

由公众人物「违章建房」说开去

违章建房在全国各地屡见不鲜。目前,北京、武汉等大、中城市查处的违章建筑案件中,以批少建多、批低建高和擅自改变使用性质、改变房屋结构建筑的案件居多。事实证明,这些现象出现后,如果得不到及时查处和监控,违建者嚣张、旁观者气愤,就如同“毒瘤”,迅速传染到城市的每个角落,进而形成“多米诺效应”,将一发不可收拾。因此,治理违章建筑,必须防患于未然,处罚绝不能手软。

□杨宝童

近日,国内媒体争相爆料:相声演员郭德纲在自家别墅外圈占一块20多平方米的小区公共绿地,搭建了一个“私家花园”。此举引来小区邻居和物业公司的不满,进而引发“娱乐记者上门采访”、“郭家弟子殴打编导”等系列热点新闻。一时间,讨伐声不绝于耳,力挺者更是据理力争,好不热闹。该事件出炉后,民众对名人“违章建房”行为多了几分“特别关注”。早在2005年,就有媒体报道,李湘在对自己居住的别墅进行装修时,私自搭建一间平房,将别墅的窗户拆改为通进门。最后,被判拆除私搭平房,恢复建筑原状。此类新闻、旧闻,不胜枚举。

违章建房,其定义为“违反国家法律法规的强制性规定建造的房屋”。通俗来讲,就是没有建设用地规划许可证和建设工程规划许可证而建造的建筑,或者擅自改变建设工程规划许可证的规定建造的建筑。在房价居高不下的今天,一方面,普通百姓“一生努力,只为一套房”;另一方面,一部分先富起来的人(包括名人、大腕等“公众人物”)热衷于豪宅、豪车。可以说,“安居”是城市居民的第一追求,人们都希望生活得“更宽敞、更明亮、更有质量”。而违章建房活活事关公平和正义,一直是市民备受关注的焦点。由于利益的驱使,总有一些不法分子心存侥幸,以身试法、顶风违建。有专家指出,当得知身边有违章建房时,普通群众是近乎不可容忍的;如果违章的是公众人物,则关注度更高,更容易形成公愤。因为,公众人物比普通人占有更多的社会资源,当他们利用这种资源获得利益的同时,也应承担比普通人更多的社会义务。

据媒体报道,违章建房在全国各地频繁发生、屡见不鲜。目前,在北京、武汉等国内大、中城市查处的违章建筑案件中,以批少建多、批低建高和擅自改变使用性质、改变房屋结构建筑的案件居多。事实证明,这些现象出现后,如果得不到及时查处和监控,违建者嚣张、旁观者气愤,就如同“毒瘤”,迅速传染到城市的每个角落;进而形成“多米诺效应”,将一发不可收拾。因此,治理违章建筑,必须防患于未然,处罚绝不能手软。

就我市而言,城市管理部门把中心城区违章建设行为的监管作为重中之重。为了加强监管,推行了包路联片责任制,将管理触角向基层延伸。实行了规划建筑管理执法工作周五例会制度。每周五召开建筑管理规划工作例会,通报本周工作情况,研究建筑规划管理中的问题,部署下周的工作。为加强执法保障,还配备专门车辆及摄像机、照相机等办案设备,确保工作有效运转、取证顺利进行。同时,还开展“增强透明度,提高知晓率”活动,加大巡查、核查的力度和密度,将每一起违章建筑的基本情况定期进行公示,接受方方面面的监督。

联合进行一次执法检查,做到应保尽保。

其次,抓培训育骨干,触角向外延伸。在平桥区政府下达征缴扩面任务之后,平桥区城镇企业职工养老保险中心先后两次对各责任单位负责同志和各乡镇、办事处劳保所长以及具体承办人,进行了相关业务知识和培训,重点讲授具体工作中的工作方法、应注意的问题等,让政策宣传、执行延伸到基层,收到了良好的效果。

再次,分辖区办讲座,宣讲养老政策。平桥区城镇企业职工养老保险中心先后派出专业人员到十几个乡镇,对村干部、个体工商户等讲授参加企业养老保险的意义及相关政策等,使养老保险工作在基层得到更多人的理解和认可。同时,广泛宣传养老保险的各项政策,发放养老保险手册、宣传单,以及致企业主管部门主要领导、致各乡镇办事处、致参加养老保险缴费人员、致参加养老保险中断人员的“四封信”5万余份,力求养老保险征缴与扩面工作达到家喻户晓、人人皆知,逐步使他们由“要我参保”向“我要参保”转变,进一步增强他们的养老保险参保意识。

