

平桥区地税局

强化措施 做好信访稳定工作

本报讯(王立国 董运斌)今年以来,平桥区地税局将信访稳定工作作为各项工作的重中之重,采取切实有效措施,营造了稳定和诣的内外部环境,有效地促进了各项工作任务地完成。截至目前,平桥区地税系统实现了群众来访“零接待”、系统内外“零上访”、涉税事项“零投诉”。

在做好信访稳定工作中,该局一是健全信访稳定责任机制,组建由党组书记、局长为组长,班子其他成员为副组长,机关科

室负责人为成员的信访工作领导小组,健全局领导包片、机关科室包点、相关责任人包案责任机制,实行每日信访稳定“零报告”制度。

二是畅通信访渠道。该局设立群众来访接待室和信访接待服务电话,并在内外网站设立局长信箱。落实“五有三上墙”规定,即有专兼职人员、有来访接待室、有牌子、有工作制度、有必要的办公设施;人员名单上墙、工作职责上墙、工作制度上

墙。三是完善局长“接待日”制度。该局将每周一次的局长“接待日”调整为每个工作日随时接待。在热情接待来访群众的同时,耐心听取来访人诉求,对信访人员的诉求进行详细登记备案,做到“件件有着落、事事有回音”。

四是狠抓信访稳定突出问题。在系统内,该局着力做好干部职工的思想稳定工作;在系统外,重视纳税申报、服务、征收、

管理中的矛盾和问题。

五是强化思想疏导和矛盾化解。该局及时向来访者宣传解释各项政策规定,真心实意地听取来访者的诉求,做好思想沟通和情绪疏导工作。在政策范围内,竭力解决来访人员的合理诉求及困难,将各种矛盾化解在基层,将不稳定因素消灭在萌芽状态。

六是强化督促检查和反馈。该局不定期对信访稳定工作责任制的落实、不稳定因素排查、各类矛盾的化解、突出问题的解决等进行督促检查,加大督办力度,对已经解决的信访问题进行回访,防止信访人员诉求解决不彻底引发新矛盾。

七是严格落实责任追究制。该局按照“谁分管、谁负责”的工作原则,依据信访责任追究办法,严格对相关责任人实施责任追究。

财经新闻工作部

主任: 赵建
电话: 6258818 13937672782
邮箱: xyrbiao1225@163.com

欢迎广大读者赐稿!

如何正确看待“被套”和“割肉”

□李剑

和2009年相比,2010年跌宕起伏的股票市场可谓是让人坐立难安。

多基金投资者眼睁睁地看着自己2009年的盈利一点点减少,亏损逐渐增加。尤其是今年投资的朋友都在忍受着亏损的煎熬。其中不排除很多投资指数型基金或者2008年就投资然后被深度套牢的人。最近几天,很多人问“被套了该怎么办?”

对于亏损的态度,大体分为四种:

一、积极持有:客观面对亏损,通过对后市及投资品分析,得出乐观积极结论,从而坚定信心,等待上涨获利。

二、消极持有:面对亏损,有一些人不听、不看、不想,无奈选择持有,直到有朝一日终于解套了,再一次性卖掉,然后说“我再也不买这个了”。

三、积极卖出:和积极持有有一样,这类客户经过分析研究后,认定未来一段时间内该投资品不再具有投资价值,无论前期亏损多大,都坚决卖出,另觅新投资机会。

四、消极卖出:一般来讲,消极卖出行为经常出现在不愿意承担亏损的投资人身上,一旦发生亏损,这类人就开头坐立不安,最终承受不了煎

熬选择卖出。与积极卖出不同,他们缺少对后期市场的分析和判断,常常人云亦云,容易受到其他悲观情绪的影响。

哪种态度好,哪种态度不理想呢?我认为面对被套(亏损),是持有还是割肉并不重要,关键在于自己是积极面对还是消极躲避。原因很简单,我们在投资的时候,期望在将来能获得收益。股票也好,基金也好,不能在将来一段时间内给自己带来盈利才是最重要的。这就需要投资者经常站在目前这个时点,分析未来的发展前景。

