信阳师院

被评为“2010年度河南考生心目中最理想的高校”

本报讯（丁少锋 李东晓）在日前举行的河南教育发展高峰论坛暨“2010年度河南考生心目中最理想的高（学）校”颁奖典礼上，信阳师院荣获“2010年度河南考生心目中最理想的高校”称号。

自3月份以来，由河南日报报业集团策划主办的“2010年度河南考生心目中最理想的高（学）校”大型调查评选活动，吸引了河南省不同层次的办学机构踊跃报名，受到了河南省社会各界和媒体的广泛关注，300多万名读者和网民参与了投票和评选活动。

信阳师院党委宣传部部长单刚介绍说，作为河南省基础教育师资培养培训的重要基地，信阳师院着眼于打造“读书治学的理想场所”，切实加大投入力度，不断改善办学条件，着力优化育人环境，始终把提高教育教学质量作为安身立命之本和永恒发展主题，形成了“环境优美，校风优良，质量过硬”的办学特色和团结勤奋、求实创新的优良校风。在河南省组织的各类高校专业基础课和公共基础课统考中，信阳师院始终名列前茅；在全国和河南省组织的各项技能竞赛中，名次一直位居前列；应届毕业生考取研究生的比例在全国同类高校中始终处于领先水平，部分专业超过了50%；毕业生就业率一直保持在95%以上。近年来，信阳师院先后获得“全国精神文明建设工作先进单位”、“全国文明单位”、“河南省园林单位”、“河南省五好基层党组织”、“河南省思想政治工作先进单位”、“全国普通高校毕业生就业工作先进集体”、“教育部本科教学工作水平评估优秀学校”等一系列荣誉称号，受到了社会各界和广大考生的广泛关注，被教育部、河南省教育厅及其他部门领导赞誉为“河南省最美的校园”、“中国最美的大学之一”，被全国人大常委会原副委员长、著名社会活动家、教育家费孝通先生誉为“教师之摇篮”。

全市村卫生室建设工作会议召开

本报讯（记者 殷 英）为进一步推动村卫生室规范化建设，5月21日，我市召开村卫生室建设工作会议，通报了全市村卫生室建设存在问题的整改落实和专项督察情况，部署相关工作。市政府副市长曹新生出席会议并讲话。各县区、市农村改革试验办、市卫生局、市发改委、市财政局等相关单位负责同志参加会议。

曹新生在讲话中指出，自全市推广平桥区村卫生室建设经验以来，各县区高度重视，严格按照市委、市政府要求，克服困难，真抓实干，全面开展村卫生室建设工作，取得了可喜成绩。一是基础设施建设成效显著，全面完成了2825个村卫生室的建设任务，配置了医疗设备，极大地改善了广大农民群众的就医环境。二是乡村医生培训稳步推进。平桥区、罗山县、潢川县、息县、淮滨县、光山县、商城县、新县、南湾湖风景区9个县区、管理区的2235名乡村医生已完成系统培训或正在进行培训工作。三是村卫生室管理逐步规范。各县区积极完善管理制度，制订服务规范，创新管理方式，有力地提升了村卫生室管理水平。

就如何解决好当前村卫生室建设工作中存在的问题，曹新生要求，各地要高度重视，对于尚未投入使用的村卫生室，要迅速逐个查找原因，采取切实可行的措施，及时加以解决，确保6月1日前新建的村卫生室全部投入使用。要从规范业务管理、强化制度管理、积极推进乡村一体化管理着手，破解村卫生室运行中的各种管理难点，努力提升全市村卫生室的管理水平。要针对部分村卫生室存在房屋渗水、墙壁脱皮、辅助设施不到位、治疗室没有隔断、卫生机构标识不正确等问题，立即采取修缮、安装、完善等措施进行整改。要大力开展乡村医生系统培训，加快培训步伐，强化培训管理，确保培训取得实效，全面提高乡村医生的服务能力。要及时足额兑现以奖代补资金，配置必要的医疗设备，确保各项奖补政策落实到位，取信于民。要按照职责分工，进一步细化目标，克服懈怠心理，对辖区内所有新建村卫生室进行再督察，确保把村卫生室建设好、管理好、使用好。

北京信阳

携手推进民建工作再上新台阶

本报讯（记者 殷 英）为拓宽工作思路，实现优势互补，促进基层民主党派间的横向联系，更好地发挥新时期参政党的作用，5月22日上午，北京信阳两地建立友好民建基层组织座谈会在我市召开。市政府副市长、民建信阳市委主委曹新生出席会议并讲话。

