

我睁大双眼努力记住每一个笑脸。我从欧风美雨中疾疾走过,孕育中国家园。让您于魅力申城,感受北国江南,江南北国。

于涛:用激情点亮信阳万家灯火

本报记者 张刚



于涛敏锐地察觉。但是,初涉商海的于涛面临着资金紧张、技术力量缺乏、经验不足等诸多困难。在这些困难面前,于涛并没有畏缩,而是秉承着“以信为本,以德立业,埋头苦干,事实说话”的企业理念,抓住机遇,迎难而上。

“城市美丽也是生产力”,这是信阳火车站广场对面的万家灯火项目打出的广告语。这一理念,也是由于涛在业内率先提出的。因此,对于“美丽也是生产力”的理解,于涛有自己的一番想法:当火车站广场改造项目完工之后,信阳的窗口地段将呈现出一片美丽繁荣的景象。他希望通过这个项目来“扬信阳威风,长信阳志气”,解决更多的人员就业,吸引更多的资金投入,促进信阳经济的更好发展。

为了成功地将美丽的建筑转化为城市的经济实力,全力打造信阳的“城市客厅”、“城市名片”,提升信阳的城市品位、档次和风貌,为建设和谐信阳、魅力信阳作出应有贡献。他要求开发建设的各个项目都要做到精益求精,实现项目的绿化、环保、节能、健康、高效、智能。例如,信阳的第一个五星级酒店、第一个5万平方米的百货商场、第一个1.5万平方米的大型超市、第一个1万平方米汇聚世界各地的名吃广场、第一个能包容2600辆车的停车场。这一个又一个的奇迹,都在于涛的手下诞生。

终于,于涛凭着这股钻劲和韧性,在短短4年多时间里,率领信阳万家灯火实业有限公司,先后成功开发建设了万家灯火商住综合楼、贤岭花园别墅、张李湾商住城小区等多个地产项目,竣工面积达到13.3万平方米。而且70%以上达到优良工程,被省企业形象发展协会授予“全省十佳诚信房地产开发企业”称号;被市委统战部、市工商联、市国税局、市地税局联合评定为纳税“先进单位”;被市消费者协会授予“消费者信得过单位”称号;被市委统战部、市工商联(总商会)授予招商引资工作先进单位称号;被市委、市政府评为成功创建中国优秀旅游城市先进单位,被中国房地产及住宅研究会吸纳为“中国房地产及住宅研究会房地产综合开发委员会会员单位”。在得到多方赞誉的同时,于涛的资本积累也愈加雄厚。自此,于涛实现了他人人生道路上的又一次里程碑式的升华。

地产强人

走出信阳火车站出站口,看到的是颇具现代感的火车站广场以及井然有序的商业街,不禁令人感叹这个城市的窗口干净而有条理。不用细逛,信阳美丽的形象已深深留在了人们记忆中。

同行的一位熟悉信阳的朋友笑着告诉记者:老信阳火车站广场建于1902年,经过一个多世纪的风吹雨打,广场基础设施落后,街道狭窄,店铺低矮,人流拥挤,环境脏乱。现在看到的是由信阳万家灯火实业有限公司于2007年8月承建的新火车站广场,老总名叫于涛,在信阳是个家喻户晓的人物。

自信、沉稳、智慧。初见于涛,眼前这位信阳房地产业的巅峰人物举手投足间彰显着一名事业成功者的魅力。

当兵,入党,转业,当警察——在于涛涉足商海之前,他的人生是这样有条不紊地走过的。

在部队,于涛是一个好兵,刻苦训练,认真学习。于是很快,他光荣地入了党。转业后,于涛成了一名出色的警察,恪尽职守,不辱使命。但就在人人都羡慕他端着国家的“铁饭碗”时,于涛却出人

意料地辞职下海了。用于涛自己的话说,“性格决定命运,要成就一番事业,就必须将自己置于悬崖边上,不断给自己压力和进步的动力”。1997年,亚洲金融风暴爆发,当时,亚洲各国经济低迷,百废待兴。于涛敏锐地意识到,这是一个难得的机遇。于是,他开始筹备进军房地产行业,开始自己人生的跨越。

于涛现任信阳市工商联(总商会)副主席、非公有制促进会副会长、光彩事业促进会副会长、私营联合会副会长、市政协委员,多次荣获“十大杰出青年”、“先进个人”、“优秀民营企业”、“全国优秀企业家”、“社会主义事业优秀建设者”等称号。1998年3月,于涛投资成立了信阳万家灯火实业有限公司。

“万家灯火”,一个温馨的名字。至于公司为什么叫“万家灯火”,于涛是这样解释的:“灯点亮了,房子卖出去了,城市变得繁华了,我们的事业也就会越做越大。”很朴实的话语,却能体会出于涛当时创立公司的初衷——用美丽的建筑,来装点千家万户,为百姓营造一个更加舒适的居住环境。

1999年,是一个发展房地产行业的机遇之年。这一年,随着政府对房地产行业开发的政策扶持和旧城改造的深入,房地产行业连续升温。这一形势迅速被



演绎您的四季生活

□本报记者 张刚 通讯员 卢迎伟

辗转,在城市森林。匆忙的步履和丰厚的收入相伴而来,在生意场上往来拼杀,在学术场上来回博弈,在名利场中上下攀爬,疲惫总是难免,所以要给自己多一些关怀。午夜梦回,忽然想拥有一个自己的家,不必豪华,只要自由独享;不必太大,只要放得下心中的寂寞,能够将身份、地位、名利通通关在门外。我选择龙跃河山,随着四季的流转,品味雅致生活。

