

保障性住房应降低门槛

记者查阅了北京、上海、广州等城市的经济适用房和廉租房的准入条件,都要求具有当地城镇户口。

中南民族大学经济学院副教授李正国指出,如果经济适用房无法最大限度满足农民工和大学生等“夹心层”群体,很可能导致大量中

等偏低收入者被迫加入“高房价的购房群体”。一方面导致“房奴”人数扩大,加大了社会不和谐因素;另一方面这种超越经济支付能力的购买,放大了房地产市场畸形需求,反向助推了房价的迅猛涨势。

“范围限定得太死,条件很苛刻”,中国社科院

工业经济研究所研究员曹建海表示,从一些准入条件有关规定来看,也存在一些硬伤。

上海市在申请经济适用房的准入条件上规定,人均居住建筑面积在15平方米以下,家庭月均可支配收入2300元以下,可支配财产7万元以下。以总价40万元为例,如果贷款30万

元、30年等额本息还贷,即使按照3.88%的最低公积金贷款利率,则每月按揭还款也要1410元,仍然达到了申请人2300元家庭月收入的一半以上,不符合贷款要求。而首付10万元也和此前规定的“可支配财产7万元以下”不符。

武汉购买经济适用房的条件之一是,家庭人均收入低于上年度全市城镇居民人均收入。有当地民众质疑,如果达到这样的条件才行,那么在办理银行按揭的时候,又怎么证明你有偿还能力?

政府需要降低进入门槛,扩大保障性住房尤其是廉租房的受惠范围。

(《今晚报》王仁贵/文)

“弱势群体”,不依法办事的说辞

“弱势群体”是指诸如农民工、留守儿童、孤寡老人等无权无势的群体,但这两年,一些被老百姓视为有权有势的人,也纷纷称自己为“弱势群体”。

广州市番禺区城管与小贩发生冲突,某城管队长浑身酒气对小贩挥拳便打,遭到小贩围攻,城管队长面对记者的摄像机说:“我们是弱势群体。”

湖南某地官员在和交警发生冲突时被交警殴打,事后,该官员愤愤不平:“在交警面前,我们行政官员是弱势群体!”

某种意义上,这些人说得都不错。在老百姓面前,他们一贯强势,但一旦遇到更强势的人群,他们又都成了“弱势群体”。

也许你是官员,只相信权力。但总有人官比你更大,总有权力管不着的领域。

看看成克杰、胡长清,你便知道“以权办事”的后果。

也许你是商人,只相信金钱。但总有人比你更富有,总有金钱腐蚀不了的地方。看看周正毅、黄光裕等一个个近年从胡润中国富豪榜上消失的名字,你便知道“金钱挤兑法律”的后果。

也许你是黑社会头目,一贯相信暴力。但总有更大的暴力等着你,总有暴力屈服不了的人。看看沈阳的刘涌,阳江的林国钦、许建强等,你便知道“用拳头说话”的后果。

一旦法律成了权势、金钱、暴力的婢女,我们便都是“弱势群体”,只有公平正义的法律才能使我们每一个人都变得强大;只有人人遵纪守法,我们才能成为长久的“强势群体”。

(《同舟共进》徐松林/文)

新能源汽车的理想与现实

4月11日,国家发改委再次上调成品油价格。与油价升高相对应的是,2009年中国原油进口超过了2亿吨,汽车尾气排放量则占空气污染源

的50%以上。日趋紧缺的石油资源和日益严峻的环境污染,正构成对汽车社会的两大威胁。而以替代传统能源为方向的绿色新能源汽车,预示着一个汽车工业时代的到来。

3月底,比亚迪汽车宣称其双模混合动力汽车F3DM在深圳地区正式向个人销售。其董事长王传福甚至宣称“在新能源汽车上已经走在别人前面”。然而,在诸多业内人士看来,中国的新能源汽车之路,还任重而道远。

