

热点透视

打击价格操纵的『七寸』

——广西南宁、柳州两地米粉价格追踪

□何丰伦 闫祥岭 李斌

米粉是我国广西多个城市居民的主要食品,人们习惯用米粉作为早餐。今年1月以来,南宁、柳州两市米粉价格突然飙升,其中南宁市的米粉价格每公斤普遍上涨0.6元,柳州市的米粉涨价幅度甚至达到近50%。

米粉价格的突然上涨,引发了市民的质疑,一时间“有人操控米粉价格”的传言沸沸扬扬。一些市民开始用行动来抵制米粉涨价,柳州市米粉涨价后日销量下降了三成左右。

价格操纵,若隐若现

1月18日,柳州市主要米粉厂家向下游的批发零售商、米粉摊和米粉店的经营户发出“涨价令”:21日,柳州市切粉、榨粉每公斤涨至1.9元至2.1元,与此前的批发价每公斤1.4元至1.5元相比,涨价幅度最高接近50%。

价格上扬给米粉零售店带来了冲击。南宁市民主路上的米粉店老板莫建铭说,因为原料米粉和食用油、肉类价格上涨,一碗米粉利润下降了3角到4角钱。莫建铭说:“零售店里米粉的总利润下降接近20%,营业收入大幅度下降,现在开粉店仅仅比外出打工好一点点。”

南宁市东葛路又益轩米粉店营业员小陈告诉记者,米粉涨价已经开始对顾客数量造成影响,“一些顾客看看价格表就不点了。”

一些市民通过互联网反映,米粉价格的上涨存在着操纵价格的“黑手”,政府在这种涉及民生的产业价格波动中,决不能等闲视之。

柳州低保户杨志卿说:“一个月的低收入不过几百元,涨价后一两米粉要4元钱,一个月下来,吃米粉就要花掉近百元钱。实在是吃不起。”

一些米粉厂家将价格上涨归咎于大米、食用油、煤炭、水、电价格上涨。然而,记者在采访中发现,南宁市五里亭、新阳路,柳州市五里卡、跃进路等农产品粮油批发市场中,原料大米的价格与去年同期相比基本持平,油类也相对稳定。

柳州市米粉零售店一位店主透露,米粉店说是米粉厂把价格抬高了,米粉厂又说是粮食价格上涨了。“但真正操纵价格的核心是米粉厂,掌控大部分米粉生产厂家的成本价”,柳州米粉生产厂家甚至采取米粉运输过程中通过贿赂、恐吓来打击其他竞争对手。”

据一些米粉批发零售商透露,目前南宁20多家米粉加工企业基本上被一家米粉厂承包。这家米粉厂与其他企业签订承包协议,并一次性结清所有米粉厂全年米粉钱。随后凭借拥有的米粉价格“话语权”推动“涨价风”。而柳州市的米粉涨价也几乎如出一辙。

柳州市米粉同业协会会长黄起说:“近段时间,我们从不少会员处得知,有人充当幕后推手,联合各米粉厂家共同涨价,操纵米粉市场。”

政府出手,打击垄断

得知米粉涨价消息后,南宁市物价局组织调查组,对南宁主要市场米粉销售情况和生产厂家的经营情况进行调查;同时对米粉加工厂进行提醒告诫,要求厂家遵守法律法规,合法经营;1月8日,南宁市物价局召开米粉加工厂和米粉店两个价格政策座谈会。终因“调查取证难度很大”,迄今未取得实质进展。

1月20日,柳州市物价局在得知米粉厂家下发“调价令”后,召集15家米粉生产企业负责人召开“米粉价格政策提醒会”。但1月21日,所有米粉厂仍然对物价局的警告置之不理,统一提高米粉批发价,最高涨幅近50%。

面对米粉价格飙升带来的广泛社会影响,柳州市市长郑俊康要求相关部门进行调查核实,“给老百姓一个交代”。重点要求弄清两个问题:一是近期各米粉生产厂家的经营成本上升多少;二是此次涨价的各米粉生产厂家有没有串通嫌疑,是否存在幕后操纵行为。

