

『申伯楼』已具雏形

# 『申伯楼』已具雏形

本报讯(记者 周海燕)记者昨日在市城市管理局综合执法局采访时获悉,全市关注的“浉河八景”之“申伯楼”已具雏形。

据史料记载,1747年,信阳知州张钺挥笔写下《崑岭松风》、《浉河泛月》、《申塔朝晖》、《奎楼晚照》、《龙潭瀑布》、《雷沼喷云》、《龟山晴雪》和《长台古渡》八首诗。从此,这八首诗描绘的风景就成了“信阳八景”。200多年来,一直为信阳人津津乐道。“申塔朝晖”就是其中一景。此次承担“申伯楼”重建工程的就是市城市管理局综合执法局园林处。目前,此项工程按照预期进程正在建设之中。

据悉,“申伯楼”建设开工以来,各项建设快速推进。负责施工的园林处的同志,克服气候等不利因素,科学施工,追求一流,全程跟踪,多头推进,在确保安全、质量的基础上,加快工程进度。目前,混凝土浇筑、现场制作模板、楼体亮化等多工种同时作业。园林处在每天上报施工进度时,上报施工过程中存在的困难与问题,局领导第一时间给予答复并解决。

记者在现场了解到,汉朝风格的楼亭建筑——“申伯楼”共3层,高20多米,主楼面积631平方米,总占地面积1500余平方米。截至昨天,完成基槽开挖2119立方米,回填沙2119立方米,混凝土垫层220立方米、平整基槽625平方米、浇筑混凝土490立方米、钢筋绑扎70吨。主体工程外廊档土墙完成70%,主路基础已经完成,楼体亮化、绿化工程均在进展之中。预计主楼主体工程近日即可封顶。

本报讯(记者 常征)记者昨日从市住房和城乡建设局获悉,为更好地为“魅力信阳”建设和农村改革发展综合试验区建设服务,市住房和城乡建设局重点突出抓好“六项工作”,助推全市建设事业较快发展。

这“六项工作”一是加大统筹城乡建设力度。该局围绕建设“双百”城市目标和“五区一中心”的功能定位,继续坚持中心城市、县城、小城镇、中心村建设“四头并举”方针,完善老城区基础设施建设,提升老城区建设质量。着力推动集聚发展,突出产城一体、就业为本和支柱产业,加快产业集聚区、科学发展示范区与中心城区融合发展,努力建设“紧凑城市”、“复合城市”、“生态城市”和“低碳城市”,力争全市城镇化率今年再提高1.5个百分点以上,争取达到36%。二是推动农村改革发展综合试验区建设。该局积极探索村镇

## 市住建局: 抓好“六项工作”助推全市建设事业发展

建设工作的新思路,尽快出台《关于新村建设示范工作的指导意见》,指导新村建设示范工作的开展,引导农民相对集中建房。为新村建设提供符合地方特色的优质设计图样,提高住宅设计水平,增强住宅使用功能。加大农村危房改造力度,努力争取今年改造的资金量和任务量比上年有较大提高。三是努力做大做强建筑业。该局继续开展“企业服务年”活动,引导调整建筑企业结构,优化资源配置。鼓励支持企业走设计施工、项目管理一体化道路。引导建筑业企业加强“企业技术中心”建设,加快人才引进步伐,提高企业核

心竞争力。鼓励企业开展科技创新活动,制订企业技术标准,加强与高校、科研单位合作,加快科技成果的转化和应用。指导企业建设信息化平台,利用信息化手段推进科学规范管理,一级总承包企业信息化平台对项目的覆盖率达到20%以上。四是加强建筑市场和建设工程管理。贯彻落实好《关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见》,扎实推进专项治理工作,依法对建筑活动的施工图设计文件审查、报建、招标投标、质量安全监督、建筑节能、施工许可、工程竣工验收备案的各个环节实施统一监督管理与行

