

财经新闻工作部

主任:赵建

电话:6258818 13937672782

邮箱:xyribao1225@163.com

欢迎广大读者赐稿!

市国税稽查局

前5个月查补税收较去年同期增长372%

本报讯(姜家清 陆璐)今年以来,市国税稽查局采取... 通过精细分析比对,重点选取... 指标风险较大的行业、企业;三... 是以问题管理为切入点,以信... 息化检查为依托,加大对三年... 以来未查企业等薄弱环节的检... 查力度;四是结合省国税局专... 项整治工作安排,进一步加大... 对省、市控重点税源企业的稽... 查力度。

先生的投资办法是,利用经济周期波动进行投资,萧条时买入,繁荣时卖出。不过,他也表示,艺术品投资只能投资那些好的作品。只有好的东西,才可能是“硬通货”。那些次品、赝品注定要被市场淘汰。除了艺术品外,集邮、古玩等投资也是抵御通胀不错的办法。

中国建设银行 China Construction Bank 信阳分行 建行理财工作室——您身边的理财专家 付红玲:13937606229 李剑:13700765216

行为,坚决依法严肃处理,达到以票管税的目的。

争取部门协作,实现多方控管。该局进一步强化“先税后证”制度,委托房管部门代征或由房管、国土部门共同协助地税部门先征收有关税费后才给予办理相关产权证,确保房地产税收的源泉控管。

加强内部考核。该局要求税收管理员分项目、分楼盘建立税源档案,对售房价格变化、出售房屋面积、交易价格、开票情况进行详细登记,每个月必须深入项目所在地巡查一次,及时处理相关单位传递来的相关涉税信息,对未按规定时限、要求落实的,给予岗位考核扣分和处罚。



付红玲

三招智斗通胀让你守住财富

大家常说“跑不赢刘翔,要跑赢CPI”。现实生活中物价不断上涨,市场对通货膨胀的预期也在逐渐升温。其实“斗”通货膨胀的方法很多,黄金、理财产品、QDII、艺术品都是可以跑赢通货膨胀的利器。

最简单智斗——黄金

“买什么都不如买黄金。”这一句话充分肯定了黄金在通货膨胀时代的投资价值。

王先生就是通过买实物黄金来抵御通货膨胀。他认为,黄金作为全球公认的硬通货,拥有较强的保值增值功

能。据王先生介绍,他买卖黄金已经有10来年了,“我比较习惯分批购买,每年大概买5万元至10万元的黄金,主要是作为保值用”。

理财师表示,在家庭的资产配置里,适当的黄金配置能抵御货币的信用风险,一般家庭5%至10%的配置比例较合适。同时,黄金是保守型投资产品,年化收益率超过10%就已经是很不错了,不能与股票、住宅等高风险高收益的投资品种相提并论,所以投资之

前要调整好自己的收益预期。

最省心智斗——基金、银行产品、保险产品……

基金、银行产品、保险产品……都是抵御通货膨胀的办法,但是核心是要选择适合投资者自己的产品。虽然目前市场出现了下跌,股市还是抵御通胀较好的办法,若持有股票型基金超过5年获得超过定期存款收益的概率很大。投资者可以选择2年至3年业

绩稳定的老基金,分批买入,或者进行基金定投。

最另类智斗——QDII、艺术品……

投资艺术品也可以起到很好的抵御通货膨胀的作用。投资多年艺术品的朱先生告诫投资者,从事艺术品投资要有非常专业的知识,否则就只是“烧钱”了。朱

市地税直属分局强化房地产业动态跟踪管理

本报讯(谢娟)今年以来,随着我市建设规模的不断扩大,房屋销售逐渐回暖,市地税直属分局抓住这一有利时机,加强征管。今年1月至5月,我市房地产行业入库地方税款4726万元,同比增收3381万元,增幅251%,房地产行业税收实现翻番。

建立房地产行业涉税信息数据库。该局

依托综合治税信息交换机制,及时掌握每个房地产项目从土地出让到楼盘建成销售的各类涉税信息。

加强日常信息分析、跟踪管理、纳税评估。该局对搜集到的房地产业信息,结合行业经济数据指标进行分析处理,对存在的疑点逐一进行剖析;定期发放相关政策宣传资料,

解答涉税疑难问题。

强化以票控税,实现以票促收。该局积极争取地方政府和相关职能部门的支持,要求建设单位必须凭项目所在地主管地税部门开具的正式发票,才能结算支付工程款。同时不定期检查房地产企业发票使用情况,对不按规定使用发票的违法违规