为此,柳州市迅速成立了由物价部门牵头的包括商务、卫生、公安、粮食、工商、食品药品监督、整顿办等部门的联合调查组,负责米粉涨价事件的调查及治理工作。

当调查组到各米粉厂家调查时,米粉老板们玩起了“躲猫猫”——粉厂老板们纷纷“奔丧”或者“有事不在家”,让调查组找不着负责人;要么拿出一模一样的“成本核算”给调查组,“成本核算”相似度如李生兄弟,连末尾的“望各位原谅”字样都相似;要么说自己没有账目可查,“我们都把账记在了脑子里……”

1月24日下午,柳州市政府严令所有米粉厂家无条件恢复至1月21日涨价前的价格。25日,柳州派出联合检查组奔赴各粉店检查米粉价格,一些提了价的米粉店,经过耐心解释,当即恢复原价。“米粉涨价潮”戛然而止。

作为配套措施,从1月25日起,联合调查组对各米粉生产厂家生产成本,以及是否存在价格串通、幕后黑手操纵方面进行调查,并明确“如果这次涨价确实不存在价格串通等问题,而且生产成本确实存在较大幅度增长,政府相关部门将会充分考虑米粉生产厂家的正当利益诉求。”

联合调查组负责人、柳州市政府副秘书长邬燕文透露,目前,调查组对米粉涨价事件价格串通、幕后操纵问题调查有所突破,不日将给市民一个交代。

加强监管,保护民生

记者对米粉涨价风进行追踪采访时,市民们普遍认为,米粉、馒头、面条是一日三餐的食品,其价格波动对日常生活影响巨大,只有强化全方位的监管措施,才能保护民生。

南宁市物价局相关负责人对记者说,米粉价格属于市场调节价,经营者可以依据生产经营成本和市场供求状况自主定价,不需要物价部门审批。

广西民族大学商学院教授高歌认为,食品类商品涨价幅度过大,会使社会低收入群体承受更大的生活压力,政府相关部门理应出手调节。

不少专家学者认为,要遏制有可能在南方城市蔓延的“米粉涨价风”,应从以下几个方面入手:一是应深入剖析米粉产业的上下游环节,充分掌握影响米粉价格的各种因素。各地物价监测中心应对整个行业的价格进行监控,定时定期发布相关的信息,为生产厂家和消费终端计算“成本账”,并公之于众。

二是切实掌握米粉厂家的生产经营状况。广西大学经济学教授范祥军认为,此次米粉涨价主要是大企业通过“承包”等方式掌握了生产源头,不排除社会闲散资金跟进米粉行业。行业协会已经捕捉到有企业与米粉厂家谈判的风声,但却没有及时上报相关部门。这就要求工商、税务等多个部门和对米粉企业生产经营状况进行深入掌握。

三是培养竞争主体。浙江工业大学博士、桂东南研究中心主任杨天保认为,政府相关部门应该设置行业门槛,每个城市不允许一家企业占据超过三分之一以上的市场份额,最大限度地培育市场竞争主体,降低垄断的可能性。

四是打击价格操纵行为。柳州市市长郑俊康说:“如果米粉厂家成本确实上扬,可以依法依规适当提价,但决不允许搞垄断和价格联盟。政府有能力保护市场竞争,以及保护消费者合法权益。”

(据新华社南宁电)

断放亮,脑子里一片空白,不知道自己灵魂在什么地方。

这样走了6个小时,中间我不断有想回去的冲动,但又被“结束吧”的声音压制着。下午一点我回去的,临上楼时,腿一点力气也没有了,我是扶着栏杆上去的。我在想:推开门我会看见什么?我是喊邻居,还是喊他爸爸?是去叫救护车,还是应该叫警察?是打110还是120?

心里很乱很乱。怕钥匙摩擦引起爆炸,我轻轻地转动钥匙打开门。门一推开,我伸头一看,他正坐在书桌旁边,房间的窗户开着……我想大声呼喊:谁来救救我们的孩子……

曾想“谋杀”自己儿子的痛苦,像一块巨石压得我喘不过气来,让我欲哭无泪,只感到无边的孤独和无助。不能再这样过下去了,我下了最大的决心,必须把孩子从坏的环境“抢回来”。

2009年4月,我带着16岁的儿子离开安徽老家,慕名到山东省临沂市第四人民医院网戒中心,决心在一个新环境中帮助儿子戒除网瘾。在临沂网戒中心一个多月后,儿子有了明显好转。