此外,勤督导常通报,强化目标责任。日前,为确保养老保险征缴与扩面工作的效果,平桥区政府两次召开“促进会”,强化目标责任,进一步促进了养老保险征缴与扩面工作的开展。

从“要我参保”到“我要参保”

——平桥区开展城镇企业职工养老保险征缴与扩面工作纪实

□本报记者 常征
通讯员 张英鹏

最近,在平桥区的城镇企业职工基本养老保险征缴与扩面工作会议上,平桥区政府重奖了2009年度养老保险征缴与扩面工作较好的单位,奖金高达90万元。同时,成立由区委常委、常务副区长赵安虎挂帅的全区养老保险征缴与扩面工作领导小组,标志着平桥区城镇企业职工基本养老保险征缴与扩面工作再上新台阶。

据了解,2009年,平桥区城镇企业职工养老保险中心在各有关单位积极配合下,全面超额完成了全年征缴与扩面目标任务,全年征收企业养老保险费6958万元,比2008年多征收1910万元,净增参保职工1618人,为确保平桥区养老金按时足额发放奠定了坚实基础。“乡镇劳保

所工作人员的素质和服务理念,是做好整个养老保险征缴与扩面工作的关键。”平桥区城镇企业职工养老保险中心主任张春光告诉记者,在去年的养老保险征缴与扩面工作中,五里店办事处根据本辖区私营企业多的情况,重点突破私营企业参保,最终成功使五里店的明星企业中南助滤剂有限公司和南阳天意节能有限公司整体参保,一次性参保人数达96人,为全区企业职工基本养老保险征缴与扩面工作树立起一面旗帜。在不出台任何参保刺激政策的前提下,该保险中心优质高效地完成了160人的扩面任务,完成目标的111%。

养老保险政府引导,扩大覆盖、关爱民生。目前,平桥区上下思想统一、认识一致,形成了从“要我参保”到“我要参保”的大好局面。张春光说,养老保险征缴与扩面是专业性和政策性很强的工作,需要我们具备较高的专业水平。

为继续稳步推进城镇企业职工基本养老保险征缴与扩面工作,平桥区政府已经将2010年养老保险工作纳入政府目标管理考核体系。为此,张春光表示,他们将充分发挥城镇企业职工养老保险中心的主导作用,切实抓抓抓好养老保险征缴与扩面工作。

首先,抓宣传带认识。平桥区把养老保险征缴与扩面工作作为构建和谐社会、为辖区居民造福的一件大事来抓,当作工作的重中之重来抓。平桥区城镇企业职工养老保险中心组织人员深入社区、企业、商户,把养老保险政策送到家家户户,利用媒体广泛宣传,让他们真正了解到基本养老保险新政策。平桥区政府还要求各有关单位要强化措施、加强领导,实行“一把手”工程,明确专人负责,成立调查摸底小组,入社区、入企业、入住户,对本辖区、本系统参保情况进行全面排查,各有关单位与区人社局

【城市采风】



前段时间,由于受强降雨天气的影响,我市中心城区部分市政基础设施遭到了不同程度的损毁。按照市城市管理综合执法局的安排,市政二公司先后对北京南路、民权路、解放路、中山路、滨河南路、中碑路与北京路交叉路口及平桥大道等所辖路段破损的2462平方米的路面、914平方米的人行道及塌陷的雨水井、检查井等进行了抢修。图为该公司职工正在抢修平桥大道破损的路面。 邱伟摄



连日来,市城市管理综合执法局不断接到“市民热线”投诉的关于犬吠声严重扰民以及无证流浪犬危害人身安全的问题。针对这一问题,该局采取措施,加强流浪犬管理工作。图为该局执法人员捕捉群众举报的无证流浪犬时的场景。 姚国平 摄

