

# 我市廉租住房保障规划出台

从2009年起至2011年,我市争取用3年时间,基本解决2.5万户现有城市低收入住房困难家庭的住房问题。2009年,解决8680户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,新增廉租住房房源4328套,新增发放租赁补贴4352户。2010年,解决9177户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,新增廉租住房房源8477套,新增发放租赁补贴700户。2011年,解决7447户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,新增廉租住房房源7447套。

本报讯(常征)记者从市房管局、市发展改革委、市财政局获悉,从2009年起至2011年,我市争取用3年时间,基本解决2.5万户现有城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,3年内再新增廉租住房20252套、新增发放租赁补贴5052户。健全实物配租和租赁补贴相结合的廉租住房保障制度,并以此

为重点加快城市住房保障体系建设,完善相关的土地、财税和信贷支持政策。明确年度工作任务,即2009年,解决8680户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,新增廉租住房房源4328套,新增发放租赁补贴4352户。2010年,解决9177户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,新增廉租住房房源

8477套,新增发放租赁补贴700户。2011年,解决7447户城市低收入住房困难家庭的住房问题。其中,新增廉租住房房源7447套。

据悉,新建廉租住房采用统一集中建设和在经济适用住房、普通商品住房、棚户区改造项目中配建等多种方式,以配建方式为主。

廉租住房保障对象是城市低收入住房困难家庭,具体条件由县、区政府确定。廉租住房保障标准控制在人均住房建筑面积17平方米左右,套型建筑面积50平方米以内,保证基本的居住功能。租赁补贴额根据当地平均市场租金、被保障家庭住房支付能力合理确定。



信阳楼市 楼市投诉热线:6252812

## 如椽巨笔绘宏图 横空出世震豫南

本报记者 张刚 曹政



图为信阳考察团在洛阳东方经典公司建成的小区参观时的情景。

曹政摄

2006年11月23日,羊山新区2006号—1101号宗地以“地王”的价格摘牌,成为我市实行招拍挂以来一次性转让面积最大、转让金额最高的土地。许多人惊叹:是谁拥有如此的气魄和雄厚的实力敢拿下它?又是谁高瞻远瞩地抢先机把目光锁定在信阳市的未来黄金中心?

她就是河南东方经典房地产集团

有限公司。这也是东方经典继2006年1月25日以4.37亿元成功拿下洛阳“地王”之后的又一重大动作。

说起东方经典,或许还有部分人不太了解,但说起那句经典的广告词——“别墅就是东方经典!”不仅许多消费者耳熟能详,而且许多业内人士在感受此广告词霸气的同时,也不得不佩

服东方经典企业文化深厚的底蕴。如今的东方经典已经发展成为集房地产开发、物业管理于一体的大型房地产集团公司,净资产10亿元人民币,业务遍及全省。

东方经典信阳分公司总经理申渠华对记者说:“信阳东方经典项目的园林景观会比洛阳的还要美丽,我们不会吝惜每一片土地。因为我们的容积率只

有0.9,建成后的小区将有200米长的中央景观大道,2000平方米的绿地面积,努力打造信阳第一的别墅景观。”

日前,记者随信阳观摩团到洛阳东方经典建成的小区参观。洛阳的天气比信阳冷许多,但信阳观摩团的成员们却热情不减。李唐是固始人,得知东方经典进驻信阳的消息后,第一时间驱车到东方经典羊山新区楼盘实地“勘察”:位于新十六街与新七大道交叉口的东方经典小区,地理位置优越,交通便利,离市行政中心不足千米,离楚王城也就3分钟车程,它是连接老城区和新区的一个枢纽。经过实地考察后,他认为很具升值潜力,于是,就趁着这次去洛阳参观的机会再实地考察一下当地的情况,从而确定是否值得投资。他说:“对于东方经典房地产公司,我了解的不多,只知道董事局主席张泽保先生是我们固始人,由他发起的捐赠学校公益事业在社会上产生很大反响。这样有爱心的企业本来就值得我们学习,这次通过对洛阳的实地观摩,更加坚定了我投资的想法。”交谈中有很多人都有李唐一样的想法。这个以“慈善东方,责任中原”的诚信企业已经赢得了家乡人对其高度的关注。