政执法,建立完善相关制度、措施,促进建筑市场健康发展。五是加强勘察设计和标准化工作。加快勘察设计和市场信用体系建设,完善各类市场主体和执业人员的信用档案,建立勘察设计质量奖惩机制。加强勘察设计质量监管,积极推行勘察质量巡查制度、随机抽查制度、施工现场倒查制度、以及告知性检查和强制性检查相结合的检查制度,提高工作的有效性。加强对建筑节能、质量安全、公共利益等强制性标准执行情况的监督检查。加强造价管理,及时调整发布建设工程造价信息和指数,开展合同价款审核

备案、工程价款结算备案、建设工程经济纠纷调解与仲裁工作,完善“一费两用”的各项规章制度,切实保障施工企业及职工的合法权益。六是积极推进建筑节能减排工作。适时提请市政府出台我市建筑节能的具体政策法规(市长令)。把新材料生产线的建设、新材料应用、建筑节能实施等纳入目标管理,对进入建筑工地的节能及墙体材料严格审查,对新开工项目的建筑节能及“禁实”情况加大巡查力度,对违反建筑节能及“禁实”规定的参建各方及时制止和查处。

结合新农村建设,推进建筑节能与“禁实”工作向农村延伸。巩固“免烧砖”厂整顿规范成果,建立健全相关制度,加强动态管理,促进行业健康有序发展,使新建民用建筑节能标准执行率达到100%,中心城市新建建筑节能实施率达97%,县城达80%;新型墙体应用比例达到96%以上。

## 住宅小区物业管理有那些内容

一、住宅小区物业管理的内容  
包括对住宅小区居民和住宅小区内的房屋建筑及其设备、市政公用设施、绿化、卫生、交通、治安、环境等的管理。  
二、住宅小区物业管理的对象  
住宅小区的物业管理,管理和服务的对象首先就是住宅小区的居民。  
三、住宅小区居住设施管理  
住宅小区物业管理公司根据物业管理合同,只负责住宅区房屋及附属设施、设备的管理。管理重点在共有部分。住宅区的房屋使用过程中有自然人或人为损害,有使用过程中产

人与使用人、不同产权人之间及房屋中设备和与公用设备之间等因使用关系而产生的各种需要调节、管理的多种环节。  
住宅小区的公共设施,管理是受各系统市政部门所有者的委托,代管各系统的运行状况及运行结果,代缴各种有关费用。  
四、居住环境管理  
住宅小区物业管理的自然环境管理,是对自然环境的监测与防止自然环境中不良因素的发生,对人为环境的管理是维护和改变、塑造一种人为环境,维护是一种环境秩序。只能对现有环境进行有效的了解和监测,及时纳入物业管理公司管理档案。(晓华)



茗阳夜色

吴铭摄

本报讯(记者 周海燕 通讯员 夏吉玲)“他们真得很辛苦,下雨了也不停工,衣服都淋湿了,满身都是泥。”昨日记者在长安街上采访时,住在长安路上的刘大妈指着正在施工的城市管理局综合执法局的工人师傅们由衷地说。顺着刘大妈指的方向,绵绵的细雨中,记者看到长安路上,伴随着巨大的轰鸣声,切割机正在切割路面,陈旧的花坛正在被拆除,一辆辆车正把破损的残渣运出,施工人员紧张而有序地忙碌着……

记者随后来到南湖路、鸡公山大街、北京路等路段,记者所到之处,随处可见修路工人与园林工人工作的身影。记者从市城市管理局综合执法局市政管理科了解到,随着第十八届信阳国际茶文化节的日子临近,为了全面提升城市形象,市

## 整治城市环境 共迎四海嘉宾

——市城市管理局综合执法局全力以赴做好迎茶节准备工作

城市管理局综合执法局对南湖路、长安路等部分路段进行全面改造,对市管十二条道路开始普查维修,部分道路的园林绿化工程也正在实施当中。  
目前,已完成长安路、南湖路路面切割1185米、破除砼并外运6196平方米,提升花坛石2600米、提升井72座;完成鸡公山大街排水工程243米;完成北京路、中山路、解放路、滨河南路、平桥大道等市内道路维修工程共5100平方米。先后对城区玉兰园、枇杷园、公里游园、府都