“十五”期间,科技部门把世界上开始热门的混合动力、氢燃料电池车的研发也打包列入863电动汽车重大科技专项。该项目国家投资8.8亿元,加上地方和企业配套资金

共约24亿元。钱和项目很快分下去,国产电动汽车三五年内进入百姓家的说法不绝于耳。然而5年过去,并没有一个电动车项目进入商业化生产。

“24亿元投入,基本上就是撒胡椒粉。”科尔尼有限公司副总裁孙健说。

2009年12月9日召开的国务院常务会议曾建议,将节能

与新能源汽车示范推广试点城市由13个扩大到20个,选择5个城市进行对私人购买新能源汽车给予补贴的试点。按照“分工”,补贴主要由中央财政负担,而地方则负责充电设施建设等提供补贴。

但政策到了地方却发生了“演变”,企业纷纷上马新能源汽车项目的目的成了圈地、圈财政、圈准人的竞争。各个地方政府和车企都正在争取成立新能源汽车产业园、示范区、示范点。比亚迪F3DM虽然在深圳销售,但政府的补贴政策至今没有出台。

“厂商表明势态,地方政府做政绩工程和面子工程。”孙健指出。

在充电站的建立方面,目前国家电网、中石化、中石油等五大央企已开始抢占充电站终端,纷纷开始与各个地方政府进行合作,并各自推广各自的标准。

2009年《汽车产业调整和振兴规划》中明确提出,到2011年我国将形成50万辆纯电动、混合动力和普通型混合动力等新能源汽车产能。

工信部副部长苗圩对此却持保守态度,“2020年以前真正所谓的新能源汽车的销售只会占整个销售量一个很小的比例,大约10%至15%。”他说。

(《南风窗》邢少文/文)

春季养心 首限“盐和烟”

每年3月至5月是心脏病的高发时节。

北京安贞医院心内科马长生教授说:“很多人认为,有心脑血管疾病的老人不应该有情绪波动,要避免生气和着急,以防血压升高,甚至导致猝死。其实,生气而发病的几率并不是特别高,即使发病,也是血压等指标控制不到位。心脑血管病患者治疗的关键是‘稳妥和规范’,即用药不能漏、监测不能漏、及时跟进病情调整治疗不能漏。在春天,要鼓励患者多出门活动。只要保证了以上前提,即便偶尔发脾气,着急一回,也不会造成特别严重的后果。”

马长生指出,患者在春季不松懈治疗,健康人群少吃油盐、远离香烟,

是春季养心的关键。少吃油盐的好处不仅仅是可以减肥,对心脏健康也有巨大的好处。高盐饮食会加重心脏、肾脏的负荷,是心脑血管疾病的祸根。食盐的主要成分是氯化钠,但人体对钠的生理需要量是很低的,成人每天需要氯化钠约为3克至5克,如摄取过多可造成体内水滞留,血管内压力升高,阻力增大,使心脏负荷加重。

此外,不吸烟也是关键。吸烟将导致男性平均少活13.2年,女性平均少活14.5年。

(《京华时报》杨璐/文)



北京千万富翁“骗低保”

陈五喜原是北京市门头沟区医药化工材料厂退休工人,妻子钟素明是首钢工人,两人均有收入来源。

陈五喜早些年投资房地产,挣下千万元资产,在北京拥有多套房产,出入开着别克轿车,他的妻子钟素明“戴着从香港买的大钻戒,拎的包值十几万元”。但他们却是领了8年低保金的低保户。直到被同父异母的弟弟举报才“东窗事发”。

2008年10月21日,陈五喜同父异母的弟弟陈冬亮刑满出狱后,借住在朋友的老房子里,没有任何收入,每月领取最低标准的低保金410元。陈冬亮说,陈五喜一家每月领取的低保金要远远高于410元,8年来他们一家领取了不下10万元,还不包括各种慰问物品。陈冬亮认为,陈五喜根本就不符合低保金发放标准。而且,在出狱后,陈冬亮去找陈五喜商量自己以后的生存问题,陈五喜张口就说给他100

万元。2009年10月30日,陈冬亮向北京市宣武区民政局和广内街道办事处举报陈五喜骗取国家低保金。今年1月20日,北京市宣武区广内街道社会保障所告诉陈冬亮:“经调查,陈五喜房产、汽车等情况与所举报的内容相同,陈五喜一家三口低保款、物2010年不再发放。”

