

艰辛：黎明前的身影

——庆祝河南省第十三个环卫工人节系列报道之一

这群人,就是我们的城市“美容师”——城市管理综合执法局环境卫生管理处的干部职工。

春去秋来,花开花落。环卫工人日复一年,日复一日将道路变得洁净,“宁愿一人脏,换来万人洁”是他们的执着追求。人人皆知,环卫工人是辛苦的,无论春夏秋冬,风霜雨雪,上班最早、下班最晚,工作时间最长、作业环境最艰苦,越是节假日,越是万家团聚的时候,他们越是忙碌。想一想的确如此,清晨人们还沉浸在梦乡的时候,他们正在挥汗如雨地工作;寒风凛冽的严冬,别人避寒取暖的时候,他们迎风冒雪在清扫垃圾;烈日炎炎的盛夏,别人在消暑纳凉的时候,他们不畏高温为城市道路保洁;当人们为了能红红火火办一场婚礼而燃放烟花爆竹时,他们却得为这些

纸屑付出辛勤的汗水;当人们为了商业促销大量发放宣传单时,他们却得为了收拾这些垃圾来回奔走……10月13日凌晨,记者采访环卫工人张大姐时,她说到:“我每天凌晨3点必须上班,6点前要把分管的800多米路段全部清扫完毕,6点后路上行人及车辆增多,给清扫带来不便,而且还很危险。每天清扫三次,其余时间是保洁,要在路上来回走动,捡拾垃圾,每天早上6点上路晚上8点回家,家里离这里比较远,中午不回去,累了坐在路沿石上休息一下。”当记者问她在清扫保洁过程中最怕的事情是什么,她说,最怕的是渣土运输车在路上抛撒,汽车、摩托车、电动车车速过快。事实也的确如此,当前,环卫工作主要还是以人工作业为主,城市道路和居民区的清扫仍然是靠一把扫帚、一张铁锹和一辆保洁

车。环卫工作全部为露天道路作业,其危险系数远远高于其他行业。此外,建筑垃圾清运车带泥上路、沿途抛洒污染路面,因这些陋习造成的结果,往往使环卫工人付出比平常多几倍甚至十几倍的艰辛劳动。

有人做过这样一个计算,如果把每天600吨垃圾积累起来,只需5年时间,我们这座城市就会被垃圾淹没。但事实恰恰相反,自“六城联创”开展以来,“中国十佳宜居城市”,信阳有名;“中国最具投资潜力中小城市20强”,信阳也“金榜题名”……有心人会发现,这两年因上级领导来检查而发动的突击性环境卫生大扫除活动少了,周边城市到我市参观学习的人多了,外地游客谈到信阳时,认为信阳越来越干净,越来越漂亮了。在这荣誉与变化的背后,凝聚着的是环卫工人的智慧、心血与汗水……

【城市风声】

辛苦了!

——写给环卫工人

□常征

环卫工人是城市的“美容师”。在我省第十三个环卫工人节来临之际,我向全市1400多名环卫工人致以节日的问候!

1997年6月12日,省政府针对我省环卫系统工会联合会的26个会员单位的联合建议,经过认真研究,决定把每年的10月26日定为“河南省环卫工人节”,并正式提请省人大常委会审议。1998年5月22日,省九届人大常委会第三次会议审议通过了《关于设立河南省环卫工人节的议案》,决定将每年的10月26日定为“河南省环卫工人节”。决定中这样写道:“为了促进我省环境卫生事业的发展,弘扬环卫工人的无私奉献精神,保障环卫工人的合法权益,树立尊重环卫工人劳动的良好社会风尚,提高我省公民的环境卫生意识,推动我省社会主义物质文明和精神文明建设,决定将每年的10月26日定为‘河南省环卫工人节’。从此,我省环卫工人有了自己的节日。据悉,我市的环卫工人每天承担着中心城区大街小巷150余条道路共计450万平方米道路的清扫保洁,17座垃圾清运站的运行,600吨垃圾的运送。日复一日,年复一年,春去秋来,花开花落。不论狂风暴雨、烈日炎炎,无论春夏秋冬、风霜