面对亏损,自己这块心头肉到底是割还是不割,不应该根据亏了多少钱而定,而应该根据以下这三方面因素综合考虑:

一、和之前比,市场是否发生了变化,发生了什么变化。

二、基金的投资策略是否改变,怎么改变。

三、是否有更适合未来市场的可替代产品。只有综合以上三方面得出的结论,才是真正值得我们去实践的结论。有时候,即使是痛苦的割肉,只要是对自己有利,也应该执行。而如果条件不成熟,无论外界的干扰多大,我们都应该坚定持有信念。



中国建设银行

China Construction Bank

信阳分行

建行理财工作室——您身边的理财专家

付红玲:13937606229 李剑:13700765216

建行理财工作室特约

国寿福禄满堂养老年金保险(分红型)

司按累积生息方式办理。本合同在效力中止期间不享有本公司红利的分配。本公司每年向投保人提供一份红利通知书。

产品特点

一份投入 多重养老
在保险期间内,福禄满堂养老年金保险可为您提供养老年金领取、红利获得以及可选择养老金和红利的多种权益。

丰厚收益 领取灵活
越早投保可获得越充足的养老金。

累积生息 财源滚滚
本保险享有养老金和红利的复利计息,每年利率以公司公布为准。

高寿无忧 坐享尊荣
本保险按照保险合同最长可以一直照顾您的老年生活直至85周岁的年生效对应日。

福禄满堂“罩”顾全家
养老金、红利、累积生息、保证领取、意外保障,让您的晚年生活充满尊严。

保险责任
在本合同保险期间内,本公司承担以下保险责任:一、自本合同约定的养老年金开始领取日起,若被

保险人生存,本公司于本合同每年或每月的生效对应日给付养老金。本合同养老年金的领取类型由投保人在投保时选择。养老年金的领取类型一经确定,在本合同的保险期间内不得变更,投保人可选择的养老年金领取类型包括:

1.平准年金:本公司按保险合同载明的领取金额给付养老金,直至约定领取期限届满,本合同终止。

2.增额年金:本公司首年给付的养老年金按保险合同载明的领取金额确定,从下一个保单年度起以后每个保单年度的年金给付标准,在上一个保单年度给付标准的基础上,按首年给付标准的5%增加,直至约定领取期限届满,本合同终止。


二、被保险人按本合同约定的养老年金开始领取日前因疾病身故,本公司按所交保险费(不计利息)与现金价值两项金额中的较大者给付疾病身故保险金,本合同终止;被保险人按本合同约定的养老年金开始领取日前因意外伤害身故,本公司按所交保险费(不计利息)的200%与现金价值两项金额中的较大者给付意外伤害身故保险金,本合同终止。

三、被保险人在本合同约定的养老年金领取期间身故,本公司按约定领取期限内尚未领取的各期养老金之和一次性给付身故保险金,本合同终止。

责任免除
因下列任何情形之一导致被保险人身故,本公司不承担给付保险金的责任:

- 一、投保人对被保险人的故意杀害、故意伤害;
- 二、被保险人故意犯罪或抗拒依法采取的刑事强制措施;
- 三、被保险人在本合同成立或合同效力恢复之日起二年内自杀,但被保险人自杀时为无民事行为能力人的除外;
- 四、被保险人服用、吸食或注射毒品;
- 五、被保险人酒后驾驶、无合法有效驾驶证驾驶或驾驶无有效行驶证的机动车;
- 六、被保险人在本合同复效之日起180日内因疾病;
- 七、战争、军事冲突、暴乱或武装叛乱;
- 八、核爆炸、核辐射或核污染。

无论上述何种情形发生,导致被保险人身故,本合同终止,本公司向投保人退还本合同的现金价值,但投保人对被保险人故意杀害或伤害造成被保险人身故的,本公司退还本合同的现金价值,作为被保险人遗产处理。



中国人寿
CHINA LIFE
相知多年·值得托付

95519
www-chinailife.com

主持人:(尹丽)两位好,欢迎两位参与“三人谈”栏目。

张斌(信阳市民):谢谢信阳日报提供的这个平台。我先从最基础的开始问吧,比如,近一年来,担保公司一直在说担保理财的概念,它和担保投资、民间借贷究竟有哪些区别?