会上，民建北京市委和民建信阳市委会员代表互相介绍了两地的社会经济发展及民建组织情况，并就提高会员素质、加强民主党派的基层组织建设、开展组织活动、提高基层组织的参政议政水平、做好服务社会工作、加强会员企业经济合作等方面的工作及工作中遇到的问题进行了深入的探讨与交流。两地民建会员代表纷纷表示，将经常性地开展交流活动，加强沟通和联系，推进两地民建基层组织的共同发展；多渠道、多角度、多层面开展合作，为两地的经济社会发展作出积极贡献。

曹新生代表民建信阳市委向来访的民建北京市委一行表示热烈的欢迎，并介绍了信阳市政治经济、自然资源等方面基本情况和民建信阳市委近年来在自身建设、参政议政、服务社会等方面的工作情况。他指出，近年来，在全市上下的共同努力下，信阳的综合实力持续增强，城乡面貌焕然一新，人民生活持续改善，全市经济社会发生了巨大的变化。民建信阳市委着眼于加强中国共产党领导的多党合作和政治协商制度建设，围绕全市中心工作，团结带领广大民建会员，认真履行参政议政和民主监督职能，努力加强自身建设，积极服务社会，为全市的经济社会发展作出了积极贡献。他希望双方民建基层组织坚持深入、持久地开展友好活动，定期交流各自的工作经验，相互学习、共同促进，充分发挥并利用两地优势资源，以优势互补的方式，进一步加强民主党派自身建设，增强参政议政、民主监督和社会服务工作能力，积极探索共同举办两地经贸交流和有利于密切两地友好合作关系发展的活动，积极推动双方企业互访和洽谈合作项目，不断深化两地在经贸、科技、文化领域的实质性交往，促进两地民建基层组织在地方经济建设和社会事业发展中发挥更大的作用，推进民建工作再上新台阶。

市侨联

开展向玉树地震灾区捐款活动

本报讯（陈锦智）日前，信阳市侨联积极响应上级侨联号召，在全市侨界开展了“助力灾区、再献爱心”、“万人捐款”、“万人签名”等一系列捐款活动，号召全市广大侨联干部、归侨侨眷、侨资侨属企业和海外华侨华人，在自愿的基础上，每人捐出一元钱，签上一个名，为玉树地震灾区献上一份爱心。

市侨联对捐款活动高度重视，专门召开办公会议部署此项工作，并开设专门账户，指定专人负责。各县区侨联积极与当地教育行政主管部门联系，取得相关部门的支持，活动有序开展，捐赠效果明显。截至日前，全市侨联干部、归侨侨眷、侨资侨属企业和海外华侨华人、中小学师生8万余人参加了活动，募集的11万元资金已经通过上级侨联转送灾区，将用于地震灾区灾后重建。

赛场激扬青春、基层放飞梦想。近日，浉河区大学生村干部团委在浉河区政府篮球场举办浉河区大学生村干部第一届“东西部”篮球对抗赛。图为比赛首发现场。朱启宝 摄

光山县

大力推广水稻工厂化育秧

本报讯（吴正宇 张述广 苏良博）日前，光山县水稻工厂化育秧、机插秧观摩暨高产创建会议，在该县工厂化育秧示范基地罗陈乡青龙河农业机械化农民专业合作社召开，标志着光山县水稻生产全程机械化的时机已经到来。

今年以来，该县乘着河南省农村改革发展综合试验区建设暨市委农村工作会议召开的东风，积极示范推广工厂化育秧，打好农机合作硬仗，促粮食增产增收。

强化推广扶持。该县成立了示范推广水稻工厂化育秧组织机构，全方位搞好服务工作，实行农科教结合，加强与科研院校联合，大力开展技术攻关、技术引进和示范推广。由政府部门争取国家粮食生产优惠政策，为发展工厂化育秧给予资金支持。

建立示范基地。该县采取“政府部门+农技推广单位+农民专业合作社+农户”的形式，把示范基地建在基础条件好、以水稻种植为主、对工厂化育秧有较高积极性的农民专业合作社，扶持指导该县青龙河农业机械化农民专业合作社投资110余万元，建设占地2700平方米的标准化育秧温室一座，购进播种机一台，秧盘10万张，育秧架700个，预计年实现育秧栽插总面积6000亩。