春 纵情出游,着迷运动

大地回暖,感觉总有某些敏感神经会随着春天的到来而蠢蠢欲动。每年春天来的时候都是这样,总以为会发生些什么,但是春天就那么过去了,却什么也没有发生。这个春天,不想再错过。于是,打点行囊,想做一次短途旅行。恍然发现,柜子里挂着的都是旧时的心情。当然不能委屈了自己的形象,出门为自己购置一身春天的颜色。还好,交通工具的便利真是让人如虎添翼。而且通达的交通让人不必烦恼出行,但是依然会犹豫,向左走?向右走?有时候人就是这样,选择的机会多了,反倒不知道怎么做。这时候最好的办法就是随意选择一种出行方式,随意选择一个目的地。因为龙跃河山依偎着南湾湖、震雷山、贤山、颍河等近郊景区,与火车站、汽车站只有五分钟的路程,郊区风景与闹市繁华一站到达。

旅行归来,迷上了运动。在自己家里运动缺少足够的器材,也缺少了一些热情的氛围。健身房又太过喧闹和杂乱。社区里的五星级私属俱乐部真是不错的选择,挥汗如雨的同时,不知不觉加深了邻里的感情,似乎找到了小时候和邻居家的小伙伴一起玩耍的感觉。挥挥手,约定明天继续。

夏 公园搬家回家,私享美景

闷热的夏天总是让人禁不住心烦意乱,烦躁的情绪如影随形。忽然想起社区靠近颍河的上万平方米城市森林公园,逃遁到那里,炎热应该就找不到我了吧?才一进入公园的边缘,就被满眼的绿色击中。心情也不自觉地染上清爽的绿色。大口呼吸扑面而来的鲜



氧,倾听着颍河优雅的水声。想来古人隐居山林,远离尘嚣,亲近自然,真的是对生命的一种善待。

凭窗而立,脚下的社区就像一个天然的公园,2000棵香樟树构成的氧吧,几百种植物构成绿树繁花。清泉清凉的水流,编织着夏天的童话。雨过天晴,几个孩子围在水池边,大声嚷着:“彩虹!那是彩虹!”大片的绿地和锦簇的繁花,似乎在为人们降温。组团式几何园林景观,让运动、交流、艺术、娱乐、人性、景观融为一体。园林景观与公共绿地相互渗透着,植物的围合创造出美妙的空间。乔木、灌木和绿地分层设计,有聚有散。绿色作为主体,点缀着色彩绚丽、形体优美的白蜡,每一处景观都有着独特的幽香,让我流连忘返。

秋 落叶的季节,欣赏建筑

落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色。几阵北风,几场秋雨,将秋的味道烘焙得那么浓烈。裹着舒适的秋装,穿行于人群。清晨,门前的小路弯曲悠长,掩映在树木后面的建筑更显宏伟壮丽,大气华美。

建筑造型错落有致,立面处理简洁明快。这空间造型手法的变化,光影、色彩、质感的对比组合,真是细腻而富有个性。建筑巧妙地融入风格之

中,景观、空间、建筑营造出一种温馨浪漫生活的氛围。色彩的大胆运用和造型的凹凸错落,足以成为申城建筑的经典之作。

龙跃河山的建筑张扬着艺术的生命力,这里的每一个细节都似乎在诉说塞纳河畔的尊崇和优雅。当家成为风景的一部分,被赋予了性格、品质和内涵,只有热爱生活的人,才会引起内心深处的共鸣。

冬 天气可以变冷,心仍温暖

万籁俱寂的冬日,更应该有舒适的室内生活。方正户型,实用主义的布局让家里的每一寸空间都得到了充分的利用;宽敞客厅,没有别人的打扰,真实自在;私属卧室,冬日的阳光越过低矮的窗台爬进来,唤醒我新一天的生活;厨房、餐厅独立分布,一个人的烛光晚餐也一样浪漫;超宽景观飘窗,远眺这个城市的风花雪月,低头便是人生哲思的参悟。

龙跃河山多层洋房配置电梯设计,再也不用忍受爬楼梯的困苦,也不用为赶时间而跑得气喘吁吁,老人小孩出门也更加方便简单了。而且,豪华的电梯大堂透视着专属的气质,与龙跃河山的卓然气度悄然契合。在龙跃河山被呵护的感觉总是在不经意间触动。冬天也可以拥有温暖的心情。

龙跃河山尊贵电梯洋房全城发售,龙跃热线:0376-6799666;地址:滨河南路69号(斜拉桥向东300米)

书香门第

礼义传家久 诗书继世长

书香门第——信高前, 10万平米状元府邸传世宅院

☛ 书香热线 0376-6613666 6613777 ☚

※项目地址: 鸡公山大道与行政路交汇处 ※开发商: 信阳城建开发有限公司

华府
BAOFENG HUAFU

宝峰·桂园
BAOFENG GUIYUAN

龙脉之上 福虎贺岁

标杆企业 标准奉献 姗姗来迟 只为精益求精
中央之尚 贵胄人生 领袖生活圈 财富聚集地

钜献

开发商: 信阳市宝峰房地产开发有限公司
宝峰·华府地址: 东方红大道7号(原信阳市人大)
宝峰·桂园地址: 中山路与解放路交汇处(原信阳市市委)

规划设计: 上海同合建筑规划设计有限公司
华府专线/0376-6199999 6199888
桂园专线/0376-6193333 6199666