在一次点评课上,我终于当众说出曾想“结束网瘾儿子生命”的经历。当时在场的儿子,惊讶地张大了嘴。有家长说,你不该说,万一孩子改不好,他肯定会恨你的。他要出现反复,你肯定没活路了。

我早就不想活了。我不想躺着逐渐变好的儿子,说出来,我会轻松点。7年来,我一直处在恐惧、焦虑、忧郁中,压抑到了极点。此刻,我终于能说出心里话了。后来,我和儿子交流过这件事,儿子表示不恨我,妈妈是个负责人的,就是不想养一个危害社会的人。

7年了!我赤手空拳跟“网游”争夺自己的儿子,感觉特别无力。太漫长,太累了!像我这样的家长很多,我们都在承受着网瘾的痛苦。我真想大声呼喊:谁来救救我们的孩子……

(据新华社济南电)

社会风险。

潜在隐患,亟待根除

“快递行业健康发展需要加强监管。”广东省快递行业协会副秘书长吴欣认为,快递行业在我国兴起还不到10年时间,绝大多数本土快递企业还处于起步阶段,规模小、竞争力和抗风险能力弱,在如今竞争白热化的背景下,“有形之手”必须发挥更大作用。

广东省邮政管理局综合处副处长匡莉莎告诉记者,《邮政法》及其配套法规《快递业务经营许可管理办法》有一年的宽限期,2010年10月1日快递行业才开始有自己的市场准入门槛,包括企业法人条件、注册资本数量和员工从业资格等。“在这个宽限期内,东道公司出事,可能其他一些快递公司也潜藏类似的问题。”

林江等专家认为,为了避免下一个东道公司的出现,应从几方面加强对快递行业的引导和监管。

首先,要加强对恶性竞争的监管。林江说,对于数量众多的快递中小企业,应加强行业协会的引导和行业规范作用。建议确定一个行业价格,避免恶性竞争,实现行业的健康发展。

其次,要加快对快递公司的资金监管。专家建议,提高行业门槛,如资本金定在20万元或者更多,比如说100万元。而且要对会计处理上作出相关规定,不得挪用资本金。

再次,要建立破产保护机制。政府救助行为要慎重,应加强风险引导。林江认为,在倒闭事件未发生的时候,不少人“贪便宜”只看中价格;如果政府在事件中承担了所有责任,会让这些人觉得有政府兜底。建议借鉴国外做法,企业可向主管部门提出破产保护,在保护期限内,由专业会计师事务所代替政府行使接管权,进行清盘核算,在此期间尽量让企业继续运作,给企业一个东山再起的机会。

(据新华社广州电)

记者:杨主任,会馆开到现在你来了几次?

杨建平:让我想一下,一个星期大概会有一两次,总共八九次左右吧。不过我有点记不清楚了,具体要去查一下记录。

记者:有群众反映这个会馆就是开发区官员的“特殊食堂”,你们怎么看?

杨建平:这里比较偏远,不像城中心的饭店,老百姓可以方便地进出。到这里来的都要开车,给人感觉车进车出的,好像都是政府官员在消费。其实不少是区区的企业,还有陈经理的熟人。而且这里的接待能力也有限,只有7个包间,经常会有订不到桌的情况。

陈善军:我们一年要完成1000万元的营业额,说句实话,如果光靠政府公务消费是肯定完不成的。我必须要多做,扩大经营面。

记者:既然接待能力有限,那同等条件下,不是优先考虑公务接待?

杨建平:本来有一个目的,就是为了完善惠山开发区接待的功能。

面对公众质疑,“豪华会馆”将何去何从?

记者:现在会馆已经成为社会关注焦点,有没有相关部门对此进行调查?

杨建平:目前没有。

记者:开发区有什么进一步的打算?

杨建平:会馆在试营业期间的确没有营业执照,目前已经暂时停业,正在办理相关手续。作为功能配套,我觉得湿地公园还是需要有一个吃饭的场所。

记者:那就是说会馆还要继续办下去?

杨建平:会馆是在原来的基础上,进一步增加为游客服务的设施。

陈善军:我是做企业的,会馆是否继续办下去,不是我能够决定的。

记者:面对这些事情,你有什么感受?

杨建平:很多人为我们在风景名胜的地方占了一块地开会馆,其实不是的。搞成这个样子,我感觉很心寒。

记者:你是不是很觉得这不是什么大不了的事情,不需要更多反思?