加强工作宣传。该县通过加大宣传，营造舆论氛围，提高广大农民对工厂化育秧的认知和参与度，加速工厂化育秧发展进程，积极推广水稻育秧工厂化、供秧商品化、服务社会化。

强化组织协调。该县为创新和完善农机农艺技术体系，指导示范基地建设，确保工厂化育秧示范取得成功。县农业、农机等部门积极发挥职能作用，主动加强与合作社协作，通过相互配合，共同搞好技术示范、生产订单工作。目前，该示范基地的首批育秧可移栽面积4000亩，已向社会提供商品秧栽插面积1000多亩。

罗山县铁铺乡

创新“四个机制” 促进经济快速发展

本报讯（陈 涵）罗山县铁铺乡以产业结构调整为主线，创新“四个机制”，发展农村经济，增加农民收入，全乡经济社会实现了快速、持续、健康发展。

创新激励机制，旅游经济实现质的飞跃。该乡乡党委、乡政府确定“大招商才有大发展”的工作思路，以政策激励、环境激励、亲情激励，想方设法招商引资6000万元，大力发展红色、生态旅游经济。

创新导向机制，农村经济持续协调发展。通过举办12期生猪养殖技术培训班，该乡着力培植农业支柱产业和种养大户，引导农民走规模养殖致富道路；引进企业办基地，按照“市场运作，老板投资，农民收益”的发展格局，以“公司+基地+农户”的建设模式，实现企业和农民双赢。

创新管理机制，新农村建设有序推进。该乡健全管理机构，强化新农村建设领导；发挥协会等民间组织作用，利用群众组织，民主管理各村新农村建设，“生产发展，生活宽裕，乡风文明，村容整洁，管理民主”的社会主义新农村已具雏形。

创新学习机制，干部队伍素质明显提高。该乡创新学习内容和形式，每周不仅对政治理论知识加强学习，还将学习重点放在与农村发展息息相关的产业政策、惠农政策和农业实用技术、市场信息上，提高领导艺术、改进了工作方法；在检验学习成果上创新，改变了在机关听汇报，凭感觉定成绩的习惯性做法，坚持把学以致用作为检验学习成果的重要标准，用科学发展观推动各项工作上台阶，让群众得实惠。

金牛山办事处

大招商赢来大发展

本报讯（陈军委）金牛山办事处把大招商作为推动经济快速发展的重要战略部署，不断加大招商引资力度，创新招商举措，使招商引资工作取得丰硕成果。

一是突出重点招商，引资成效显著。该办事处重点围绕工业发展、商贸物流、生态旅游、教育投资等方面，引进一批大项目、好项目。截至今年4月份，金牛物流产业集聚区共引进项目12个，其中亿元以上大项目7个，合同利用资金10.5亿元，项目建设到位资金1.62亿元；在信阳第十八届国际茶文化节上，金牛山办事处成功签约项目3个、计划总投资2.08亿元。二是完善招商机制，创新招商举措。该办事处不断完善招商措施，把大招商活动纳入目标管理，明确奖惩；瞄准重商、大商、名商，积极开展节会招商、网上招商、以商招商、亲情招商、委托招商等活动。三是优化招商环境，提高办事效率。该办事处秉承“优质服务比优惠政策更重要”的发展理念，加强对工作人员进行服务意识、服务技能和服务细节培训；推行“四个一”工作责任制，即每签约一个项目，由一名科级领导包干，制定一套实施方案，落实一套服务机制，真正做到贴着客商走，围着项目转。

罗山县

加强路肩培护工作

本报讯（罗 宣）今年以来，罗山县通过多种方法，加强路肩培护工作。

为做好这项工作，该县近日专门组织全县19个乡镇的主要负责人、分管副乡镇长、县政府督察室、县交通运输局、县发改委、县水利局、县林业局等相关单位负责同志观摩9个乡镇路肩培护情况，并听取了部分乡镇经验介绍。对下步路肩培护工作，该县提出7个方面的要求：一是质量不能降，县乡道路路肩必须宽1米，村道宽75厘米；二是时间不能拖，必须在市验收前10天全部完成任务；三是进度不能慢，必须在全市居领先地位；四是筹资不能少，除乡镇村筹资外，县财政和县交通运输局将按合格率给予一定的奖励；五是督导不能停，从即日开始至市验收，该县6个督导组每天来回到各条路段督导检查，对先进乡镇和落后乡镇及单位党政主要负责人在该县电视台通报；六是各乡镇的奖惩措施不能少，必须要有具体的奖罚措施鼓励先进，鞭策落后；七是宣传不能缺，该县电视台每天要播放一条以上的路肩培护新闻。