罗山县国税局

专项整治工作见成效

本报讯(徐正兴)今年以来,罗山县国税局将专项整治作为一项常态化工作来抓,以五项举措促其见成效。

提高认识,统一思想。该局进一步严肃工作纪律,防止出现厌烦畏难情绪,将专项整治作为提高征管质量、增加税收收入、防范执法风险的重要手段,由各分管局长带队狠抓落实,保证整治过程公正、透明。

明确目标,正视压力,狠抓重点,努力完成全年整治任务。该局重点整治“二高一票”,“二高”即纳税风险相对较高的企业、行业;“一票”即普通发票管理。

严格坚持派单制,定时汇报,按时完成。该局根据监控系统中的疑点数据对比分析,按税种分类由征管科和政策法规科统计分发下单,并对增值税与所得税一并评估。

两相结合。该局将专项整治与所得税汇算清缴相结合,与稽查工作相结合,与优化税收服务相结合,与日常征管相结合,责任到人,提高工作效率,杜绝重复返工和工作疏漏。

两级整治,团队评估。该局通过税收风险分析确定评估对象,选取33家重点对象进行整治;各分局除抓好高风险行业或企业的重点评估工作外,结合本单位实际筛选具体的疑点纳税人,全面开展专项整治工作。所选取的评估案件,一律实施团队式评估,防范执法风险。

信阳市城乡规划管理局5月份行政审批事项公示表

Table with 8 columns: 序号, 申报单位, 申报内容, 窗口受理日期, 经办科室, 审批前办理情况, 业务会审批意见, 窗口回复日期. It lists various administrative approval items such as land use plans, construction permits, and public green spaces.

为加强对我市农村住宅建设的指导,改善农民群众生产生活条件,营造环境优美、自然和谐,并具有信阳地域特色的新农村景观,推进河南省农村改革发展综合试验区建设,我局决定面向社会征集农村住宅建筑设计方案,以编制《信阳市农村住宅图集》,供农民建房选用。

一、设计基本原则

坚持以村庄规划为指导,紧紧围绕“以人为本”的设计理念,挖掘信阳民居风格,适合当地自然条件、经济发展状况、生产生活方式和风俗习惯,反映清新、典雅的乡村风情与乡土文化气息,新颖、美观、经济、适用,并体现时代感。

二、设计内容及要求

1.农民住宅占地面积(宅基地)应符合国家政

策,建筑面积按每户150平方米至350平方米设计,层数为2层至3层。

2.设计类型可分为单家独院式、两户双联式、多户联排式等不同形式。

3.设计造价要经济合理,符合农村实际。

4.功能上力求简洁实用,同时又能满足现代农民生活居住,以及发展农家乐旅游的要求,注意遮阳、通风、日照、隔热、防潮等要求。要注意考虑农

具间、储藏间、水冲式厕所、人畜分离的设计和太阳能集热板的安装,以及沼气池或无害三格式化粪池的布置。

5.可以结合实际考虑机动车停放空间。

三、设计成果要求

1.设计说明书(A3幅面)包括:方案创意及理念的简要说明,主要经济技术指标(含总建筑面积、宅基地面积、每平方米造价估算等)。

2.设计图纸包括:建筑平面、立面、剖面图(A3幅面),建筑表面图(A3幅面,电脑彩色打印)。

3.请每张图背面右下角注明方案名称、作者姓名、工作单位、联系电话。

四、奖励标准

征集成果由我局邀请有关专家组成评审委员会评选一、二、三等奖。其中一等奖一名,奖励2万元,二等奖二名,奖励1万元,三等奖10名,奖励

关于征集信阳农村住宅建筑设计方案的公告

5000元。

五、其它事项

1.方案征集时间从公告发布之日起至2010年6月15日,参与者需提交文件两份,电子版文件一份。

2.所有参赛图纸及相关资料概不退还,请自留底稿。

3.本次设计成果的著作权归信阳市城乡规划管理局。

4.设计作品严禁抄袭。

5.联系人:尹振友

联系电话:0376-6686059

电子邮箱:xyguihua@126.com

信阳市城乡规划管理局

2010年6月6日