陈五喜一家是2002年申请进入低保金发放名单的,宣武区民政局调查显示,从2006年3月至2009年年底,陈五喜领了低保金5万多元。

当初,千万富翁究竟是如何通过了审查,而获得了领取低保金的权利?有关部门对此解释说,当初申请材料“都合格”,如今看来是瞒报、漏报了。在业内人士看来,有关部门的这种解释,恰恰是低保金发放漏洞凸显的最好注脚,即缺乏对低保户“家庭经济”的调查。

(《法制日报》王峰 孙继斌/文)

小心,减肥减成“骨质疏松”

今年才20出头的张女士,常被同事打趣为“小胖子”。她横下心,要施行减肥计划,水果代替主食,高密度的运动量。张女士确实一天天瘦下来,但无止境的节食和疯狂运动,使她体力不支,还出现了经常摔跤的情况。不久前,摔成骨折,到医院一检查,小小年纪的她已患上了骨质疏松症。

在院门诊,爱美女性动不动就因跌倒而骨折的事屡见不鲜,这些容易跌倒而骨折者,多是为了保持身材吃减肥药或油脂成瘾者,结果造成钙的摄入量不够,体重在短期内快速下降,影响了骨密度,导致骨质疏松症。很多20多岁的女孩,骨密度已相当于50多岁。

无论男女,大约从35岁起,骨量就会开始慢慢流失。有数据显示,在25岁至35岁,50%以上青年白领的骨

密度值低于同年龄阶段的平均值,职业女性骨质流失情况较男性还严重,骨质疏松已有年轻化的趋势。研究显示,年轻时打造强壮的骨骼对女性而言尤为重要,原因就在于她们患骨质疏松症的风险是男性的3倍,晚年臀部骨折风险最高,也是男性的3倍。

美国一项研究发现,女性在节食18个月以后,体重虽减了7磅,但是骨密度(体内的骨矿含量)也会随之下降。由于脂肪层和肌肉薄弱,一旦发生意外,比如不小心扭伤、摔倒,就比其他女性更易骨折。因此,女性保持适当的体重是非常重要的。

女性在日常生活中,要注意以下几个方面:

首先,钙的摄入相当重要,要注意饮食均衡,食物摄取要高钙低脂,多吃含钙量较高的食物,如牛奶、乳

酪、绿叶菜、大豆等。

其次,平时还应注意去除抽烟、酗酒、喝咖啡等危险因素。研究发现,常喝可乐也会降低女性骨密度。可乐中含有磷酸,不仅会降低人体对钙的吸收,还会加快钙的流失。常喝可乐的女性,股骨的骨密度明显低,喝得越多,骨质越疏松。

此外,有研究表明,看电视也会让骨头变脆。在看电视上花费大量时间的青少年,成年后更容易患骨质疏松。研究者跟踪了2000余名受试者发现,看电视越多,骨骼发育越慢。女性到了25岁左右,身体里储备的骨质就开始减少,如果此前看电视少,患骨质疏松的几率就低。反之,几率则会增加。

现代白领女性终日坐在电脑前无暇户外运动,同时在密不透风的办公大楼里缺乏日光照射。如果能多参加户外运动,吸收阳光的同时,减缓骨量的急剧减少,这样,将来患骨质疏松的风险会大大降低。

(《中国妇女报》王宛璐 蔡蓝琦/文)

没有了文化考试,青歌赛看什么

问:孙悟空上了天官后,玉皇大帝封他做了什么官?答:九品芝麻官。

问:“满城尽带黄金甲”是哪个朝代哪位农民起义领袖写的诗?答:秦朝,李自成。

这不是哪台小品里的恶搞,而是央视青年歌手大奖赛往年“综合素质考核”现场“考”出来的笑话。

一唱歌就换台,一点评就兴奋,比的是“唱”功,可现场“说”的总是比“唱”的好。这是央视青歌赛多年以来形成的怪现象。对这一看似“本末倒置”的现象,主办方、参赛选手都倍感无奈。

