

# 构建和谐社会 打造文化品牌

## ——市城市管理综合执法局“城管论坛”直击



图为市城市管理综合执法局“城管论坛”现场。

本报记者 常征 摄

“大家知道,在中国茶都——信阳第十八届国际茶文化节上,来自35个国家和地区的嘉宾,无不对信阳赞不绝口!你看,公园里,欢乐嬉戏的孩子们尽情地玩耍;广场上,精神矍铄的老人们在打太极拳,动作舒展,如行云流水;夜幕下,垂柳岸边,一对对卿卿我我的恋人……这一幕幕和谐生活的场景,不得不叫人由衷感慨:大家的生活多么美好啊!”日前,在市城市管理综合执法局举办的“城管论坛”上,来自园林处的邹抒衡声情并茂地演讲了《园林建设提升美好生活指数》,博得现场一阵又一阵掌声。记者看到,“城管论坛”现场座无虚席,连走廊上也站着听众。

据了解,世博会的主题——“城市,让生活更美好!”成为本次“城管论坛”的主题。于是,围绕这一主题,参加论坛的演讲者结合岗位实际,分别从人文执法、环境管理、园林建设、照明节能、燃气安全等方面,特别是从建设的层面和管理的角度,强调了恪守以人为本、构建和谐之要义。市政一公司的姚汉文演讲道:

“尊严与体面与美好生活一脉相承。胡亚才局长曾以‘如履薄冰’四个字回答从事城管工作的感受。这四个字,是对生命的敬畏,是对社会责任的敬畏,是对历史赋予我们神圣使命的敬畏……”记者了解到,本次论坛有一大特色——参加论坛发言的8位代表均是来自我市城管执法系统基层一线的同志。

市政府副秘书长、市城市管理综合执法局局长胡亚才在为“城管论坛”作点评总结时说:“我们每年举办两次‘城管论坛’,努力打造‘城管文化’这一品牌,从而达到解读‘城管人’丰富的内心世界、破解‘城管人’面临的工作难题,进而把‘城管人’从具体而繁重的事务中解放出来的目的,为城管文化建设这一抽象概念找到了有效的载体,让‘城管人’亲民、和谐的形象走进市民心中,让市民对城管文化有更直观的了解,这也是一种巨大的触动,也是一次很好的开头。”论坛结束后,市政二公司董事长杨运志、平桥区市政管理局副局长李刚对记者说,听了几位同行的演讲,的确让人受启发。

# 塑造城管文化之魂

常征

当前,随着我市城市发展速度的加快,在推进相对集中行政处罚体制改革的过程中,城管部门的职能范围会越来越大,人们对于城市管理水平,特别是在执法方式、执法效率、执法形象等方面,要求越来越高。因此,为满足人民群众的新期待,探索城市管理的新思路、适应城市管理的新形势,全面提高“城管人”整体素质,是大势所趋。塑造人、培育人、锻炼人、凝聚人,是城管文化的终极目标。只有锻造一支热情澎湃、激情四溢、豪情无限的城管队伍,形成可持续发展的环境,才能更好地服务社会、服务人民。

城管文化是行业文化的一种。城管文化是“城管人”在实践中特有的价值观念和行为规范的表现,分为物质文化、规范文化和精神文化三个层面。外层的物质文化以实物形态显露于外,是城管部门为实现其职能而创造的物质文化总和。中层的规范文化是城管部门在实现其职能过程中表现出来的行为习惯和规范,如管理体制、规章制度、管理方法和组织结构等。内层的精神文化是指城管人员群体所具有的指导和支持他们行为的思想意识、价值取向等方面的观念形态,如理想信念、人生观、价值观、道德观等。物质文化是基础,规范文化是途径,精神文化是灵魂。三者是相辅相成的,对于城管队伍的发展和建设起着至关重要的作用。城管文化的打造,就是要结合“三个层面”,利用载体,开展活动,倡导理念,贴近百姓的生活,寻求百姓的认同。

城管文化,是一种文化现象,更是一种管理理念,既肯定“城管人”的主观能动性,又以文化引导为手段,激发“城管人”的执法行为的规范性,是以管理为目的的行政文化和以文化为载体的管理理论的有机结合,这是城管部门的灵魂。