花园西侧绿地、平西圆盘等绿地进行了高标准实施绿化改造,共补栽苗木1037棵、地被植物3100平方米。并采用自然式园林布局新建了西关小游园,游园面积4500平方米。  
据市城市管理局综合执法局相关负责人介绍,该局将进一步加强工程质量和安全文明施工管理,倒排工期,抢天夺时,保质保量,确保各项工程早日竣工,以整洁靓丽的城市环境迎接第十八届信阳国际茶文化节到来。

## 国土资源调研初步显示 城镇化致土地供需矛盾突出

从全国“两会”期间就拉开的30个省区市国土资源大调研已经开始汇集结果。3月23日,记者从国土资源部了解到,部分调研组汇报后指出,当前国土资源管理面临的形势比预期更为复杂。  
徐绍史同时表示,土地管理、调查清理和矿产资源整合的难度很大,供需矛盾更为突出,但潜力依然很大。特别是在城镇化背景下,农村土地管理制度改革和农村土地整治探索创新风险进一步加大,亟须引导规范。(于祥明)

国土资源部主要负责人汇报。“利益协调难度加大。”国土资源部部长徐绍史说。他在听取了30个调研组汇报后指出,当前国土资源管理面临的形势比预期更为复杂。  
徐绍史同时表示,土地管理、调查清理和矿产资源整合的难度很大,供需矛盾更为突出,但潜力依然很大。特别是在城镇化背景下,农村土地管理制度改革和农村土地整治探索创新风险进一步加大,亟须引导规范。(于祥明)

## 浉河区市政管理局 扎实推进城乡互联共建工作

本报讯(余帆)在浉河区城乡基层党组织互联共建活动中,浉河区市政管理局充分发挥自身优势,多措并举,扎实推进城乡基层党组织互联共建活动深入开展。

今年以来,浉河区市政管理局为积极推进城乡建设环境管理,注重抓基层党组织建设以带动城乡一体发展。该局在成立组织建设的基础上,紧密结合城乡管理工作工作实际,及时制订了城乡互联共建工作实施方案,建立了共建双方党组织定期交流沟通制度和联系

卡制度。按照“五个好”党支部标准,突出抓好联系村党组织的自身建设、党员队伍建设和学习教育工作,帮助查差距、理思路、定规划,建立党内关怀机制,力所能及地为联系村办实事、解难事。同时,该局坚持把城乡互联共建活动同学习实践科学发展观和机关效能建设结合起来,全面促进机关思想作风、工作作风的转变,密切党群、干群关系,进一步提高为“三农”服务的自觉性,不断增强互联共建的凝聚力、影响力和创造力。

## 【城市论坛】 积极融入国家发展战略 发展信阳特色经济之我见

□陈实

近年来,国内兴起了以地理为思路规划发展的思潮。继福建海峡西岸经济区、江西鄱阳湖生态经济区成立之后,2010年1月国务院批复了安徽省提出的《皖江城市带承接产业转移示范区规划》,其中指出,成立示范区对于探索中西部地区承接产业转移新途径和新模式、深入实施促进中部地区崛起战略具有重要意义。《规划》批复后,安徽9市1区1县正在加紧规划,加快实施基础设施建设、产业发展,从而更大步伐、更高效地实践科学发展观。

同样以地理为思路,从这9市1区1县向西看,信阳市地处经济示范区的西部,正好位于皖江城市带扇面的圆心处。所以,该经济示范区的大踏步发展一定会辐射到信阳,这样,我们就必须时不我待地加快信阳包括硬件、软件在内的基础设施建设,争取以互补或一体化的方式,将自身纳入到这一宏伟的国家战略规划中。这样信阳就能以更快的速度进入沿海产业集聚体系中去。

下面我们来分析安徽的做法。  
一、21世纪最重要的资源是人才,人才的去留将决定区域经济的发达与否。据报道:“由安徽省教育厅牵头,省科技厅、经信委、巢湖市人民政府共同主办,巢湖市具体承办,巢湖学院协办的首届皖江城市带承接产业转移示范区产学研合作对接会2009年7月4日隆重举行。包括中国科学技术大学、南京大学、四川大学、合肥工业大学、江南大学、南昌航空大学、安徽大学、中科院宁波材料技术与工程研究所所在省的省内外近50所高校和科研院所的300余位专家与皖江9市的企业进行了对接,9个市共有近300个项目参与对接。”  
二、推进产业发展的科学性。《安徽启动皖江城市带承接产业转移示范区建设》中提出,“要坚持整体推进与重点突破相结合,在构筑承接平台上主

