

信阳市城乡规划管理局 2010年3月份行政审批事项公示表

序号	申报单位	申报内容	窗口受理日期	经办科室	审批前办理情况	业务会审批意见	窗口回复日期
1	信阳市友房地产开发有限公司	该地块位于建设东路,项目名称“怡馨苑”小区,用地面积49亩,现申办用地方案评审	3月1日	用地科	3月4日查看现场,3月5日召开业务会,3月8日签发会议纪要	(1)建设路总规为20米道路红线退让12米;(2)与北侧住房达成书面协议。	3月8日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
2	中铁建设集团(信阳)房地产开发有限公司	该地块位于浉河北岸、航空路南侧,项目名称“锦绣天成”,现申办工程设计要求	3月2日	工程科	3月4日查看现场,3月5日召开业务会,3月8日签发会议纪要	用地规划已经批准,核对规划无误后直接办理。	3月9日窗口已向建设单位核发工程设计要求
3	信阳三方房地产开发有限公司	该地块位于龙江路南侧,项目名称“双汇欧洲故事”,现申办37号楼用地方案调整	3月2日	用地科	3月4日查看现场,3月5日召开业务会,3月8日签发会议纪要	同意调整后平面规划。	3月8日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
4	信阳三方房地产开发有限公司	该地块位于龙江路南侧,项目名称“双汇欧洲故事”,现申办30号、31号、32号、33号、36号、37号楼建设工程规划许可证	3月2日	工程科		用地规划已经批准,核对规划无误后直接办理。	3月9日窗口已向建设单位核发建设工程规划许可证
5	隆基泰和实业公司信阳分公司	该地块位于平桥中心大道以东、滨河北路以北,项目名称“世界城”,用地面积69亩,现申办用地方案评审	3月3日	用地科	3月4日查看现场,3月5日召开业务会,3月8日签发会议纪要	(1)建筑退道路红线需按规划条件(北侧退10米、东侧退12米、西侧退10米);(2)不宜设机械停车位(应设地下停车或地上停车并符合规范要求);(3)小区集中绿地达到10%;(4)临中心大道2层门面房宜集中设置,在沿河拐角处设标志性建筑,其门前广场不宜占用沿河绿地;(5)平面规划需有甲级规划设计资质单位设计;(6)设计条件中代征绿地,如做建设用地需完善土地手续;(7)修改到位后补鸟瞰图等效果图报市规委会研究。	3月8日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
6	信阳钢盛房地产开发公司	该地块位于鸡公山大街西侧,项目名称“西花苑”,拟建二幢11层、一幢6层住宅楼,建筑面积22010平方米,现申办建筑方案评审	3月3日	工程科	3月4日查看现场,3月5日召开业务会,3月8日签发会议纪要	(1)院内11层住宅楼同意按已批用地平面规划和河南省城乡建筑设计院提供方案外观造型进行设计;临街六层住宅楼外观造型需再提供一套设计方案,该楼一、二层为商铺,需变更土地使用性质;(2)完善方案设计后报市规委会研究。	3月8日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
7	信阳市园林实业发展有限责任公司	该地块位于解放路,拟建泰和苑三期附属用房,现申办临时建筑规划许可证	3月4日	工程科		补充现状地形图及现状建筑照片后再报。	3月9日窗口已向建设单位发放回执并作退件处理
8	信阳市安港房地产开发公司	该地块位于长安路,项目名称“安港红星新村”,现申办工程设计要求	3月9日	工程科		用地规划已经批准,核对规划无误后直接办理。	3月12日窗口已向建设单位核发工程设计要求
9	信阳高级技工学校	该地块位于北京路西侧,项目名称“临街综合楼”,现申办平面规划调整	3月10日	用地科		该项目需上报市规委会,待意见批复后办理。	3月12日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
10	信阳供电公司	该线路位于龟山、琵琶山南侧、五星办事处境内,现申办线路路径确认	3月15日	工程科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	同意按五星办事处、平桥区震雷山风景区管理局意见平行现有110KV平宝线布设。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
11	信阳弘昌房地产有限责任公司	该地块位于五星路,项目名称“碧水帝影小区”,现申办平面规划调整	3月15日	用地科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	(1)出具业主委员会意见;(2)与前不久反映的河道改线问题统筹协调;(3)商业用地面积增加须征求国土部门意见,并完善补交出让金的土地手续。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
12	信阳师范学院	该项目位于南湖路北侧、信阳师院院内,拟建社教楼,现申办工程设计要求	3月15日	工程科		用地规划已经批准,核对规划无误后直接办理。	3月18日窗口已向建设单位核发工程设计要求
13	信阳市中天房地产开发有限公司	该项目位于宝石山庄小区内,拟建一幢3层休闲娱乐会馆中心,建筑面积1368平方米,现申办建筑方案评审	3月15日	工程科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	(1)同意按已批用地平面规划和报批建筑设计方案外观进行设计,建筑性质按非经营性公共服务设施用途设计;(2)征求小区业主意见。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
14	信阳市晨发房地产开发公司	该地块位于湖东大道与五星路交叉口东北角,项目名称“湖东花园”,用地面积37.7亩,现申办用地方案评审	3月16日	用地科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	(1)须与土地宗地界线相符合;(2)须满足日照间距,符合要求后同意调整。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
15	信阳市第一实验小学	该地块位于信师附小院内,用地面积0.3亩,现申办规划设计条件	3月16日	用地科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	同意核发规划设计条件,作为做平面规划方案依据。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
16	信阳供电公司	该线路位于石武高铁以西、宁西铁路以南,拟改造110KV I·II平工线路路径,现申办路径确认	3月17日	工程科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	(1)同意按市长会议纪要[2010]8号协调路径办理规划许可;(2)电力公司在该工程实施前应进一步优化设计,尽量少跨越宁西铁路。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
17	信阳供电公司	该线路位于浉河北岸、琵琶桥以西,现申办路径确认	3月17日	工程科	3月18日查看现场,3月19日召开业务会,3月22日签发会议纪要	(1)在沿河路北侧原设计电力管沟北侧平行布设;(2)采用电缆敷设。	3月22日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
18	平桥区妇幼保健院	该地块位于东方大道西段南侧,一幢11层综合楼,建筑面积13358平方米,现申办工程设计要求	3月17日	工程科		用地规划已经批准,核对规划无误后直接办理。	3月24日窗口已向建设单位核发工程设计要求
19	信阳市国土资源局	该地块位于平安大道与规划路交叉口东北角,用地面积50亩,现申办规划设计条件用于土地依法出让	3月22日	用地科	3月24日查看现场,3月25日召开业务会,3月26日签发会议纪要	与周围规划道路及出让地块进行衔接,审查无误后予以办理。	3月29日窗口已向建设单位发放回执及审批意见
20	信阳市国土资源局	该地块位于浉河北岸、中心大道东侧,用地面积36亩,现申办规划设计条件用于土地依法出让	3月24日	用地科	3月24日查看现场,3月25日召开业务会,3月26日签发会议纪要	根据沿浉河北岸道路南移的实际情况,与市国土局和平桥区政府现场核实无误后,依法按程序办理。	3月29日窗口已向建设单位发放回执及审批意见