跟着大家一路参观,听着大家此起彼伏的议论声,记者突然有离队独自参观的冲动。不远处,一名女士带着孩子正在楼下玩,记者想,她该是这里的业主,遂走上前去,和她聊了几句。她姓赵,去年7月成为东方经典的业主,住房面积约96平方米。谈及东方经典的房子,她说:“房屋质量无可挑剔,小区园林绿化是我见过的有绿色最多的,各种休闲设施应有尽有,闲暇时我就领着孩子在小区内溜达,物业管理制度健全,让人感觉特别安全。”说完,她一脸的自豪。记者想,能让一位业主对自己所居住的小区给予这么高的评价,实在是居住在这个小区内业主的幸福。有人说,幸福是写在脸上的,当记者决定离开时,赵女士脸上的笑容或许就是这种幸福感的真实写照吧!

参观完洛阳东方经典小区后,观摩团成员说,建成后的信阳小区也能像洛阳的这样“经典”吗?申渠华总经理掷地有声的一席话让观摩团成员吃了一颗定心丸:“我们就是把洛阳的模式复制到信阳,并在此基础上努力做得更好。由于这是老板(张泽保)在信阳开发的第一块地产,我们的理念是超越自我,让信阳人住上庭院式洋房。它也将成为信阳城市发展的一张名片,请大家看我们的实际行动吧!”



大家好!我是张刚,“信阳楼市”工作室主任。为您服务,就是我最大的幸福!我的电话是18603978885



大家好!我是“信阳楼市”的编辑、记者文馨。我的电话是13124031178



大家好!我是“信阳楼市”的编辑、记者邵华。我的电话是13087010103



大家好!我是“信阳楼市”的编辑、记者张莉。我的电话是15837612999



大家好!我是“信阳楼市”的编辑、记者余洋。我的电话是13939731200

### □楼市动态

#### 北京

#### 商品房使用太阳能可享政府补贴

日前,北京市发改委公布了《北京市加快太阳能开发利用促进产业发展指导意见》(下称《意见》)。《意见》指出,新建两限房、普通商品房、公共建筑等若使用太阳能供热,太阳能集热器利用面积超过100平方米的将享受每平方米200元的补贴。此外,还有6项“金色阳光”工程公布,《意见》已从2010年1月1日起实施。

新政实施一周不到,上海楼市买卖双方的观望情绪迅速上升,成交十分清淡。

作为二手房行情风向标的中介带看量,从1月1日起就迅速跳水。来自上海中原地产对旗下170家直营店的统计显示,整体门店带看量较前一周相比下降约1.5成左右,与去年同期相比下滑两成,基本接近低位。其中去年11月、12月集中放量的外围区域,此次遇冷明显。

而21世纪不动产上海区域数据监测中心对旗下180家门店的抽样调查显示,元旦放假

公益事业和政府机构等建筑,将全面推广太阳能热水系统。这种光热热水系统将采取集中采集、分户利用的形式。按照支持高端先申请的原则,到2012年12月31日前,对前100万平方米集热器面积,按照每平方米200元标准予以补贴,申请项目单体项目规模集热器面积须超过100平方米。款项可能补贴给太阳能的项目业主和建设方,这需要等细则出台才能明确。

目前,《意见》已经细化出时间表,相关部门将在规定时间内出台政策细则并落实,包括北京市财政局的补贴办法等。(据新华社)

#### 上海

#### 二手房交易流行“到手价”

期间,各板块的看房量较去年12月平均水平普遍有两成至四成不等的降幅。《中国证券报》记者从多个区域交易中心获悉,元旦过后的日均过户量不及去年的一半。

导致二手房成交骤冷的一个重要因素,是挂牌价格的变化。营业税优惠政策取消后,许多卖家面临着较大的税费压

力,而市场去年以来延续的强势使得他们不愿意承担这部分税费,于是纷纷将挂牌价调整为到手价,要求买家承担税费。以一套售价为200万元左右的二手房为例,政策前后的税费差价大约在10万左右,这部分税费的转嫁导致二手房价上涨,从而抑制了买方的成交热情。(据新华社)

2009年,西安市有8000余人享受到了政府的购房补贴,总金额2800余万元。

2008年,西安市房管局、西安市财政局联合下发的《关于个人购房补贴资金发放实施办法的通知》,补贴期限自2008年9月4日起至2009年12月31日止,凡在西安市新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、灞桥区、未央区、高新技术产业开发区、经济技术开发区、曲江新区、浐灞生态区辖区内购房的购房者,所购房屋属于在以上区域内第一次购买商品住房或第一次购买二手房,且购房面积在180平方米(含180平方米)以下的,按规定给予相应的购房补贴。