卡制度。按照“五个好”党支部标准,突出抓好联系村党组织的自身建设、党员队伍建设和学习教育工作,帮助查差距、理思路、定规划,建立党内关怀机制,力所能及地为联系村办实事、解难事。同时,该局坚持把城乡互联共建活动同学习实践科学发展观和机关效能建设结合起来,全面促进机关思想作风、工作作风的转变,密切党群、干群关系,进一步提高为“三农”服务的自觉性,不断增强互联共建的凝聚力、影响力和创造力。

卡制度。按照“五个好”党支部标准,突出抓好联系村党组织的自身建设、党员队伍建设和学习教育工作,帮助查差距、理思路、定规划,建立党内关怀机制,力所能及地为联系村办实事、解难事。同时,该局坚持把城乡互联共建活动同学习实践科学发展观和机关效能建设结合起来,全面促进机关思想作风、工作作风的转变,密切党群、干群关系,进一步提高为“三农”服务的自觉性,不断增强互联共建的凝聚力、影响力和创造力。

卡制度。按照“五个好”党支部标准,突出抓好联系村党组织的自身建设、党员队伍建设和学习教育工作,帮助查差距、理思路、定规划,建立党内关怀机制,力所能及地为联系村办实事、解难事。同时,该局坚持把城乡互联共建活动同学习实践科学发展观和机关效能建设结合起来,全面促进机关思想作风、工作作风的转变,密切党群、干群关系,进一步提高为“三农”服务的自觉性,不断增强互联共建的凝聚力、影响力和创造力。

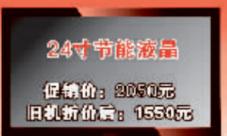
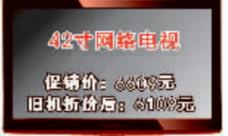
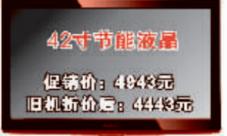
卡制度。按照“五个好”党支部标准,突出抓好联系村党组织的自身建设、党员队伍建设和学习教育工作,帮助查差距、理思路、定规划,建立党内关怀机制,力所能及地为联系村办实事、解难事。同时,该局坚持把城乡互联共建活动同学习实践科学发展观和机关效能建设结合起来,全面促进机关思想作风、工作作风的转变,密切党群、干群关系,进一步提高为“三农”服务的自觉性,不断增强互联共建的凝聚力、影响力和创造力。



CHANGHONG 长虹  
——信赖源自1958——

春暖行动启动时间: 3月26日-28日

# 长虹电视 以旧换新 春暖行动

长虹网乐LED专区	长虹3G网络电视超值换购专区	超值换购专区	
 55寸LED 促销价: 15990元 旧机折价后: 14990元 <b>长虹补贴10%后换购价: 13491元</b>	 32寸网络电视 促销价: 4498元 旧机折价后: 3998元 <b>长虹补贴10%后换购价: 3599元</b>	 24寸节能液晶 促销价: 2090元 旧机折价后: 1550元 <b>长虹补贴10%后换购价: 1395元</b>	 32寸节能液晶 促销价: 2998元 旧机折价后: 2498元 <b>长虹补贴10%后换购价: 2249元</b>
 46寸LED 促销价: 12900元 旧机折价后: 11990元 <b>长虹补贴10%后换购价: 10791元</b>	 42寸网络电视 促销价: 6609元 旧机折价后: 6109元 <b>长虹补贴10%后换购价: 5499元</b>	 42寸节能液晶 促销价: 4948元 旧机折价后: 4448元 <b>长虹补贴10%后换购价: 3999元</b>	 46寸蓝电高清液晶 促销价: 6996元 旧机折价后: 6496元 <b>长虹补贴10%后换购价: 5199元</b>

**换机地址: 亚兴电器 (东风路口店 文化中心店 平桥店) 一弘百货**  
**八方电器 和美电器 大商电器**  
**换机热线: 6568300 6565446 全国统一特服热线: 4008-111-666**