

# 硬化道路 扮靓环境

## ——市城市管理综合执法局全力以赴做好迎茶文化节准备工作

□本报记者 周海燕 通讯员 夏吉玲

“他们真得很辛苦,下雨了也不停工,衣服都淋湿了,甩得满身都是泥。”住在我市中心城区长安路上的刘大妈指着正在施工的工人师傅们由衷地说。

顺着刘大妈指的方向,绵绵细雨中,记者看到在长安路上,伴随着轰鸣声,切割机正在切割路

面,陈旧的花坛正在被拆除,一辆辆车正把破损的残渣运走,施工人员紧张而有序地忙碌着……

记者先后来到南湖路、鸡公山大街、北京路等路段,随处可见修路工人与园林工人劳作的身影。记者从市城市管理综合执法局市政管理科了解到,随着第十八届国际信阳茶文化节

的全面改造,对市管十二条道路开始普查维修,对部分道路园林绿化的工程也正在实施当中。

目前,已完成长安路、南湖路路面切割1185m、破除砼并外运6196m<sup>3</sup>、提升花坛石2600m、提升井72座;完成鸡公山大街排水工程243m;完成北京路、中山路、解放路、滨河南路、平桥大道等市内道路维修工程共5100m<sup>2</sup>。先后对城区玉兰园、枇杷园、公里游园、府都花园西侧

绿地、平西圆盘等绿地进行了高标准实施绿化改造。截至记者发稿时,该局已补栽苗木1037棵,地被植物3100m<sup>2</sup>,同时,还采用自然式园林布局,新建了西关小游园,总面积为4500m<sup>2</sup>。

据该局负责人介绍,茶文化节前夕,他们将进一步加强工程质量和安全文明施工管理,打造精品工程,确保各项工程早日竣工,以整洁靓丽的城市环境迎接第十八届国际信阳茶文化节。

## 城市报道



策划:张刚  
投诉热线:18603978885

### 【城市风声】

## 从“拆”到“搬”

—— 常征

今年春节期间,国务院法制办再次组织座谈会,邀请8位学者参加,主题就是讨论名称由去年12月16日的《国有土地上房屋征收和拆迁补偿条例》更名为《国有土地上房屋征收和补偿条例》的草案(据2010年1月21日《新京报》)。看来,“拆迁”概念即将成为历史。

上世纪九十年代以来,在城市化进程快速推进过程中,因拆迁而引发的各类矛盾、冲突、群体性事件时有发生,在一些地方还发生了极端事件,不仅有损害当事人的合法权益,影响社会的和谐稳定,也激化了社会矛盾,成为公众高度关注的社会问题。各级政府尽管高度重视房屋拆迁所引发的各种问题,也采取了一些解决问题的积极措施。但根治房屋拆迁及其引发的各种问题,尚需标本兼治,否则,严重影响改革、发展(包括城市化发展)的进程。有鉴于此,北京大学法学院沈岿、北京大学法学院陈瑞洪、北京大学法学院钱明星、北京大学法学院姜明安、王锡铨以及北京大学法学院教授等专家学者,纷纷上书全国人大,指出《城市房屋拆迁条例》与《宪法》、《物权法》等存在重大抵触,使公民私有财产权保障无法落实,成为引发拆迁冲突与矛盾、影响社会稳定的因素,建议修改《城市房屋拆迁条例》。

所谓“拆迁”,是指将土地上原有

的建筑物或其他必须拆除物拆除,对原土地使用者暂时或永久迁移,多有强制成分。搬迁,指撤离原来的所在地而另择地点,协调配合兼顾,体现政策,指导性强。由此想到,2005年,党的十六届五中全会研究制订“十一五”规划时,首次将第十一个“五年”由“计划”变成了“规划”。指导性强“规划”取代指令意味浓的“计划”,一字之差,意义重大。同样,时隔五载,从“拆”到“搬”,一字之变,彰显出党对新时期新形势新任务的清醒认识,体现了党和政府以人为本、科学发展的不懈追求,折射出新时期党的执政理念、执政方式和执政能力的转变、增强和提升,同时意味着对政府职能转变提出了更高要求。

一石激起千层浪。从“拆”到“搬”,我们可以再次感受到国内外环境新变化新趋势的强大推动力,以及由此带来的城市化进程的新蓝图的次第铺展开来。正如北京大学法学院教授王锡铨说,“不管是制订的过程还是新的条例草案文本本身,都朝我们所期待的方向有了实质性的变化。”王锡铨认为,“拆迁”一词由“搬”取代,这“既有‘名’的变化,又有‘实’的变化”,窃以为,核心问题还是要准确界定“公共利益”,从而杜绝那种打着“公共利益”的幌子行违法乱纪之实的人和事。

凡此种种,如是这样,构建和谐,名至实归!