贯彻落实全市农村公路养护暨路肩培护工作现场会精神

淮滨县农机局

精心组织三夏农机生产工作

本报讯（刘 林）三夏生产即将全面展开，淮滨县农机局精心组织、周密安排，全力备战三夏农机生产。

三夏工作早部署。该局及时召开了三夏农机工作会议，成立了三夏农机生产领导小组，制定了工作实施方案，同时，该县政府成立了淮滨县三夏农机跨区作业工作领导小组，为三夏农机生产提供了有力的保障。

落实补贴暖民心。今年淮滨县第一批农机购置补贴资金410万元已经发放到位，实现带动农户投资1576万元，补贴大型拖拉机77台，油菜联合收获机6台，收割机64台，插秧机37台。目前，该县在麦收前1个月已与农机购买户签订完农机购置补贴合同，确保了三夏前机具补贴落实到位。

做好培训与推广。该局结合项目实施，搞好三夏作业机手培训。培训插秧机手、收割机手260余人。着重加大了重点技术的推广力度，今年将水稻机插、油菜机收技术作为重点来推广。

组织机手走出去。该局提前组织有关人员分赴安徽、江苏等地进行实地考察，落实作业地域、时间、价格等，签订了作业合同，设计了作业路线图；充分发挥农机服务组织的领军作用，共组织6个跨区作业服务队，带领全县农机有组织地赴外地开展跨区作业；

强化服务抓安全。该局强化技术服务，组织农机经销商成立技术服务队伍，提供“三包”服务和技术巡回指导服务，保证作业农机正常运转；强化安全监督，认真搞好安全生产宣传、教育，加强对阵农机安全性能检测，杜绝带病农机上阵作业。监理人员将深入到田间、地头，认真查纠违章行为，严禁无防患措施的农机作业。

招商引资在行动

平桥区洋河镇

切实加强基层文化建设

本报讯（王彩霞）平桥区洋河镇把加强基层文化建设摆在重要位置，努力贯彻文化艺术的“二为”方向和“双百”方针，文化市场不断繁荣，文化活动不断丰富，文化阵地建设不断加强。

加大投入力度，加强文化基础设施建设。该镇从贯彻科学发展观的高度出发，投资56万元兴建综合文化站，投资110万元兴建公共图书馆。目前，该镇拥有文化广场一处，15个行政村村村拥有文化大院、组组开通广播。

创新活动载体，群众文化生活丰富多彩。该镇结合实际，创新活动载体，多层次、多渠道地开展群众性文化娱乐活动，丰富群众文化生活。积极开展“电影下乡工程”、“舞台艺术送农民”、“送文化下乡”等活动；利用节会时机，组织开展民间文艺演出及各类文娱活动。如在传统庙会期间，邀请民间艺术团演出；逢三八国际劳动妇女节、五一国际劳动节、国庆、元旦等重大节日举办文艺表演、拔河、书法、球类或棋类比赛等；值平桥区新农保首发式之际，邀请中国铁骑文工团、市豫剧团等演出，基本解决了群众看电影、看戏、收听收看广播电视的问题。

创新工作手法，高度重视文化遗产。该镇深挖民俗文化资源，兴办传统庙会，每年游客达8万人次；积极争资跑项，做亮省电力公司旅游花卉基地；发掘、保护、开发和利用优秀文化遗产，搞好统筹和结合，使文化与旅游、农村改革发展综合试验区建设、第三产业等紧密结合，全面宣传当地文化特色与风土人情，营造良好的文化气息。

加强引导教育，提高群众精神文明素质。该镇引导群众移风易俗，树立积极、健康、向上的思想观念；引导农村文化进入千家万户，形成健康的精神食粮，提高群众的精神文明素质。该镇积极扶持业余文化队伍，努力提高文化工作者素质，发挥其生力军作用，更好地满足群众多方面的精神文化需求，推动该镇精神文明建设快速发展。