赛歌歌手在去年的第14届央视青年歌手电视大奖赛,在团体赛中取消了“综合素质考核”,在个人单项决赛中虽然还继续保留这一环节,但所占的比率也从1分降低到了0.1分。

最近网上的一项调查结果显示,76.2%的观众认为央视青歌赛不应该取消综

合素质考核,更有53.58%的观众表示不再看“没有文化”的青歌赛。

青歌赛总策划秦新民说,当初设立综合素质考核,主要是鉴于有些选手唱得很好,但是不识谱,他们希望借助这个环节来提醒歌手除了唱功好还要注重文化修养。但是没有想到的是这个环节最终造成很多观众对演唱比赛——这个赛事主体的忽略。

有观众表示:“在众多娱乐选秀节目的围攻下,央视青歌赛的文化考试,几乎成为挽救其收视率唯一的利器。”如今,往年比赛中最令人眼球的文化考试悄然退出青歌赛的舞台,而一向在青歌赛中语出惊人的评委余秋雨也“下岗”了。仅仅是回归了音乐本位,获得了艺术境界的宁静是不够的,如何打造新的影响力,才是央视青歌赛所面临的当务之急。

(《中国青年报》吴晓东/文)

中国新娘的外嫁之路

的理想对象”。

而在线登记的中国女性年龄、职业和教育背景差别较大,未婚、离异、身份合法和非法者都有。在个人留言一栏,一位25岁的留学生的想法很实际,就想毕业后嫁个美国人,这样可以直接解决身份问题。而一位40多岁注册地为中国的女士则留言,像她这样年纪且有过一次失败婚姻经历的女性,在美国比在中国更容易找到合适的伴侣。

据了解,在欧美,许多外籍男士都很欢迎来自中国的伴侣,他们打量中国新娘的眼光也并不苛刻。经济水平、家庭背景都在其次,相貌吸引也并不重要,似乎只要是黄皮肤、黑头发、细眉细眼的中国女性,就能引起他们十足的兴趣。在美国几家著名的华人婚介网站上,记者看到配对的成功率都在八成以上。

亚洲最大的新娘流出国在东亚,中国新娘受欢迎的程

度丝毫不亚于欧美。据2009年日本厚生省公布的《人口动态统计》,近年来平均每20对左右的日本夫妻中就有一对是国际婚姻,其中中日婚姻占国际婚姻总数的30%左右。

由于日本的许多职业女性不愿结婚,日本农村地区的适婚女性也较少,从而为日本男性寻找外籍新娘制造了刚性需求。在东京,打中国新娘招牌的日本婚介比比皆是。

和日本竞争中国新娘的最大对

手就是韩国。据韩国一个学者介绍,韩国地方政府急切地想避免农村人口流失,因而对国际婚姻进行补贴,而外籍婚姻市场中,来自中国的份额最大。

据记者了解,这些远嫁日韩的中国新娘,多来自中国农村,如江苏南通一个村,有70%至80%的女孩都嫁往东北,而嫁到韩国的,则以东北地区的朝鲜族女孩和山东农村女孩为主。

中国社科院社会学所研究员李银河指出,亚洲大规模流出新娘的国家不在少数,如韩国、老挝等,但从外嫁的新娘基数来看,中国可以算是亚洲最大的新娘流出国。

(《环球》周谷风/文)

人生三态

有人用水说人生,水有“固态·液态·气态”三种状态,人生也有这三种状态。水的状态是由温度决定的,人生的状态是由心灵的温度决定的。假若一个人对生活

和人生的温度在0℃以下,那么这个人的生活状态就会是冰,他的整个人生也只有他双脚站的地方那么大;假若一个人对生活和生活人抱平常的心态,那么他就是一汪常态下的水,他能奔流进大河、海洋,但他永远离不开大地;假若一个人对生活和人生是100℃的炽热,那么他就会变为水蒸气,成为云朵,他将飞

起来,他的世界和宇宙一样大。

有人用“悲观·乐观·达观”阐释人生:悲观的人在山脚看世界,看到幽冥小径;乐观的人在山腰看世界,看到柳暗花明;达观的人在山顶看世界,看到天广地清。还解释道:悲观的人说人生像一杯苦酒,清浊均苦涩;乐观的人说人生像一杯美酒,点滴皆芬芳;达观的人说人生像一杯清泉,冷暖都清凉。又打比喻:悲观的人看到花谢的悲伤;乐观的人看到花开的灿烂;达观的人看到花果的希望。

(《杂文报》刘翼达/文)