□通讯员 金尚龙 龙建中 刘兵

针对夏季高温多雨、水果上市、垃圾倍增的季节特征,加之花草树木生长快的习性,光山县公用事业局多措并举,扎扎实实做好夏季城市管理工作。

高温作业人员的保护

城市管理工作全是户外作业,起早摸黑是工作特点,烈日、冒风雨是工作性质。做好夏季高温作业人员的保护是城市管理工作的一项重要内容。该局党委从实际出发,一是为环卫工人、绿化管理人员、城管执法人员配备了反光标志安全雨衣,保证了雨天能按时作业,同时也提高了安全系数。今年,该局共新配发了反光标志安全雨衣800多套;二是为所有一线工作人员发放了防暑药,如十滴水、人丹、风油精等,并要求所有作业人员随身携带;三是要求环卫公司、城管大队、绿化公司负责人对在一线工作人员的身体状况进行详细了解,针对一线人员的身体状况,合理调配工作任务和时间等。由于该局领导高度重视,合理安排,各单位负责人认真落实,不仅体现了学习科学发展观发展的要求,而且在高温天气下,城市管理工作得到较好的完成。

环境卫生效果的提升

县城环境卫生的清扫保洁,就

光山县公用事业局

扎实做好夏季城市管理工作

如同人洗脸一样,每天必须及时清扫保洁,才能保证环境卫生整洁和好的效果持之以恒。结合夏季气候特点,该局环卫公司按照局党委提出的“标准要高、人员要保护好、群众要认可”要求,公司全体人员齐心协力,保证了城区近400万平方米街道每日清扫保洁,夏季500多吨垃圾的日产日清。

加强硬件配备。据不完全统计,入夏以来,该局环卫公司新增、修补新型环保垃圾桶488个,提高了城区垃圾管理率和转运率。在现有20多台垃圾运输车基础上,该局环卫公司临时租赁5台垃圾运输车,确保了垃圾的日产日清,减少了蚊蝇滋生的环境。

加大清扫保洁力度。夏季瓜果皮核最容易滋生蚊蝇,必须及时进行清扫。但城区清扫面积大,日常的工作方法很难保证按时清扫,进一步增大工作难度。为此,环卫公司一是聘请临时环卫工人和保洁人员180多人,根据各路段产生的垃圾量和人流量等,增加清扫保洁人员,如

职责明确、任务清晰;二是加大物资投入。专门购置沙子、麻袋、铁锹、斗车及防雨设备等,做好后勤保障工作;三是及时掌握信息。随时收看和采集气象信息,加强易涝区巡查,以便提前做好排洪、泄洪准备。通过防汛工作的扎实开展,该支队把安全隐患消灭在萌芽状态。

市城建监察支队 扎实开展防汛工作

本报讯(通讯员 李晴)市城建监察支队坚持“安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险”的工作方针,克服人员少、任务重等困难,全力以赴,精心组织,积极投入,全力做好防汛工作。

市招标办 打造窗口服务亮点

本报讯(张继生)市招标办进一步加强内部管理,不断提高办事效率和服务水平,突出“重在持续、重在提升、重在统筹、重在为民”的理念,努力打造窗口服务的亮点,促进我市招标投标市场健康发展。

岗情况、岗位职责履行情况进行督导

中队队长负责对本片人员管理、工作落实情况进行检查,从而形成环环相扣的“链条式”管理机制。因地制宜,提升管理档次。由于流动水果摊贩随时随地叫卖,影响了交通、威胁了行人安全。城管大队开展以疏导为主,实施人性化管理,将他们引导到城区各巷口靠边经营,这样既不影响交通又方便了群众购买水果,达到了摊贩满意、群众方便、管理者放心的效果。

园林绿化达到景区相得益彰的绿化美化效果。夏季花草树木生长快、枝脆易折,这对管理工作提出了更高的要求。该局实施精细化管理,提升花草树木的观赏性。一是强化人员管理。要求管理人员必须早6点30分上岗,夜11点30分下班,上班期间来回巡查管理,防止人为对花木的损坏等,同时捡拾绿化带内的杂物等。今年以来,县城绿化带内的迎春花、碧桃、樱花、桅子花、百日红等人为采摘的现象明显减少。二是强化除草、修剪等工作。针对杂草生长快,安排人员及时进行除草,根据花木生长习性,组织技术人员定期进行修剪,确保城区绿化带整齐美观,提高了观赏性。今年以来,该局共投入除草、修剪等人工近2万人次。同时根据天气情况,适时对城区绿化带进行洒水,达到促进花木生长、清洗灰尘等功效。



【城市地标】

天伦广场

本报记者 常征 摄

【立此存照】



攀越护栏,多危险! 本报记者 常征 摄



占道经营,实不该! 本报记者 常征 摄