成本、开发和团队管理等七大优势,嫡传名都系列的优秀素质,精选世界顶级名牌,将以国际一流品质,铸就信阳首席名流居所。

超大绝美湖景、世界级皇家园林、五星级多功能豪华会所等恒大大都独有的特色,必将给河南百姓带来全新的人居体验,树立信阳人居豪宅新样板,引领信阳人居新典范。(李利)



### 声明

兹有肖银凤所有的房屋坐落于五星村商业局住宅楼,1单元401号,房屋所有权证号为信房权证浉河区字第031558号,为混合结构1幢,建筑面积117.94平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声明人:肖银凤  
2010年11月9日

### 声明

兹有陈明德所有的房屋坐落于东方红大道316号,第三人民医院住宅楼2单元4层404号,房屋所有权证号为信房权证浉河区字第031110号,为混合结构1幢,建筑面积76.51平方米,因不慎丢失,特声明作废。

声明人:陈明德  
2010年11月10日

### 声明

由于工作人员不慎,将两本《河南省统一财务收款收据》遗失,票号分别为:7668901-7668950,7668851-7668900,特声明作废。

平桥区平西街道办事处劳保所  
2010年11月10日

**信阳现代男科医院** 专业男科成就健康男人  
Modern Male Hospital of Xinyang

**10.28** 国际男性健康日  
这是一次让男人评估和解决自身健康的节日  
又让男人们给身边一群女人问路

**“健康传递,爱在行动”大型公益普及活动**

活动时间:10月16日-11月16日(详情请见院内公告)  
46元即可享受原价365元的健康体检:  
(前列腺液常规、挂率、性功能检测、B超检查(所有)、尿常规、精液质量分析、衣原体、支原体(培养)、血常规、凝血四项、血压、血糖、血脂)

韩式包皮手术费仅收260元;物理治疗费援助20%。

男科专线:6565888 地址:信阳市工区第四里制瓷天宾馆旁

**信阳协和医院**  
市医保、新农合定点医院

**健康社区**

女产科

**张萍**  
主任医师

电话: 6206888-8211  
手机: 15224717160

原在北京解放军301医院妇产科工作,在部队荣立“三等功”、“二等功”各一次,被《人民军队》报连续报道过其先进事迹,并被军区树为“学雷锋标兵”。擅长于妇科、产科常见病、多发病的诊治,积累了丰富的经验,尤其对治疗慢性宫颈炎、宫颈糜烂、各种阴道炎、盆腔炎、附件炎等多种妇科疾病感染性疾病以及对于子宫肌瘤、月经失调、不孕症、无痛人流有着相当丰富的临床经验,赢得众多患者的高度赞誉。

外科

**柯昌蔚**  
副主任医师

电话: 6206888 8001  
手机: 13193875717

大专学历,从事临床外科医疗30余年,有丰富的诊疗经验和治疗技术。对泌尿系统常见病、多发病、疑难杂症有诊断明确和较好的治疗效果。曾多次发表省级医疗刊物学术论文。能积极有效参与危重病人的抢救工作,使患者转危为安受到患者及家属的好评。

健康热线: 6206888 地址:市人民路与工区路交叉口(中泰市场对面)