让房地产增辉魅力信阳

——信阳房地产营销联盟成立暨首届座谈会速记

□本报记者 周海燕 常 征

日前,由大河报信阳广告独家代理商——信阳中和文化传播有限公司、信阳网发起成立的我市首家房地产营销联盟成立,30余家信阳房地产企业的近50名房地产界精英代表参加了信阳房地产营销联盟筹备会,共同起草了信阳房地产营销联盟章程,选举产生了联盟理事会成员。这标志着信阳房地产营销联盟正式成立。

参加筹备会的房地产界人士充分肯定了"房地产营销联盟"这一形式,认为联盟为信阳地产界搭建了一个沟通的平台,并对联盟今后在信阳房地产界发挥作用表现出极大的信心。值此房地产调控的关键时刻,围绕国家调控房产经济的大环境,与会成员结合实际畅谈了"环保"、"宜居"等理念对信阳房地产行业的发展、营销以及未来的影响。

让房地产走上低碳环保的道路

"作为本土的城市房地产开发商,我们要为建设魅力信阳扮演好角色,在建筑规划、设计上,追求恒久、经典的地产,走低碳环保的道路。不要造成一次次建筑上的浪费。"鲲鹏置业营销总监蔡忠新发自肺腑地说。

武汉耕新房地产顾问有限公司项目总监黄曙光说:"房地产的开发,要尽可能站在长远的角度来考虑,开发的理念要研究信阳的风土人情、价值取向,以整体来推动信阳的发展。"来自上海的贝兹华中区营销总监郭竑认为:"第一次来到信阳,就被这里的山山水水迷住了,想在这里买房来度假。但这里需要品质更高的产品来支撑,才能提升宜居的生活品位。"北京浩文世纪地产机构营销总监郭威希望,信阳房地产营销联盟要树立起权威性,能够代表信阳房地产业;树立起公信力,让市民对房地产业有一个新的认识;要坚持品牌和影响力,充分利用好信阳的好山好水好文化做好自己的品牌。

"信阳,处在郑州和武汉中间,是这两个经济发展圈之间最具发展潜力的城市,信阳城市很包容,融南北建筑风格于一体,在这里建筑各式风格的房产,能够吸引人们的目光,相信这里的房产最受购房者的欢迎。"专程赶来出席信阳第一届房地产营销联盟会议的北京盛联阳房地产经纪有限公司总监、台湾人瞿绍康接受记者采访时,对信阳的资源禀赋更是赞不绝口。

让信阳成为河南的"三亚"

河南怡和置业有限公司销售总监彭祖东以诙谐的话语,谈出她对房地产联盟的交流平台、交流范围、交流方式的看法,以及怎样去促进房地产进入良性循环设想。信阳弘昌房地产开发有限责任公司副总经理冯向可说:"联盟的意义,就是要把信阳房地产做好,要让更多的人认识信阳,希望大家共同努力,推介给大家更好的楼盘。"

房地产营销联盟,能把境内外的知名企业团结起来,使房地产业的营销理念有一个明显的提升,共同促进信阳房地产业的良性循环。信阳弘运房地产开发公司总经理熊心宏说,今后,房地产营销联盟可开展展销会、房交会等活动,扩大影响力,从而吸引境外客户居住在信阳,让信阳成为河南的"三亚"。

让"宜居之城"更加宜居

信阳亚兴置业策划总监潘耀宗从信阳城市战略定位的高度谈了自己的体会,"信阳的房地产市场需求潜力很大,应该借助'十佳宜居城市'的东风,充分利用山水资源,开发更好更多的高品质楼盘,将客户定位扩展到'看过世界的信阳人',从而拉动信阳地产及城市自身的快速发展。"建业·森林半岛营销总监杨焕伟认为,作为建设、开发者任重道远,希望"盟内"同仁畅所欲言,互通有无。同行不是冤家!