## 茶都又添新亮点

为进一步加强城市管理,迎接第十八届国际信阳茶文化节到来,近日,市城市管理综合执法局学习借鉴外地经验,先行在市区东方红大道、中环路、解放路等主要干道,安装设置一批自行车、摩托车防盗定位停车架,在规范车辆乱停乱放的基础上,又为中城增添了一道亮丽风景线。

李明胜 赵建 摄

## 市城建监察支队加强学习型队伍建设

本报讯(通讯员 李晴)今年以来,市城建监察支队狠抓学习型队伍建设,进一步适应服务“三大跨越”、建设魅力信阳的新形势。

该支队专门指定去年公开招聘新录人的龚博文、张自立2名大学生,分别围绕当前城建监察领域

的专业知识,举办了建筑设计、法学专业知识专题讲座,龚博文、张自立还针对建筑设计绘图识图、法律法规等课题,将所学专业知识与城建监察业务相结合,旁征博引,举一反三,讲授内容既新颖又实用,赢得了全体城建监察支队队员的一致好评,大家踊跃参加,聚精

会神,深入研讨。该支队支队长唐必勋说:“这样‘就地取材’,现身说法的形式,既锻炼了新同志,又培训了新内容,我们已经拟定了具体的学习计划和实施方案,以后要经常开展形式多样的学习活动,全面提升城建监察队伍的整体素质和工作水平。”

编辑同志:

我们是淮滨县东湖庭院住户,现有一事我们一直百思不得其解。特把有关信阳盛大房地产公司开发房屋质量问题向贵报反映,恳求有关部门尽快解决这一问题,还我们业主一个公道。

淮滨县东湖庭院住宅小区6号、7号、8号楼是县政府招商引资由信阳盛大房地产公司(法人代表盛勇)开发兴建,于2008年5月份交付使用的。该建筑为砖结构,地下一层,地上六层。地下一层设计是车库,存放摩托车的。由于防水、排水没有处理好,地下室常年积水50厘米深左右,致使地下砖墙体及基础常年在水中浸泡,楼房严重存在安全隐患,时刻都有倒塌的可能。目前,三座楼房400多人生命时刻处于危险之中。我们多次给县政府、县房产所、物业公司反映,但均无结果。物业公司法人代表是范志福,开发商是外县的,房子全部卖完后搬走,我们也找不到他们。难道只有等到楼倒砸死人吗?如此问题,无疑是给“以人为本,构建和谐信阳”抹黑。为此,我们三座楼的住户投诉贵报,望有关部门尽快解决此事。

淮滨县东湖庭院6号、7号、8号全体住户  
2010年3月21日

## 新建楼房水中浸泡 居民生命怎么保障

淮滨县东湖庭院住宅小区问题多

【来函照登】

# 3万元到步行街做房东!

### 首付3万 走向40万

中国人不缺勤劳, 不缺智慧, 为何只有20%的人富裕  
专家认为: 缺少理财观念, 商铺投资是一种理财观方式

大中华商贸城(千家惠胜利广场)首创信阳市迷你型全铺, 以全新商业投资理念, 取代投资大、无经营保障的高额销售模式, 所有铺位均带12年超长租约发售, 无需自己管理, 由国内知名商业物业管理公司及运营商家共同管理, 确保投资者每年获得8%的稳定收益, 同时实行“购铺即收两年租金, 直接抵入首期购房款”的政策, 大大降低置业门槛。这些都为投资者财富升值提供了新型投资通道, 成为低风险、零风险、高回报置业理财的最佳途径, 如此安全的投资机会, 您还等什么?

### 以大中华商铺为例

总价	首付50%	银行贷款	租前2年租金(18%)	实际首付	10年总收益	预计月租金	30年总收益	50年总收益
198000	50000	50000	16000	34000	686	80000+铺位升值	24万+铺位升值	40万+铺位升值
398000	150000	150000	48000	102000	2000	240000+铺位升值	720000+铺位升值	1200000+铺位升值

★信阳市首创迷你型全铺, 开报投资新观念。

步行街中心旺铺, 8000平方米规模, 一线品牌商家进驻运营  
商厦中央西厨超市直接导入直接消费人群  
统一规划, 统一招商, 统一运营, 统一宣传  
回报投资, 无业经营, 稳健收益, 轻轻松松做知名商家房东!



财富热线: 0376/6625666

接待中心: 信阳市胜利北路步行街中段  
开发商: 信阳市金德房地产开发有限公司  
营销策划: 锦绣河山营销机构

大中华商贸城  
千家惠胜利广场

