

# 信阳市规划管理局八月份行政审批事项公示表

序号	申报单位	申报内容	窗口受理日期	经办科室	审批前办理情况	业务会审批意见	窗口回复日期
1	信阳荣基房地产开发有限公司	该地块位于东方红大道,项目名称综合楼,现申办用地方案评审	8月9日	用地科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	该小区已建成,不能随意改变原有规划内容。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
2	信阳市弘运房地产开发有限公司	该地块位于中山北路与新华西路交叉口西南角,项目名称弘运鑫鑫广场,现申办工程设计要求	8月9日	工程科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	该项目已施工,监察支队核实并按规定处理后再研究。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
3	信阳市金德房地产开发有限公司	该地块位于胜利北路,项目名称大中华商贸城,现申办规划核实	8月9日	验收办		按规定处理后核发工程规划许可证正本。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
4	信阳市恒大置业有限公司	该地块位于107国道与信应公路交叉口,项目名称中都沁园,现申办用地方案评审	8月10日	用地科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	(1)小区内部增设会所、管理服务用房、公厕、垃圾收集装置、变配电等配套公建设施;(2)按规范(1个/2户)增设停车位并以地下为主;(3)住宅土地证应按居住区规划设计规范要求配建临路商用用房,若规划大面积底商用房,应有商住性质土地证;(4)小区临路部分规划楼体太长,不利于沿街街景;(5)按以上意见修改完善后,申报小区鸟瞰图、效果图,上报市规委会研究审议。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
5	信阳市国土资源局	该地块位于平桥平西办事处十四组,土地出让申办规划设计条件	8月10日	用地科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	出具辖区政府审查意见后,同意核发规划设计条件。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
6	信阳市国土资源局	该地块位于平桥办事处两庙村段老湾,土地出让申办规划设计条件	8月10日	用地科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	总规为防护绿地,待平桥控规确定后研究。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
7	余翼成	该地块位于龙江路东段南侧,项目名称住宅楼,现申办规划设计条件	8月10日	用地科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	属有土地证无规划设计条件,经相关部门批准后再研究。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
8	信阳市联华置业有限责任公司	该地块位于新华西路,项目名称新华花园小区,现申办规划竣工验收	8月11日	验收办		按规定处理后核发工程规划许可证正本。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
9	信阳市新世界商贸有限公司	该地块位于民权路,项目名称职工公寓,现申办建设用地规划许可证建设单位名称变更	8月11日	用地科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	由法规科、监察支队按规定处理后再申报。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
10	大唐信阳华豫发电有限责任公司	该地块位于大庆路,项目名称华豫生活小区3号、5号住宅楼,现申请补办建设工程规划许可证	8月11日	工程科	8月11日查看现场,8月12日召开业务会,8月13日签发会议纪要	该项目1999年已竣工,同意补办工程规划手续,并报市政府审定。	8月16日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
11	信阳市国土资源局	该地块位于浉河大市场,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	总规为沿河公共绿地,用地性质调整经相关机关审批同意后再申报。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
12	信阳市国土资源局	该地块位于琵琶路南侧、浙江家具广场东侧,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	同意办理。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
13	信阳市国土资源局	该地块位于浉河南岸、地毯厂南侧,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	辖区政府出具意见,出让红线范围经图纸审查符合后,同意核发规划设计条件。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
14	信阳市国土资源局	该地块位于金牛山十里河总场市科技扶贫学校,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	根据市廉办函[2010]2号文,同意办理。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
15	信阳市国土资源局	航空路北侧两宗地,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	该两地块出让规划设计条件2010年1月已核发,现已过期。辖区政府出具意见,出让红线图经图纸审查后再申报。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
16	信阳亚兴置业有限责任公司	该地块位于东方红大道北侧,新天地风情购物公园二期,现申办建筑方案调整	8月16日	工程科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	完善用地规划和土地使用手续后按程序申报工程规划调整。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
17	信阳亚兴置业有限责任公司	该地块位于东方红大道北侧,新天地风情购物公园二期,现申办用地方案评审	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	用地范围红线及平面规划待图纸审查符合后办理	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
18	平桥区住房保障办	该地块位于平桥大道以北、固航家属院内,项目名称固航小区经济适用房,现申办用地规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	总规为工业用地,依法按程序调整用地性质后再申报。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
19	信阳市国土资源局	该地块位于浉河北岸、中心大道东侧唐家湾,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	出让红线图经图纸审查后,同意按原指标重新办理。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
20	平桥区人民政府	该地块位于平桥震雷山风景管理区,项目名称社会福利中心,现申办选址意见书	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	不在规划区内,不予受理。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
21	信阳市浉河区委老干部局	该地块位于东方红大道以南、信师附小东侧,项目名称老干部拆迁安置楼,现申办建设工程规划许可证	8月16日	工程科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	不同意变更增加面积。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
22	信阳市国土资源局	该地块位于工区路四里棚菜场内,土地出让申办规划设计条件	8月16日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	为解决困难企业资产变现,同意核发规划设计条件,用于土地依法出让。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
23	信阳华银房地产开发有限公司	该地块位于东方红大道与中山路交叉口,项目名称银珠广场二期,现申办建筑方案评审	8月17日	工程科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	用地平面审批后再报。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
24	信阳会友房地产开发有限公司	该地块位于建设路,项目名称怡馨苑,现申办建设用地规划许可证	8月17日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	同意办理建设用地规划许可证。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
25	浉河区人民检察院	该地块位于107国道西侧,项目名称接待大厅,现申办建设工程规划许可证	8月18日	工程科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	退至道路红线以后同意建临时用房。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
26	信阳九安昌置业有限公司	该地块位于平桥中心大道南侧原信阳磷肥厂,项目名称万象城,现申办用地方案评审	8月18日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	(1)小区内部需增设管理服务用房、公厕、燃气调控室、变配电等配套公建设施;(2)按规范(1个/2户)增设停车位并以地下为主,商业、居住部分分开,单独核算;(3)小区临路部分规划楼体太长,不利于沿街街景,应按居住区设计规范要求适当位置断开;(4)西北角规划五层商场处应深化方案设计,商场、酒店公寓的停车及出入口设计应明确合理,同时临路处应适当多退并做地下停车;(5)按以上意见修改完善后,申报小区鸟瞰图、效果图,上报市规委会研究审议。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
27	信阳市国土资源局	该地块位于金牛山周家山居委会,土地出让申办规划设计条件	8月18日	用地科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	地块过小,不符合供地条件。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
28	信阳宾馆	该地块位于胜利北路,项目名称西大门钢架结构房,现申办建设工程规划许可证	8月19日	工程科	8月18日查看现场,8月19日召开业务会,8月20日签发会议纪要	出具消防部门审核意见后同意建营业办公综合楼。	8月23日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
29	河南金辰置业有限公司	该地块位于平安大道南侧,项目名称豫和苑,现申办用地方案评审	8月23日	用地科		未批先建,不予受理。	8月27日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
30	信阳供电公司	该地块位于滨河北路、浉河家具大市场南侧,项目名称110千伏变电站,现申办选址意见书	8月31日	用地科		总规为绿地,需按规定报批调整用地性质。	9月3日窗口已向建设单位发放回执及审批意见