"信阳的资源是一流的,开发也要是一流的。"隆基泰和实业集团信阳分公司的副总经理朱江说,我们异地开发的第一个楼盘选择信阳,考虑更多的是如何与"宜居之城"匹配的品牌理念。河南广丰房地产开发有限公司销售总监刘远航说,眼前,个别楼盘异常火热,值得深思。对于信阳这样的三线城市,营销联盟要发挥应有的作用。

"耳朵相关为联,日月同辉为盟。"双汇·欧洲故事的营销总监郭磊说,房地产商应经常交流,沟通有无,"只有理念不同的企业,没有好坏之分"的企业,大家要在激活创新市场上下工夫。他还就房地产在开发的过程中,如何平抑抵触情绪,怎样兼顾有关各方的利益,共同促进信阳城市的发展进行了交流。

市燃气热力管理办公室

确保供气用气安全

本报讯(通讯员 杨宝童)今年以来,市城市管理综合执法局燃气热力管理办公室(燃气办)坚持把安全工作放在首位,不断加强燃气行业安全管理。

燃气是一种优质、高效的能源,具有绿色环保、经济实惠、节能方便的优点,受到人们的普遍欢迎。目前,我市中心城区瓶装液化气日平均使用量25吨,城区周边有气站18个、液化气分销门店180个。城区天然气普及率达到35%,管网覆盖率达到53%,天然气入户25800多户(含工业、商业用户),平均日消耗天然气9万多立方米。同时,燃气又是一种高危化学品,燃气安全与市民生命和财产安全息息相关。

市燃气办一是加强对燃气企业的安全监督管理。对各液化气站、分销站点、输配管网、泄漏疑点、管线等重点部位进行严格检查。重点检查企业安全生产责任制落实情况,包括消防设施、消防器材的配备、防雷防静电等系统是否完善,可燃气体浓度报警器是否灵敏可靠,设备、设施安全操作规程是否符合要求等。二是加强燃气安全使用知识的宣传普及工作。向用户发放安全用气手册、安全使用须知,利用报纸、电视等新闻媒体进行广泛宣传,增强燃气用户的安全意识。收集各地燃气事故案例作为反面教材,帮助市民吸取教训,提高燃气用户安全防范意识。三是加强对燃气企业和从业人员的管理教育,定期开展培训,不断提高从业人员的安全意识、法律意识和业务技能,确保燃气热力行业生产经营安全。四是坚持实施市场跟踪监察,严厉打击无证经营、私自倒气、缺斤短两、坑害用户等违法经营活动。今年以来,市燃气办先后对市区18家液化气站和180多家液化气分销门店进行了两次拉网式安全大检查,及时消除安全隐患15处;查处非法代充液化石油气窝点1处,现场查封液化石油气瓶10个,较好地保障了供气和用气安全,使我市燃气热力市场逐步走上制度化、规范化、法制化的发展轨道。

无须东奔西走 家政应有尽有

只要您拨通 (0376)6222222或点击www03766222222.com,信阳家政服务网络中心将24小时为您提供保洁、保姆、搬家、管道疏通、水电安装、开锁、清洗油烟机等家政服务。

地址:北京路金杯财富大厦12楼

从运动、健康到国际、时尚之都

弘昌·运动城再续经典

□本报记者 张 刚

4年前,一个响亮的名字第一次出现在申城大地,这个名字的出现,为信阳楼市发展注入一股新鲜的血液,指引着信阳楼市步入新的时代。它所倡导的生活理念,是亲切随和的、是温暖生动的、是运动健康的,它所呈现的楼盘形象不是居高临下、不可捉摸的,而是给人一种没有距离的感动和温暖情怀。4年来,它不断创造着惊喜,一期入住、二期售罄、三期启动。每一步,都步履坚定;每一步,都铿锵有力。它就是弘昌·运动城!

2007年,是信阳市房地产快速发展的一年。这一年,弘昌·运动城一期开盘即清盘,二期隆重面世,初步崭露头角;2008年,受经济危机影响,和众多楼盘一样,接受着市场的重重考验,正是因为"品质如一、始终不变"的过硬产品保证,最终弘昌·运动城跨越障碍,并于当年获得信阳市房屋销售冠军!

当时间的脚步跨入2009年、2010年,4年的磨砺让弘昌·运动城更加沉稳,更具光芒!弘昌·运动城开发商欣慰的是,4年时间的积淀,让运动城的口碑效应越传越广,武汉考察团莅临考察,广州、上海、郑州等地客户前来参观考察,并在此安家置业;信阳市县区的客户指明在信阳买房,就选弘昌·运动城……

弘昌·运动城,位于信阳市浉河区湖东大道与五星路交叉口南100米,占地面积260亩,总建筑面积30万平方米,总户数2000余户;产品涵盖多层、小高层、高层、花园洋房等多种建筑形态,是集"居住、商业、休闲、娱乐"于一体的大型综合社区。户型面积从60平方米至235平方米之间全部都有,可满足不同层次人群的居住要求。