其中144平方米(含144平方米)以下的商品住房,按购房款总额的1%补贴;144至180平方米(含180平方米),按购房款总额的0.5%补贴。

在2009年一年中,符合条件的8000余购房者凭本人居民身份证、契税完税发票以及房产证,到西安市房屋产权产籍管理中心办理了认定审核手续,在领取“西安市个人购房补贴资金发放通知单”后,前往指定银行领取补贴资金。所领取的补贴总金额达到2800余万元。(据新华社)

### 西安 八千余人享受到政府购房补贴

## 倡导教育投资理念 树立“书香门第”品牌

文汉明

“书香门第”总占地面积5.4万平方米,位于信阳状元学府——信阳高中分校门前、豫花园大酒店对面。

依托信阳高中分校打造首席教育房地产是“书香门第”一直秉承的宗旨。“书香门第”小区共建12栋楼,多层住宅依地势高低错落有致,蓝灰色系的外观色彩洋溢着浓郁的书香文化气息;最大楼间距达35米,绿化率35%,更有2000平方米的中央休闲广场和地下停车场,别具匠心的设计体现着优雅和明快的人文特质。通往信高分校的必经之路从小区中间穿过,入住“书香门第”的所有业主将与莘莘学子的朗朗书声相伴,与青春相伴。

为了倡导教育投资的理念,“书

香门第”主推中小面积户型,40平方米—128平方米的各式户型很好地满足了“购房为了孩子上信高”的家庭以及陪读家长租房的需求。从一室一厅到三两厅的各种户型设计均近乎完美、经济又舒适,满足了不同群体的需求,又符合小区“书香文化社区”的主题定位。

倡导教育投资的理念一直以来是我公司开发和建设“书香门第”项目的重要宗旨。自2009年9月份开盘以来,我公司先后联合河南电视台、《信阳日报》、信阳电视台举办了“河南省青少年才艺电视大赛”和“2009世界旅游小姐中国区河南分赛区信阳站预选赛”等活动,旨在为我市青少年的健康成长

长,培养良好的学习习惯做出自己的贡献。

孩子第一,“书香门第”第二。孩子的未来高于一切,投资教育是最重要、最保险的一项投资。而投资教育就应当为孩子提供一个利于成长、学习、养成良好习惯的环境。我们相信:入住“书香门第”将会是广大家长朋友在教育投资的道路上所做的最重要、最正确的选择。

[相关链接]

礼义传家久 诗书继世长

信阳状元学府——信阳高中分校门前人文宅院“书香门第”,信阳首席教

育投资地产先锋,40平方米—128平方米精品力作火爆倾城!

宜居宜商宜投资孕育信阳大未来

◆居【Living】——极致舒适

贤山下,信高前,雅致别墅,35米超宽楼间距,2000平方米中央花园广场。凭栏处,学堂里的朗朗读书声,伴随漫卷书香浸润心田。岁月更迭,但校园里的书生意气却一代又一代亘古不变。

“书香门第”与风景相融,与青春作伴。

◆商【Business】——黄金满屋

“书”中自有黄金屋。比邻信阳第一状元学府,拥有学校近万名师生、30000名学生家长和社区约30000人口的庞大而稳定的市场。

地处浉河区政府所在地,鸡公山大街与行政路交会处,交通畅达,人流车流穿梭如织。

◆投资【Investment】——零风险,大“钱”程

主推40平方米—70平方米投资型经典小户型,满足“陪读”的市场需求。交房即可出租,当快乐房东,坐享租金收益和房屋倍速增值(租赁市场好,则增值速率更快)的收益。这是当前信阳市场具有鲜明投资性能的住宅社区,“书香门第”堪称第一!

◆大未来【Future】——投资教育就是投资大未来

“书香门第”为孩子提高一片便于学习、利于养成好习惯、陶冶高尚情操的天地。

买房子就是为了改变居住环境,提高生活品质,而孩子是家长的全部希望,是生活的重点和中心。因此,买房子做投资,首先必考虑孩子的未来!

孩子第一,其次“书香门第”。(作者系书香门第项目负责人)