张总(河南嘉信投资担保有限公司信阳分公司总经理):所谓的民间借贷,是公民之间、公民与法人之间、公民与其他组织之间形成的借贷关系。只要当事人双方意思表示真实,形成借贷约定,

河南嘉信对话担保投资

即可认定为有效。因借贷形成的抵押关系、双方商定的法律许可范围内借贷利率水平,均相应有效。作为民间资本的一种运作形式,民间借贷一直是个个体户、中小企业以及个人之间相互直接融资的有效渠道。

至于担保理财,则是担保公

司有效参与民间借贷过程的一个投资新方式,其实和担保投资是一个概念,担保公司不约而同地使用“担保理财”的概念,主要是因为“理财”的概念在老百姓心中更为普及。

具体说来,担保公司作为一个中介机构,主要是为借贷双方

提供一个信息平台,同时以第三方的身份,为出资方寻找符合政策要求、具备还款能力的优质借款客户,并利用其专业的评估方式对借款方的融资项目、还款能力等做全方位的考察和审核,然后在双方的借款关系中,为借款方提供担保服务,降低借贷过程中产生的信用风险。

而对于资金出借方来说,其出借资金赚取利息差收益的行为,其实就是一种投资谋取收益的方式。而担保公司参与其中,则使借贷关系又多了一道保障。只要该笔借贷合法、安全、收益率相对较高,出资方通过担保出借资金赚取利息差收益时,可以更加省心省力的操作。

担保“三人谈”

嘉信担保:0376-6689622

中国心·世界观·国宅文化

—宜居信阳家在沁园



□本报记者 张刚 通讯员 王驰

引:沁园传说,千余年的神奇和仰慕

东汉明帝时(公元60年),封五女刘致为沁水公主,传说她是一位历史上罕见的冷面美人,性格雅静、贤毅、善良、文弱,一生中难有几次笑容。出于疼爱,明帝亲选沁河北岸一片竹林,为公主建园立府,取公主封号,名为“沁园”。这片竹林,北依太行,南邻沁河,富饶、幽静、明朗、祥和。“矮屋曲篱间,绿竹黄花绮”,“地在无尘境,人来不住天”,“药笠突洪流,风景胜江南”。据说周文王称此为“天下大阳居”,正与公主的性格天然契合。汉明帝动用千名劳工,一个多月便将沁园建成。

落成的沁园,绿林滴翠,泉溪远流,依山傍水,沟壑起伏,宛若一个天然的大盆景,点缀以亭台楼阁,天人合一,情景交融,闲雅有致,素玉清心,别样的美丽,留给后人千古传诵。沁园的神奇,沁园的美丽,演绎出沁园春的词牌,千百年来给无数文人墨客留下无尽的倾诉与仰慕。

城市发展带来的全新命题

信阳,是一座拥有2300多年历史的文化名城,是华夏文明的发祥地之一,深厚的人文积淀与丰盛人文资产赋予了它浓郁的文化气息;而近代,信阳更在前行中有些捉摸不定,那些曾经引以为傲的传统文化以及千百年来坚守的民族精神,最终将归于何处?

近年来,随着我国城市化进程的加快,信阳作为河南省重点发展的三线城市,在旧城改造、新城建设过程中,已变成一个交通纵横交错、高楼鳞次栉比的现代化都市。然而,正如每一个快速前进的城市都会遇到的问题一样,似乎,信阳也在前行中有些捉摸不定,那些曾经引以为傲的传统文化以及千百年来坚守的民族精神,最终将归于何处?