截至2010年3月,随着二期小高层交房入住,弘昌·运动城一、二期全部实现交房入住,目前已形成"1000余户业主、近3000户家庭"的成熟生活圈——充足的人气支撑、完善的硬件配套、优美的社区环境、贴心的物业管理,成为信阳的样板社区,为城市的发展作出了自己应尽的贡献。

三流的企业卖产品、二流的企业卖服务、一流的企业卖标准。弘昌房地产公司始终坚持诚信开发,持续创新,打造地产一流品牌的质量方针和经营宗旨,建立健全了一整套科学,合理、高效的管理制度,形成了"项目开发、工程监理、营销策划、财务管理以及物业管理"等科学的运作体系。多年来,该公司先后获得"信阳市十佳非公有制企业"、"信阳市房地产开发明星企业"、"中原地产最佳环境社区奖"等多项荣誉称号。

弘昌房地产公司在布局弘昌·运动城开发战略方面,以高度整合的资源优势,打造信阳市不可多得的运动品牌社区。近20000平方米的弘昌·运动广场(这在信阳是大手笔的首次尝试)设有足球场、篮球场、网球场、羽毛球和乒乓球等多个运动场地,及各种健身器材等,给广大业主及周边居民提供了一个休闲健身的好去处,让大家能有一个健康的体魄,享受运动城带来的美好生活模式。

正在建设的弘昌·世贸广场,作为弘昌·运动城最后一期,和前两期位于同一地块内,总投资3.6亿元人民币。是弘昌·运动城的点睛之作,以国际化的视野铸造与世界同步的建筑产品。小区绿地覆盖率达53%,产品由多层和高层组成,集"居住、商业、运动、健康、休闲、娱乐"于一体。

弘昌·世贸广场最大的亮点,是拥有6万余平方米大型规模商业,以高档主题商业街、大型商场进行业态定位。在招商运作方面,颠覆社区商业模式,与世界500强企业强强联手,届时,沃尔玛、家乐福、麦当劳、肯德基、奥斯卡电影城等知名企业,就在你的家门口,让每位业主可以随时随地消费,构筑无障碍商业网。在项目后期,通过商业的辐射作用,由内向外,吸引更多的人到此置业、消费、购物、休闲、娱乐,从而使弘昌·世贸广场成为新的商圈,新的商业地标。

弘昌·世贸广场,定位为国际顶级城市商住综合体,产品包含了"住宅、商业、酒店、办公"等多个业态,其中住宅方面,弘昌房地产公司在9月份推出弘昌·世贸广场的多层组团,共计6栋多层,约2万平方米,近200户。户型面积从84平方米到139平方米之间,设计为经典的两房,以及面积适中的小三房及中三房,全部户型遵循全明设计风格,小进深,大面宽,南北通透,采光通风充裕,让每位业主都能感受到自然通透的风穿过身体,都能感受阳光的眷顾,每天保持一份轻松愉悦的心情。

另外,需要说的是,多层组团,是弘昌·世贸广场住宅部分的最后多层产品,也是整个运动城的最后一批多层产品,其稀缺价值是可想而知的。

公 告

河南省信阳祥鼎建筑装饰有限公司于2008年中标承建的信高花园项目部书香·门第(10#、11#、12#楼)工程现已竣工交付使用,工程结算审计即将完毕,书香·门第2#楼工程也即将竣工验收,以上工程如存在拖欠工程工资及材料款现象,于公告之日起30日内(另2#楼60日内)到我公司财务办理登记手续,逾期未办理登记手续的,公司将不再承担任何责任。

特此公告

河南省信阳祥鼎建筑装饰有限公司

2010年9月17日

怡和华联购物广场——首选核心商圈

□本报记者 张 刚

地段,地段,还是地段——这是房地产行业的黄金法则,而商铺投资更证明此理论的正确性。地段好,意味着交通便利、位置优越、配套齐备、人口密集、悠久的商业历史、强大的商业习惯、活跃的商业氛围和成熟的业态组合,这一切,正是商业地产项目赖以生存和发展的核心要素。而由怡和集团投资打造的怡和华联购物广场正遵循了商业地产的"金科玉律"。