# 征管一线谱新篇

## ——记市城市污水处理费征收管理办公室征管科副科长李培红

□本报记者 周海燕

市城市污水处理费征收管理办公室(简称市征收办),隶属于市城市管理综合执法局,负责城市污水处理费的征收和管理。市征收办征管科副科长李培红,始终时刻牢记工作宗旨,认真履行污水处理费征收管理职责。在他和市征收办同志的不懈努力下,我市中心城区污水处理费征收工作顺利推进,较好地完成了市政府下达的任务,为城市污水处理费征收、水污染防治工作作出积极贡献,得到有关部门的一致好评。

“工欲善其事,必先利其器”。身为一线征收人员,李培红深知,在依法治国、法制建设快速推进的今天,只有不断提高业务水平,才能肩负起重任。李培红充分利用业余时间,刻苦钻研业务知识,系统学习了《河南省城市污水处理费征收使用管理办法》、《行

政许可法》、《行政处罚法》、《行政复议法》等相关法律法规,撰写学习笔记近5万字。他还广泛收集了相关部门关于污水处理费征收的文件50余份,认真学习,吃透精神,并积极参加有关部门组织的业务培训。2008年,在省政府法制办组织的《河南省城市污水处理费征收使用管理办法》实施效果调研中,他根据多年实践总结,提出10余条建议,得到了有关部门的充分认可和采纳。

2008年年初,市征收办与市污水处理公司分开办公。面临新环境,李培红和市征收办的同志从实际出发,多方查阅有关资料,走访相关专家,开展座谈,深入掌握了自1999年以来征管工作的开展情况、存在的主要问题以及经验做法等,摸清了长期困扰征管工作的“老大难”问题,找准了征管工作的出发点,有的放矢地开展征收工作。他经常组织征管科的同志认真学习借鉴平

山、洛阳和我市各县征管工作的有效做法和经验,学习漯河、平桥两区水利部门在依法行政方面的经验做法,结合征管工作的实际,稳步推进相关工作。在充分采纳征收办建议的基础上,市政府出台了《信阳市城市污水处理费征收管理目标责任制及考核办法》,把污水处理费征收和管理纳入市政府工作范畴,由市政府督查室负责跟踪督查。为顺利推进该项工作指明了方向。针对多年来征收工作存在的问题,他积极落实并坚持了周上报、月

通报制度,及时将相关情况报上级有关部门。市政府为此先后四次召开专题协调会,市政府领导也明确批示市污水处理费征收工作不受25天宁静工作日限制,这些都给污水处理费征收工作增添了动力。

两年来,李培红团结带领征管科的队员们,以依法征收为手段,以服务社会为宗旨,做了大量而卓有成效的工作:在报刊、电视、流动宣传车上进行了相关法规宣传,印制了《城市污水处理费征收使用管理法律法规行政宣传手册》500本、宣传单1000余份;多方收集执法文书,咨询听取律师和市政府法制办专业人士的意见,并严格按照程序依法开展征收工作,不放过每一个细节。2009年,他们在依法征收某电厂污水处理费的过程中,严格做到证据确凿,依据充分、程序合法,得到市政府有关领导和市政府法制办的充分肯定,创造了多年来“零投诉”的佳绩。



# 信阳市国有建设用地使用权拍卖出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以拍卖方式出让下列四幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让的地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度		
P2010-801	信阳市南湖路与北京路西南角	23420.3(其中代征城市道路用地538.582)	住宅60% 商服40%	5.5-6.0	不小于30%	25%-30%	住宅70 商服40	3000
P2010-802	信阳市107国道东侧,浉河区十一中西侧,信阳市农科所北侧	18468.8	住宅	1.2-2.5	不低于30%	20%-28%	70	560
P2010-803	羊山新区南京路以南,规划楚王城路东侧第五小学南侧	786.4	住宅	1.2-2.0	不小于30%	20%-28%	70	35
P2010-804	羊山新区新七大道以南、新十八街东侧	7135.7(其中代征城市道路用地634.1)	住宅80% 商服20%	不大于2.2	不小于35%	不大于35%	住宅70 商服40	375