杨建平:……

(据新华社南京电)

因为天天去“包夜”,最后老师无法容忍了。2009年4月9日,班主任找到我说,你的儿子像一颗炸弹,一批评就暴怒,老师都不敢碰他。“你把他带走吧,今天立刻带走。”

有三次,我都想结束儿子浑浑噩噩的生命……媒体经常有“网瘾孩子”抢劫、杀人、偷窃的报道。每每看到这个,我就特别担心,万一哪天他也这样,怎么办?

我不能给社会养一个负担,养一个祸害。看他整天浑浑噩噩,活着还有意义吗?

2009年1月放假寒假时,我放了三次煤气,想结束一切,都是儿子半夜三更从网吧回来以后,都是他爸爸上夜班不在家时。

头两次是一样的。凌晨三四点儿子回来了,然后就蒙头大睡。我到厨房里,把煤气打开。煤气表“咔、咔”走字的声音,在寂静的冬夜里特别清晰,就好像跳在我的神经上,我又赶紧关上。

这样关了又开,开了又关,最后一咬牙,开!开门出去,冬夜的风很冷,一吹到脸上,马上就清醒了:“哎呀,我这是干什么啊!”又赶紧回到楼上,关上煤气。

人在绝望之中总会有一丝侥幸。我幻想也许明天他就变好了,但第二天,无边的失望又袭来。

隔了一个星期,他在网吧玩到快早晨6点才回来,我在他床前站了半天,心里有一个声音在说:“结束吧!”

40分钟后我去开了煤气。在这之前,我把电闸和电话线都拔掉,我怕祸及邻居。开了煤气我就下楼了,在马路上海无目的地走。天不

一位“网瘾孩子”母亲发出的呐喊

□王海鹰

最不能忍受的是,初二时他突然个字蹿到1.78米,他开始动手了。有时候我推搡他一下,他马上就反抗,你动他一下,他就动你一下。

“家庭战争”就这样升级了。周末就是我们家长的“受难日”。他要往外跑,要去玩,我们则要去阻止他,拦着他;他不回家,我们要去找他,特别的累。那时我才30多岁,头发就愁白了。

为了要钱上网吧,他曾掐住我的脖子……

为了玩游戏,我家柜子被他撬开过,钱包被他偷拿过。后来我们把所有值钱的东西都转到亲戚家去了,只留一点买菜的钱,用一根绳子绑在腰上。我心想,反正你不能把自己的妈妈杀了。

儿子的暴力倾向越来越明显。有一次在家找不到钱,他曾掐住我的脖子,把我推倒在地。因为对家长去网吧找他不满,他竟然在大街上对自己的爸爸大打出手。每次管他,他除了说一些狠话,就是摔桌子、打人、砸东西。有一次他竟对我说:“你再说,你看我敢不敢把你从四楼上推下去!”

家里开始变得不安全。他爸爸每次上夜班都提醒我:你一个人在家千万不要惹他,不要和他说话,否则可能有生命危险。

初中时,虽然他不在状态,但因为我手把手地教,他的成绩还是“优”,中考成绩全市排名第12位,进了淮北最好的高中。但一进高中,他就出去“包夜”,整个晚上泡在网吧里。白天在教室睡觉,第一次期中考试,他就考了全班倒数第三。

“东道物流”的警示

而眼下,东道公司的主页(<http://www.qc-dds.net/>)已打不开了。25日上午,记者来到该公司深圳华强北店,这里已人去楼空。“十几年的公司,出事的不会很多,毕竟不是才做了两三年的小公司啊!”在东道公司倒闭事件传出三天后,一名公司客户林先生感慨地说,过去东道公司的信用还可以,一般两三天就能收到货款,广东省内当天发货次日就到。

作为快递公司行政主管部门的广东省邮政管理局已经介入这一事件处理。省邮政管理局综合处副处长匡莉莎25日接受记者采访时证实,这个公司在华东地区投资管理失控,因此“拆东墙补西墙”,挪用广东地区代收货款,广东省内当天发货次日就到。

1月8日开始,广东省邮政管理局12305申诉中心陆续收到深圳市东道物流有限公司拖欠代收货款问题的申诉。1月21日,这个公司给广东省邮政管理局去函称,因在华东地区大规模投资扩张管理失控,导致全国到华东地区的代收货款4900万元无法收回,为此挪用了广东地区15个地市代收货款4516.6万元,并拖欠员工工资和押金约1800万元。