"现在信阳的商铺价格都不便宜,很多社区商铺价格都卖到了2万元到3万元,那我还不如到信阳最核心的商圈去。"陈先生是看好信阳城市商铺发展前景的投资大军中的一员。在信阳商铺价格日益高涨的环境下,对于投资安全来说,投资城市核心商圈,成为了大部分投资者的第一选择。

信阳城市的市中心,再过几年就会成为北京的王府井、郑州的"二七商圈","信阳市核心商圈本来就没有多少地,等区域都发展起来了,再去投资就彻底晚了,看准之后,出手一定要快。"邓先生前年在信阳市中心投资一套商铺尝到了甜头之后,十分看好信阳城市核心的投资前景,现在他又将目光投向了信阳核心商圈怡和华联购物广场项目,"这个商铺应该还不错,我看了很久,位置最核心、投资最安全,还有3年返租的保障,投资这里问题不大!"邓先生对怡和华联购物广场已经考察许久。

怡和华联购物广场坐落于信阳市核心商业繁华街区,项目东接银珠广场,南临东方红大道,西为统一街,北面为法院南路,商业总建筑面积约3万平方米,提供地上地下车位近300个,项目位置优越、交通便利、市政配套完善、周边商业氛围浓厚,属于信阳市核心商业板块。

怡和华联购物广场采用先进的商业模式,它集休闲、餐饮、娱乐购物为一体,并致力于打造有别于信阳现有传统商业形态的一站式主题购物广场。

泰合文馨园交房公告

尊敬的泰合文馨园全体业主:

由我公司开发建设的泰合文馨园商品住宅房项目已具备交付条件,现定于2010年9月20日开始至2010年9月30日正式交房。

一、交房时间:早9:00至下午17:00为正式交房时间

二、交房顺序:

1.2010年9月20日-22日办理1#、2#楼交房手续;

2.2010年9月23日-25日办理3#、4#楼交房手续;

3.2010年9月26日办理5#、6#楼交房手续;

4.2010年9月27日办理7#、8#楼交房手续。

三、交房地点:泰合文馨园小区1#楼物业服务中心

四、收房注意事项:

1.请您于规定时间内携带个人身份证、购房合同、收据或发票、移交凭证等原件资料方可办理收房手续;

2.如购房本人不能前来,可委托他人办理,请附委托书、被委托人身份证原件以及购房人身份证原件;

3.由于当天办理收房手续的业主较多,请您按约定交房日期办理收房手续,如您未在以上规定的时间前来办理,我公司将在十一国庆节后再继续办理交房手续。

特此公告

咨询电话:泰合文馨园物业服务中心:0376—6197059

泰合文馨园售楼部:0376—6150666 6150999

信阳泰合置业有限公司

2010年9月17日

诚 聘

信阳荣泰置业有限公司因发展需要,诚聘下列人员:

工程建筑结构专业人员五名;给排水专业人员二名;电气专业人员二名;预决算专业人员二名;营销策划专业人员三名。

应聘条件:大专以上本专业学历,中级以上职称,本专业工作3年以上,有地产从业经验者优先,待遇面议。

有意应聘人员请于9月30日前提供下列个人资料:

1.学历原件和复印件。

2.职称原件和复印件。

3.身份证或户口簿原件和复印件。

4.有关自己工作能力和特长的证明材料。

5.近期免冠2寸彩色照片4张。

应聘地址:信阳市北京北路一职高北20米。

联 系 人:靳女士

联系电话:0376-6863566

寻车启事

兹有陈维红一辆黑色08款八代雅阁本田2.0轿车,车牌号:豫S97789,于2010年8月3日在固始县城红苏路北段自家楼下不慎丢失,车架号:LHGCP168582018270,发动机号:1820400,有知其下落者请与丁先生联系,手机:13603973496,定重谢。

声 明

兹有高新明的豫S34813小型普通客车,车架号:012181,发动机号:5A03508F1,其车购税完税证明,证号:5410106972,因不慎丢失,特声明作废。

声 明

兹有商城县人民医院妇产科主治医师杨允瑞的医师执业证书,编码:1104100000151411,因不慎丢失,特声明作废。

声 明

兹有罗志明的豫S24098本田轿车,车架号:652962000646,发动机号:3100650,其车购税完税证明,证号:6410183522,因不慎丢失,特声明作废。

声 明

兹有中国银行光山县支行的土地位于光山县十里镇,土地面积5400平方米,用途为办公,其国有土地使用证,证号:光国用(2008)第7251号,因不慎丢失,特声明作废。