雪雨,环卫工人总是将道路变得洁净,将城市变得靓丽。越是节假日,越是万家团聚时,越是他们忙碌之际。你看,烈日炎炎的盛夏,人们在消暑纳凉的时候,环卫工人不畏高温正在为城市道路保洁;清晨,人们还沉浸在梦乡的时候,环卫工人正在挥汗如雨地工作;隆冬,人们避寒取暖的时候,环卫工人正在顶风冒雪在清扫垃圾;当人们为了能红红火火的办一场婚礼而燃放烟花爆竹时,环卫工人却得为这些纸屑付出辛勤的汗水;当人们为了商业促销大量发放宣传单时,环卫工人却得为了收拾这些垃圾来回奔走……

据概算,如果把每天600吨垃圾都积累起来,要不了5年的时间,我们这座城市就会被垃圾淹没。但是,“六城联创”以来,我市先后获得“中国十佳宜居城市”、“中国最具投资潜力中小城市20强”、“中国创业之城”等一系列荣誉称号。“信阳越来越干净,越来越漂亮了。”举凡返乡省亲者、慕名而来者,无不感叹今日信阳之无限魅力。这其中,无不凝聚着环卫工人的智慧、心血与汗水……

宁愿一人脏,换来万人洁。全市1400多名环卫工人这一群体,堪称我们这座城市——魅力信阳的“美容师”,笔者向环卫工人致敬!

家具市场刮复古风 “做旧”后身价大涨

“多花钱,还要保证买到的家具是‘旧货’。”记者近日采访发现,不少市民在购置家具时青睐中式的古旧家具,青岛家具市场兴起了“复古风”。而精明的商家也开始做起仿制古旧家具的生意。而刻意做旧的仿古家具要比实木做成的新家具还要贵三到五成。

“现在有不少年轻人来店直接问能不能定做仿制的古旧家具。”青岛市镇江北路雅露斯专卖店经理杨蕾对记者说。因为接连遇到年轻人前来咨询预订仿制的古旧家具,他们在定做产品时特意加大了这类古旧家具款式的比重。

据连天红家具店的高经理介绍,因为现在不少市民有“恋旧”的心理,喜欢家具当中蕴含的传统文化特色,因而不少做旧的家

具比新的实木家具要贵3到5成。

记者在家具店内看到,一款两只的仿古明清圈椅售价为1170元左右,酸枝木的价格则为3200元,而一对用实木做成的普通圈椅仅售680元左右。

“仿旧家具打出的是文化牌,仿制的多数是明清古典家具的款式,而且无论是颜色还是质感上都与古典家具类似,因而其中的文化味儿引起不少年轻人的青睐。”青岛收藏家协会副主席刘树庆说。

据刘树庆介绍,目前这类仿制的古旧家具在青岛还没有形成气候,而在济南、潍坊等地已经比较常见,所占的市场份额也远远高于青岛。

(据《半岛都市报》)

市工商局实施茶叶商标战略结硕果

近日,在国家工商行政管理总局公布的2010年新认定的驰名商标中,河南蓝天生态茶业有限公司、河南九华山茶业有限公司和信阳文新茶叶有限公司等3件注册商标榜上有名。这是我市继“龙潭”牌茶叶获得中国驰名商标之后,信阳市茶叶商标品牌在争创中国驰名商标中取得的重大突破。

近年来,针对信阳茶叶商标品牌不强、品牌带动效应不强、品牌带动效应不强、品牌带动效应不强,市工商局以打造信阳茶叶商标品牌大市、强市为目标,积极实施茶叶商标战略发展规划,不断完善争创驰名商标培育体系,选择特色鲜明、发展潜力大、有价值的茶叶注册商标,坚持择优扶持、定向培育、跟踪服务的原则给予重点扶持,对一些规模大、效益好、信誉高的茶叶企业商标品牌,按照“培育一个、成熟一个、争创一个”的原则,分年度分阶段帮助茶叶企业争创中国驰名商标。同时组织各级工商机关对茶叶驰名、著名商标企业进行重点保护,对侵害这些企业商标注册专用权的行为,工商部门与企业开展跨市跨省商标维权专项保护行动,严厉打击假冒茶叶名牌商标的行为,切实保护企业利益不受侵犯。

“蓝天”、“九华山”和“文新”商标被认定为中国驰名商标后,不仅壮大了信阳毛尖茶品牌的队伍,而且品牌效应将进一步带动茶叶资源的开发,打造具有信阳特色的茶叶品牌商标基地,带动当地更多的农民走上致富路。目前,全市共拥有茶叶商标品牌“龙潭”、“蓝天”、“九华山”和“文新”等中国驰名商标4件,“信阳毛尖”、“固始云雾”等地理标志证明商标2件,“广义”、“仰天雪绿”等省著名商标11件,“新林”等市知名商标22件。