深圳警方25日向记者证实,包括财务总监、董事长在内的东道公司高层管理人员已被深圳市公安局宝安分局控制。

记者26日从深圳市政府新闻办获悉,深圳市社会保障部门决定根据《深圳经济特区企业欠薪保障条例》规定,对员工欠薪进行登记核实后,从27日起先行垫付东道物流公司拖欠的深圳地区员工工资。

挪用资金,放大风险

有关人士认为,东道公司的倒闭,暴露了快递行业一定程度存在的“门槛低、快速发

展—低价竞争—低成本扩张—资金缺乏监管”等缺陷。

中山大学岭南学院财税系主任林江说,从代收货款到交付货主,资金会在快递公司账上停留一段时间。如果监管不到位,快递公司就可能挪用客户的资金,用于其它用途,这是非常危险的。

据了解,我国的物流行业分为三个层次,第一个层次是邮政;第二个层次是联邦、敦豪等跨国公司;第三个层次是民营物流公司。民营物流公司数量多、规模小,在国内外快递巨头的夹缝中生存,低价竞争是他们最主要的竞争手段。

林江说,快递行业在珠三角拥有较大的市场需求。这一地区加工制造业企业众多,企业接订单往往是固定价格的,因此一些企业有“能省一块就一块”的心理,追求价格更低,只有发生债务危机时问题才会显现。

湿地公园“豪华会馆”为谁而建? ——对话无锡市惠山开发区核心当事人

记者:规划许可证上批准的名称叫“公共管理用房”,现在却开成了饭店性质的会馆,这怎么理解?

杨建平:“公共管理用房”并没有明确限定它的具体功能。我们理解,办配套的吃饭场所或者游客中心都是可以的。而且建园的时候,我们也考察过不少地方,大多都在公园里建有饭店之类的设施。我们也没有看到任何规定不允许在公园里建此类场所。

记者:建这样一个会馆,开发区花了多少钱?

杨建平:大约1200万元,这是包含土建、装潢,还有所有的家具在内的数目。总建筑面积2700平方米左右,每平方米连土建在内的成本是4000多万元。这些钱都是我们开发区下属的开发建设总公司投资的,会馆的运营也由开发建设总公司具体负责。

记者:你觉得这个会馆盖得豪华吗?

杨建平:豪华不豪华,各人各有各人的感受。我觉得,这里算一般吧。

会馆是否只招待官员、百姓禁入?

记者:有人反映,这个公园普通市民不好进,会馆也不向大众开放,只招待各级官员,真的是这样吗?

杨建平:湿地公园是向公众免费开放的,门口的游园须知里也这样写的。至于会所,我们每年给它定的营业任务是1000万元,它是一个企业,只要有客人来消费,它都会接待的。我也听说有湿地公园的物业管理人存在粗暴管理、简单化管理的现象,挡住一些市民进入公园,这是事实,我觉得这需要加以改进,我们下一步要研究让城管人员代替物业公司对公园进行管理。

记者:截至目前,会馆的经营状况如何?

陈善军:我们是从2009年11月21日开始

本期聚焦

一位“网瘾孩子”母亲发出的呐喊

□王海鹰

因为儿子痴迷“网游”,“家庭战争”持续了整整7年:从劝说、批评、打骂,后来升级为相互动手,最终发展到彻底绝望——“儿子掐我的脖子,我也好几次想结束他的生命……”

这位“网瘾孩子”的妈妈名叫耿化伟,安徽省淮北铁路系统一名职工,42岁的她,头发已经花白。2009年4月,耿化伟带着16岁的儿子到山东省临沂市第四人民医院网戒中心戒除网瘾。她痛苦的“家庭战争”经历和“救救孩子”的呐喊,催人泪下,让人警醒。

每个周末,就是我们家长的“受难日”……

我的儿子二年级前是在淮北市郊区小学上的。三年级时,为了能让他上全市重点小学,我辞去了原来优厚的工作。令我意想不到的,一到市区,儿子就开始偷着钻电子游戏厅,那时他8岁。为此,他爸爸狠狠地教训了他,但不解决问题,他越来越沉迷。10岁时电子游戏厅不时兴了,他又开始钻网吧。