备注:1.其他土地使用条件见信阳市城乡规划管理局出具的建设项目规划设计条件通知书。  
2.出让地块中代征的城市道路面积不签订《国有建设用地使用权出让合同》,不办理《国有土地使用证》,这部分土地的所有权和使用权人仍为政府(国有)。P2010-801号宗地的代征城市道路价格按照土地拍卖的实际成交价格计算,由竞得者支付。P2010-804号宗地代征城市道路的价格,按照信阳市羊山新区管理委员会《关于羊山新区地块出让的有关情况说明》认定的15万元/亩,由竞得者支付。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。  
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件,申请人可于2010年6月18日至2010年7月7日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取拍卖出让文件。  
五、申请人可于2010年6月18日至2010年7月7日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提出书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2010年7月7日17时(经由财政局查证到账为准)。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金的,具备申请条件的,我局将在2010年7月7日17时前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2010年7月8日16时,在信阳市行政服务中心四楼举办。  
七、联系方式与银行账户  
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口  
联系电话:6369661 6686026 联系人:王莉 杨勇  
账户名称:信阳市财政局 开户行:市工行老城支行  
账号:1718021719049034177 查询网址: http://www.landchina.com/  
信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局  
2010年6月18日

# 公告

全市所有参加企业养老保险尚未进行年度缴费基数申报的个体缴费人员及参保单位,请务必于2010年6月29日前到所参保的企业养老保险经办机构进行下一缴费年度缴费基数申报,如未申报,将按规定确认。  
市企业养老保险中心地址:羊山新区新五大道社会保障服务中心(市行政中心向东一公里)  
咨询电话:0376-7676710  
各县区企业养老保险中心办公地址及咨询电话请在当地查询。  
信阳市企业养老保险中心  
2010年6月17日

# 公告

根据梅霞的申请,我局拟对其位于罗山县城关新村赵元组一宗面积为86.88平方米的国有土地使用权补发国有土地使用权证,四至界线为:东以自墙为界外空地;南以自墙为界外人行道;西以自墙为界外邻胡雁秋;北以自墙为界外人行道。现公告征询异议,若对以上公告的国有土地使用权及其他权利有异议者,请于公告之日起30日内携带书面材料及相关证明到罗山县国土资源局申请复核,公告期满无异议我局将为其补发国有土地使用权证。  
特此公告  
罗山县国土资源局  
2010年6月7日

# 信阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经信阳市人民政府批准,信阳市国土资源局、信阳市城乡规划管理局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(元/㎡)	竞买保证金(万元)
				容积率	绿地率	建筑密度			
2010-301	羊山新区新十六街东侧,新十七大道北侧	99789.4	商业金融	不大于3.0	不低于40%	不大于25%	40	1260	6300

备注:1.其他土地使用条件见信阳市城乡规划管理局出具的建设项目规划设计条件通知书。  
二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。  
三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。  
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2010年6月18日至2010年7月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口获取挂牌出让文件。  
五、申请人可于2010年6月18日至2010年7月16日,到信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2010年7月16日17时(经由财政局查证到账为准)。  
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2010年7月16日17时前确认其竞买资格。  
六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:信阳市行政服务中心四楼;接受挂牌报价时间:2010年7月8日9时至2010年7月21日16时。  
七、其他需要公告的事项  
挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。  
八、联系方式与银行账户  
联系地址:信阳市行政服务中心四楼“市国土资源局交易中心综合业务”窗口  
联系电话:6369661 6686026 联系人:王莉 杨勇  
账户名称:信阳市财政局 开户行:市工行老城支行  
账号:1718021719049034177 查询网址: http://www.landchina.com/  
信阳市国土资源局 信阳市城乡规划管理局  
2010年6月18日

东风日产真心英雄 天籁之音心动盛礼

## 心动世界杯 威通购车节

6月19日-21日到店赏车、试驾即有好礼相送  
订购任意车型即享世界杯盛礼

TIIDA最高可享15000元礼包  
轩逸最高可享8000元礼包  
骊威最高可享3000元礼包

东风日产 创新科技·心动季 全国激情进行中

SHIFT the way you move NISSAN 技术日产 人车生活

东风日产 威通日产专营店  
咨询热线: 6755555 服务专线: 8755119  
地址: 信阳市312国道银钱村 | 老车管所东1公里 |

东风日产乘用车公司  
地址: 广州增城经济技术开发区  
销售热线: 400 600 9999  
售后服务: 400 600 9999  
www.dongfeng-nissan.com.cn