(王刚 张军家)

五粮液珍品面向市、县城招代理商

五粮液,中国白酒第一品牌,自1995年起,五粮液酒销售量和利润连续14年稳坐全国酒类行业的头把交椅。目前品牌价值472.06亿元,始终保持中国食品行业领跑地位,号称“中国白酒霸主”。

为适应市场需求,五粮液集团公司隆重推出五粮液珍品系列,五粮液珍品国藏A、五粮液珍品国藏B、五粮液珍品国藏C、五粮液珍品国藏D、五粮液珍品国藏E、五粮液珍品国藏F、五粮液珍品国藏G、五粮液珍品国藏H、五粮液珍品国藏I、五粮液珍品国藏J、五粮液珍品国藏K、五粮液珍品国藏L、五粮液珍品国藏M、五粮液珍品国藏N、五粮液珍品国藏O、五粮液珍品国藏P、五粮液珍品国藏Q、五粮液珍品国藏R、五粮液珍品国藏S、五粮液珍品国藏T、五粮液珍品国藏U、五粮液珍品国藏V、五粮液珍品国藏W、五粮液珍品国藏X、五粮液珍品国藏Y、五粮液珍品国藏Z。

电话:0376-3803288 13903761536 联系人:孙立超



健康人性化家具作为入主我市家具市场的新贵,凭借其独有的“使用人性化、材料人性化、服务人性化、设计人性化”的理念,让消费者“身体更自由、呼吸更自由、心情更自由、感觉更自由”为追求,正逐渐得到越来越多消费者的喜爱。图为健康人性化家具样品。 马兰摄

大河报·信阳秋季房交会在信阳最繁华步行街布展 盛大展会即将上演

本报讯(记者 张刚 通讯员 姜烽旭)“好漂亮的洋房!”10月21日下午,阳光灿烂,信阳市中心的胜利路步行街人流如织。步行街路中央,一幢幢造型新颖、漂亮别致的房子,引得市民啧啧称赞。最早进场布展参加“万家灯火杯”大河报·2010信阳秋季房交会的新政源·印象欧洲的工作人员向好奇的人们解答说:“这是我们的展厅,明天来看吧,保证让你感到惊艳!”

当日,信阳秋季房交会的布展工作全面展开,各个参会企业的工作人员正在抓紧时间紧张施工。本次展会主办方工作人员王女士告诉记者,胜利路步行街是信阳

的百年老街、信阳市的商业中心。“这里人流是信阳最密集的,是信阳的商业、娱乐中心。比如这条街北端是万家灯火城市广场,南接百年新天地。房交会在这里举办,对企业来说更加有利,对市民来说,来这里购物,也可以顺便看看房子。而专程来看房交会的人,平时没时间逛街,此时正好可以借机购买服装、日用品。”

10月21日下午3时30分,信阳市弘运房地产开发有限公司的展厅已经“芳香”初现。现场工作人员告诉记者,弘运公司此次将有3个楼盘亮相:阳光城市花园、鑫鑫广场、紫荆花园。“既有住宅项目,也有商业地

五道“金牌”齐发 遏制房价过快上涨

为进一步贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知精神,国家有关部委近日分别出台措施,巩固房地产市场调控成果,促进房地产市场健康发展。

这些措施主要有:一是各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施力度。要立即研究制定贯彻落实国发[2010]10号文件实施细则。已印发实施细则的地区,要根据最近国家有关部委出台的政策措施进行调整和完善。房价过高、上涨过快、供应紧张的城市,要在一定时间内限定居民家庭购房套数,严格实行问责制,对政策落实到位、工作不得力的,要进行约谈,直至追究责任。

二是完善差别化的住房信贷政策。各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款;对不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款;对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例调整到30%及以上;对贷款购买第二套住房的家庭,严格执行首付款比例不低于50%、贷款利率不低于基准利率1.1倍的规定。

各商业银行要加强对消费性贷款的管理,禁止用于购买住房。对不认真执行差别化信贷政策的商业银行,一经查实要严肃处理。继续支持房地产开发企业承担中低

价位、中小套型商品房项目和参与保障性安居工程的贷款需求。

三是调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。加强对土地增值税征管情况的监督和检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目进行土地增值税的清算和稽查。加快推进房产税改革试点工作,并逐步扩大到全国。