打和骂开始后,儿子最初是沉默,但不认错,之后依然我行我素,从而陷入轮番批评和打骂的循环怪圈。

初一时,我发现儿子不怎么学习了,担心他初中毕业都难,我开始帮他补习。在课堂里,他的脑子乱糟糟地想“网游”,老师讲课他不听,回来后我就再给他讲一遍,监督他做作业,这样坚持到初三,可以说,漫长三年中,他的每一道题我都做过,他背的每样东西我都背过。但给他讲题时,他爱理不理的眼神,让人特别绝望、特别无奈。

□黄政 彭勇 詹奕嘉 吴涛

深圳东道物流有限公司(DDS快递)近日突然倒闭,不仅引发珠三角多个城市员工和客户讨薪追债,而且波及快递(特指小件递送)行业,导致类似的快递公司信誉受损。

专家指出,快递公司在办理业务时,支付货款有一定的时间差,致使许多公司带有“类金融公司”性质,需要加强监管,避免社会风险。

信誉缺失,拆东补西

我国加工企业在很大程度上依赖于专业市场的分销,其中包括物流公司的快递业务。几乎所有的专业市场,如北京中关村、深圳华强北电子一条街等,其主要业务来自批发。这些专业市场的档口只是商品展示区,大量货品是采购商下单后,由快递公司发货,货款也由快递公司代收,转交卖家。

来自深圳宝安区西乡街道办的信息显示,东道物流有限公司于1997年在深圳市罗湖区成立,这家公司总部设在东莞,后来迁至上海,如今上海总部倒闭了,倒闭时从深圳抽走了500多万元,截留深圳货款2000多万元。

目前,东道物流有限公司拖欠深圳5000多客户货款约2600万元,客户大部分在福田区华强北电子一条街。记者从深圳市宝安区西乡街道办了解到,这个公司还拖欠全国其他地区客户货款约4572万元。

公安机关已对东道物流有限公司法人代表邵伟和管理层共5人采取强制措施,依法进行调查。

东道物流有限公司曾是一家拥有6000多名员工、500多辆汽车的快递公司,营销网络遍布全国大中城市,在广州、东莞、香港、上海、北京等地设有几十家分公司,800多个自建服务网点,10万平方米的处理场地,公司所有部门实行了电脑办公,建立了网上查询跟踪服务系统。

□郭奔胜 吴新生

江苏无锡市惠山开发区在湿地公园建“豪华会馆”一事,引起社会广泛关注,人们质疑湿地公园内为何能建会馆?是否只招待官员、百姓免进?面对公众质疑,会馆又将何去何从?近日,惠山开发区管委会主任杨建平和会馆总经理陈善军接受记者专访,就公众关注的焦点问题,一一回应。

湿地公园内为何要建“豪华会馆”?

记者:为什么要建湿地公园这样一个公益性的场所里办营业性的会馆?

杨建平:这个湿地公园2008年年底还是个建筑垃圾的堆场。因上有两条高压线、下有西气东输和长江饮水通道两条管网,这里长期缺乏管理。根据区政府要求,我们从2009年3月开始对这块地方进行生态修复,做成了面积达375亩的生态湿地公园。这个过程中开发区管委会投入了2000多万元,根据我们测算,建成后的养护费用每年还要200万元左右。为了让湿地公园能够自己消化这个养护成本,我们就想在不能在这里开一个饭店,一年能挣个一两百万,这样就能自己养活自己。于是就建了这个“村前会馆”。

记者:建这个会馆,仅仅是考虑收支平衡吗?还有没有其他目的?

杨建平:有的,开发区管委会是一个政府派出机构。下面有4个园区,我们的主要活动是招商引资,招待客商比较多,湿地公园离开发区管委会的距离比较近,接待客商相对方便一些,因此建会馆也有这方面的考虑。

记者:你觉得在湿地公园里建这种经营性会馆合适吗?手续是否完备?

杨建平:我们这个公园叫做“湿地公园”,并没有通过哪个部门的认定,是我们自己给它取的名字,主要考虑这个区域有些地方符合湿地的一些特点,所以就叫它“湿地公园”。这个公园,首先是惠山区发改局同意立项的,包括园项目图和配套用房都立了项。土地也经国土部门审批,以划拨的形式拨给开发区下属的开发建设总公司。配套用房规划部门批准容积率是0.01%。

(据新华社南京电)