当传统遭遇外来侵蚀,我们如何捍卫中国精神

众所周知,居住是城市最基本的功能,是人与城市之间共生共融,而建筑作为居住文化的载体,始终是民族精神与人文传承的重要体现。在如今的城市建设中,布局雷同、风格相仿、贴着外来文化标签的城市街区在人们的日常生活中占据着越来越显著的位置。当一栋栋建筑拔地而起,我们可悲地发现,那些所谓的地中海、西班牙、欧式风格的建筑,如出一辙。不得不承认,这在某种程度上造成了城市文化空间的破坏、历史文脉的割裂、社区居民的解体。

诚然,我们的城市可以百花齐放、多姿多彩,无论是“欧陆风情”还是“北美风韵”,都应该有其存在的空间。但我们仍不禁自问,若干年后,这个城市是否还有一脉相承的信仰,是否还能保持自己的特点、准则以及曾经引以为傲的文化底蕴?

放眼全球,中国式住宅的前世与今生

事实上,伴随着中国综合国力的不断提升,世界各地开始大刮“中国风”,常年旅居国外的华侨,在看腻了洋房、尖塔之后,在乡土情结的感染和认知,而那些来自异国的置业者,在其猎奇和追寻东方正统文化思想的心态驱动下,蕴含着民族精神的中国建筑同样对其有着强大的吸引力,中式建筑无疑已经成为中国传统文化的重要标志。

而对于国人来讲,住宅,更多地承载着“家”的梦想。过去的我们只看到传统居住文化的意识形态性,而忽略了其内在精神内涵,因此在一定程度上限制了东方居住文化发展的生机和活力。在现代城市建设的进程中,以何种方式来继承和发扬日渐缺失的传统文化与民族精神,成为了至关重要的命题。

中都置业,领航文化地产新篇章

中都置业,一个被赋予伟大历史使命的文化地产铸造者,肩负创造真正适合中国人品位与文化的幸福家园的重任。

中都始终认为,真正的中国精神,是坚持赋予城市得以流传的气质和底蕴。即使在这个开放、文化多元化的新时代,在整个社会都在呼唤文化和价值回归的今天,植根于中国本土文化,尤其是最能体现中国人传统居住生活理念的,势必成为一种主导。而信阳,这座历史悠久、山水绮丽的文化名城,无疑将成为中式居住文化复兴的沃土。中都·沁园,正是在这样的一大气境下应运而生,创造出“融合、守礼、和谐、传承”的居住韵味,使现代居住与传统融为一体,达到城市文脉的永续,在建筑中实现历史与现代的对话。

回归东方人文,构筑中国人人居至高层次
中都·沁园位于潏河区,它背倚青山,深度契

合传统文化“以山怡情,以水养性”建筑观点。又以其对中式建筑文化的深度热爱和深刻领悟,植根于民族文化精华,在尊重历史文化及提取中国古典建筑规划精华的基础上,结合现代生活方式营建经典的中式院落,着力打造曲径回廊、亭台楼榭、推门见山的理想格局。

在喧嚣的尘世中,中都·沁园既以中式为骨,又不囿于形式上的局限,而是进行了深层次挖掘,以充分的精神内涵赋予建筑以鲜活的生命,创造出“高树蝉声秋巷里,朱门冷静似闲居”的无限意境,既能满足居住者的物质需要,又能为他们制造出一个寄情于自然的精神家园,更成为世界所追寻和膜拜的生活模式之一。

中都·沁园,坚守最纯粹的中国精神

中都·沁园,以打造新时代的“国宅”为目标,它的意义并非在于独辟蹊径、标新立异,更多的则是担负起了对东方建筑文化的传承与实践,是国人重拾民族自信的直观表现,它在为城市居住赋予了全新的价值取向的同时,从根本上唤起国人溶于骨血血脉里中国情结。而这种追寻品质的居住,寻求文化的居住,寻求以人为本的栖居,已超越了地产的范畴,让人与城市之间,共同传承一种文化,展示一种格调,品略一种生命的开阔和高度,共同坚守最纯粹的中国精神!

中都·沁园,兑现最纯真的国宅文化融合、沟通、和睦、友善,这是中国传承千年未曾改变的邻里情怀;包容、豁达、淡定、从容,这是传承数代都曾摒弃的国人性格;仁者乐山、智者乐水、懂生活者多爱园林。