四是切实增加住房有效供给。各地要加大对各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度,切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市,要增加居住用地的供应总量。认真落实支持公共租赁住房建设的税收优惠政策。鼓励金融机构支持保障性安居工程建设,抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

五是加大住房交易市场检查力度,依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开工时间、捂盘惜售等违法违规行为,要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法违规记录的房地产开发企业,要暂停其发行股票、公司债券和新购置土地,各商业银行停止对其发放新项目贷款和贷款展期。

另外,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部近日联合发布通知,调整房地产交易环节契税和个人所得税优惠政策。根据三部门发布的《关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》,对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同)唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。个人购买的普通住房,凡不符合上述规定的,不得享受上述优惠政策。通知还明确,对出售自有住房并在1年内重新购房的纳税人不再减免个人所得税。

本通知自2010年10月1日起执行。《财政部国家税务总局关于调整房地产市场若干税收政策的通知》(财税字[1999]210号)第一条有关契税的规定、《财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节契税的通知》(财税[2008]137号)第一条、《财政部国家税务总局关于个人出售住房所得征收个人所得税有关问题的通知》(财税字[1999]278号)第三条同时废止。

对于这次房地产调控政策可能带来的市场影响,中原地产有关人士认为,这将打击炒房客的投机性需求,可以预见10月成交量将下跌。

(据《中国证券报》)

楼市调控：政府决心不可动摇

在国家强势调控下已呈徘徊观望之态、渐趋回归理性之路的楼市最近突然“回暖”,一些地方“地王”再现、高端地产交易量价齐升、“金九银十”等炒作之声四起,似乎人们司空见惯的新一轮“报复性增长”即将来临,楼市将再次堕入越调越涨的怪圈。或许这些现象只是部分房地产商放出的“试探性气球”,或许所谓“回暖”的说法尚需要统计数据的支撑,但这些零散的迹象已经集中造成了社会新的焦虑,政府调控政策的效果被广泛质疑。显然,楼市调控已经进入一个博弈相持的关键节点,政府调控楼市的决心受到极大考验。

关键时刻,政府调控楼市的决心不可动摇。数年来,调控实践表明,面对各种强大利益群体盘根错节、水深浪高的楼市,调控政策很难一蹴而就,政策出台后须不断调整,及时保证执行力度和落实到位,必要时还需加大砝码,否则政策调控效果将大打折扣,甚至被迫偃旗息鼓。从这一轮的调控来看,目前还处于逆水行舟、不进则退的阶段,被调控方仍未认清形势,反弹欲望强烈,调控还需再下决心、再敲重锤,以防当前的局部“回暖”演变成全面的报复性增长,那将是一场严重影响公众信心、政府形象和社会发展的灾难。

关键时刻,政府应采取多种手段彰显调控决心。应该讲,虽然近年来几次调控效果不佳,但政府调控楼市并非“弹尽粮绝”、一筹莫展,相反是枪弹仍然充足,着力手段尚多。且不论一直“只闻楼梯响,不见人下来”的房产税、物业税等,也不论令楼市投机者胆寒,但一直“雾里看花”的空置率调查,单论已经出台的调控措施,如果真正落实到位也将发挥巨大威力,如闲置土地问责、加大保障房供应等。面对当前形势,政府是应该打出新的调控利器,还是应该加大原有政策执行力?显然答案并非绝对,但采取多种手段彰显决心却是绝对必要的。

关键时候,政府的决心就是社会的信心。楼市走向既对中国经济举足轻重,又对民生幸福至关重要,政府是否有决心调控好楼市,将影响到社会公众对中国经济发展和自身生活改善的信心。人们有理由相信,政府在关键时刻将有所作为,再下决心加大调控力度,最终促使楼市回到健康、理性增长的轨道。(据《半月谈》)

国家有关部委近日分别出台措施 遏制部分城市房价过快上涨

主要措施

- 各地要加大贯彻落实房地产市场宏观调控政策措施力度
- 完善差别化的住房信贷政策
 - 各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款
 - 不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款
 - 贷款购买商品住房首付款比例调整到30%及以上
 - 对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于30%
 - 贷款利率不低于基准利率1.1倍
 - 各商业银行消费性贷款禁止用于购买住房
- 调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策
- 切实增加住房有效供给
- 加大住房交易市场检查力度,依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为

马兰 姜烽旭 新华社发