关于住房公积金贷款工作的几点思考

□李向阳

随着我国经济发展和社会保障制度的逐步建立，住房公积金制度越来越受到各级政府的关注。全国归集总量已达上万亿，成为全国第一大基金。为更好地发挥住房公积金的作用，改善职工的住房条件，使大多数中低收入家庭的住房能够实现从无到有、以旧换新、以小换大，就应充分发挥住房公积金的贷款功能，提高住房公积金的个贷率，以达到该制度建立的初衷。

提高住房公积金个贷率，发挥其应有的作用，改善职工住房条件，不仅仅是住房公积金管理部门一家的职责，笔者认为应从以下几个方面入手：

一、降低住房价格。近几年来住房价格逐步攀升，房价居高不下，这是由多个方面造成的。不可否认，住房是商品，是一种特殊的商品。其特殊性就在于它在人们生活中不可或缺。房改的目的，住房公积金建立的目的，都是为了满足“居者有其屋”的社会需求。房价的居高不下，阻止了低收入家庭的购房步伐，购房就成了有钱人的赚钱游戏，购房户的减少就造成利用住房公积金的贷款人数的减少，住房公积金就发挥不了其应有的解决住房问题的作用。

二、降低住房公积金的贷款利率。住房公积金管理中心是一个不以赢利为目的的事业单位。住房公积金贷款利率只要略高于住房公积金的存款利率即可。可事实上住房公积金贷款利率与商业银行打七折后的利率相差不大，丧失了其保障性、扶持性的作用。住房公积金的优势不能充分发挥。在每次央行上调贷款利率时，商业银行与住房公积金利率同时调整，实在令人费解。按照《国务院住房公积金管理条例》的规定，住房公积金存、贷款利率由中国人民银行提出，经征求国务院建设行政主管部门的意见后，报国务院批准，现在却是由中国人民银行一家发布，不能不让人怀疑是为了照顾商业银行的利益。住房公积金贷款利率不应参照商业银行住房贷款利率，应保持较低且相对稳定的利率政策，如果这样，就会减轻借款人的还款压力，建立住房公积金的职工在购房时就会首选住房公积金贷款。

三、工作热情，程序简化，提高住房公积金贷款效率。各地住房公积金管理中心的工作人员，应不断提高素质，增强工作能力，树立全心全意为人民服务的意识。特别是基层工作人员，与群众直接接触，要有为群众服务的热情与激情，让前来办理业务的群众有一种亲切感。在办事程序上，要做到充分减化，尽可能让群众少跑路，使住房公积金贷款能够真正方便群众。

四、采取灵活的担保方式，方便职工贷款。为防范住房公积金贷款风险，贷款应采用担保方式进行，担保的方式有许多种，可供借款人选择。一是房地产抵押方式，购房时，可以用所购商品房抵押贷款，就是所谓的按揭贷款。职工只要拿着商品房买卖合同，到房管部门办理抵押手续即可。职工也可以用其他旧房抵押，这需要办理房地产评估及抵押手续。二是质押的方式。通常使用未到期的定期存单抵押。这种方式实际很少遇到，但也不失为一种方法。三是置业担保公司担保的方式。这种方式对住房公积金管理中心来说是一种最简便的方式，但贷款人需向置业担保公司提供反担保，并交纳一定的费用，无形中增加了群众的负担。四是用住房公积金担保的方式。这种担保方式应是住房公积金贷款独有的一种方式，此方式简单易行，就是对一些收入稳定、信誉良好、预计能连续足额缴存住房公积金的职工，用其账户内的住房公积金及尚未缴存的住房公积金，为他人或本人提供担保。信阳市从2005年开始实行这种担保方式，尚未缴存的住房公积金担保上限从最初的1万元，增加至后来的2万元。现计划增加至5万元，这样连同其账户内的余额，每人最高能担保将增至8万元。这种方式实施以来，逐步向其他市推广，得到了同行和群众的一致认可。从这几年实行的情况来看，这种方式最为安全，手续简单，且职工不花费一分钱。只要资料齐全，半个工作日就可贷到住房公积金，深受群众好评。

总之，住房公积金制度是一项惠民、利民制度。如何把这种制度用在改善民生，维护民权上，最大限度地为群众办好事，办实事，是各级政府和住房公积金管理部门应该思考的事情，也是我们住房公积金管理者毕生追求的目标。我希望能和大家一起，为改善职工住房条件贡献自己的力量！

（作者系信阳市住房公积金管理中心副主任）